

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2019

ZM 19 08 05 06

Název:

Prodej části pozemku p. č. 3453/1 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 3453/1 k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.10.2019 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 19 17 37 14 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3453/1 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3453/1 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na prodej části pozemku p. č. 3453/1 k. ú. Podmokly za účelem výstavby garáže;
- pozemek v KN veden jako ostatní plocha – jiná plocha je v současné době zastavěn garážemi, které slouží převážně obyvatelům panelových domů v ul. Weberova;
- na požadované části pozemku se nachází rampa na opravu vozidel a 2-3 parkovací místa pro OA;
- případným prodejem by mohlo dojít k omezení přístupu k přilehlým garážím.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji či pronájmu části pozemku parc. č. 3453/1 v katastrálním území Podmokly za účelem výstavby garáže.

OSU – oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 3453/1 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna, která navazuje na stávající garáže (G) v zóně D – plochy a areály dopravy. S prodejem či případným pronájmem souhlasíme. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50 Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 1- 2 (pro HG až 3) Intenzita zastavění v %: 90 (zohlednit speciální charakter) Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 3453/1 k.ú. Podmokly do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek pronájmu či prodeji p.p.č. 3453/1 v k.ú. Podmokly o výměře cca 30 m2 za účelem výstavby garáže.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji, popřípadě pronájmu části p.p.č. 3453/1 k.ú. Podmokly dle přiloženého zákresu. Upozorňujeme na nutnost prověřit, zda realizací garáže nedojde k omezení výjezdu z přilehlých řadových garáží a skutečnost, že se v předmětném prostoru nachází rampa na opravu vozidel a vzrostlý strom.

OKD – do doby realizace projektové dokumentace na výstavbu garáže doporučujeme uzavřít nájemní smlouvu. Zpracovaná dokumentace upřesní rozsah části pozemku k odkupu. Mezi garážemi od panelového domu vede pěšina, je nutné zde prostor pro pěší zachovat. OKD nemá námitek k pronájmu ev. prodeji části pozemku p. č. 3453/1 k. ú. Podmokly.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že na požadované části pozemku se nachází rampa na opravu vozidel a 2 - 3 parkovací místa, v případě zveřejnění záměru města prodat uvedenou část pozemku je důležité při vytyčení zachovat průjezdnost k ostatním garážím. S prodejem nesouhlasíme.

Návrh ceny za pronájem pozemku: dle „Zásad“

II. pásmo - 1.000,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní pozemky jinde neuvedené), tj. 900,00 Kč/m² + ostatní náklady spojené s prodejem.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: stavba garáže

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.10.2019 06:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.10.2019 11:20 podepsáno	

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV



V Děčíně dne 19.7.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) cca 30 m²
pozemek č. 3453/1 k.ú. Podmokly
- 10 -

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

umístění na pozemek garáže
z důvodu atyp. kroje pozemku garáž
z prefabrikátu 6x4,5 m (norm. síťeň)

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



3453/1 Podmokly

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

VYJÁDRĚNÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na žádost, kterou dne 24.06.2019 podal:

ve věci:

Prodej pozemku za účelem výstavby garáže

na pozemku parc. č. 3453/1 v katastrálním území Podmokly

s d ě l u j e,

že dle platného Územního plánu města Děčín se výše zmíněný pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna, která má následující využití:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

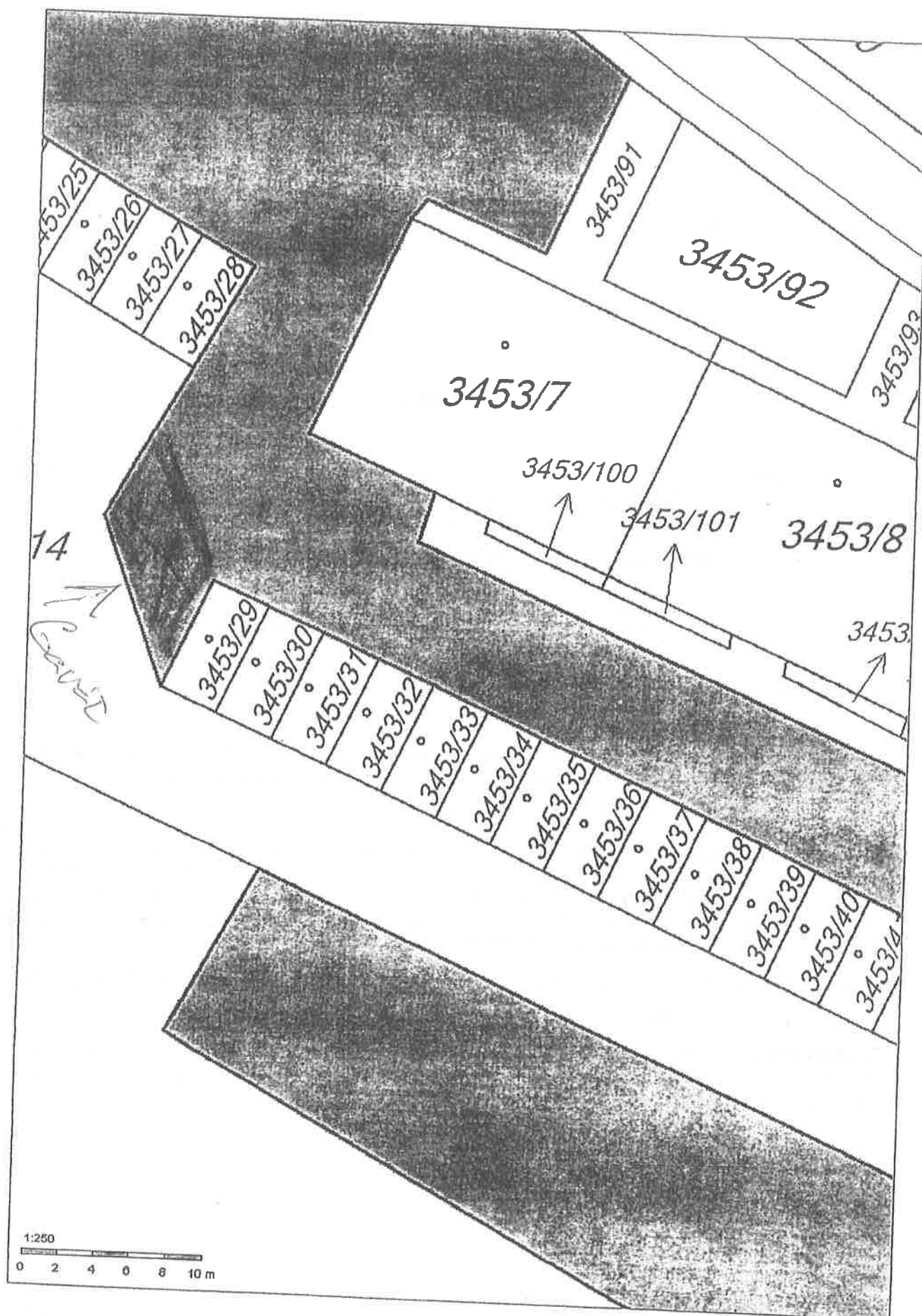
Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání:

Počet podlaží: 3- 4

Intenzita zastavění pozemku v %: 50

Vzhledem k tomu, že se Úřad územního plánování nezabývá odkupem či odprodejem nemovitého majetku města Děčín, doporučujeme se obrátit na odbor místního hospodářství se žádostí o možnost odkupu výše zmíněného pozemku.



**k.ú. Podmokly
(ul. Weberova)**

