

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 21

Název:

Prodej pozemků p.č. 195 a 216/5 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. p.č. 195 o výměře 761 m² a části pozemku p.č. 216/5 (dle GP č. 815-169/2021 se jedná o p.č. 216/5 o výměře 378 m²), vše v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 321.000,00 Kč + platná sazba DPH + ostatní náklady s tím, že budoucí kupující bere na vědomí, že pozemky dělí vodní tok.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 10 37 13 ze dne 06.06.2023 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. p.č. 195 o výměře 761 m² a části pozemku p.č. 216/5 (dle GP č. 815-169/2021 se jedná o p.č. 216/5 o výměře 378 m²), vše v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 321.000,00 Kč + platná sazba DPH + ostatní náklady s tím, že budoucí kupující bere na vědomí, že pozemky dělí vodní tok.

Cena:	321 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Záměr RM - č. RM 21 08 37 05 ze dne 27.04.2021 - A

Záměr ZM - č. ZM 21 05 05 10 ze dne 27.05.2021 - A

ZM usnesením č. ZM 22 07 05 10 ze dne 30.06.2022 schválilo prodej pozemku p.č. 195 o výměře 761 m² a části pozemku p.č. 216/5 (dle GP č. 815-169/2021 se jedná o p.č. 216/5 o výměře 378 m²), vše v k.ú. Bělá u Děčína, formou dohodovacího řízení, s výchozí kupní cenou 311.000,00 Kč + ostatní náklady s tím, že budoucí kupující bere na vědomí, že pozemky dělí vodní tok.

Opakované zveřejnění vč. oznámení o dohodovacím řízení v termínu od 02.02.2023 do 14.03.2023.

V souladu s usnesením ZM a „Zásadami“ bylo svoláno dohodovací řízení, informace o termínu konání a podmínkách dohodovacího řízení byly zveřejněny na úřední desce, webovém portále S-reality a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dohodovací řízení proběhlo dne 15.03.2023 - zápis s výsledkem DŘ je přílohou materiálu.

Nájemní smlouva: 1x na oba pozemky - ***** za nájemné 2.945,00 Kč/rok, na dobu neurčitou

Výměra prodávaných pozemků celkem 1.139,00 m² - k.ú. Bělá u Děčína:

p.č. 216/5 - nová výměra dle GP - 378 m²

p.č. 195 - 761 m²

Návrh ceny za prodej:

výchozí kupní cena pro dohodovací řízení - dle znaleckého posudku pro cenu obvyklou = 311.000,00 Kč

výsledná kupní cena dle DŘ - 321.000,00 Kč


Kupující dle výsledku DŘ – *****

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 13:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2023 16:52 podepsáno	

Z á p i s

z dohodovacího řízení konaného dne 15.03.2023 na Magistrátu města Děčín
o prodeji pozemku p.č. 195 o výměře 761 m² a části pozemku p.č. 216/5 o výměře
378 m² v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím

Přítomni:

[redacted] člen zastupitelstva
[redacted] – náměstek primátora
[redacted] – vedoucí OMH - odd. nakládání s majetkem města
[redacted] – odd. nakládání s majetkem města
[redacted] – odd. nakládání s majetkem města

Žadatelé:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM 22 07 05 10 ze dne 30.06.2022, kterým byl schválen prodej pozemku p.č. 195 o výměře 761 m² a části pozemku p.č. 216/5 o výměře 378 m² v k.ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím, s tím, že budoucí kupující bere na vědomí, že pozemky dělí vodní tok, formou dohodovacího řízení s výchozí kupní cenou 311.000,- Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH, bylo na dnešní den svoláno dohodovací řízení, jehož účelem je určení kupujícího výše uvedených pozemků.

Předkládací cena tj. výchozí cena pro dohodovací řízení činí 311.000,- Kč. Kauze ve výši 5% předkládací ceny, tj. 15.550,00 Kč, byla složena na účet Magistrátu města Děčín, vedený u ČS a.s. Děčín - č.účtu 19-921402389/0800, variabilní symbol 1900349, před konáním dohodovacího řízení. Konečná cena bude navýšena o ostatní náklady spojené s převodem pozemku.

Postup předkládaných nabídek: viz příloha

Závěr: z výsledku jednání vyplynulo, že nejvyšší cenu za pozemek nabídli [redacted]
[redacted] a to částku 321.000,00 Kč + DPH.

Druhá v pořadí je [redacted] s nabídkou 311.000,00 Kč + DPH.

Výsledky dohodovacího řízení budou předloženy ke schválení orgánům města.

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem současně stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i příloze tohoto zápisu a převzetí jednoho stejnopisu zápisu.

Jméno:

[redacted] člen zastupitelstva
[redacted] náměstek primátora
[redacted] vedoucí OMH
[redacted] OMH
[redacted] OMH
[redacted]

[redacted]

V Děčíně dne 15.03.2023

Statutární město
DĚČÍN



Příloha k zápisu z dohodovacího řízení dne 15.03.2023

Objekt . pozemek p.č. 195 a část p.č. 216/5 (dle GP č. 815-169/2021 se jedná o p.č. 216/5) v k.ú. Bělá u Děčína

Předkládací cena: 311.000,- Kč ~~AJPH~~

Zaokrouhleno:

Krok: 10.000,00 Kč

JMÉNO	ČÁSTKA Kč								
	321.000,-								1.
	311.000,-								2.

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1338-048/2022

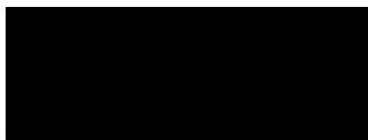
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

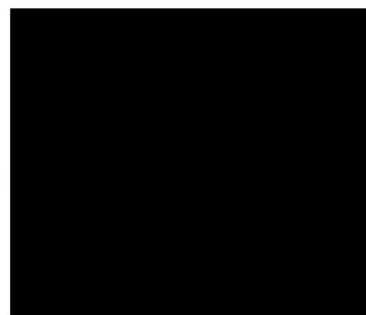
o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemků p.č. 195 a 216/5 (GP), pozemky v okrajové části obce, k.ú. Bělá u Děčína, pozemky zahrady mezi obytnými částmi obce Děčína X-Bělá, rozdělené místní vodotečí potoka, v územním plánu se nejedná o pozemky k zastavění, zahrada mezi komunikací a lesním porostem

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírovo náměstí 1175/5
40502 Děčín IV-Podmokly



Číslo jednací: obj. 570/2022/37

OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	311 000 Kč
--	-------------------

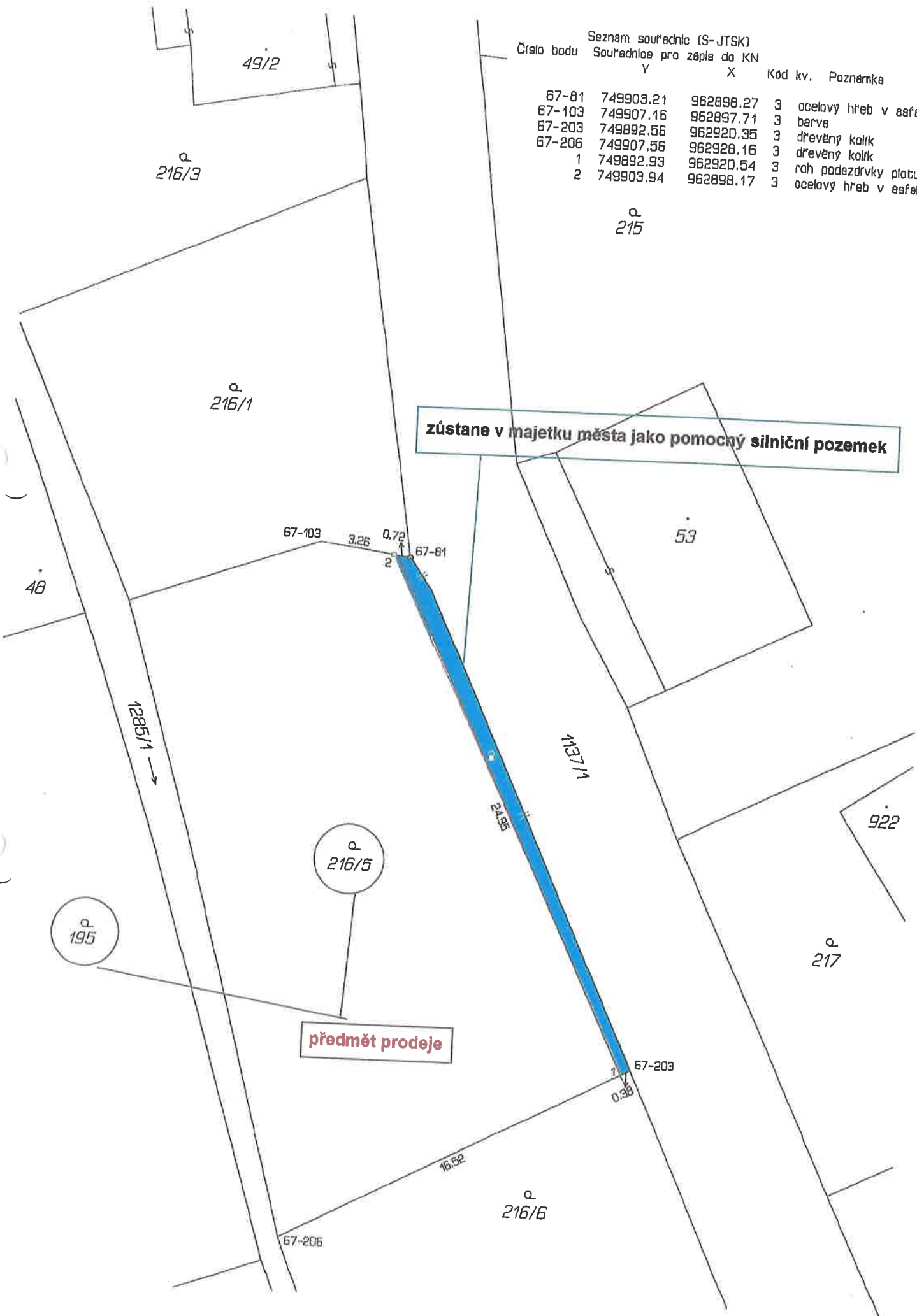
Počet stran: 36

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 21.03.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 23.03.2022



Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN Y	X		
67-81	749903.21	962898.27	3	ocelový hřeb v asfaltu
67-103	749907.16	962897.71	3	barva
67-203	749892.56	962920.35	3	dřevěný kolík
67-206	749907.56	962926.16	3	dřevěný kolík
1	749892.93	962920.54	3	roh podezdávky plotu
2	749903.94	962898.17	3	ocelový hřeb v asfaltu

zůstane v majetku města jako pomocný silniční pozemek

předmět prodeje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určené výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
216/5	03	94	zahrada	216/5	03	78	zahrada			2					
1137/1	74	19	ostat.pl. ostat.kom	1137/1	74	36	ostat.pl. ostat.kom			2	1137/1 216/5	10001 10001	74	19	celá a
	78	13			¹⁾ 78	14							²⁾ 74	35	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
					ha	m ²		ha	m ²						
216/5				24177	03	78	216/5								

Pozn: 1) Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.367/2013 Sb. v platném znění.

2) Rozdíl mezi součtem dílů "celá" a "a" a výměrou nově sestavované parcely p.p.č.1137/1 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.367/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků		Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Vyhotovitel: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo plánu: 815-169/2021		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2020/13	
Okres: Děčín		Dne: 30.června 2021 Číslo: 120/2021		Dne: 12-07-2021 Číslo: 100/2021	
Obec: Děčín		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Bělá u Děčína		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: DKM – Děčín 9-1/13		KÚ pro Ústecký kraj [redacted]		[redacted]	
<small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předoperačním způsobem.</small>		2021.07.12 13:11:01 CEST			
viz seznam souřadnic					

