

Konané dne: 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 23

Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína, Lesy ČR - PD Údržby VT - Rajon 608 (Březinský potok ř.km 0,000 – 0,200) - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Březiny u Děčína, v rámci majetkoprávního vypořádání po dokončení akce „PD Údržby VT - Rajon 608 (Březinský potok ř.km 0,000 – 0,200)“ a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 294/1 (dle GP č. 737-89/2015 se jedná o p.č. 294/26 o výměře 304 m²), část pozemku p.č. 1057/6 (dle GP č. 737-89/2015 se jedná o p.č. 1057/7 o výměře 191 m²) a část pozemku p.č. 292/9 (dle GP č. 738-89/2015 se jedná o p.č. 292/11 o výměře 26 m²), vše k.ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 17 37 24 ze dne 22.09.2020 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 294/1 (dle GP č. 737-89/2015 se jedná o p.č. 294/26 o výměře 304 m²), část pozemku p.č. 1057/6 (dle GP č. 737-89/2015 se jedná o p.č. 1057/7 o výměře 191 m²) a část pozemku p.č. 292/9 (dle GP č. 738-89/2015 se jedná o p.č. 292/11 o výměře 26 m²), vše k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Lesy ČR s.p. realizovaly akci „PD Údržby VT – Rajon 608 (Březinský potok, ř.km 0,000 – 0,200“)
- Stavbou došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín
- Unesením č. RM 15 21 37 11 ze dne 08.12.2015 RM schválila pronájem části pozemků p.č. 292/9 o výměře 168 m², p.č. 852/2 o výměře 10 m², p.č. 1057/6 o výměře 1870 m² a p.č. 294/1 o výměře 463 m², vše k.ú. Březiny u Děčína, pro Lesy ČR s.p. Přemyslova 1106, Hradec Králové, za cenu 100.440,00 Kč/rok, na dobu neurčitou
- Na základě tohoto usnesení byla uzavřena nájemní smlouva
- V současné době byla stavba dokončena, byly vypracovány geometrické plány a OMH obdržel žádost spol. Lesy ČR s.p. o prodej částí pozemků, dotčených trvalým zábořem
- Po realizaci prodeje částí pozemků bude toto sděleno OŽP (Lesní úřad p.o.) pro upravení hospodářského plánu

Trvalý zábor - celková výměra k prodeji: 579 m²p.č. 294/1 – 304 m²p.č. 1057/6 – 191 m²p.č. 292/9 – 26 m²

Cena za prodej:

jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku

Nájemní smlouva: 1x na části pozemků, dotčených stavbou „PD Údržby VT – Rajon 608 (Březinský potok, ř.km 0,000 – 0,200) - Lesy ČR, Přemyslova 1106, Hradec Králové

Účel dle žádosti: realizace akce „PD Údržby VT – Rajon 608 (Březinský potok, ř.km 0,000 – 0,200“

Žadatel: Lesy ČR, Přemyslova 1106, Hradec Králové, zast. AZ Consult spol. s.r.o., Klíšská 12, Ústí nad Labem

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OŽP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:



Příloha: **lesy-lv-mesto_20200909073127.pdf**

Komentář:

Příloha: **lesy-mapa_20200930062853.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 07:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:52 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice

Dr.Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956956111, Fax: +420417538708, ost56@lesycr.cz, ID DS: e8jcfns

**Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
odbor místního hospodářství**

**Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV**



VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR956/000920/2020

SPISOVÁ ZNAČKA
LCR048310/2015

DATUM
26.06.2020

TELEFON

GSM

E-MAIL

Žádost o projednání záměru prodeje pozemků v k.ú. Březiny u Děčína

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře (dále jen „Lesy ČR“), navazuje na předchozí korespondenci a jednání, a obrací se na Vás se žádostí o majetkoprávní vypořádání – prodej pozemků v k.ú. Březiny u Děčína, jež jsou trvale zastavěny stavbou „Březinský potok“, vedené v majetku Lesů ČR pod číslem IMA 405702.

Jedná se o pozemky oddělené na základě geometrických plánů, kterými byl zaměřen skutečný průběh opevněného koryta vodního toku a přehrážky, a to po dokončení akce údržby a opravy stávající stavby:

GP č. 737-89/2015

pozemek parc.č. 294/26 o výměře 304 m², oddělený z p.p.č. 294/1 – lesní pozemek

pozemek parc.č. 1057/7 o výměře 191 m², oddělený z p.p.č. 1057/6 – lesní pozemek

GP č. 738-89/2015

pozemek parc.č. 292/11 o výměře 26 m², oddělený z p.p.č. 292/9 – ostatní plocha



Pro realizaci akce údržby a opravy stavby, jež byla realizována pod názvem „PD Údržby VT – Rajon 608 (Březinský potok, ř.km 0,000-0,200“) byla mezi Lesy ČR a Statutárním městem Děčín uzavřena smlouva o nájmu č. 292/9, 852/2, 1057/6, 294/1 – 114/2015 (Lesy ČR č. 020/N/956/2016) ze dne 10.10.2016 a akce údržby a opravy byla realizována na ohlášení. Účelem stavby (akce) bylo odtěžení retenčního prostoru přehrážky, jejího očištění a oprava, odstranění nánosu, očištění a oprava navazujícího zpevněného koryta, odstranění křovin a stromů.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o odsouhlasení majetkoprávního vypořádání výše uvedených trvale zastavěných pozemků a sdělení podmínek prodeje. Lesy ČR zajistí na své náklady znalecký posudek a rovněž uhradí poplatek za vklad v lastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní cena vykupovaných pozemků bude stanovena v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a platných cenových vyhlášek.




LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice

Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956956111, Fax: +420417538708, ost56@lesycr.cz, ID DS: e8jcfns

Vaše stanovisko a podmínky k prodeji výše specifikovaných pozemků, prosíme zaslat písemně na adresu Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře, Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice.

Předem děkujeme.


vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře

Přílohy:

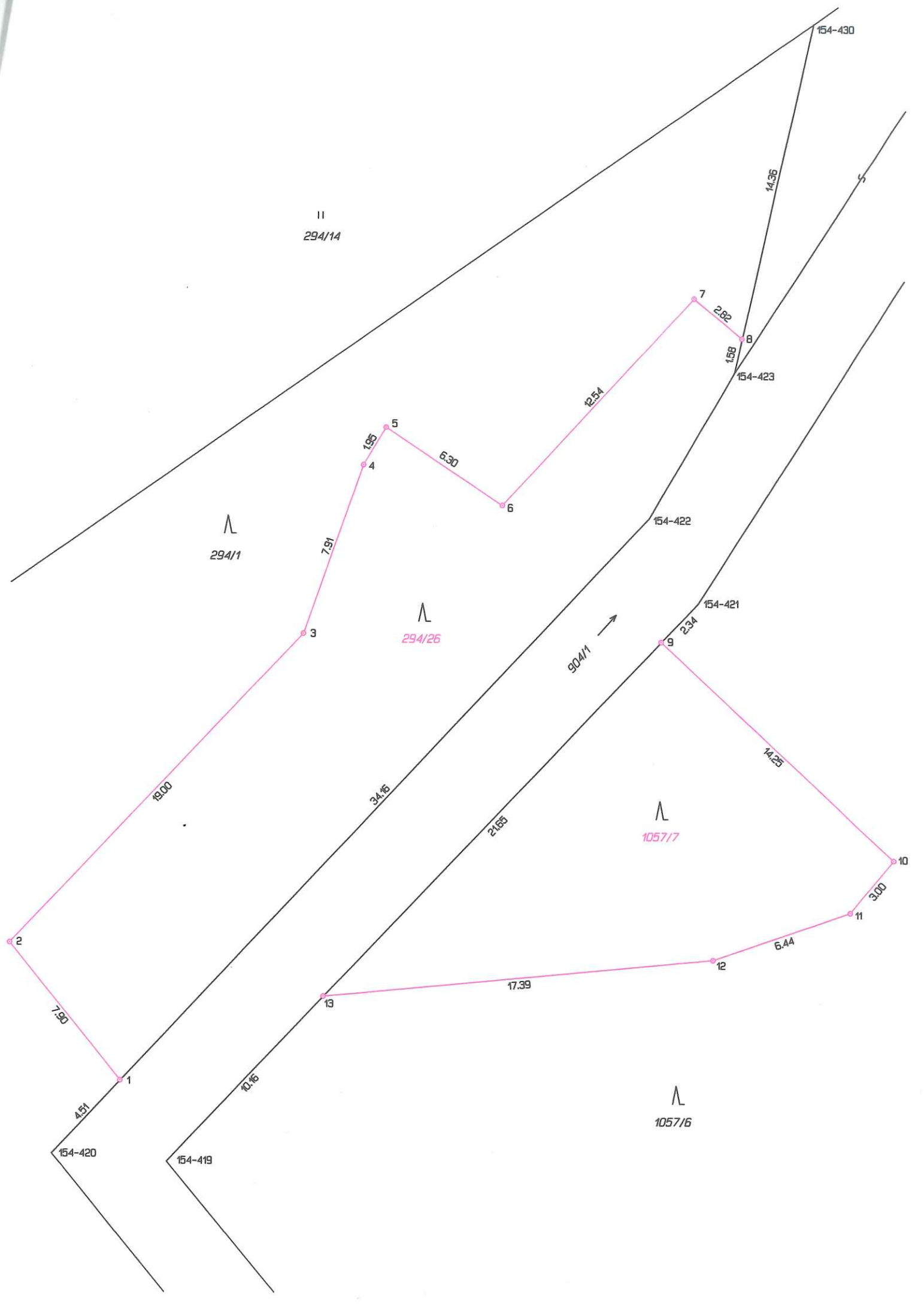
GP č. 7 37-89/2015

GP č. 7 38-89/2015

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách.
www.lesycr.cz



II
294/14

λ
294/1

λ
294/26

904/1 →

λ
1057/7

λ
1057/6

154-430

14.36

7

2.82

1.58

154-423

5

1.95

6.30

6

12.54

154-422

3

7.91

19.00

154-421

9

2.34

14.25

10

3.00

2

7.90

1

4.51

154-420

154-419

13

17.39

10.16

21.69

34.16

6.44

11

1057/6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
st.187	3	59	zast. pl.	st.187 294/27	3	49	zast. pl. vodní pl. tok přirozený	čp. 64 rod. dům	2												
						40				2	st.187 294/16	352 352		10 30	a b						
292/9	5	01	ostat. pl. ostat. komunikace	292/9 292/11	4	75	ostat. pl. ostat. komunikace vodní pl. tok přirozený		2												
						26			2	292/9	10001			26							
294/16	16	89	travní p.	294/16	16	59	travní p.		2												
316/4	5	62	zahradka	316/4 316/18	5	44	zahradka vodní pl. tok přirozený		2												
						18			2	316/4	203			18							
	31	11			31	11															

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle					Parcelní číslo podle						
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra parcely		BPEJ na dílu parcely	katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra parcely		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²					ha	m ²	
294/16		52854	16	59		316/4		52854	5	44	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X KK Poznámka

k.ú. Březiny u Děčína (614190)

143-222	745024.35	967076.78	4	plot
143-225	745019.31	967107.14	4	dočas. stab.
143-226	745023.68	967106.43	4	plot
143-243	745039.77	967118.18	4	zeď
143-249	745014.31	967158.18	4	opevnění potoka
145-563	745015.89	967110.22	4	opevnění potoka
145-567	745020.38	967086.66	4	opevnění potoka
1	745020.02	967141.27	3	opevnění potoka
2	745021.42	967134.94	3	opevnění potoka
3	745021.76	967129.39	3	opevnění potoka

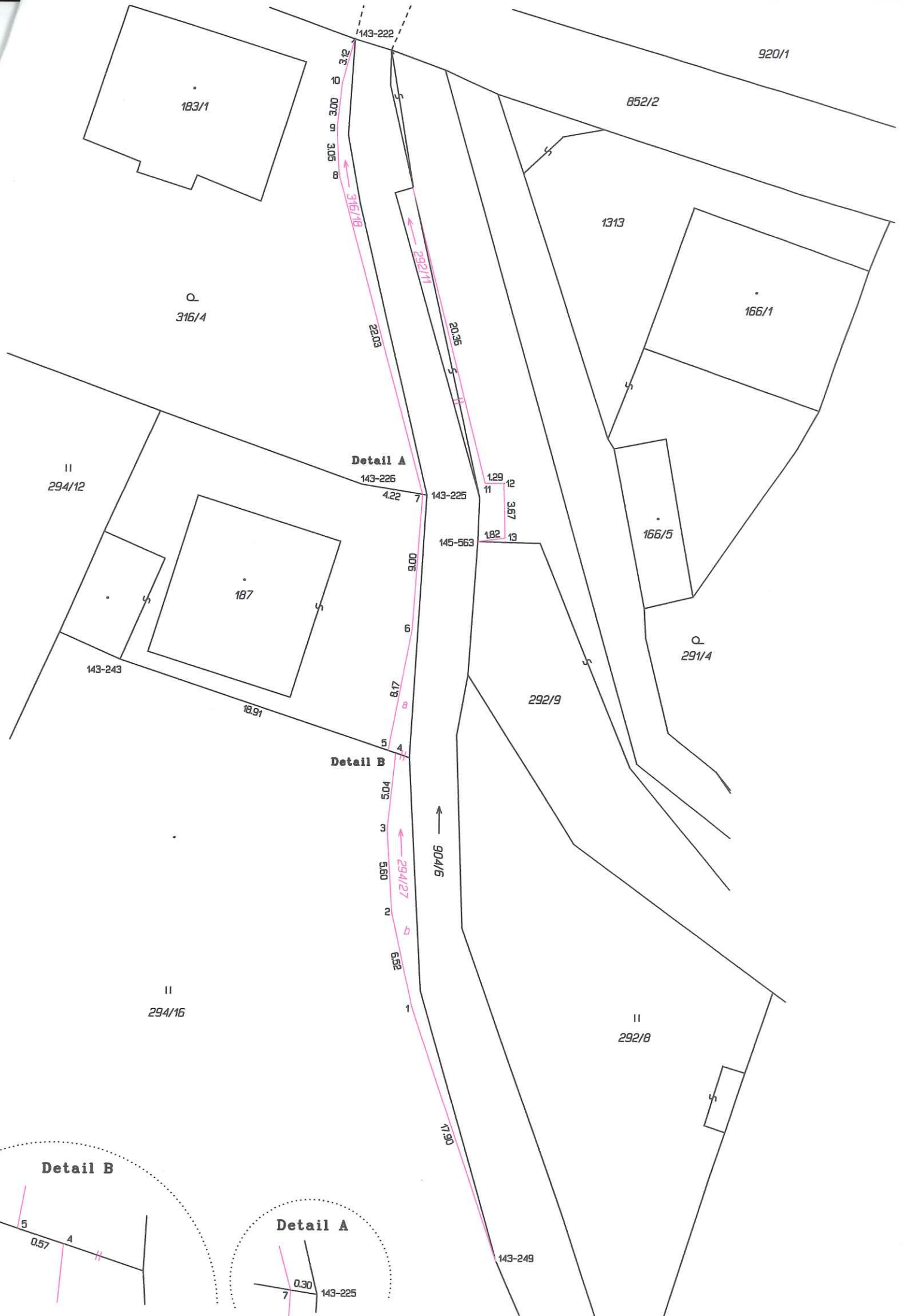
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X KK Poznámka

k.ú. Březiny u Děčína (614190)

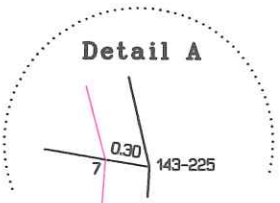
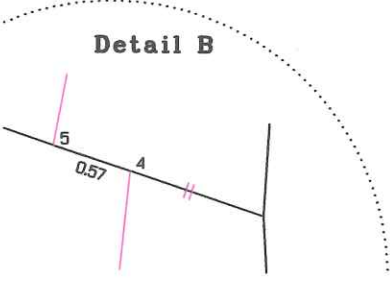
4	745021.23	967124.34	4	opevnění potoka
5	745021.75	967124.17	4	plot
6	745020.20	967116.08	3	plot
7	745019.56	967107.10	4	plot
8	745025.34	967085.78	3	plot
9	745025.49	967082.71	3	plot
10	745025.17	967079.72	3	plot
11	745015.40	967106.34	3	opevnění potoka
12	745014.13	967106.33	3	roh mostku
13	745014.02	967109.97	3	roh mostku

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků změna hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995		
	Dne: 8.10.2015 Číslo: 155/2015		Dne: 12.10.2015 Číslo: 162/2015		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
<p>Vyhotovitel: GEOPLÁN-DC spol. s r.o. Tržní 86/15 40501 Děčín 4</p> <p>Číslo plánu: 738-89/2015 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat.území: Březiny u Děčína Mapový list: Děčín 8-3/42</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>viz seznam souřadnic</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 615/2015-502 2015.10.09 12:36:18 CEST</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 	



Detail A
143-226
4.22

Detail B
5
4
5.04
5.60
5.62
1

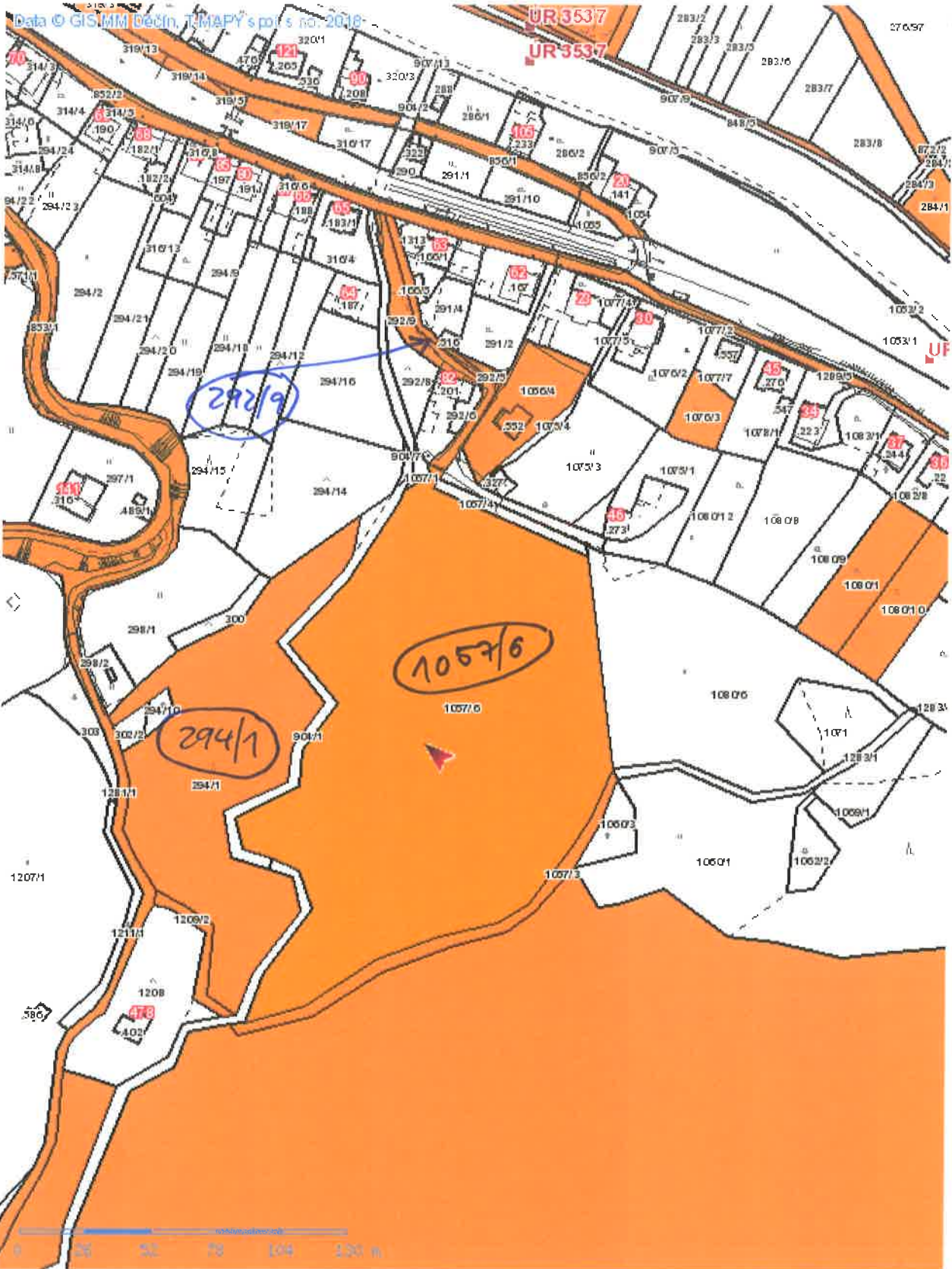


VYZNAČENÉ LV NĚSTA

k.u. Křezky u

Sedlčana

Tisk Mapy



1:2284

k.ř. Březiny u Běčína

