

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 12

Název:

Prodej pozemku p.č. 1289/4 k.ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1289/4 o výměře 58 m² v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 17.400,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 7. 9. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 09 37 06 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1289/4 o výměře 58 m² v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 17.400,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	17 400,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – neeviduje na tomto pozemku žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína, pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína.

OKD – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k nemovitosti.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatele. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako „ostatní plocha-komunikace“, avšak není takto využíván, jedná se o travnatou plochu navazující na nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Prodejem pozemku nebude omezen přístup k nemovitosti jiného vlastníka.

RM záměr – usn. č. RM 21 09 37 06 ze dne 11. 5. 2021

ZM záměr – usn. č. ZM 21 05 05 04 ze dne 27. 5. 2021

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1289/4 k.ú. Březiny u Děčína o vým. 58 m².

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² – zřízení účelové komunikace – 300,00 Kč/m² = celkem 17.400,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zajištění přístupu k nemovitosti

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0



Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 08:40 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 26.03.2021 v 10:27:26 Čj.: MDC/33288/2021	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 3 Druh: písemné	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

E-mail: [Redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26. 3. 2021.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) parc. č. 1289/4, výměra 58 m2.....

v katastrálním území k.ú. Březiny u Děčína.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Naše nemovitost parc.č. 113 v k.ú. Březiny u Děčína je na hraně pozemní komunikace parc.č. 1289/1 a z ní je obslužnost nebezpečná. Pozemek parc.č. 1289/4 sousedící s parc.č. 113 bude sloužit k bezpečnému přístupu k naší nemovitosti. Parcela č. 1289/4 historicky sloužila k bezpečnému přístupu k této nemovitosti a byla i takto využívána a udržována.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

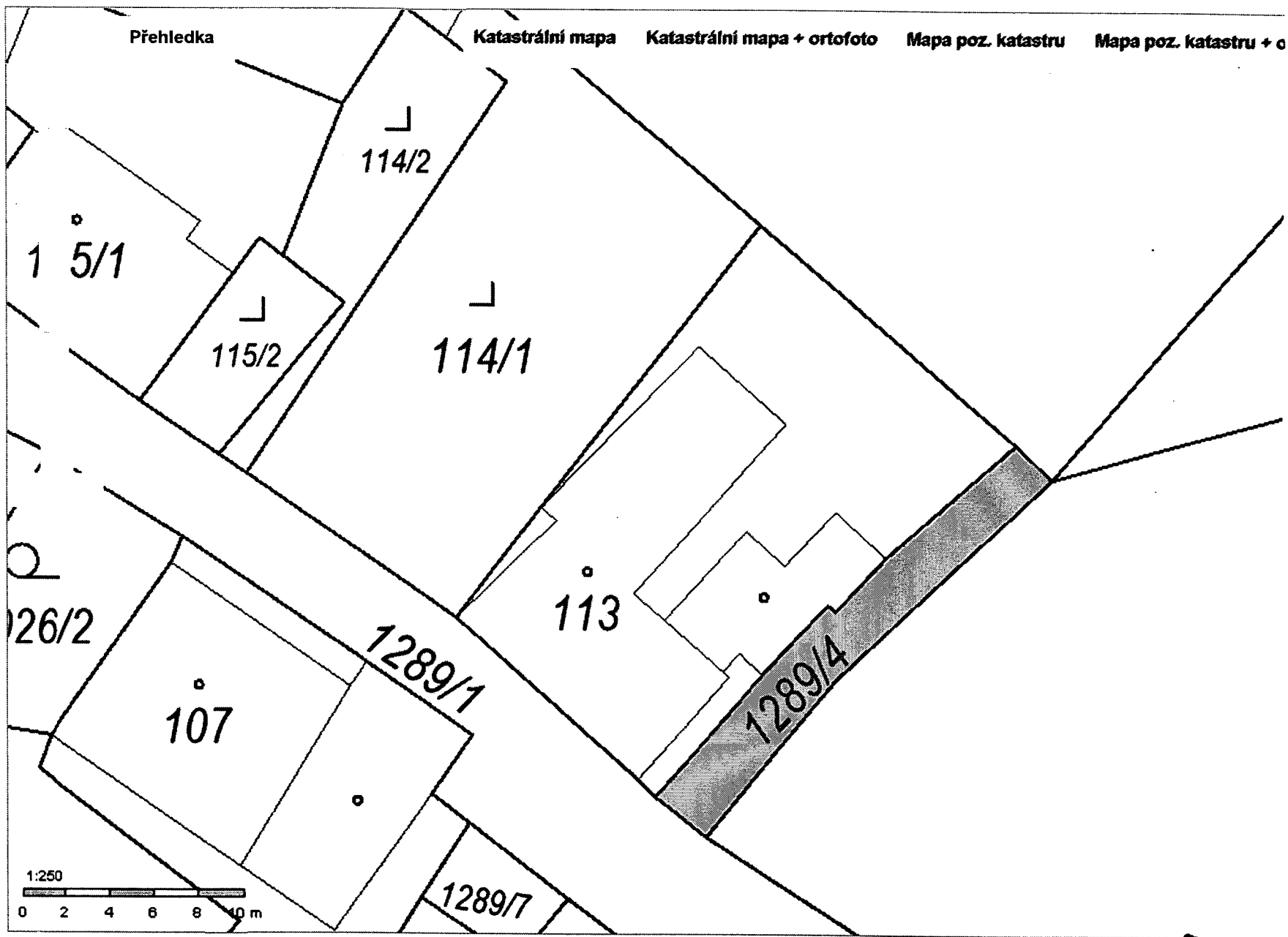
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): 

Přílohy:

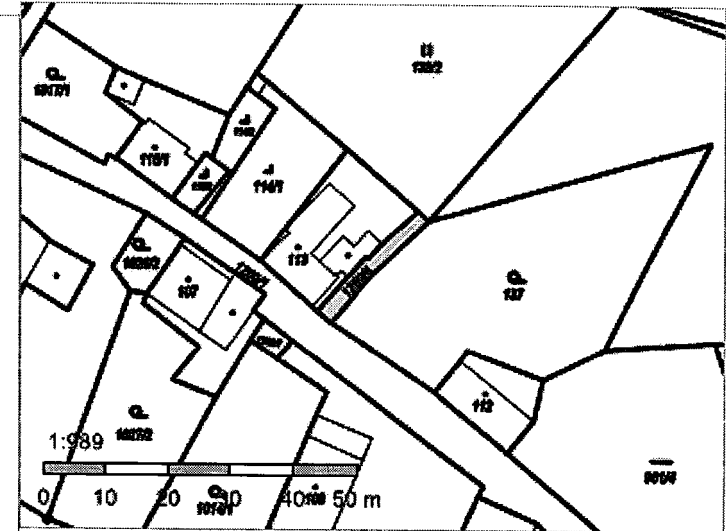
**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ([PDF formát](#)).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1289/4
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Březiny u Děčína [614190]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	58
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.02.2021 08:00.

k.ú. Březiny u Děčína

Ploučnice

ŽÁDOST

vlastní město
vlastní žadatelé

9



ŽÁDOST