

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2024

ZM 24 06 05 02

Název:

Prodej pozemku p. č. 1385/24 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1385/24 k. ú. Děčín o výměře 19 m².

Stanovisko RM:

Rada města dne 28. 5. 2024 projednala návrh na prodej pozemku k. ú. Děčín a usnesením č. RM 24 09 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1385/24 k. ú. Děčín o výměře 19 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1385/24 v katastrálním území Děčín pod stavbou garáže. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1385/24 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1385 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1385/24 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k narovnání majetkových vztahů – prodej p.p.č. 1385/24 k.ú. Děčín pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele.

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OMH - souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1385/24 k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkového vztahu - pozemek pod garáží. Žadatel je novým vlastníkem. O narovnání majetkového nesouladu se OMH s předešlým vlastníkem snažilo již několik let. Za tento pozemek byla každý rok vyměřena úhrada za užívání pozemku bez právního nároku a majitelem nemovitosti placena. Kupní ani nájemní smlouvu však nechtěl uzavřít.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: majetkový narovnání vztahů - pozemek pod stavbou garáže

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	19.6.2024 06:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2024 08:36 podepsáno	

k.ú. Děčín

837/2

.1389

1390

1391/1

1385/1

1384

1328/4

2837/4

1328/5

2975

823 / 203
.1332

1333

1336/1

1336/3

1009 / 215
.1339

1386/31

čerpací
stanice

požadovaný
pozemek

restaurace
Výpřež

1329

820 / 201
.1330

1331/1

821 / 207
.1334

1331/3

Kamenická

2965/12

1387/1

1338/1

.1327

2965/8

1392

1036 / 170
.1397

1396

1393

/ 195
22/1

1138 / 164
.1405

1404

1399

1398

1394

1270 / 170

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.3.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1385/24

v katastrálním území.....

DĚČÍN, ČKSI OBCE DĚČÍN II - KOVĚMEŠTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK POD STAVBOU GARÁŽE

Magistrát města Děčín

Doručeno: 26.03.2024

č.j.: MDC/36596/24

Listů: 1 Příloh:



Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

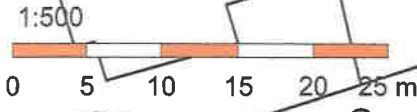
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti*

Podpis žadatele

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

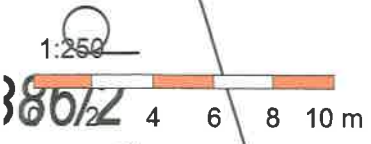
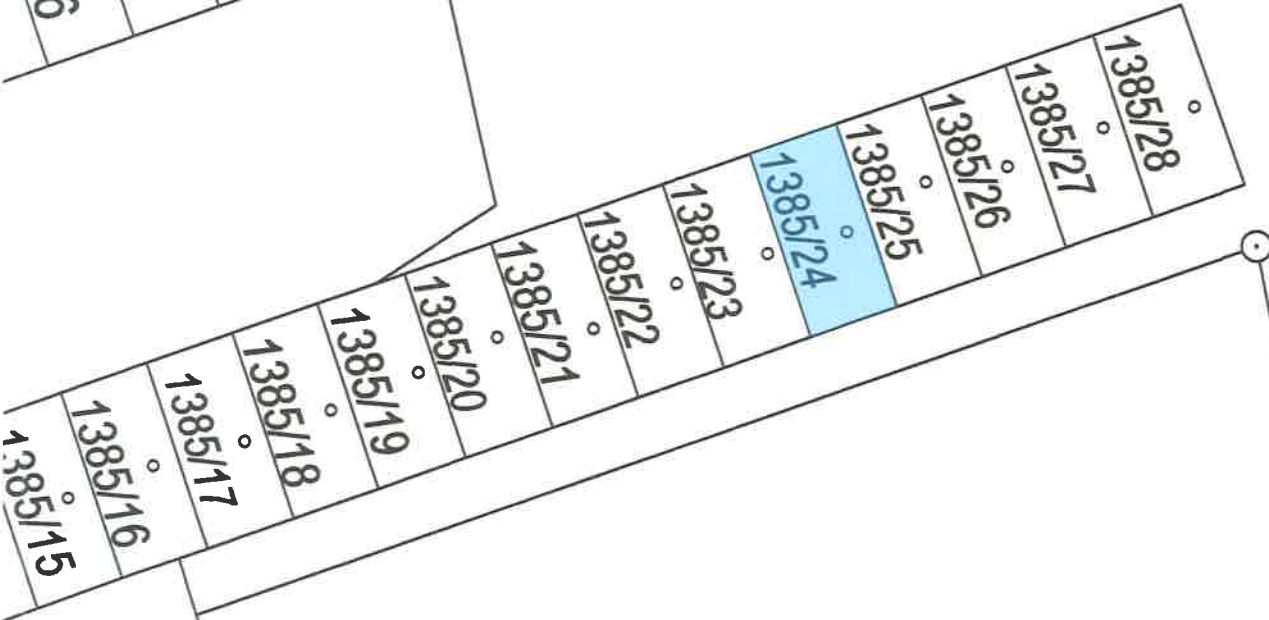
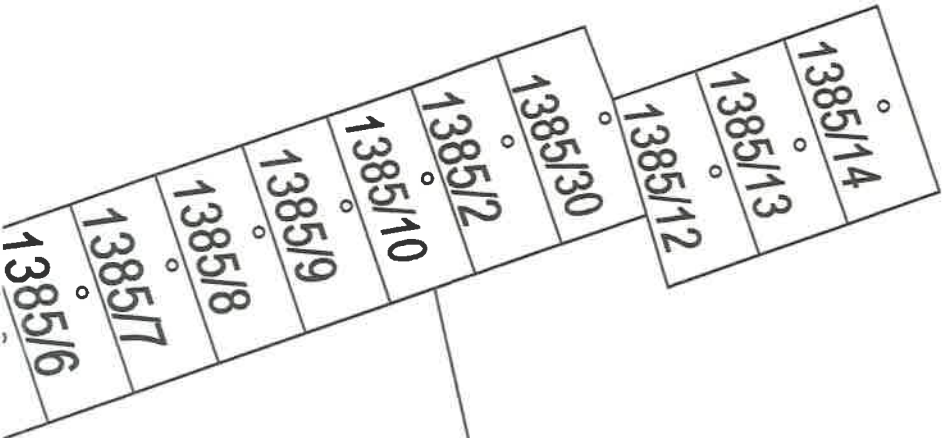


Karr

1385/1

1391/1

1385/31





1530