

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 2. 2020

ZM 20 01 05 08-09

Název:

Zápis ze zasedání FV ZM č. 10/2019 ze dne 09. 12. 2019 a Zápis ze zasedání FV ZM č. 1/2020 ze dne 13. 01. 2020

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 20 01 05 08

Zastupitelstvo města projednalo Zápis č. 10/2019 ze zasedání finančního výboru ZM ze dne 09. 12. 2019 a tento

bere na vědomí

Návrh usnesení:

ZM 20 01 05 09

Zastupitelstvo města projednalo Zápis č. 01/2020 ze zasedání finančního výboru ZM ze dne 13. 01. 2020 a tento

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje ZM vzít zápisy na vědomí

Důvodová zpráva:

viz příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č. 10/2019 ze dne 09. 12. 2019 a Zápis ze zasedání FV ZM č. 1/2020 ze dne 13. 01. 2020

Vyjádření:

Příloha: Zapis_FV_ZM_10_2019_anon.pdf

Komentář: Zápis FV ZM č. 10/2019

Příloha: Zapis_FV_ZM_1_2020_anon.pdf

Komentář: Zápis FV ZM č. 1/2020

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	10.2.2020 10:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		10.2.2020 10:42 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 10/2019

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 9. prosince 2019

Začátek: 15,00 hod.

Přítomni:

Dle prezenční listiny v příloze

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Informace k problematice revitalizace Podmokel – Mgr. Kužel
- 3) Revize nájemních smluv
- 4) Zpráva z kontroly hospodaření Zámek Děčín, p. o. za období od 1.1.2018 do 30.6.2019, ze dne 3. října 2019
- 5) Přehled plnění usnesení FV
- 6) Různé

1. Zahájení

Jednání zahájil předseda FV ZM, přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání, ke kterému nebyly připomínky.

Finanční výbor v návaznosti na minulé jednání FV k návrhu rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2020 a po následné úpravě rozpočtu přijal Per rollam toto usnesení:

Usnesení č.1/10/2019

FV ZM projednal Návrh rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2020 ve znění projednaném a schváleném RM dne 3. 12. 2019 (redukovaný NR2020) a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení.

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

2. Informace k problematice revitalizace Podmokel – Mgr. Kužel

FV přizval na jednání vedoucího odboru rozvoje Mgr. Kužela, aby je seznámil s aktuálním stavem u veřejné zakázky „Obnova historické části Podmokel – etapa C“ a předpokladem dokončení této akce.

Mgr. Kužel informoval, že problematikou se zabývala i rada města na svém posledním jednání dne 3.12.2019 a je k tomu svolána i další schůzka s projektantem, technickým dozorem investora a právním zástupcem města. Konstatoval, že akci nelze dokončit dle stávající PD a proto město zadalo projektantovi úpravu PD. Současně probíhá s dodavatelem jednání o uzavření dodatku smlouvy o dílo. Dále je jednáno se soudním znalcem o možnosti objednání znaleckého posudku, který by posoudil stav díla.

Závěrem informoval Mgr. Kužel přítomné, že město nezískalo souhlas k úpravám pozemku ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Děčín IV. Proto byla provedena úprava PD, kdy je zajištěn pouze přístup do kostela a ostatní práce na tomto pozemku vč. mobiliáře nebudou prováděny. Souběžně probíhá vyšetřování místním oddělením PČR v návaznosti na podané trestní oznámení.

Byla rovněž diskutována otázka fungování stavebního dozoru a technického dozoru investora na této stavbě.

Usnesení č. 2/10/2019

FV ZM projednal aktuální informace k problematice revitalizace Podmokel a tyto vzal na vědomí

PRO	5
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

3. Revize nájemních smluv

Členové FV obdrželi e-mailem od vedoucího OMH Ing. Kříže jak informace týkající se nájemních smluv u nebytových prostor v majetku města vč. Zásad rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčín a stanoviska právní kanceláře ve věci možného zvýšení nájemného z nebytových prostor, tak i přehled nájemních smluv u bytů v majetku města. Členové FV vyslovili nespokojenost se stavem.

FV připomněl své ***usnesení č. 01/05/2019, kterým doporučuje provést analýzu smluv starších 5 let, zda jsou pro město výhodné, a u nevýhodných smluv navrhnout způsob nápravy.*** Cílem revize by mělo být, aby se odstranily nespravedlivé nájemné, kdy ve stejném domě za stejný byt je hrazeno rozdílné (mnohdy až trojnásobné) nájemné. Členové FV konstatovali, že stále nevidí žádný posun v řešení cen nájmu u bytů, které jsou významně podhodnoceny.

V této souvislosti předložil Ing. Vošta návrh metodiky zvýšení nájemného při absenci inflačních doložek, zpracovaný advokátní kanceláří. Bylo doporučeno zpracovat modelový návrh postupu pro vybraný objekt v majetku města. Současně bylo doporučeno na příští jednání FV přizvat Ing. Kříže.

4. Zpráva z kontroly hospodaření Zámek Děčín, p. o. za období od 1.1.2018 do 30.6.2019, ze dne 3. října 2019

Členové FV ZM obdrželi e-mailem výše citovanou zprávu z kontroly včetně zřizovací listiny Zámku Děčín, p. o. a Smlouvy o výpůjčce.

Zprávu o kontrole vypracovala společnost RONDANE s.r.o. Jablonec nad Nisou. Příspěvkovou organizací (dále jen „PO“) metodicky řídí odbor školství a kultury a funkci zřizovatele plní rada města.

Jednání se rovněž zúčastnila Mgr. Rašková, vedoucí odd. kontrolního a právního. Informovala, že v PO probíhaly průběžně veřejnosprávní kontroly. Tyto měly nálezy i v minulých letech. Proto byla prováděna i kontrola plnění nápravných opatření. Kontroly však s ohledem na množství všech kontrol prováděných tímto oddělením nebyly prováděny v celém rozsahu, ale namátkově.

Bylo upozorněno na nedostatky ve vnitřních směrnících, zejména pak na nedodržování zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, tj. povinnost zveřejňovat smlouvy v registru smluv MV ČR od 1.7.2016 (od 1.7.2016 bez sankce, od 1.7.2017 pod sankcí neplatnosti smlouvy) a nestandardní smlouvy na krátkodobé pronájmy.

FV doporučil m.j. zvýšit metodickou činnost pro všechny PO, maximalizovat outsourcing činností (např. právní služby, zadávání zakázek, správa majetku, IT, aj.). V této souvislosti informovala Mgr. Rašková, že město zahájilo přípravu směrnic i pro městem zřízené PO a centralizaci správy nemovitého majetku.

Závěrem doporučil FV, **aby takováto kontrola byla vykonána u všech PO a byla učiněna vhodná systémová opatření**. Současně si vyžádal předložení zpráv z veřejnosprávních kontrol za období 2014 - 2018.

FV se bude záležitostmi zabývat i na svém dalším zasedání.

5. Přehled plnění usnesení FV

FV obdržel přehled plnění usnesení FV. Konstatoval, že celá řada podnětů byla průběžně plněna. Některé jsou dále v řešení. FV vzal informaci na vědomí.

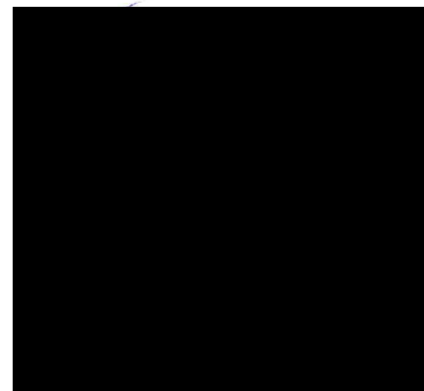
6. Různé

FV obdržel od Ing. Vošty přehled nejvýznamnějších oprav a investic nad 10 mil. Kč zpracovaných z podkladů jednotlivých odborů. Přehled FV doporučuje poskytnout prostřednictvím náměstka primátora Ing. Anděla členům RM jako pracovní materiál do neformální části jednání rady města k posouzení.

Ing. Anděl se na jednání FV ZM dne 14. 1. 2019 zavázal, v dostatečném předstihu před jednáním dalšího FV, zaslat členům FV aktualizovaný seznam nejvýznamnějších investičních akcí města s uvedením investičních nákladů, pracovní prioritou a stavem připravenosti.

Konec jednání: 17,35 hod.

V Děčíně dne 13. 12. 2019



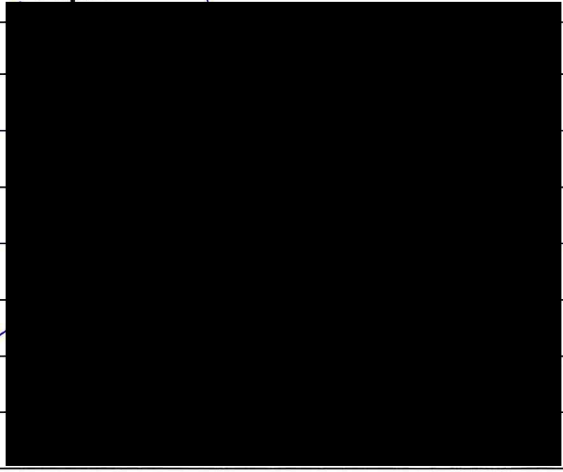
Ing. Pavel Herites
předseda FV ZM

PREZENČNÍ LISTINA


z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 9. 12. 2019
místo konání: zasedací místnost budovy A1 Magistrátu města Děčín,
Mírové nám. 1175/5, Děčín 4, v době od 15 hod. do 17³⁰ hod.


Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci prosinec 2019hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Pavel Herites	
RSDr. Jaroslav Horák	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Dana Jirchářová, MBA	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Jiří Chára	
Ing. Zdeněk Machala, Ph.D.	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Jaroslav Hrouda	
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Mgr. Bc. Petr Kužel	
Mgr. Michaela Rašková	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Zdeňka Čecháková	
Ing. Marcela Tomanová	

Za správnost..... 

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 1/2020

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 13. ledna 2020

Začátek: 15,00 hod.

Přítomni:

Dle prezenční listiny v příloze

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Problematika revitalizace Podmokel – Mgr. Bc. Kužel
- 3) Revize nájemních smluv – pokračování Ing. Kříž
- 4) Přehled nejvýznamnějších akcí oprav a investic na 10 mil. CZK
- 5) Zpráva z kontroly hospodaření Zámek Děčín, p. o. za období od 1.1.2018 do 30.6.2019, ze dne 3. října 2019 – Mgr. Bc. Bajarová
- 6) Různé

1. Zahájení

Jednání zahájil předseda FV ZM, přivítal přítomné a seznámil je s návrhem programu; nebyly vzneseny připomínky a program byl schválen.

2. Problematika revitalizace Podmokel – Mgr. Bc. Kužel

Mgr. Kužel podal aktuální informace k akci Revitalizace Podmokel. Informoval o zahájení další části revitalizace v ul. Bezručova, kde soutěž proběhla v r. 2019 a na kterou byl vybrán jiný dodavatel (SaM Děčín). Konstatoval celkové lepší fungování akce; členové FV upozornili zejména na nutnost lepšího fungování zejména stavebního dozoru.

K části etapa C (Prokopa Holého, Husovo nám.) Mgr. Kužel uvedl, že RM se problematikou opakovaně zabývala, probíhají jednání s vybraným soudním znalcem o smlouvě na vypracování znaleckého posudku (ZP). Doposud nebyla předložena cenová nabídka na upravené a rozšířené znění otázek zadání ZP.

Problém s církví byl dořešen, práce na církevním pozemku byly zastaveny, z církevního pozemku byl odvezen materiál. Bylo sděleno, že každý krok, týkající se této části stavby, je průběžně konzultován s právním zástupcem města.

Usnesení č. 1/1/2020

FV ZM vzal informace podané Mgr. Kuželem na vědomí.

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

3. Revize nájemních smluv – pokračování - Ing. Kříž

FV zařadil tento bod na program jednání z důvodu zájmu o docílení narovnání podmínek v oblasti bydlení, a to napravení velmi rozdílné výše nájemného v městských bytech z důvodu uzavření nájemních smluv v rozdílném období. Případně narovnání by představovalo i alikvotní navýšení příjmů z nájmu.

Ing. Vošta informoval, že má, ve spolupráci s právníkem, zpracován právní názor na další postup v této věci. Doporučeno vybrat jeden objekt k porovnání a vyhodnocení aktuálního stavu, u něhož by se zahájil postup k napravení výše nájmu. Konstatoval, že předběžně vidí potřebu narovnání nájmu až u cca 330 bytů, které vykazují významně nižší výši nájemného oproti jiným srovnatelným bytům, což by vedlo k poměrně vysokému zvýšení příjmů města na tomto úseku.

Doporučeno pro náhodně vybraný objekt:

- stanovit obvyklé nájemné
- navrhnout novou nájemní smlouvu (stanovit nájemné dle Zásad)
- pokud nájemník smlouvu nepodepíše, činit právní kroky (požádat soud o stanovení nájemného).

Dále FV požádal od zástupce OMH vysvětlit anomálie při porovnání nájmu za srovnatelné jednotky. K tomuto bodu byl přizván Ing. Kříž, vedoucí odboru místního hospodářství. Sdělil, že jeho odbor předložil v minulosti do jednání RM dva materiály. RM rozhodla o zvýšení nájmu u tzv. startovacích bytů a dále rozhodla o dalším pronájmu volných bytů formou dohádovacího řízení.

Smlouvy jsou uzavírány na dobu určitou, pouze v domech s pečovatelskou službou jsou smlouvy uzavírány na dobu neurčitou. Nájemy jsou pravidelně zvyšovány v souladu se zákonem a stanoviskem právního zástupce města 1x za 3 roky o 20 %.

Dohodnuto, že bude zpracován modelový návrh postupu zvýšení nájemného na cenu dle platných Zásad pro jeden byt.

Usnesení č. 2/1/2020

FV ZM bere na vědomí zprávu Ing. Kříže a přizve Ing. Kříže na příští jednání FV ZM.

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

4. Přehled nejvýznamnějších akcí oprav a investic nad 10 mil. CZK

Ve spolupráci s příslušnými odbory magistrátu byla zpracována tabulka nejvýznamnějších oprav a investic v horizontu let 2018 – 2023.

Materiál byl dne 2.1.2020 poskytnut p. Ing. Andělovi k případné aktualizaci a následnému využití pro RM a ZM.

Členové FV ZM diskutovali k předloženému materiálu a doporučili materiál zobjektivizovat a schválit radou města.

Ing. Anděl přislíbil materiál nejprve konzultovat s Ing. Raškou, projednat na poradě přípravy projektů a zkonfrontovat se seznamem SPRM. Dále pak bude v RM rozhodnuto o případném využití.

5. Zpráva z kontroly hospodaření Zámek Děčín, p. o. za období od 1.1.2018 do 30.6.2019, ze dne 3. října 2019

Na jednání FV ZM byla přizvána Mgr. Iva Bajerová, ved. OŠK (omluvena). Jednání se proto zúčastnila Bc. Dita Nohejlová, zástupkyně vedoucí odboru. OŠK metodicky vede příspěvkové organizace (dále jen PO) pracující v oblasti kultury, sportu a vzdělávání.

Bc. Nohejlová vysvětlila, že:

OŠK tyto organizace nekontroluje, ale metodicky vede, tzn. např. vydává metodické pokyny a pořádá pravidelné měsíční porady ředitelů PO, na kterých se současně řeší i podněty ředitelů PO. Sdělila, že konkrétně k problematice uzavírání smluv a jejich zveřejňování proběhlo školení, z něhož je pořízen i zápis. Ke zveřejňování smluv na školení vystoupil Ing. Kejzlar; ředitelé byli seznámeni s touto novou povinností a byla jim nabídnuta i softwarová pomoc. Dále konstatovala, že kontroly PO spadají do kompetence oddělení kontrolního a právního jako např. veřejné zakázky, smlouvy nebo účetnictví, tzn. že OŠK nezodpovídá za žádnou z oblastí, které byly předmětem veřejné kontroly. OŠK z těchto kontrol pouze dostává kontrolní protokoly.

Ing. Anděl popsal zavedený vnitřní kontrolní systém, který je nastaven několikastupňově:

- veřejnosprávní kontrola podle zákona č. 320/2001 Sb. - probíhá max. 1x ročně, dále se kontrolují nápravná opatření, zákon definuje kontrolující osobu,
- kontrola podle zákona č. 250/2000 Sb. – zřizovatel má obecně povinnost kontrolovat své PO, zákon nestanoví, kdo je oprávněn tuto kontrolu provést.

Dále popsal systém zajišťování zakázek, velké údržby, nákupů a investic pro PO (kompetence OMH, OR). V případě právních služeb je problém s kapacitou smluvní advokátní kanceláře. Veřejnosprávní kontrola je jediná zpětná vazba o dodržování metodických pokynů.

FV konstatoval, že obdobné chyby lze očekávat i u ostatních PO. Základní nedostatky jsou spatřovány v oblastech:

- zveřejňování smluv
- základní formuláře pro právní dokumenty
- výběrová řízení
- účetnictví a inventarizace
- riziko ne hospodárnosti (bude-li tato prokázána, ať úmyslná či neúmyslná)

Závěry:

- ⇒ FV ZM žádá odd. kontrolní a právní o předložení zpráv z veřejnosprávních kontrol PO Zámek Děčín za období 2014 – 2018.
- ⇒ FV je názoru, že přestože PO jsou samostatné právní subjekty (IČ), nezavazuje to zřizovatele (potažmo odbory magistrátu, v tomto případě zejména OŠK) povinnosti kontrolovat, dohlížet, radit, metodicky řídit,... tedy vyvíjet průběžnou a trvalou činnost k zajištění kvalitního chodu jednotlivých PO.

Usnesení č. 3/1/2020

FV ZM doporučuje

- 1. zkvalitnění odborné a metodické pomoci zřizovatele pro všechny příspěvkové organizace,**
- 2. zkvalitnění kontrolního systému ze strany zřizovatele včetně zobecňování nálezů, přijímání opatření a provádění následné kontroly a metodické pomoci.**
- 3. provedení kontroly u všech největších PO podle zákona č. 250/2000 Sb.**

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

6. Různé

Bylo diskutováno:

- Rozvojová zóna Východní nádraží – studie bude financována z dotace z programu Restart. Soutěž na dodavatele byla vyhlášena. Nyní je přihlášeno 5 dodavatelů, výběr proběhne 20. 1. 2020,
- Příprava rozpočtu na r. 2021 - změna struktury provozního rozpočtu tak, aby byl přehlednější, stanovit % nepodkročitelného provozního salda (viz. minulá usnesení FV). Návrh na vytvoření pracovní skupiny pro posouzení možností úspor.
- Meziroční pokles obyvatel, prioritou vedení města by měla být snaha o stabilitu či dokonce zvýšení počtu obyvatel. K usnesení FV (viz. minulá usnesení) zatím bez očekávané reakce RM.

Konec jednání: 17,35 hod.

V Děčíně dne 16. 1. 2020


Ing. Pavel Her
předseda FV

PREZENČNÍ LISTINA

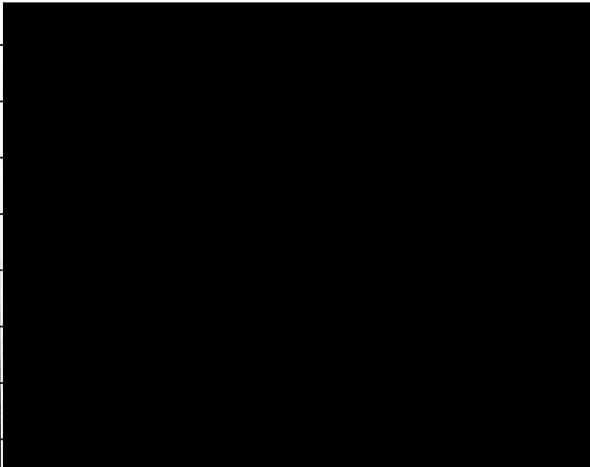
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 13. 1. 2020
místo konání: zasedací místnost budovy A1 Magistrátu města Děčín,
Mírové nám. 1175/5, Děčín 4, v době od 15 hod. do 17⁴⁵ hod.

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci leden 2020 2,45.....hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Pavel Herites	
RSDr. Jaroslav Horák	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Dana Jirchářová, MBA	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Jiří Chára	
Ing. Zdeněk Machala, Ph.D.	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Jaroslav Hrouda	
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Mgr. Bc. Petr Kužel	
Mgr. Bc. Iva Bajerová	
Ing. Martin Kříž	
Ing. Zdeňka Čecháková	
Ing. Marcela Tomanová	
Dita Nohejlová	

Za správnost.....
