

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM

19

07

05

01

Název:

Pozemek p.č. 642, jehož součástí je stavba čp. 143 a p.č. 643/1 k.ú. Chrochvice - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p.č. 642, jehož součástí je stavba čp. 143 a p.č. 643/1 k.ú. Chrochvice a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 642 o výměře 735 m², jehož součástí je stavba čp. 143 a pozemek p.č. 643/1 o výměře 2034 m², vše v k.ú. Chrochvice s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna).

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 03.09.2019 návrh na prodej pozemku p.č. 642, jehož součástí je stavba čp. 143 a p.č. 643/1 k.ú. Chrochvice a usnesením č. RM 19 15 37 18 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 642 o výměře 735 m², jehož součástí je stavba čp. 143 a pozemek p.č. 643/1 o výměře 2034 m², vše v k.ú. Chrochvice s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- statutární město Děčín je vlastníkem pozemku p.č. 642, zast.pl., o výměře 735 m², jehož součástí je stavba, Děčín VII-Chrochvice, č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1, ostat.pl., o výměře 2034 m² v k.ú. Chrochvice
- jedná se o objekt bývalé základní školy, který byl v roce 2003 rekolaudován na bytový dům
- v současné době není objekt využíván
- v minulých letech bylo uvažováno o celkové rekonstrukci objektu s tím, že zde budou bytové jednotky, OMH zajišťoval v této souvislosti zpracování projektové dokumentace a OR prověřoval možné získání dotačního titulu na zateplení objektu.

OMH v souvislosti s pokynem vedení města předkládá návrh na prodej pozemků včetně stavby čp. 143 Vilsnická ul., vše v k.ú. Chrochvice, a to s ohledem na velmi vysoké finanční nároky pro jeho další údržbu a případnou rekonstrukci a velmi malou pravděpodobnost návratnosti vložených investic.

Objekt byl postaven v roce 1907. Jedná se o bytový dům s 28 převážně malometrážními byty. Byty 1+1 s příslušenstvím v počtu 7, jedna bytová jednotka 3+1, garsoniéry v počtu 20. Je napojen na elektřinu, vodu a plyn, kanalizace je napojena do uliční stoky. Objekt je podsklepený s 5 nadzemními podlažími a suterénem, zděný z cihel, okna jsou dřevěná špaletová, krytina je plechová panelová. Vytápění objektu je ústřední, včetně centrálního ohřevu vody. Zdroj pro vytápění se nachází v podzemí budovy. V současné době jsou v kotelně osazeny 4 plynové atmosférické kotle. Všechny bytové jednotky jsou vybaveny hygienickým zařízením (vana nebo sprcha, umyvadlo a WC). Byty jsou vybaveny kuchyňskou sestavou s dřezem. Ohřev teplé vody v b.j. je zajištěn elektrickými zásobníkovými ohřivači v každé b.j. samostatně. Celkové vybavení bytových jednotek je ve značně dožitém stavu.

Součástí nemovitosti je asfaltové oplocené hřiště stojící na pozemku p.č. 643/1 v k. ú. Chrochvice.

Objekt je veden v KN jako bytový dům, ale z hlediska územního plánu je veden jako občanská vybavenost. OMH požádal o spolupráci odbor stavební úřad, ve věci změny územního plánu tak, aby odpovídala skutečnosti.

V současné době je na uvedeném objektu umístěno zařízení pro varování obyvatelstva, jehož pořízení bylo finančně pokryto z dotačních zdrojů a je tedy nutné toto zařízení na objektu z důvodu udržitelnosti projektu ponechat. Z tohoto důvodu je toto již uvedeno v této fázi záměru města v návrhu na usnesení jako omezení. Dále je uzavřena smlouva o pronájmu za účelem instalace antény pro společnost JAW s.r.o. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

V minulých letech byla připravována projektová dokumentace pro rekonstrukci objektu, přičemž výše objemu finančních prostředků dle PD je cca 73 mil. Kč, nově je navrhováno 20 bytových jednotek.

V případě, že orgány města zveřejní záměr města prodat uvedené nemovitosti, bude tento záměr zveřejněn obvyklou cestou pro splnění podmínek zákona, tj. na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup a současně i po dobu mnohem delší na internetovém serveru s-reality.

Dále bude zajištěno vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění nemovitostí cenou obvyklou, současně zjištění dalších podmínek nutných pro prodej nemovitostí, které budou následně součástí dalšího zveřejnění pro prodej.

Vyjádření:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 16:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		10.9.2019 09:15 podepsáno	