

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 6. 2025

ZM 25 06 08 09

Název:
Prodej pozemku p.č. 565/1 v k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 565/1 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 368 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím panu ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007045, tj. za cenu 51.300,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 25 10 37 07 ze dne 20.5.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 565/1 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 368 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím panu ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007045, tj. za cenu 51.300,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	51 300,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej.

Důvodová zpráva:

RM Záměr - usn.č. RM 25 02 37 06 ze dne 28.1.2025 - A

ZM Záměr - usn.č. ZM 25 02 06 48 ze dne 27.2.2025 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 565/1 v katastrálním území Prostřední Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Nadřízená krajská územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) v předmětné lokalitě vymezuje regionální biocentrum (RBC / 1370 / Údolí Labe) a nadregionální biokoridor (NRBK / K8 / Stříbrný roh (19) – státní hranice) s úkolem chránit jej před změnou v území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability oproti současnému stavu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.č. 565/1 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem využití jako zahrada, výhledově na části pozemku výstavba skladu. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 565/1 k.ú. Prostřední Žleb

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 565/1 k.ú. Prostřední Žleb za účelem využití zahrady.

OSIT - sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 565/1 k.ú. Prostřední Žleb.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel žádosti: zahrada, výhledově na části pozemku výstavba skladu

Kupní cena: dle „Zásad“, tj. dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007045 , tj. 51.300,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: Žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **Pos_25007045 A.pdf**

Komentář:

Příloha: **Zadost o prodej A.pdf**

Komentář:

Příloha:

foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 12:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:24 podepsáno	

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007045



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé parcely č. 565/1 v druhu pozemku zahrada o rozloze 368m² zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín. Jedná se o svažitý pozemek, bez přístupu z veřejné komunikace. Pozemek je mimo záplavové území a nachází se IV. zóně CHKO Labské pískovce. Pozemek je dle územního plánu mimo zastavěné území zařazen v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	51 300 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 29

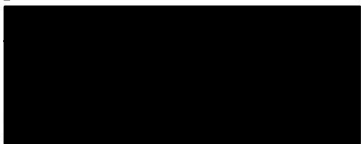
Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 02.04.2025

Vyhotoveno: V Rychnově 16.04.2025

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: 602 508 407/ kocian.dc@susuk.cz

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4. 11. 2024

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 565/1

v katastrálním území Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek chci využívat jako zahradu, výhledově na části pozemku výstavba skladu. Na pozemek nevede příslupová cesta, je přístupný jen přes okolní soukromé pozemky, z nichž pozemky p.č. 565/5 a 565/8 kú. Prostřední Žleb jsou ve vlastnictví mých rodičů a já jsemvlastníkem rovněž sousedící nemovitosti na pozemku st.p.č.735

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

Podpis žadatele(ů):.....

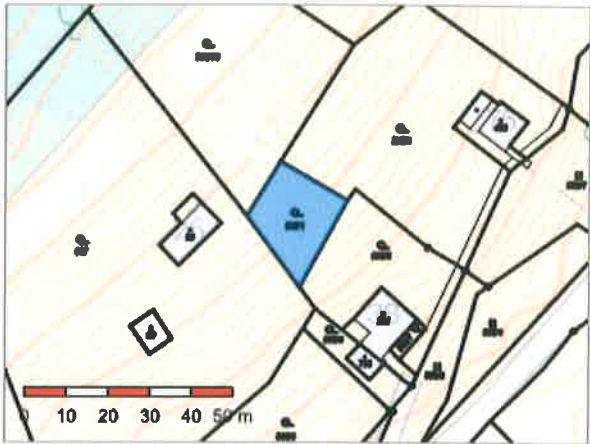


Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	565/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	368
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24099	368

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.10.2024 12:00.

