

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2023

ZM 23 03 05 06

Název:

Problematika areálu SD Střelnice, Labská 691/23, Děčín I

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku areálu SD Střelnice, Labská 691/23, Děčín I a

schvaluje

financování zakázky „Stavební úpravy společenského domu Střelnice - instalace EPS a výmalba“ - I. Etapa v roce 2024 v předpokládané výši 4 136 000,- Kč bez DPH.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 20.2.2023 usnesením č. RM 23 04 37 15 schválila realizaci zakázky „Stavební úpravy společenského domu Střelnice - instalace EPS a výmalba“ - I. Etapa a doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o financování zakázky „Stavební úpravy společenského domu Střelnice - instalace EPS a výmalba“ - I. Etapa v roce 2024 v předpokládané výši 4 136 000,- Kč bez DPH.

Cena:	4 136 000,00
Návrh postupu:	RM schválila realizaci zakázky a doporučila rozhodnou o financování zakázky

Důvodová zpráva:

Přijatá usnesení:

- rada na svém zasedání dne 26.4.2022 projednala problematiku akce „Stavební úpravy společenského domu Střelnice (akustické úpravy, instalace EPS a výmalba)“ a usnesením č. RM 22 08 37 19 schválila harmonogram přípravy a realizace akce „Stavební úpravy společenského domu Střelnice (akustické úpravy, instalace EPS a výmalba)“ dle důvodové zprávy.

Schválený harmonogram prací:

5/2022 – 9/2022 – veřejná zakázka na výběr zhotovitele,

10/2022 – 3/2023 – přípravná část, uzavření smlouvy, zajištění materiálu (u EPS předpoklad dle zhotovitele PD dodací lhůty materiálu 6 měsíců),

4/2023 – realizační část - předání staveniště zhotoviteli dne 1.4.2023, od 1.4.2023 společenský dům Střelnice mimo provoz.

Akce byla naplánována tak, aby bylo možné zajistit provoz SD Střelnice od 1.1.2024. Byly připraveny podklady pro výběr zhotovitele, které tehdejší náměstek primátora města pro realizaci staveb a oprav pozastavil.

- rada města na svém zasedání dne 9.1.2023 usnesením č. RM 23 01 37 20 vzala na vědomí problematiku stavebních úprav a využití areálu SD Střelnice, Labská 691/23, Děčín I.

- v souvislosti s přijatým usnesením byla problematika stavebních úprav předložena dne 31.1.2023 do jednání porady k projektům. Dle úkolu PP230110 ze dne 6.2.2023 OMH opětovně předložil do jednání rady města dne 20.2.2023 návrh na postupné řešení SD Střelnice.

Cílem veřejné zakázky, která bude rozdělena do jednotlivých etap je realizace elektronické požární signalizace včetně zajištění připojení prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany HZS Ústeckého kraje, výmalba velkého sálu a ostatních prostor společenského domu Střelnice, sanace vlhkého zdiva v části 1.PP a 1.NP, oprava střešní krytiny a realizace akustických úprav velkého sálu.

Zakázku tvoří 5 dílčích projektových dokumentací, jejichž realizaci je možné provádět samostatně, a to v pořadí:

I. Etapa - instalace EPS je nutná dle podmínek v kolaudačním souhlasu, bez toho není možné dále SD Střelnici provozovat v dříve běžném režimu. Realizačně se jedná o uložení kabelů a čidel do stěn, stropů, podhledů. Pokud se mají začít realizovat opravy, tak EPS jako první etapa a výmalba - jedná se o vymalování velkého sálu a části ostatních společenských prostor, opět vhodné z hlediska využití objektu.

8/2023 – 3/2024 – přípravná část, uzavření smlouvy, zajištění materiálu (u EPS předpoklad dle zhotovitele PD dodací lhůty materiálu nejméně 6 měsíců),

4/2024 – realizační část - předání staveniště zhotoviteli dne 1.4.2024, od 1.4.2024 společenský dům Střelnice mimo provoz.

Akce je naplánována tak, aby bylo možné zajistit kompletní provoz SD Střelnice od 1.1.2025, a to již v plném a ne nouzovém režimu.

Odbor místního hospodářství upozorňuje na skutečnost, že již eviduje 12 žádostí na pořádání maturitních plesů a ostatních kulturních akcí v roce 2024 v objektu SD Střelnice.

II. Etapa - odvlhčení objektu, kde dochází k degradaci omítek a malby, pokud se má jednat o reprezentativní prostory pro společenské události, je nutné opravit opadané omítky, zejména ve vestibulu. Realizačně se jedná o provedení chemických injektáží zdiva, hydroizolací a sanačních omítek, tzn. jde o zásah do povrchových úprav.

III. Etapa - částečná oprava střešního pláště vč. okapů a svodů - nově zpracovaná PD.

IV. Etapa - akustické úpravy, bylo provedeno měření a nevychází dozvuky ve velkém sálu, jsou navrženy akustické obklady a podhledy. Realizačně jde o lepení obkladů a instalaci podhledů, zejména na klenbu velkého sálu a přilehlé ochozy a stropy.

Rozpočtové náklady dle PD:

Elektronická požární signalizace – 1 314 703,65 Kč bez DPH.

Výmalby – 2 821 041,84 Kč bez DPH.

Odvlhčení – 3 993 563,95 Kč bez DPH .

Oprava střešní konstrukce - 4 300 000 Kč bez DPH.
Akustické úpravy – 6 107 726,98 Kč bez DPH.

V návrhu rozpočtu OMH pro rok 2023 nebyly schváleny žádné finanční prostředky na realizaci uvedených stavebních úprav.

Stanovisko OE k realizaci zakázky „Stavební úpravy společenského domu Střelnice – instalace EPS a výmalba“:

I. Etapa Akce Realizace akustických úprav SD Střelnice (včetně EPS, výmalby a ost.) nebyla v návrhu rozpočtu na r. 2023 uvedena jako priorita č. 1, 2 ani 3. Ve schváleném rozpočtu r. 2023 na tuto akci nebyly vyčleněny žádné finanční prostředky a tato akce není ani obsažena v návrhu na finanční vypořádání r. 2022. Z předloženého harmonogramu vyplývá realizace I. etapy akce a tudíž potřeba financování až v r. 2024. V souladu s metodikou MF ČR k řídicí kontrole musí předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku proběhnout již před vyhlášením výběrového řízení. U víceletých závazků se v rámci předběžné řídicí kontroly schvaluje celkový objem plnění, a to v částkách, jaké budou v jednotlivých letech hrazeny. Připravovaná výdajová operace musí být v souladu se schválenými veřejnými výdaji, programy, projekty, resp. jinými rozhodnutími o nakládání s veřejnými prostředky. V tomto případě by o realizaci akce v uvedeném rozsahu mělo rozhodnout zastupitelstvo města. Do rozpočtu se promítne pouze částka, která bude čerpána v příslušném roce. Z výše uvedeného vyplývá, že požadavek ve výši 5 mil. Kč na realizaci I. etapy akce je třeba v případě souhlasu ZM uplatnit do návrhu rozpočtu na r. 2024 jako akci prioritní.

Vyjádření:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.3.2023 10:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		22.3.2023 16:16 podepsáno	