

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 39

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 687/1 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 687/1 k. ú. Děčín - Staré Město.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.7.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usn. č. RM 21 13 37 10 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 687/1 k. ú. Děčín - Staré Město.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 687/1 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**

Stanoviska:

OR - nedisponuje záměrem na využití pozemku p.č. 687/1 v k.ú. Děčín – Staré Město.

OSU - nepovažuje za vhodné prodávat pozemky jenž jsou veřejnou zelení. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 687/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nesouhlasí z hlediska ŽP s prodejem části p.p.č. 687/1 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem vybudování zahrady k budoucímu RD. Předmětný pozemek slouží jako veřejná městská a sídlištní zeleň.

OSC - příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 687/1 k.ú. Děčín – Staré Město pro rozšíření zázemí pro výstavbu domu na st.p.č. 689, 688/2 a 688/1 k.ú. Děčín – Staré Město. Upozorňujeme na skutečnost, že v případě výstavby domu bude nezbytné zřídit vjezd a odstavná stání na pozemku ve vlastnictví investora stavby. Doporučujeme proto, aby žadatel předložil PD, ze které by bylo patrné, v jakém rozsahu by byl prodej pozemku ve vlastnictví města nezbytný.

OKD - na pozemku p.č. 687/1 k.ú. Děčín – Staré Město se nachází městská zeleň. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 687/1 k.ú. Děčín – Staré Město.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 687/1 k. ú. Děčín – Staré Město, žadatel je vlastník pozemků st. p. č. 688/1 (v současné době zbořeniště ul. Litoměřická) p. č. 688/2 a p. č. 689 vše k. ú. Děčín – Staré Město a na uvedených pozemcích plánuje výstavbu bytového domu, o část pozemku p. č. 687/1 k. ú. Děčín – Staré Město žádá za účelem zřízení zahrady a zázemí k domu. OMH s ohledem na stanovisko OSU, OZP a OKD nedoporučuje prodej části pozemku. Pozemek je využíván jako městská zeleň.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,8 - tj. 800,00/Kč/m<sup>2</sup>.

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k domu

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N	N	A - pozn.	N	N	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Foto 687-1\_110 b.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

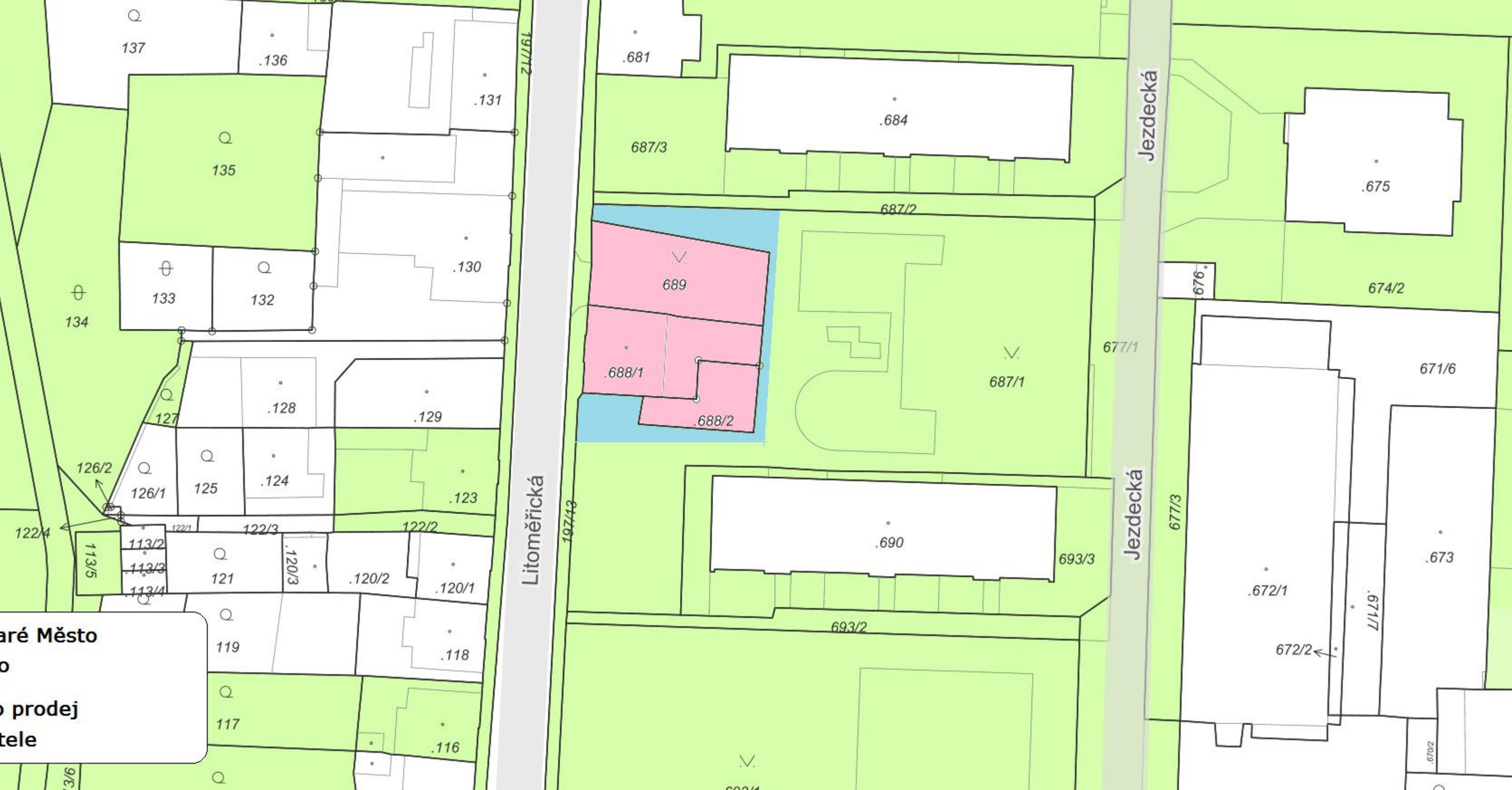
<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.9.2021 07:32 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 10:08 podepsáno	

k.ú. Děčín - Staré Město

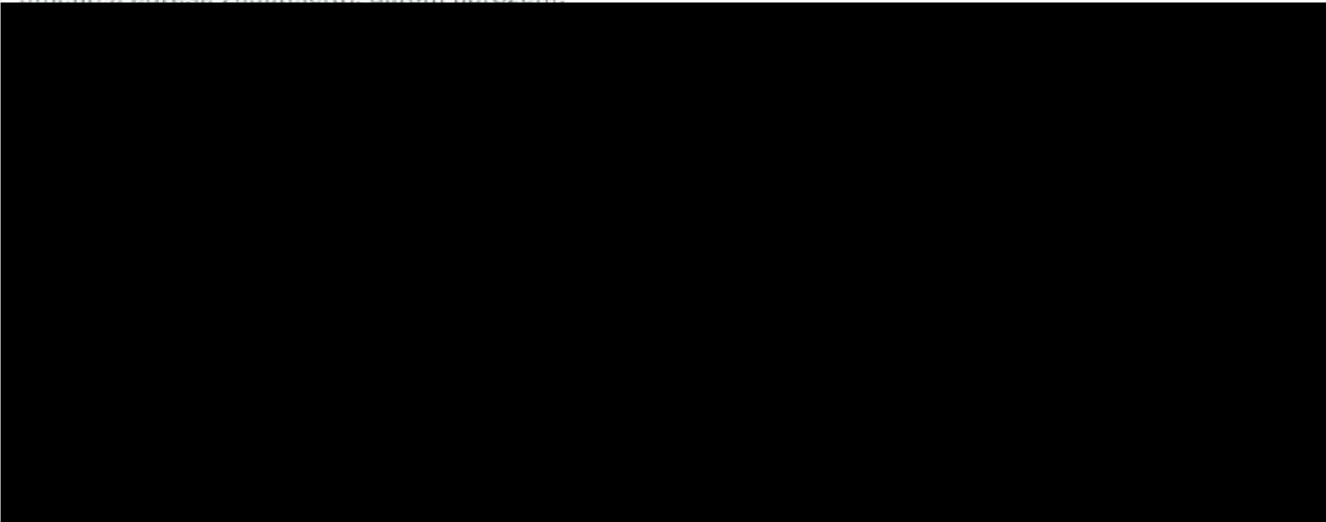
LV město

žádost o prodej

LV žadatele



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



V Děčíně dne 12. 4. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na svém pozemku se chystám postavit nemovitost a tento pozemek by sloužil jako zahrada a účely s tím spojujeme pro obyvatele domu.

**Prohlašuji:**

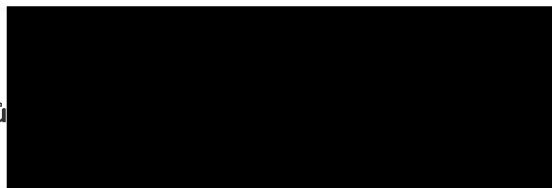
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

**Podpis žadatele(ů)**



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

