

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2019

ZM 19 04 05 14-15

Název:

Pozemky p.č.106, 109 k.ú. Podmokly – výkup v rámci akce „Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách, Podmokly“

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 19 04 05 14

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku p.č. 106 v k.ú. Podmokly, za účelem majetkoprávního urovnání místní komunikace ul. Na Výšinách a

výkup části pozemku p.č. 106 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 5 m² dle záborového elaborátu), se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví paní ***** za cenu dle „Zásad“, tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 19 04 05 15

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku p.č. 109 v k.ú. Podmokly, za účelem majetkoprávního urovnání místní komunikace ul. Na Výšinách a

výkup části pozemku p.č. 109 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 5 m² dle záborového elaborátu), se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ***** za cenu dle „Zásad“, tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 19 06 37 22 ze dne 26.03.2019 doporučila ZM schválit výkup části pozemku p.č. 106 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 5 m² dle záborového elaborátu), se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ***** za cenu dle „Zásad“, tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

RM usnesením č. RM 19 06 37 23 ze dne 26.03.2019 doporučila ZM schválit výkup části pozemku p.č. 109 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 5 m² dle záborového elaborátu), se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ***** za cenu dle „Zásad“, tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Cena:	300,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Statutární město Děčín připravuje realizaci akce „Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách, Podmokly“
- Při zpracování projektové dokumentace bylo zjištěno, že část mostního svršku zasahuje do pozemků p.č. 106 a 109 k.ú. Podmokly
- Mostní svršek je součástí místní komunikace ul. Na Výšinách, Děčín IV
- Dotčené části pozemků jsou ve vlastnictví fyzických osob - *****
- Na základě toho OMH vstoupil do jednání s vlastníky pozemků a následně proběhlo jednání na místě samém za účasti OMH, projektanta a vlastníků dotčených pozemků
- OMH na jednání uvedl, za jakou kupní cenu, dle Zásad, prodává pozemky statutární město Děčín pro výstavbu účelové komunikace nebo pod stávající účelovou komunikací a současně zaslal odkaz na „Zásady“
- Vlastníci pozemků akceptují cenu 300,00 Kč/m² a souhlasí s prodejem dotčených částí pozemků (výměry 5 m² + 5 m²) – viz přílohy
- Kupní smlouvy budou uzavřeny po vyhotovení geometrického plánu
- Stanoviska odborů k výkupu OMH nevyžadoval, jedná se o majetkové urovnání

Cena za výkup – pozemky navrhované na výkup jsou již stávajícím mostním svrškem ul. Na Výšinách – jedná se o majetkoprávní urovnání statutární město Děčín celkem získá 10 m² – jedná se o pozemky zastavěné vozovkou ul. Na Výšinách – mostní svršek DC-008L

p.č. 106 v k.ú. Podmokly (výměra cca 5 m²) - *****

p.č. 109 v k.ú. Podmokly (výměra cca 5 m²) - *****

Cena dle „Zásad“ by činila: 300,00 Kč/m²

při výměře pozemku p.č. 106 k.ú. Podmokly - 5 m² - částka 1.500,00 Kč + ostatní náklady

při výměře pozemku p.č. 109 k.ú. Podmokly - 5 m² - částka 1.500,00 Kč + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní urovnání mostního svršku místní komunikace ul. Na Výšinách, Děčín IV – část nad mostní konstrukcí

Navrhovatelé:

p.č. 106 v k.ú. Podmokly (výměra cca 5 m²) - *****

p.č. 109 v k.ú. Podmokly (výměra cca 5 m²) - *****

Vyjádření:

Příloha: AN_vykup_Na_Vysinach.pdf

Komentář:

Příloha: AN_vykup1_Na_Vysinach.pdf

Komentář:

Příloha: Na_Vysinach_1.pdf

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

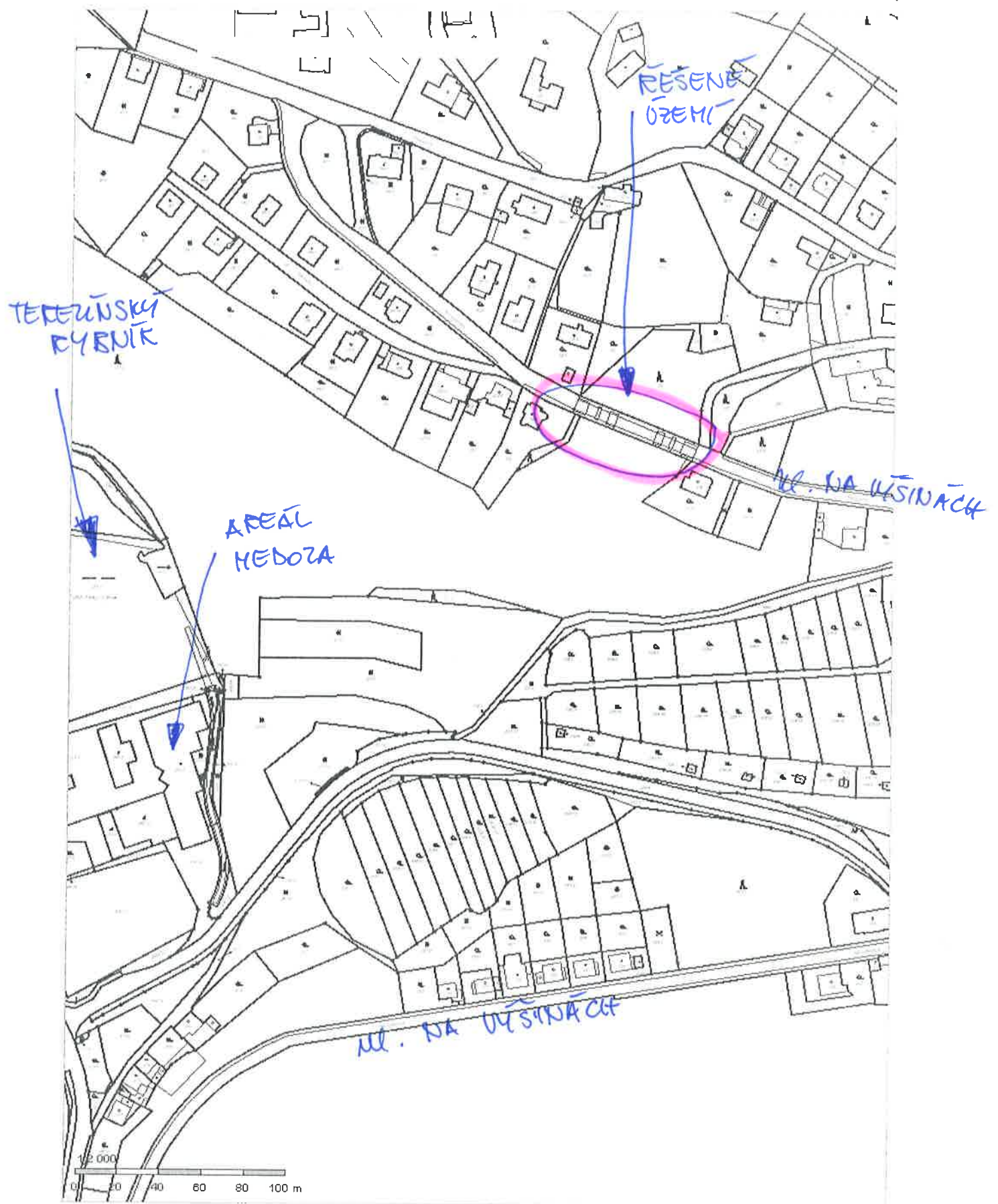
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.4.2019 14:14 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.4.2019 16:22 podepsáno	

K.Ú. Podmokly



Předmět:

FW: Oprava mostu Na Vysinach

Od:

Komu:

Odesláno: 4.3.2019 16:33

Předmět: Re: Oprava mostu Na Vysinach

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		593
Došlo:	04.03.2019 v 08:11:36	Odbor
Č.j.:	MDC/25804/201	
Č.dop.:		Zprac.
Listů:	1 Příloh: 0	
Druh:	písemné	

PRACOVNÍ KOPIE

Ano, souhlasím s uvedenou částkou

----- Původní e-mail -----

Od:

Komu:

Datum: 28. 2. 2019 6:33:14

Předmět: Oprava mostu Na Vysinach

Dobrý den,

na základě včerejšího jednání zasílám navrhovanou cenu za výkup částí pozemků v k.ú. Podmokly - "Oprava mostu Na Výšinách".

Dle platných Zásad je cena za prodej/výkup pozemků pro výstavbu účelové komunikace nebo pod stávající účelovou komunikací stanovena částkou 300,- Kč/m² ve všech pásmech města Děčín.

Přílohou zasílám odkaz na citované Zásady, pod bodem 02.

http://www.mmdecin.cz/dokumenty/cat_view/6-predpisy/117-pravidla-a-zasady

Prosím o zpětnou reakci. Poté bych projednala v radě a zastupitelstvu města.

Děkuji a hezký den

Předmět:

FW: Oprava mostu Na Vysinach

Od:

Komu:

Odesláno: 5.3.2019 7:22

Předmět: Re: Oprava mostu Na Vysinach

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 05.03.2019 v 08:27:46	Odbor
Č.j.: MDC/25843/20	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

Ahoj,

souhlasím s odprodejem.

PRACOVNÍ KOPIE

Od:

Komu:

Odesláno: 28.2.2019 6:33

Předmět: Oprava mostu Na Vysinach

Dobrý den,

na základě včerejšího jednání zasílám navrhovanou cenu za výkup částí pozemků v k.ú. Podmokly - "Oprava mostu Na Výšinách".

Dle platných Zásad je cena za prodej/výkup pozemků pro výstavbu účelové komunikace nebo pod stávající účelovou komunikací stanovena částkou 300,- Kč/m² ve všech pásmech města Děčín.

Přílohou zasílám odkaz na citované Zásady, pod bodem 02.

http://www.mmdecin.cz/dokumenty/cat_view/6-predpisy/117-pravidla-a-zasady

Prosím o zpětnou reakci. Poté bych projednala v radě a zastupitelstvu města.

Děkuji a hezký den

Předmět:

FW: Oprava mostu Na Vysinach

Od:

Komu:

Odesláno: 3.3.2019 11:33

Předmět: Re: Oprava mostu Na Vysinach

Dobrý den paní

s cenou a prodejem souhlasíme.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 04.03.2019 v 10:15:06	Odbor
Č.j.: MDC/25236/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

PRACOVNÍ KOPIE

----- Původní e-mail -----

Od:

Komu:

Datum: 28. 2. 2019 6:35:04

Předmět: Oprava mostu Na Vysinach

Dobrý den,

na základě včerejšího jednání zasílám navrhovanou cenu za výkup částí pozemků v k.ú. Podmokly - "Oprava mostu Na Výšinách".

Dle platných Zásad je cena za prodej/výkup pozemků pro výstavbu účelové komunikace nebo pod stávající účelovou komunikací stanovena částkou 300,- Kč/m2 ve všech pásmech města Děčín.

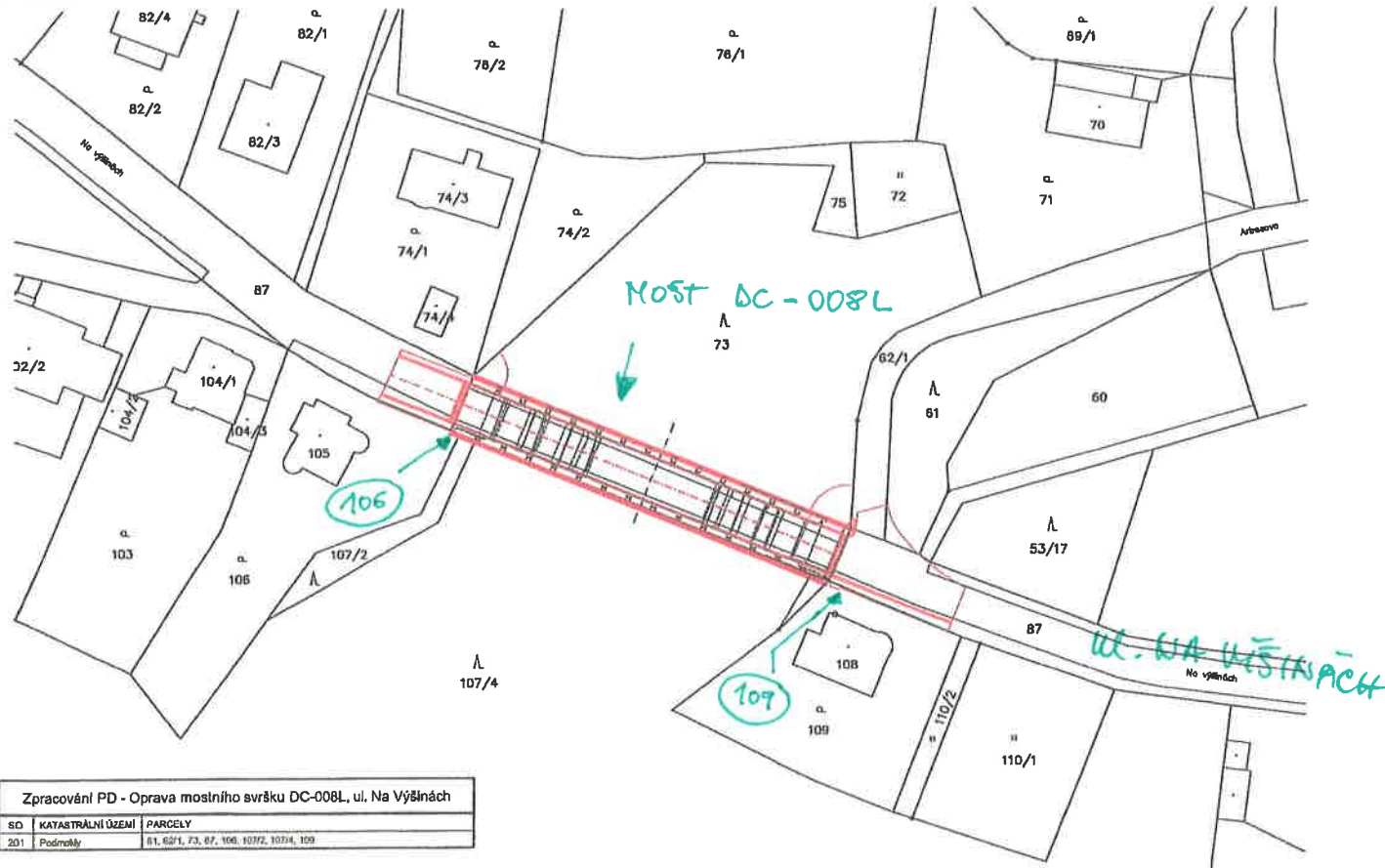
Přílohou zasílám odkaz na citované Zásady, pod bodem 02.

http://www.mmdecin.cz/dokumenty/cat_view/6-predpisy/117-pravidla-a-zasady

Prosím o zpětnou reakci. Poté bych projednala v radě a zastupitelstvu města.

Děkuji a hezký den

ZPRACOVÁNÍ PD - OPRAVA MOSTNÍHO SVRŠKU DC-008L,
UL. NA VÝŠINÁCH
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY
M 1:500



Zpracování PD - Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách		
SD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELY
201	Podmokly	61, 62/1, 73, 67, 106, 107/2, 107/4, 109

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

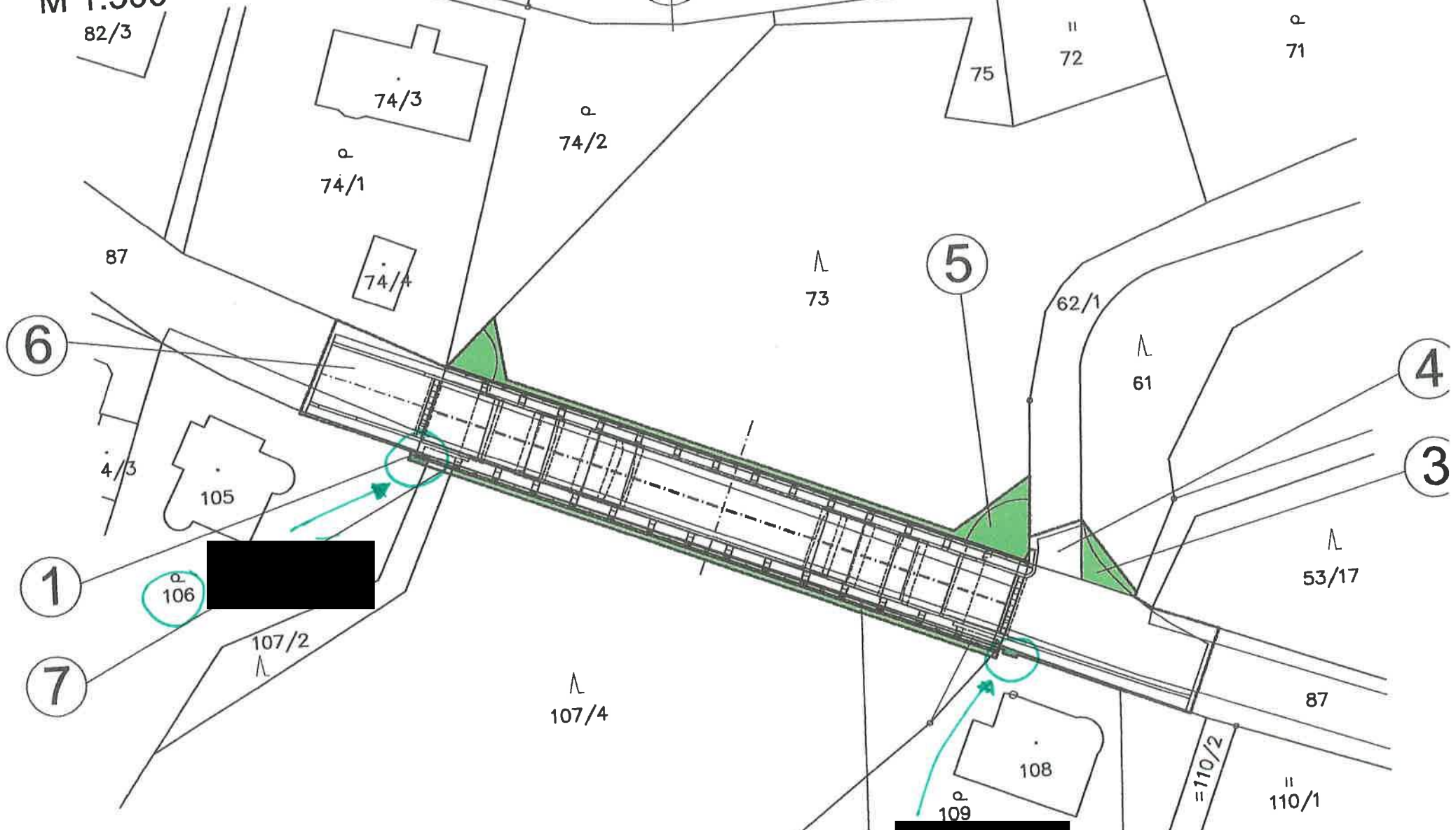
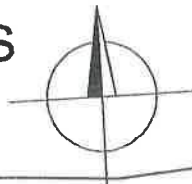
INVESTOR
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Mládež náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV



STAVBA		ZPRACOVÁNÍ PD OPRAVA MOSTNÍHO SVRŠKU DC-008L, UL. NA VÝŠINÁCH		S.A.W. CONSULTING s.r.o. Praha 2204, 427 47 Vauxhart Svířetická ul. - Buzáčekův 150/4, 100 01 Ohraň m. L. www.sawconsulting.cz	
VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	TECHNICKÁ KONTROLA	INVESTOR	STATUS MĚSTOVĚSTĚN	
INGL. EVA DRAGONOVÁ	INGL. EVA DRAGONOVÁ	JANOSLAV ZAVADIL, ČES.	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	3517-073
<i>Dragonová</i>	<i>Dragonová</i>	<i>Zavadil</i>	DATUM	10/2018	
			STUPĚŇ	03P	
			MĚŘÍTKO	1:500	
PŘÍLOHA			Č. PŘÍLOHY	1.2	PARÉ
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY					

ZÁBOROVÝ ELABORÁT - ZÁKRES

M 1:500



LEGENDA:

 DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU

 DOČASNÝ ZÁBOR LPF DO 1 ROKU

 TRVALÝ ZÁBOR ZPF

8

2

Seznam LV s vlastníky a parcelami dotčenými záborem

Akce: ZPRACOVÁNÍ PD - OPRAVA MOSTNÍHO SVRŠKU DC-008L, UL. NA VÝŠINÁCH

Katastrální území: 625141 Podmokly

Strana: 4

Číslo LV	Jméno nebo název vlastníka (uživatele)	díl	Čís. záboru	Parcela KN	Výměra KN	Kultur.využití	ochrana	Parcela PK	Výměra PK	Zabírá se			
										Trvale	Rekul.	Nad 1rok	Do 1roku
228	[REDAKCE]		1	106	891	zahrada	ZPF, CHKO			5	0	0	0
838	[REDAKCE]		2	109	682	zahrada	ZPF, CHKO			5	0	0	0
10001	Statutární město Děčín		3	61	454	lesní pozemek	CHKO pozemek určený k plnění funkcí lesa			0	0	0	17
10001	Statutární město Děčín		4	62/1	1034	ostatní plocha	CHKO			0	0	0	22
10001	Statutární město Děčín		5	73	2127	lesní pozemek	CHKO pozemek určený k plnění funkcí lesa			0	0	0	88
10001	Statutární město Děčín		6	87	10540	ostatní plocha	CHKO			0	0	0	804
10001	Statutární město Děčín		7	107/2	129	lesní pozemek	CHKO pozemek určený k plnění funkcí lesa			0	0	0	3
10001	Statutární město Děčín		8	107/4	52441	lesní pozemek	CHKO pozemek určený k plnění funkcí lesa			0	0	0	67
celkem										10	0	0	1001









