

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 15

Název:
Prodej pozemku p.č. 58/1 k.ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 58/1 k.ú. Křešice u Děčína o výměře 27 m² s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení vedení sítě veřejného osvětlení včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.8.2025 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 25 14 37 53 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 58/1 o výměře 27 m² v k.ú. Křešice u Děčína s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení vedení sítě veřejného osvětlení včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Rada města na svém zasedání dne 28.6.2022 usnesením č. RM 22 12 37 15 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodat pozemek.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.9.2022 nepřijalo usnesení a prodej se odložil do doby dokončení stavby „Přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXXI – Křešice, ul. Vítězství“. Stavba byla již dokončena a lze pokračovat v prodeji výše uvedeného pozemku.

Stanoviska:

OSU - doloženo i vyjádření z roku 2022

- vyjádření 13.3.2025 - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 58/1 v katastrálním území Křešice u Děčína. Dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění, jako nadřazené územně plánovací dokumentace, se pozemek parc. č. 58/1 v k.ú. Křešice u Děčína nachází v koridoru konvenční železniční dopravy celostátního významu, zajištěného tratí č.073 a č.072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace. Koridor je sledován jako veřejně prospěšná stavba C-E61.

- původní vyjádření 24.5.2022 - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 58/1 v katastrálním území Křešice u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 58/1 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 58/1 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem rozšíření prostor pro podnikatelskou činnost.

OKD - i po skončení akce: „Přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXXI – Křešice, ul. Vítězství“ (kdy bylo vybudováno místo pro přecházení) se nachází sloup veřejného osvětlení. Při prodeji žádáme zřízení věcného břemene. Pozemek je včetně opěrné zdi. Pro město by bylo nevýhodné nechat si část pozemku kde se nachází sloup veřejného osvětlení, protože by v majetku zůstala opěrná zeď. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 58/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 58/1 k.ú. Křešice u Děčína vlastníkově sousedního pozemku.

Osadní výbor Křešice u Děčína - s prodejem pozemku souhlasí.

OMH - souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku a s tím souvisejícím zřízením věcného břemene. Rada města na svém zasedání dne 28.6.2022 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodat pozemek, zastupitelstvo města nepřijalo usnesení a prodej se odložil do doby dokončení stavby „Přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXXI – Křešice, ul. Vítězství“. Stavba byla již dokončena.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel žádosti: zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“ ocenění do 50 m² sazba pro II.pásma 1.400,00 Kč/m².

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OMH		
N/A	A	A-podm.	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

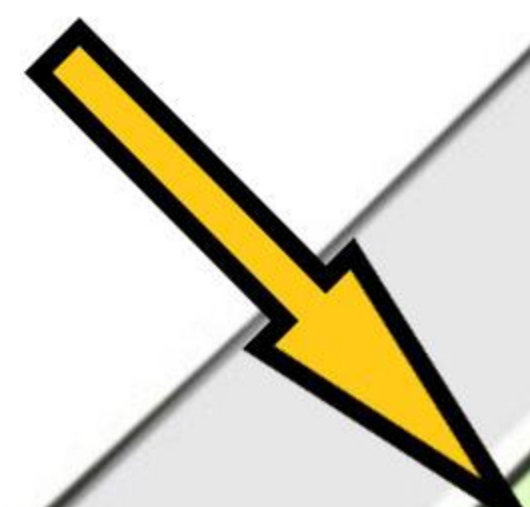
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 09:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:30 podepsáno	

požadovaný pozemek



vlastní žadatel

58/2

224

101

.61

156/4

156/1

156/3

36

.154

35

.155

156/2

Dlouhá

Zemědělská

117

112

.116

124

.64

65/3

65/4

63/1

108

.62

60

65/1

.65/6

65/2

58/3

226

.58/4

.58/5

57

116

.56

E1563

119

126

.54

Dlouhá

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 12.04.2022 v 10:06:16 Čj.: MDC/40874/2022	Odbor: OMH
Listů: 1 Druh: pí	Zprac:



M D

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
sídlem Magistrát města Děčín Mírové nám. 1175/5,
405 38 Děčín IV

V Děčíně, dne 12.dubna 2022

Věc: žádost o odkup pozemku ve vlastnictví Města Děčín

Vážení,

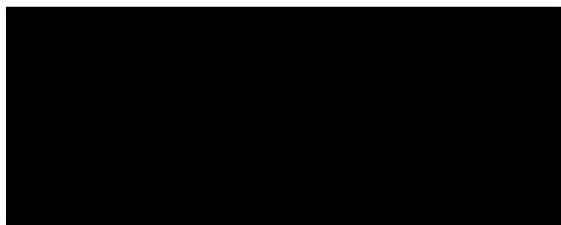
obracím se na Vás se žádostí o odkup pozemku parcelní č. 58/1, o výměře 27 m², zahrada, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, katastrální území Křešice u Děčína.

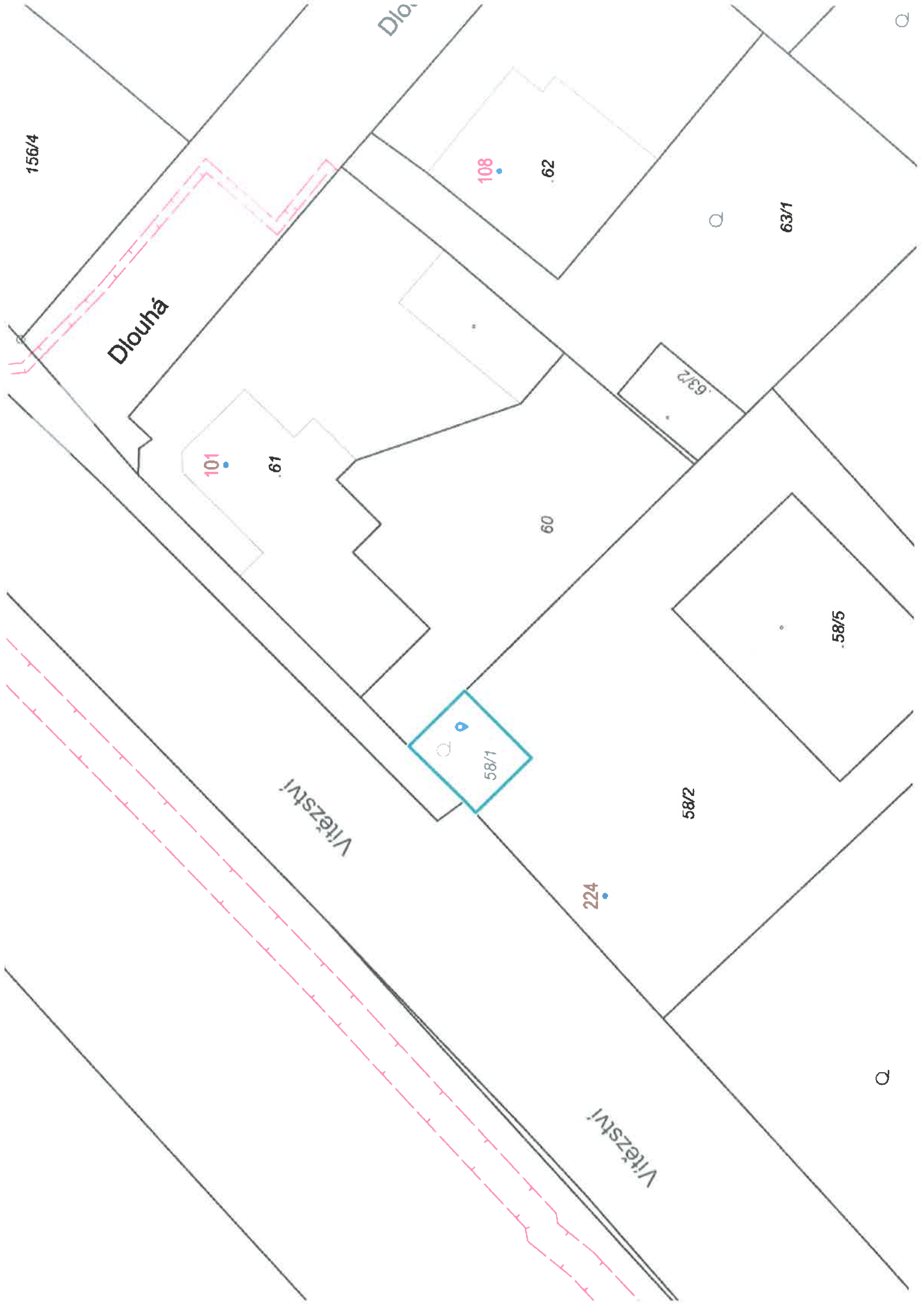
Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Já jsem vlastníkem sousedního pozemku 58/2, kdy část plochy parcely č. 58/1 byla užívána mým právním předchůdcem a já část této plochy potřebuji k výkonu mé podnikatelské činnosti. Nebráním se ani tomu, že by se část plochy pozemku č. 58/1 oddělila a vznikla by samostatná parcela, kterou bych odkoupil.

Prohlašuji, že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích a zároveň souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Děkuji.

V úctě,





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

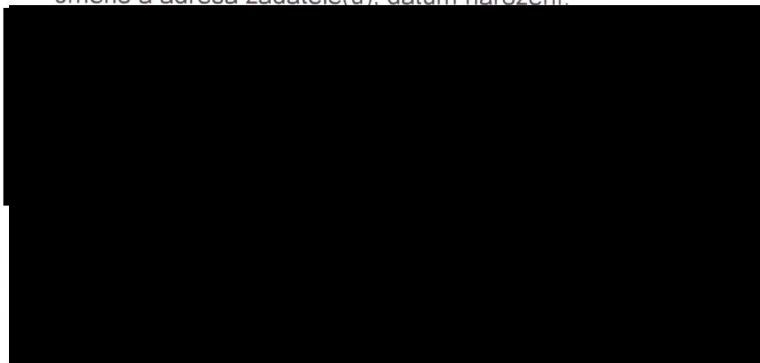
se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 55. 2022

Podpis žadatele(ů):

