

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 4. 2026

ZM 26 04 05 20

### Název:

Výkup p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

výkup p.č. 2857/16 ostat. plocha o výměře 1421 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím od \*\*\*\*\* , za symbolickou cenu 1,- Kč.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 20.01.2026 projednala návrh na výkup pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 26 02 37 02 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup p.č. 2857/16 ostat. plocha o výměře 1421 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím od \*\*\*\*\* , za symbolickou cenu 1,- Kč.

Cena:	1,00
Návrh postupu:	RM doporučuje

## Důvodová zpráva:

### NOVÉ SKUTEČNOSTI:

Záležitost byla projednána na jednání ZM dne 19.02.2026 a usnesení nebylo přijato. V této souvislosti zajistil OSM předpokládané finanční náklady na dobudování stavby komunikace - dokončení VO (odhad cca 250 bm - podél komunikace + spodní chodník), chybějící propojení komunikace cca 80 bm x 3,5 m šířky - viz příloha. Současně jako příloha materiálu je poskytnuta dostupná dokumentace.

OSM obdržel nabídku na odkup uvedené nemovitosti od vlastníka pozemku. Důvodem je snaha manželky bývalého vlastníka na důstojné ukončení jeho projektu - výstavba RD v této lokalitě a současně obslužné komunikace.

K předložené nabídce zajistil OSM stanoviska příslušných odborů, dle kterých bylo sice vydáno stavební povolení na realizaci veřejně přístupné účelové komunikace na p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly a zároveň stavební povolení na úpravu komunikace ul. Lidická, včetně propojení MK Lidická do ul. Cihelná. Úpravy komunikace, realizace propojení do MK Cihelná, ani osazení dopravního značení (zjednosměrnění) doposud nebyly realizovány.

### Stanoviska:

OSU - nedoporučuje výkup pozemku, neboť komunikace na výše uvedeném pozemku není zkolaudovaná. Veřejné osvětlení se na pozemku nenachází a ani nebylo stavebním úřadem povoleno.

OD(OSC) - v minulosti bylo vydáno stavební povolení vlastníku pozemku na realizaci veřejně přístupné účelové komunikace a zároveň stavební povolení na úpravu MK Lidická, včetně propojení MK Lidická do ul. Cihelná. Úpravy komunikace, realizace propojení do MK Cihelná, ani osazení dopravního značení (zjednosměrnění) dosud nebyly realizovány. V případě, že město Děčín nabídku k výkupu využije, bude nezbytné na náklady města Děčín dokončit stavbu dle platného stavebního povolení.

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr města.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly, pozemek je nehonební.

OSM - oddělení staveb neviduje žádný záměr v této části, ani v plánovaných akcích nebude tento pozemek nijak dotčen, sdělujeme, že stavební úřad nevydal k uvedenému pozemku žádné kolaudační rozhodnutí. Dle sdělení vlastníka je přání předat uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku města za symbolickou částku 1,- Kč, a to i s ohledem na věk vlastníka a skutečnost, že nechce v budoucnu vyvolat v tomto území nepokoje tím, že by se majetek dostal do rukou třetí osoby a nemuselo by to následně být vhodné pro vlastníky rodinných domů v této lokalitě, kteří jsou závislí na přístupové komunikaci.

Účel: převod pozemku pod komunikací do majetku města (se všemi součástmi a příslušenstvím)

Vlastník: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: není v evidenci závazků a pohledávek vůči městu

### Vyjádření:

OSU	OSIT	OD(OSC)	OZP	OSM		
N	A	pozn.	A	A		

### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha: 2857\_16\_nabidka\_an.pdf

Komentář:

Příloha: 2857\_16\_vypis\_01\_2026\_an.pdf

Komentář:

Příloha: mapa\_letecka\_cuzk.pdf

Komentář:

Příloha: 2857\_16\_VB\_KN.pdf

Komentář: zakreslení věcných břemen dle KÚ

Příloha: VV - Lidická, Děčín, dokončovací práce\_PDFa.pdf

Komentář: předpokládaná kalkulace pro dokončení

Příloha: 2857\_16\_doplneni\_situacni\_plany\_03\_2026\_an.pdf

Komentář:

Příloha: UR\_24\_4\_20212\_an.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.4.2026 17:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.4.2026 08:11 podepsáno	



**Předmět:** FW: Nabídka k odkupu pozemku

**Od:** [REDACTED]

**Odesláno:** středa 6. srpna 2025 22:13

**Komu:** Šeneklová Ilona <[ilona.seneklova@mmdecin.cz](mailto:ilona.seneklova@mmdecin.cz)>

**Předmět:** Nabídka k odkupu pozemku

Vážená paní Šeneklová,

dle naší dnešní telefonické dohody nabízím Magistrátu města Děčín k odkupu pozemek č. 2857/16 k. ú. Podmokly včetně jeho součástí a příslušenství za symbolickou cenu Kč 1,—.

Mojí hlavní pohnutkou je snaha o důstojné ukončení projektu, který byl mému zemřelému manželovi srdeční záležitostí a budu vděčná za informaci o průběhu jednání orgánů města v této záležitosti.

Se srdečným pozdravem

[REDACTED]

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 13:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 2585

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2857/16

1421 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

chráněná krajinná  
oblast, chráněná  
krajinná oblast -  
IV. zóna, rozsáhlé  
chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty v rozsahu geometrického plánu č.3356-247/2010

doba trvání : doba neurčitá

Oprávnění pro

Parcela: 2857/10

Povinnost k

Parcela: 2857/16

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.07.2014.

Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2014 12:41:31. Zápis proveden dne 05.08.2014.

V-3349/2014-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

zřízení služebnosti vodovodní a kanalizační řady

v rozsahu geometrického plánu č. 3712-204/2014

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská  
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 2857/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. CES 2805/2014 ze dne

01.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2014 09:47:13. Zápis proveden dne 30.12.2014.

V-6202/2014-502

Pořadí k 04.12.2014 09:47

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a umístění distribuční soustavy

v rozsahu geometrického plánu č.3509-1/2012

Oprávnění pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 13:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 2585

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 2857/16**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4008017/001 Děčín, Lidická  
ppč. 2857/1, nová DTS, kNN ze dne 05.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku  
05.05.2016 10:09:41. Zápis proveden dne 01.06.2016.**

V-2067/2016-502

*Pořadí k* 05.05.2016 10:09

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2857/11**

*Povinnost k*

**Parcela: 2857/16**

*Listina* **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2018.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2018 13:51:16. Zápis proveden dne  
13.03.2018.**

V-776/2018-502

*Pořadí k* 19.02.2018 13:51

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2857/30**

*Povinnost k*

**Parcela: 2857/16**

*Listina* **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.11.2018.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2018 13:29:31. Zápis proveden dne  
11.01.2019.**

V-5955/2018-502

*Pořadí k* 20.12.2018 13:29

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2857/8**

*Povinnost k*

**Parcela: 2857/16**

*Listina* **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.06.2019.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2019 10:59:25. Zápis proveden dne  
09.08.2019.**

V-3079/2019-502

*Pořadí k* 19.07.2019 10:59

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2857/9**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 13:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 2585

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 2857/16**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.04.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2021 12:32:22. Zápis proveden dne  
25.05.2021.

V-2103/2021-502

*Pořadí k* 03.05.2021 12:32

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2858**

*Povinnost k*

**Parcela: 2857/16**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.05.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2021 15:16:20. Zápis proveden dne  
15.06.2021.

V-2536/2021-502

*Pořadí k* 24.05.2021 15:16

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**právo umístit, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení a pojistkový piliř, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č. 4357-242/2020.**

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 2857/16**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4018657/VB/01 ze dne  
03.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 08:01:00. Zápis proveden  
dne 22.07.2021.

V-3227/2021-502

*Pořadí k* 23.06.2021 08:01

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 30 D-788/2020 -163 ze dne 02.10.2020. Právní moc ke dni 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 09:31:24. Zápis proveden dne 13.10.2020.**

V-4174/2020-502

Pro: [REDACTED]

---

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 13:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 2585

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.01.2026 14:13:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem 1/2026, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

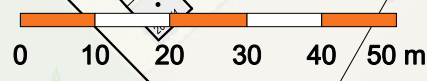
Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.







## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

**Stavba:** Děčín, Lidická, dokončení komunikace a VO

Místo:

Datum: 03.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 273 170,65</b>	<b>1 540 536,49</b>
VV	Lidická, Děčín - Komunikace	622 986,40	753 813,54
VV	Lidická, Děčín - VO	580 184,25	702 022,94
VV	Lidická, Děčín - VRN	70 000,00	84 700,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Děčín, Lidická, dokončení komunikace a VO

Místo:

Datum: 03.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>622 986,40</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				622 986,40
D	1		Zemní práce				107 722,40
15	K	111251102	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy přes 100 do 500 m2 strojně	m2	200,000	35,40	7 080,00
16	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	200,000	90,90	18 180,00
1	K	113107211	Odstranění podkladu z kameniva těžkého tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	320,000	20,50	6 560,00
			80*4				
2	K	122311102	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4	m3	112,000	300,00	33 600,00
			80*4*0,5				
3	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	112,000	300,00	33 600,00
17	K	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	112,000	77,70	8 702,40
D	5		Komunikace pozemní				444 704,00
6	K	564871011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	320,000	384,00	122 880,00
			80*4				
10	K	569931132	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 100 mm	m2	80,000	85,30	6 824,00
			(80*2)*0,5				
9	K	573211107	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	280,000	25,00	7 000,00
			1vrstva				
8	K	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	280,000	600,00	168 000,00
			80*3,5				
7	K	577155112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 + tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	280,000	500,00	140 000,00
			80*3,5				
D	997		Doprava suť a vybouraných hmot				70 560,00
5	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	201,600	350,00	70 560,00



## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Děčín, Lidická, dokončení komunikace a VO

Místo:

Datum: 03.04.2026

Zadavatel:  
Zhotovitel:

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>580 184,25</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				580 184,25
D	1		Zemní práce				580 184,25
25	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	52,500	362,00	19 005,00
26	K	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	52,500	77,70	4 079,25
12	K	VO.10	stožár bezpaticový ocelový žár. pozink. 5,0 m, K5 - 133/89/60mm	ks	10,000	15 000,00	150 000,00
13	K	VO.11	stožárová svorkovnice SV 6.16. 4	ks	10,000	1 250,00	12 500,00
14	K	VO.12	pojistka trubičkova 5x20, 6A	ks	10,000	35,00	350,00
15	K	VO.13	uzemn. v zemi FeZn 30x4 mm vč. svorek a držáků	m	250,000	105,00	26 250,00
16	K	VO.14	položení výstražné folie PVC s=330mm	m	25,000	15,00	375,00
17	K	VO.15	kabel CYKY 4-Jx16 mm2 750V (VU)	m	250,000	275,00	68 750,00
18	K	VO.16	kabel CYKY 3-Jx1.5 mm2 750V (TR)	m	50,000	50,00	2 500,00
19	K	VO.17	vodič CY 6 mm2 z/z	m	50,000	75,00	3 750,00
20	K	VO.18	stožárové pouzdro SP-250/1000	ks	10,000	1 500,00	15 000,00
21	K	VO.19	doprava a přesun materiálu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
4	K	VO.2	kabel. rýha 30cm/šíř., do70cm/hl. zem. tr.4	m	250,000	200,00	50 000,00
22	K	VO.20	práce plošiny, jeřábu apod.	hod	16,000	800,00	12 800,00
23	K	VO.21	revizní zpráva	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
24	K	VO.22	přepojení na stávající VO	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
5	K	VO.3	ruč. zához. kab. rýhy 30cm šíř., do 70cm hl. zem. tr.4	m	250,000	75,00	18 750,00
6	K	VO.4	výkop jámy ručně, zem. tr.3-4	m3	4,500	750,00	3 375,00
7	K	VO.5	zához jámy, zem. tr.3-4	m3	4,500	350,00	1 575,00
8	K	VO.6	lože z kop. písku	m	250,000	50,00	12 500,00
9	K	VO.7	beton. základ	m3	2,000	6 500,00	13 000,00
10	K	VO.8	odvoz zeminy vč. naložení, úpravy povrchů	m3	52,500	250,00	13 125,00
11	K	VO.9	svítidlo uliční LED/25,8W/2963Lm/2700K/IP66 s funkcí CLO, DIMM, dle Výpočtu osvětlení, ozn.SB	ks	10,000	12 500,00	125 000,00



## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Děčín, Lidická, dokončení komunikace a VO

Místo:

Datum: 03.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>70 000,00</b>
11	K	VRN.1	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
12	K	VRN.2	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
13	K	VRN.3	Geometrický plán	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
14	K	VRN.4	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00

## Legenda k situačním plánům č. 1 a č. 2

### Situační plán č. 1

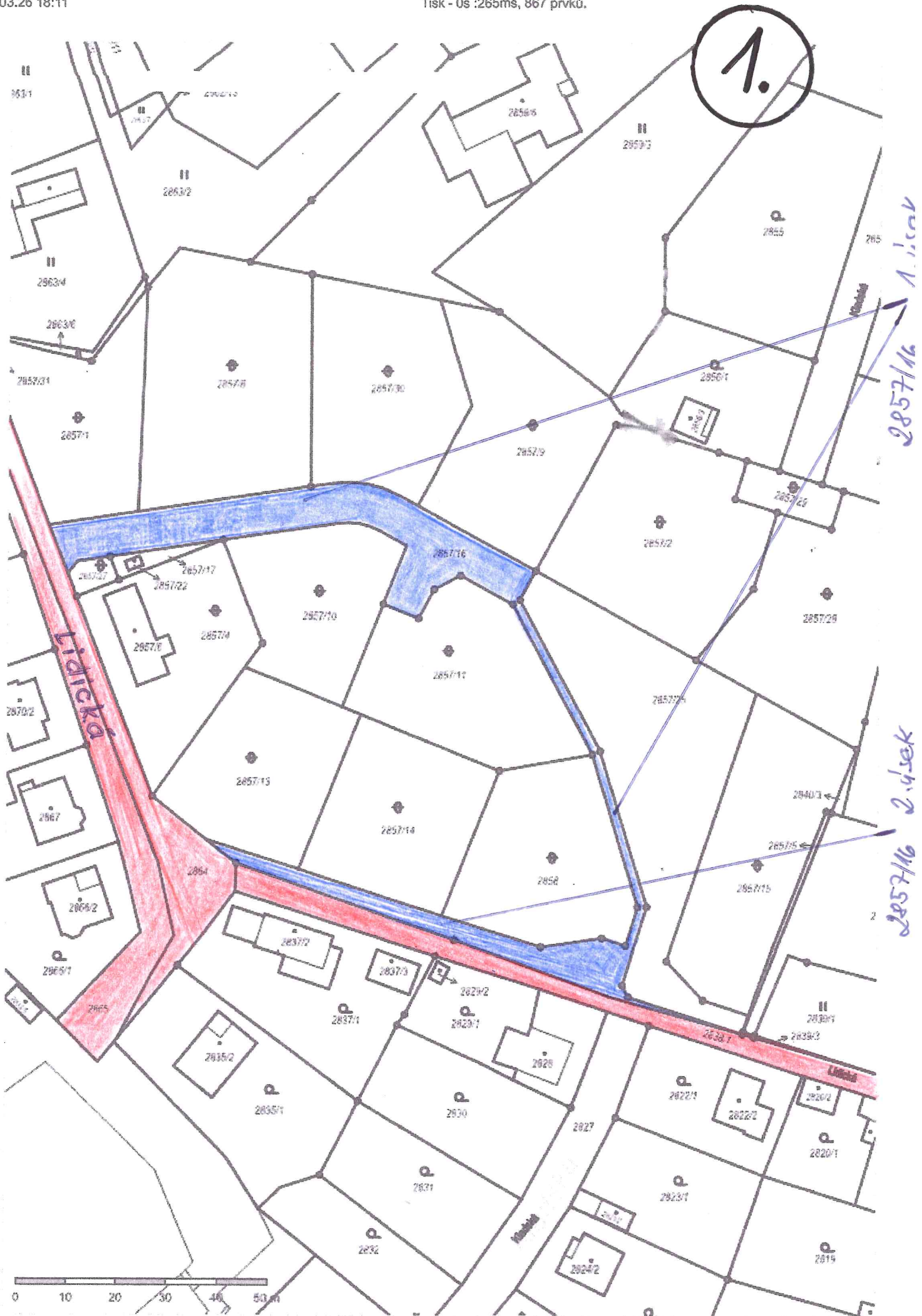
Červeně vyznačen je pozemek ve vlastnictví města Děčín, modře vyznačena je účelová komunikace na pozemku 2857/16, který je ve vlastnictví [REDACTED]

1. úsek komunikace je vyasfaltován, opatřen obrubníky a vjezdy na jednotlivé pozemky. Tento úsek je coby slepá komunikace využíván výlučně majiteli přilehlých pozemků. Spojovací cesta k dolní části Lidické ulice je vydlážděna. Výstavba komunikace byla financována výhradně tehdejšími vlastníky, [REDACTED]

2. úsek je sjízdný a je používán majiteli všech přilehlých pozemků, tedy i těmi, kteří participovali na kultivačních terénních úpravách protějsích pozemků (dříve divoká skládka starých elektrospotřebičů a pneumatik) a protože mají vjezdy z městské části komunikace, byla jim kolaudace vzniklých rodinných domů umožněna.

### Situační plán č. 2

Pro srovnání je zeleně znázorněna ulice Lovecká. Jedná se o účelovou komunikaci, využívanou výhradně majiteli přilehlých pozemků. Komunikace byla vybudována na náklady majitelů přilehlých pozemků s finanční spoluúčastí tehdejšího vlastníka pozemku, [REDACTED]



2.



14



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

stejnopis

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: OSU/39020/2012/Fi  
 Spisová zn.: OSU/18148/2012  
 Vyřizuje: Jan Fichtner  
 Telefon: 412 591 141  
 e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
 Fax: 412 591 317  
 Děčín 24.04.2012



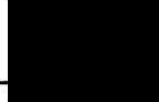
o právní moci dnem:

14.6.2012

Vyznačeno dne:

18.6.2012

Vyznačil:



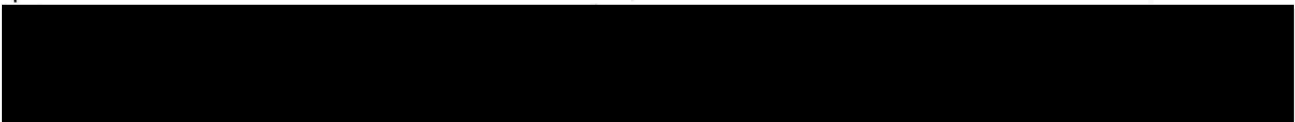
## ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4238/2012

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.02.2012 podal



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Novostavby rodinných domů, komunikace a inženýrské sítě pro 7 RD

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 2785, 2827, 2838/1, 2857/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11, 2857/12, 2857/13, 2857/14, 2857/15, 2857/16, 2857/17, 2858, 2864, 2865 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500 a v podrobných situacích (rodinných domů) v měřítku 1:200. Ověřené situace tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Sítě technického vybavení, dopravní infrastruktury, rodinné domy (stavby pro bydlení).

Popis stavby:

- *STL plynovod s přípojkami*

STL plynovod – nová větev bude provedená z PE 100 (SDR 11), DN 63, v délce 118 m. Tato větev bude napojena na stávající STL plynovod (DN 100) v křižovatce ul. Lidická a Kladská. Součástí budou 4 přípojky (pro p.p.č. 2875/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11 k.ú. Podmokly) provedené z PE 100 (SDR 11) DN 32.

Další 3 STL přípojky (pro p.p.č. 2857/13, 2857/14, 2858 k.ú. Podmokly) provedené z PE 100 (SDR 11), DN 32, budou napojeny na stávající STL plynovod DN 40 v ul. Lidická.

- *Vodovodní řady s přípojkami*

Vodovodní řad – propojovací větev „A“, provedená z HDPE ø90 x 5,4 mm v délce 119 m. Tato větev bude napojena na stávající vodovodní řad (LT 80) v ul. Lidická a druhý konec bude napojen na stávající vodovodní řad (LT 80) v ul. Kladská. Součástí budou 3 přípojky (pro p.p.č. 2857/13, 2857/14, 2858 k.ú. Podmokly), 1 podzemní hydrant (DN 80), 2 sekční šoupata.

Vodovodní řad – větev „B“ provedená z HDPE  $\varnothing 63 \times 3,8$  mm v délce 96 m. Tato větev bude napojena na stávající vodovodní řad (IPE 90) v ul. Lidická. Součástí budou 4 přípojky (pro p.p.č. 2875/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11 k.ú. Podmokly), jedna odběrová souprava (2“), 1 sekční šoupě.

- *Kanalizační stoky s přípojkami*

Kanalizační stoka – větev „A“, provedená z PVC 300 v délce 94,5 m. Tato větev bude zaústěna do stávajícího kanalizačního řadu (vejce 400/600) v ul. Cihelná. Součástí budou 3 šachty (DN 1000), 1 uliční vpust.

Kanalizační stoka – větev „B“, provedená z PVC 300 v délce 82 m. Tato větev bude napojena do spojné šachty nové větve „A“. Součástí budou 2 šachty (DN 1000), 2 uliční vpusti, 2 přípojky (PVC 150) pro p.p.č. 2857/13, 2857/14 k.ú. Podmokly.

Kanalizační stoka – větev „C“, provedená z PVC 300 v délce 188,5 m. Tato větev do spojné šachty nové větve „A“. Součástí bude 6 šachet (DN 1000), 3 uliční vpusti, 5 přípojek (PVC 150) pro 2875/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11, 2858 k.ú. Podmokly.

- *Komunikace*

Slepá účelová komunikace na p.p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly – tato komunikace bude napojena na ul. Lidická. Nový úsek s asfaltovou vozovkou bude o základní šířce 4,5 m a bude doplněn napojovacím úsekem s celkovou šířkou 6 m a dále úsekem s podélným stáním s celkovou šířkou 5,5 m. Délka nové účelové komunikace bude 101 m. Součástí bude obratiště ve tvaru „T“ a vjezdy k jednotlivým rodinným domům.

Úprava ul. Lidická v úseku mezi odbočkou k bývalému letnímu kinu a ul. Kladská – v tomto úseku je v současné době nezpevněná vyježděná cesta. V souvislosti s výstavbou rodinných domů bude provedena nová asfaltová vozovka v základní šířce 4,5 m s úsekem pro podélné stání s celkovou šířkou 5,5 m. Délka celého úseku bude cca 95 m. Součástí budou vjezdy k jednotlivým rodinným domům.

Úprava křižovatky ul. Lidická a Kladská – v tomto prostoru bude provedeno směrové vychýlení tak, aby se zajistilo vyhovující odbočení z jednosměrné ul. Lidická do ul. Kladská.

Stezka pro pěší včetně gabionové zdi – tato stezka bude propojovat výše uvedenou slepou účelovou komunikaci a křižovatku ulic Kladská a Lidická. Bude se jednat o chodník zpevněný zámkovou dlažbou šířky 1,5 m a délky cca 78 m. Uvedený chodník bude proveden v místě současného neupraveného svahu čela navážky. Součástí výstavby chodníku bude úprava a urovnání tohoto svahu. Horní hrana i pata svahu budou urovnány do přibližné linie a pata bude stabilizována kamennou rovnaninou (zrna 50 cm) a částečně drátokoší (gabiony) s celkovou výškou 2 m nad dolním terénem. Celková délka upravovaného svahu bude cca 70 m.

- *Rodinný dům na p.p.č. 2857/10 k.ú. Podmokly*

Rodinný dům bude nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím. Součástí rodinného domu bude i nepodsklepená, jednopodlažní garáž bez podkroví. Půdorysný tvar rodinného domu bude nepravidelný – složený ze dvou obdélníků. Obě části rodinného domu budou zastřešeny navzájem kolmými sedlovými střechami. Součástí stavby bude dále stavba oplocení, zpevněných ploch, splaškové kanalizační přípojky, systém dešťových kanalizačních přípojek se vsakovacím systémem dešťových vod tunelového tvaru. Rodinný dům bude napojen na rozvody nn, plynu a vody. Na kabelové vedení nn již bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

- *Rodinný dům na p.p.č. 2857/13 k.ú. Podmokly*

Rodinný dům bude nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím. Součástí rodinného domu bude garáž a zastřešené stání se zpevněnou plochou pro parkování osobního automobilu. Půdorysný tvar rodinného domu bude nepravidelný – složený ze dvou obdélníků. Rodinný dům bude zastřešen navzájem kolmými sedlovými střechami. Součástí stavby bude dále stavba oplocení, zpevněných ploch, splaškové kanalizační přípojky, systém dešťových kanalizačních přípojek se vsakovacím systémem dešťových vod tunelového tvaru. Rodinný dům bude napojen na rozvody nn, plynu a vody. Na kabelové vedení nn již bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

- *Rodinný dům na p.p.č. 2857/14 k.ú. Podmokly*

Rodinný dům bude nepodsklepený, dvoupodlažní. Půdorysný tvar rodinného domu bude čtvercový. Rodinný dům bude zastřešen jehlanovou střechou. Součástí stavby bude dále stavba oplocení, zpevněných ploch, splaškové kanalizační přípojky, systém dešťových kanalizačních přípojek se vsakovacím systémem dešťových vod tunelového tvaru. Rodinný dům bude napojen na rozvody nn, plynu a vody. Na kabelové vedení nn již bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby STL plynovodu, vodovodních řadů, kanalizačních stok, komunikace:**

- 1) Stavba „STL plynovod“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2838/1, 2857/16, 2858, 2857/12, 2857/11 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.
- 2) Stavba „Vodovodní řady“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2865, 2864, 2857/16, 2838/1, 2827 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.
- 3) Stavba „Kanalizační stoky“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2864, 2857/16, 2857/11, 2857/12, 2858, 2838/1, 2785 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.
- 4) Stavba „Komunikace“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2864, 2865, 2857/17, 2857/16, 2857/11, 2857/12, 2858, 2838/1, 2827 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.
- 5) Dešťové vody z komunikací budou odváděny pomocí uličních vpustí do nové kanalizační stoky, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.
- 6) Ochrana stávajících inženýrských sítí - projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby rodinného domu na p.p.č. 2857/10 v k.ú. Podmokly:**

- 1) Stavba „Rodinný dům“ bude umístěna na pozemku p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly ve vzdálenosti 6,1 m od hranice s p.p.č. 2857/11 v katastrálním území Podmokly a ve vzdálenosti 10,483 m od hranice s p.p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly.
- 2) Pro uskutečnění umístěvané stavby se současně jako stavební pozemek (zastavěná plocha, zpevněné plochy) vymezuje část pozemku p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly o výměře 207,64 m<sup>2</sup>.
- 3) Stavba rodinného domu bude o maximálních půdorysných rozměrech 13,3 m x 11,75 m. Maximální výška hřebene sedlové střechy bude +7,24 m nad ±0,000 (±0,000 = podlaha 1. NP = 173,40 m n.m.). Vstupy do rodinného domu budou orientovány na severovýchodní stranu, jihovýchodní stranu a jihozápadní stranu. Vjezd do garáže bude orientován na severovýchodní stranu.

## 4) Kapacita stavby:

- rodinný dům bude o jedné bytové jednotce 6+1
- zastavěná plocha bude 133,22 m<sup>2</sup>
- roční spotřeba plynu bude cca 90 GJ/rok
- spotřeba vody bude cca 175 m<sup>3</sup>/rok
- množství splaškových vod bude cca 175 m<sup>3</sup>/rok
- spotřeba el. energie bude cca 2920 kWh/rok

## 5) Barevné řešení:

- sokl – barva hnědá (KB-BLOK)
- fasáda – barva světle zelená
- rámy oken a dveří – barva bílá
- garážová vrata – barva bílá
- dřevěné prvky – barva světlehnědá
- klempířské prvky – barva šedá (titanzinek)
- krytina – barva černá

6) Vytápění rodinného domu bude teplovodní ÚT a ohřev TUV kotlem na zemní plyn.

7) Budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží.

8) Ochrana stávajících inženýrských sítí - projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

#### **IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby rodinného domu na p.p.č. 2857/13 v k.ú. Podmokly:**

1) Stavba „Rodinný dům“ bude umístěna na pozemku p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly ve vzdálenosti 6,43 m od hranice s p.p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly a ve vzdálenosti 13,96 m od hranice s p.p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly.

2) Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek (zastavěná plocha, zpevněná plocha) vymezuje část pozemků p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly o výměře 243,07 m<sup>2</sup>.

3) Stavba rodinného domu bude o maximálních půdorysných rozměrech 13,8 m x 9,25 m. Maximální výška hřebene sedlové střechy bude +7,07 m nad ±0,000 (±0,000 = podlaha 1. NP = 173,00 m n.m.). Vstupy do rodinného domu budou orientovány na jihozápadní stranu. Vjezd do garáže bude orientován na jihozápadní stranu.

## 4) Kapacita stavby:

- rodinný dům bude o jedné bytové jednotce 4+kk
- zastavěná plocha bude 116,62 m<sup>2</sup>
- roční spotřeba plynu bude cca 90 GJ/rok

- spotřeba vody bude cca 175 m<sup>3</sup>/rok
- množství splaškových vod bude cca 175 m<sup>3</sup>/rok
- spotřeba el. energie bude cca 2920 kWh/rok

#### 5) Barevné řešení:

- sokl – barva hnědá (KB-BLOK)
- fasáda – barva světle okrová
- šambrány – barva okrová
- rámy oken a dveří – barva hnědá
- garážová vrata – barva hnědá
- dřevěné prvky – barva světlehnědá
- klempířské prvky – barva šedá (titanzinek)
- krytina – barva hnědá

6) Vytápění rodinného domu bude teplovodní ÚT a ohřev TUV kotlem na zemní plyn.

7) Budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží.

8) Ochrana stávajících inženýrských sítí - projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

### **V. Stanoví podmínky pro umístění stavby rodinného domu na p.p.č. 2857/14 v k.ú. Podmokly:**

1) Stavba „Rodinný dům“ bude umístěna na pozemku p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly ve vzdálenosti 6,0 m od hranice s p.p.č. 2857/11 v katastrálním území Podmokly a ve vzdálenosti 3,5 od hranice s p.p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly.

2) Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek (zastavěná plocha, zpevněné plochy) vymezuje část pozemku p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly o výměře 254 m<sup>2</sup>.

3) Stavba rodinného domu bude o maximálních půdorysných rozměrech 10,62 m x 10,62 m. Maximální výška hřebene jehlanové střechy bude +8,16 m nad ±0,000 (±0,000 = podlaha 1. NP = 171,80 m n.m.). Vstupy do rodinného domu budou orientovány na jihozápadní stranu a severozápadní stranu.

#### 4) Kapacita stavby:

- rodinný dům bude o jedné bytové jednotce 5+1
- zastavěná plocha bude 112,80 m<sup>2</sup>
- roční spotřeba plynu bude cca 90 GJ/rok
- spotřeba vody bude cca 175 m<sup>3</sup>/rok
- množství splaškových vod bude cca 175 m<sup>3</sup>/rok
- spotřeba el. energie bude cca 2920 kWh/rok

## 5) Barevné řešení:

- sokl – barva hnědá (marmolit)
- fasáda v 1. NP – barva meruňková
- fasáda, zapuštěná část terasy – obklad dřevem – barva hnědá
- šambrány u oken v 1. NP – barva bílá
- rámy oken a dveří – barva hnědá
- dřevěné prvky – barva světlehnědá
- klempířské prvky – titanzinek
- krytina – barva černá

6) Vytápění rodinného domu bude teplovodní ÚT a ohřev TUV kotlem na zemní plyn.

7) Budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží.

8) Ochrana stávajících inženýrských sítí - projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

#### **VI. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby (přípojky u STL plynovodu, vodovodních řadů, kanalizačních stok):**

1) Stavba „STL plynovodní přípojky“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2838/1, 2857/16, 2858, 2857/11, 2857/10, 2857/9, 2857/8, 2857/13, 2857/14 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

2) Jednotlivé plynovodní přípojky budou ukončeny na hranicích jednotlivých pozemků p.č. 2858, 2857/11, 2857/10, 2857/9, 2857/8, 2857/13, 2857/14 v katastrálním území Podmokly v pilíři s hlavním uzávěrem plynu.

3) Stavba „Vodovodní přípojky“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2857/16, 2857/10, 2857/9, 2857/8, 2857/13, 2857/14, 2857/11, 2858 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

4) Jednotlivé vodovodní přípojky budou ukončeny na hranicích jednotlivých pozemků p.č. 2858, 2857/11, 2857/10, 2857/9, 2857/8, 2857/13, 2857/14 v katastrálním území Podmokly ve vodoměrné šachtě.

5) Stavba „Kanalizační přípojky“ bude umístěna na pozemcích p.č. 2857/16, 2857/11, 2858, 2838/1, 2857/10, 2857/9, 2857/8, 2857/13, 2857/14 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

6) Jednotlivé kanalizační přípojky budou ukončeny na hranicích jednotlivých pozemků p.č. 2858, 2857/11, 2857/10, 2857/9, 2857/8, 2857/13, 2857/14 v katastrálním území Podmokly.

#### **VII. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby (oplocení, zpevněných ploch, splaškové kanalizační přípojky, systému dešťových kanalizačních přípojek se**

**vsakovacím systémem dešťových vod u rodinného domu na p.p.č. 2857/10 k.ú. Podmokly):**

- 1) Oplocení pozemku p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly podél komunikace bude provedeno z podezdívky + sloupků z KB-BLOKU + dřevěná plotová pole. Součástí oplocení bude vjezdová brána a vstupní branka. Ostatní část oplocení bude provedeno z pletiva do ocelových sloupků. Oplocení bude provedeno do max. výšky 1,75 m, výška podezdívky bude cca 15 cm.
- 2) Zpevněné plochy (příjezdová plocha, přístupový chodník, terasa) budou provedeny z dlažby na p.p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly o celkové ploše 74,42 m<sup>2</sup>, jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200.
- 3) Splaškové vody z rodinného domu budou odvedeny kanalizační přípojkou do vysazené kanalizační přípojky na p.p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200.
- 4) Dešťové vody budou odváděny systémem přípojek dešťové kanalizace do plastové dešťové zdrže na p.p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly a odtud přepadem do vsakovacího systému na p.p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200. Likvidací nesmí dojít k podmáčení pozemků jiných vlastníků. Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku bude min. 0,4.

**VIII. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby (oplocení, zpevněných ploch, zastřešeného stání, splaškové kanalizační přípojky, systému dešťových kanalizačních přípojek se vsakovacím systémem dešťových vod u rodinného domu na p.p.č. 2857/13 k.ú. Podmokly):**

- 1) Oplocení pozemku p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly podél komunikace bude provedeno z podezdívky + sloupků z KB-BLOKU + dřevěná plotová pole. Součástí oplocení bude vjezdová brána a vstupní branka. Ostatní část oplocení bude provedeno z pletiva do ocelových sloupků. Oplocení bude provedeno do max. výšky 1,75 m, výška podezdívky bude cca 15 cm.
- 2) Zpevněné plochy (příjezdová plocha, přístupový chodník, terasa, parkovací stání) budou provedeny z dlažby na p.p.č. 2857/10 v katastrálním území Podmokly o celkové ploše 126,45 m<sup>2</sup>, jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200.
- 3) Část zpevněné plochy (parkovací stání) u jihovýchodní strany rodinného domu bude zastřešena dřevěnou konstrukcí se sedlovou střechou. Přístřešek bude obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 5 m x 3,5 m. Maximální výška hřebene střechy bude +3,53 m nad ±0,000 (±0,000 = podlaha 1. NP = 173,00 m n.m.).
- 4) Splaškové vody z rodinného domu budou odvedeny kanalizační přípojkou do vysazené kanalizační přípojky na p.p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200.
- 5) Dešťové vody budou odváděny systémem přípojek dešťové kanalizace do plastové dešťové zdrže na p.p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly a odtud přepadem do vsakovacího systému na p.p.č. 2857/13 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v podrobné situaci

v měřítku 1:200. Likvidací nesmí dojít k podmáčení pozemků jiných vlastníků. Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku bude min. 0,4.

**IX. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby (oplocení, zpevněných ploch, splaškové kanalizační přípojky, systému dešťových kanalizačních přípojek se vsakovacím systémem dešťových vod u rodinného domu na p.p.č. 2857/14 k.ú. Podmokly):**

1) Oplocení pozemku p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly podél komunikace bude provedeno z podezdívky + sloupků z KB-BLOKU + dřevěná plotová pole. Součástí oplocení bude vjezdová brána a vstupní branka. Ostatní část oplocení bude provedeno z pletiva do ocelových sloupků. Oplocení bude provedeno do max. výšky 1,75 m, výška podezdívky bude cca 15 cm.

2) Zpevněné plochy (parkovací plocha, přístupový chodník, terasa) budou provedeny z dlažby na p.p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly o celkové ploše 141,20 m<sup>2</sup>, jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200.

3) Splaškové vody z rodinného domu budou odvedeny kanalizační přípojkou do vysazené kanalizační přípojky na p.p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200.

4) Dešťové vody budou odváděny systémem přípojek dešťové kanalizace do plastové dešťové zdrže na p.p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly a odtud přepadem do vsakovacího systému na p.p.č. 2857/14 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:200. Likvidací nesmí dojít k podmáčení pozemků jiných vlastníků. Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku bude min. 0,4.

**X. Společné podmínky:**

1) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytyčit. O vytyčení bude vydán protokol.

2) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytyčení.

3) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.

4) Zemní práce musí být prováděny v souladu s příslušnou normou a musí být dodržena vyhláška č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.

5) Křížení a souběh vedení bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.

- 6) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 7) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 8) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 9) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 10) Investor smluvně zajistí využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (ustanovení § 12 odst.3).
- 11) Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu Magistrátu města Děčín. Dále bude stavebnímu úřadu předložen ke kontrole zápis o předání dotčených pozemků.
- 12) Stavebník je povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 13) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemcích stavebníka.
- 14) Podkladem pro vydání stavebního povolení na stavbu komunikace, vodovodního řadu, STL plynovodu, kanalizační stoky bude pravomocné dodatečné povolení terénních úprav na pozemcích p.č. 2857/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11, 2857/12, 2857/13, 2857/14, 2857/15, 2857/16, 2857/17, 2858 v katastrálním území Podmokly.  
Podkladem pro vydání ohlášení na stavby rodinných domů bude pravomocné dodatečné povolení terénních úprav na pozemcích p.č. 2857/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11, 2857/12, 2857/13, 2857/14, 2857/15, 2857/16, 2857/17, 2858 v katastrálním území Podmokly.
- 15) Stavby přípojek, oplocení, systémů vsakování dešťových vod u rodinných domů, zpevněných ploch u rodinných domů lze realizovat až po nabytí právní moci dodatečného povolení terénních úprav na pozemcích p.č. 2857/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11, 2857/12, 2857/13, 2857/14, 2857/15, 2857/16, 2857/17, 2858 v katastrálním území Podmokly.
- 16) Dokumentace ke stavebnímu řízení a k ohlášení stavby bude obsahovat závěry geologického a hydrogeologického posudku zaměřeného na možnost výstavby RD, komunikací a inž. sítí na výše uvedených pozemcích (zpracovatelé: RNDr. Petr Sláma a Pavel Vobořil). Těmito opatřeními nesmí dojít k ohrožení sousedních pozemků a nemovitostí (stabilita, podmáčení, sesuvy apod.).

17) Před zahájením stavebního řízení bude a.s. Severočeské vodovody a kanalizace předložena dokumentace vodovodního řadu, kanalizační stoky, vodovodních a kanalizačních přípojek k odsouhlasení. Projektová dokumentace bude zpracována dle ČSN 755411, 755401.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Jágr, nar. 05.08.1933, Lidická č.p. 1909/13, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2  
Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

### Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení

Námítky účastníka řízení pana Josefa Charouzda, Cihelná č.p. 1892/14, Děčín VI, podané písemně dne 6.4.2012, kterými namítá:

1. Navrhovaná stavba má být provedena na nepovolené skládce, kterou žadatel dlouhé roky provozoval (minimálně od roku 2004 až do roku 2011) pod zástěrkou terénních úprav dle územního rozhodnutí č.3486/2004 (viz příloha P1). Místo povolených terénních úprav žadatel prováděl systematickou zavážku pozemku stavebním a jiným odpadem v rozsahu, který ani přibližně neodpovídá vydanému územnímu rozhodnutí. S určitostí mohu tvrdit, že žadatel vážně porušil podmínky č. 1-6 vydaného územního rozhodnutí. Toto moje tvrzení lze snadno doložit místní prohlídkou současného stavu pozemku a v případě potřeby svědectvím vlastníků okolních pozemků. Vydáním požadovaného územního rozhodnutí by Váš úřad prakticky legalizoval „černou“ stavbu **se částečně vyhovuje**.

2. Na výše uvedenou nepovolenou skládku nechal žadatel v předcházejících letech navézt tisíce tun různého materiálu až do výšky několika metrů. Navezený materiál obsahuje jak zeminu ze stavebních výkopů tak také stavební sut' s různými příměsemi včetně skla, plastů, dřeva, kovových předmětů, různých desek. V této nové navážce jsou takto také zakryty starší černé skládky z doby před rokem 2000, které obsahují jak běžný domovní odpad, tak plasty, barvy, oleje, zbytky elektropřístrojů, dřeva atd. V celku nepovolená skládka, která se již přiblížila k hranicím mých pozemků, ohrožuje tyto mé pozemky i můj rodinný dům na parcele č. 2840/2. Ohrožení mých práv spočívá zejména:

- V možném porušení stability mých pozemků, které se nacházejí na více než 80 let staré skládce bývalé cihelny, a to vlivem zatížení tisíci tunami z nové nepovolené skládky žadatele. Nová nepovolená skládka na původní parcele 2857/1 (dnes rozdělené na „stavební“ parcely) již zasahuje na plochu staré skládky a ovlivňuje její stabilitu.

- V přímém ohrožení mého majetku splavování nové skládky na můj pozemek či podmáčením nové skládky a jejím následným pohybem. Činnost žadatele na parcele 2857/1 a jeho nová nepovolená skládka žadatele totiž zásadně zhoršila odtokové poměry. Vykácením téměř hektaru vzrostlé zeleně bez náhrady a navážkou několika metrů výše zmíněného materiálu vznikla holá pláň, která při každém větším dešti pouze odvede veškerou vodu na hranice mých pozemků a pozemku sousedů. Jako důkaz mohu uvést mého tvrzení mohu uvést zdokumentovanou situaci ze dne 4.7.2009, kdy došlo k zaplavení mých pozemků a pozemků sousedních směsí dešťové vody, hlíny, stavební suti a různého odpadu z pozemků žadatele (viz příložená fotodokumentace — P2). Na moje i sousední pozemky je takto svedena i povrchová voda z ulice Lidická a pozemků výše umístěných, která byla dříve zachycena vzrostlou zelení na parcele 2857/1. Jen za poslední dva roky došlo na hranici mého pozemku k naplavení minimálně 200 mm odpadu z nepovolené skládky žadatel.

- Ve vyplavování nebezpečných látek ze skládek na pozemcích žadatele (viz výše) a ve zdravotního ohrožení okolí a znehodnocení sousedních pozemků. O většině výše uvedených okolností jsem informoval Váš úřad i písemně svým dopisem ze dne 8.7.2009 (příloha P3). Na něj jsem obdržel písemnou odpověď (příloha P4), která byla pro mne mírně řečeno překvapující. Proto jsem zaslal Vašemu úřadu druhý dopis ze dne 7.9.2009 (příloha PS). V odpověď jsem obdržel pozvání k místnímu šetření, které proběhlo dne 29.9.2009. V protokolu z tohoto šetření (příloha P6) Váš úřad sdělil, že zahájí řízení o dodatečném povoleních provedených „terénních“ úprav, přičemž projektová dokumentace měla být se mnou

konzultována. Nic takového se však dodnes nestalo, zato žadatel bez zábrán pokračoval ve skládkování. Z mého pohledu vrcholem arogance žadatele a přístupu Vašeho úřadu se proto jeví shora zmíněná veřejná vyhláška **se zamítá**.

3. Navrhovaná stavba rodinných domů, komunikace a inženýrské sítě ještě zvýší ohrožení mých pozemků, rodinného domu i pozemků sousedních minimálně z následujících důvodů:

- Stavba zatíží novou skládku i starší skládky dalšími tisíci tunami hmot, a to bez jakéhokoliv odpovídajícího statického zajištění.

- Dešťová kanalizace je zakončena vsakovacími studnami, z nichž jedna je umístěna v těsné blízkosti mého pozemku a druhá u sousedního pozemku, obě navíc u hrany nové skládky. Vzhledem k velikosti odvodňované plochy a k neexistující dešťové kanalizaci v ulici Lidická je jasné, že při každém větším dešti nebude vsakovací kapacita studní dostatečná a bude docházet k zaplavování níže položených pozemků včetně všech odpadů, které se ve studních nashromáždí. Navíc budou narušovány hrany nové skládky a opakovaně splavovány na sousední pozemky, což bude mít negativní vliv i na stabilitu nové skládky. Stavba je celá umístěna ve svažitém terénu, takže při větších deštích bude i povrchová voda ze zahrad svedena na mé a sousední pozemky. V této souvislosti si dovoluji upozornit i na bod 8. Průvodní technické zprávy - vodovodní a kanalizační řady, kde sám její autor konstatuje, že množství odváděné dešťové vody nelze spolehlivě určit, a pak naprosto spekulativně definuje odvodňovanou plochu na minimálně 2 x 400m<sup>2</sup>. Odvodňovaná plocha však bude minimálně v tisících m<sup>2</sup>. Navíc té samé zprávě její autor tvrdí, že zasakování do spodních vrstev předpokládaných navážek sníží rozbředávání původního cihlářského odpadu a snižuje riziko nestability svahu. Takže, jinými slovy řečeno, o struktuře navážek nic konkrétního neví a přiznává riziko nestability svahu.

- Navrhovaná stavba je umístěna na nové, v nejlepším případě 8 let staré, skládce, jejíž struktura není Vašemu úřadu ani nikomu jinému známa, a která se poměrně výrazně svažuje k sousedním pozemkům. Každému odpovědnému odborníkovi, ale i zkušenému laikovi, je jasné, že v následujících letech ale i desetiletích bude docházet k pohybům nové skládky. Pravděpodobnost, že následně dojde k vážným poruchám ve skládce uložených inženýrských sítí i vlastních základů domů, je velmi vysoká, a to se všemi negativními dopady na sousední pozemky a stavby.

- Stavba zahrnuje i komunikace. Provoz na těchto komunikacích rovněž významně a negativně zatíží novou skládku a její stabilitu **se zamítá**.

4. Geologický a hydrogeologický posudek, který je součástí předložené dokumentace stavby není podložen žádným průzkumem na místě navrhované stavby a jako takový může být minimálně zavádějící. Vzhledem k praktickým zkušenostem z mých pozemků mohu již dnes tvrdit, že některé informace tohoto posudku neodpovídají skutečnosti. I sám posudek však upozorňuje na nebezpečí pro stavbu a okolní pozemky - nestabilita podloží, potřeba rychlého odvedení přívalových srážkových vod (kam??), výrazné vyplavování a následné sesedání terénu. Posudek také obsahuje řadu návrhů na opatření, která doporučuje provést při výstavbě, což samo o sobě zpochybňuje vypovídací schopnost tohoto posudku **se zamítá**.

Námítka účastníků řízení [REDACTED]

uplatněnou při ústním jednání dne 10.4.2012, kterou namítají:

1. Nesouhlasíme z jednosměrněním spodní části ulice Lidické v úseku křížení s ulicemi Kladská a Cihelná. Navrhujeme zpřístupnění nové zástavby z vrchní části ul. Lidická **se zamítá**.

**Odůvodnění:**

Dne 24.02.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen kopii katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, plnou mocí, geologickým a hydrogeologickým posudkem zaměřeným na možnost utrácení dešťových vod do horninového profilu (pro p.p.č. 2857/10, 2857/13, 2857/14 k.ú. Podmokly), geologickým a hydrogeologickým posudkem zaměřeným na možnost výstavby RD, komunikací a inž. sítí na uvedených pozemcích, dokumentací stavby a těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. OŽP/5927/2012/Hul ze dne 22.2.2012
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O11610049509 ze dne 15.12.2011
- RWE Distribuční služby č.j. 151096 ze dne 8.1.2012
- ČEZ Distribuce smlouva ze dne 5.1.2010
- ČEZ Distribuce smlouva ze dne 17.1.2011
- Magistrát města Děčín odbor stavební úřad č.j. OSU/127350/2011/Rej ze dne 8.12.2011
- Magistrát města Děčín odbor správních činností a obecní živnostenský úřad č.j. OSC/109-s/11/Sk ze dne 7.1.2012
- Statutární město Děčín odbor místního hospodářství a majetku města č.j. OMH/131979/2010/Mi ze dne 10.12.2010
- Magistrát města Děčín odbor správních činností a obecní živnostenský úřad č.j. OSC/69-n/2011 ze dne 10.1.2012
- Magistrát města Děčín odbor správních činností a obecní živnostenský úřad č.j. OSC/68-n/2011 ze dne 10.1.2012
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR SCHKO České středohoří č.j. 06049/CS/2011 ze dne 20.1.2011
- Telefonica Czech Republic č.j. 180076/11 ze dne 28.11.2011
- ČEZ ICT Services č.j. P1A11000334595 ze dne 29.11.2011
- Technické služby Děčín ze dne 28.11.2011
- ČEZ Distribuce č.j. 001039058827 ze dne 7.12.2011
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O11610049158 ze dne 7.12.2011
- RWE Distribuční služby č.j. 5000560651 ze dne 12.12.2011
- TERMO Děčín ze dne 30.11.2011
- UPC ČR č.j. A5106/2011 ze dne 21.12.2011
- RWE Distribuční služby č.j. 5000603150 ze dne 20.3.2012
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí ze dne 16.4.2012

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Při zahájení územního řízení došlo ze strany stavebního úřadu Magistrátu města Děčín k nesprávnému uvedení názvu stavby a to „7 rodinných domů, komunikace a inženýrské sítě“. Na základě tohoto mohlo dojít k mylnému úsudku, že se v lokalitě bude umisťovat tímto rozhodnutím 7 rodinných domů. Stavební úřad již při ústním jednání toto své nedopatření opravil. Tímto stavební úřad opravuje název akce, který je již správně uveden ve výroku tohoto rozhodnutí. Jedná se pouze o umístění 3 rodinných domů a inženýrských sítí + komunikace pro 7 rodinných domů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení [redacted] nesouhlasí se stavbou, neboť vydáním územního rozhodnutí by došlo k legalizaci „černé stavby“. Navrhovaná stavba má být provedena na nepovolené skládce, kterou žadatel dlouhé roky provozoval (minimálně od roku 2004 až do roku 2011) pod zástěrkou terénních úprav dle územního rozhodnutí č.3486/2004 (viz příloha P1). Místo povolených terénních úprav žadatel prováděl systematickou závážku pozemku stavebním a jiným odpadem v rozsahu, který ani přibližně neodpovídá vydanému územnímu rozhodnutí. *Stavební úřad Magistrátu města Děčín (dále jen „stavební úřad“) posoudil podklady, předložené [redacted] a dále podklady dostupné na stavebním úřadě. Z těchto podkladů doopravdy plyne, že na pozemcích p.č. 2857/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11, 2857/12, 2857/13, 2857/14, 2857/15, 2857/16, 2857/17, 2858 (původní pozemek p.č. 2857/1) v katastrálním území Podmokly jsou zrealizovány terénní úpravy, které neodpovídají územnímu rozhodnutí, které stavební úřad vydal a do dnešního dne nebylo vydáno řádné dodatečné povolení na tyto úpravy a ani nebylo nařízeno odstranění těchto nepovolených terénních úprav. Stavební úřad zvážil, zda územní rozhodnutí vydat, a dospěl k závěru, že se zatím jedná pouze o umístění hlavních staveb v lokalitě, byla doložena všechna potřebná rozhodnutí, vyjádření a stanoviska a záměr je v souladu s územním plánem města Děčín. Stavební úřad si je vědom toho, že se v lokalitě nacházejí nepovolené terénní úpravy a že toto je nutné řešit a nelze dále vydat povolení pro stavbu inženýrských sítí, komunikace a rodinných domů do doby, než bude tento stav napraven. To stavební úřad ošetřil v bodech 14) a 15) v odstavci X. Společné podmínky, kde je uvedeno, že bez pravomocného dodatečného povolení nesmí být vydáno žádné stavební povolení na stavby technické a dopravní infrastruktury ani vydání ohlášení na stavby rodinných domů v předmětné lokalitě. Dále nesmí být započato z žádnou stavbou jak je uvedeno v bodě 15). Stavební úřad této námitce jen z části vyhověl. Námitce nevyhověl v té části, že nelze vydat územní rozhodnutí (toto stavební úřad odůvodnil výše). Stavební úřad souhlasí s [redacted] že stavby umístěvané tímto rozhodnutím nelze realizovat, aniž by byl napraven stávající stav a toto je ošetřeno v podmínkách tohoto rozhodnutí.*

Účastník řízení [redacted] nesouhlasí se stavbou, neboť stavbou by došlo k ohrožení jeho pozemku i rodinného domu na parcele č. 2840/2 k.ú.-Podmokly. Ohrožení by spočívalo zejména v možném porušení stability jeho pozemků, které se nacházejí na více než 80 let staré skládce bývalé cihelny, a to vlivem zatížení tisíci tunami z nové nepovolené skládky žadatele. Nová nepovolená skládka na původní parcele 2857/1 k.ú. Podmokly již zasahuje na plochu staré skládky a ovlivňuje její stabilitu. Dále v přímém ohrožení jeho majetku splavováním nové skládky na jeho pozemek či podmáčením nové skládky a jejím následným pohybem. Činnost žadatele na parcele 2857/1 k.ú. Podmokly a jeho nová nepovolená skládka žadatele totiž zásadně zhoršila odtokové poměry. Ve vyplavování nebezpečných látek ze skládek na pozemcích žadatele a ve zdravotního ohrožení okolí a znehodnocení sousedních pozemků. O většině výše uvedených okolností informoval úřad i písemně svým dopisem ze dne 8.7.2009. Na něj obdržel písemnou odpověď, která byla pro něj překvapující. Proto zaslal úřadu druhý dopis ze dne 7.9.2009. V odpovědi obdržel pozvání k místnímu šetření, které proběhlo dne 29.9.2009. V protokolu z tohoto šetření úřad sdělil, že zahájí řízení o dodatečných povoleních provedených „terénních“ úprav, přičemž projektová dokumentace měla být se ním konzultována. Nic takového se však dodnes nestalo, zato žadatel bez zábran pokračoval ve skládkování. *Stavební úřad námitku zamítl, neboť jedním z podkladů pro vydání tohoto rozhodnutí je i geologickým a hydrogeologickým posudkem zaměřeným na možnost výstavby RD, komunikací a inž. sítí v dané lokalitě. V závěru tohoto posudku je uvedeno; „Z celkového hlediska charakteru území ve vztahu k uvažované výstavbě lze konstatovat, že záměr je možný. Výstavba bude technicky a nákladově náročnější. Zjištěný stav umožňuje stavbu jako celek realizovat. Zjištěné podmínky jsou technicky zvládnutelné, nebyl zjištěn takový stav který by výstavbu zásadně neumožnil, při dodržení doporučených opatření, případně v budoucnu ohrozil.“ Na základě poslední věty závěru hydrogeologického*

posudku a aby v budoucnu doopravdy nedošlo k ohrožení sousedních pozemků a nemovitostí, do podmínek tohoto rozhodnutí stavební úřad přidal bod 16) v odstavci X. Společné podmínky, kde je uvedeno, že dokumentace ke stavebnímu řízení a k ohlášení stavby bude obsahovat závěry geologického a hydrogeologického posudku zaměřeného na možnost výstavby RD, komunikací a inž. sítí na výše uvedených pozemcích (zpracovatelé: [REDAKCE]).

Další součástí tohoto rozhodnutí je i stabilizace svahu navážky a i zde bude postupováno dle geologického a hydrogeologického posudku. Stavební úřad si je vědom toho, že navážkou v dané lokalitě došlo ke zhoršení odtokových poměrů. Při ústním jednání dne 10.4.2012 byla navržena změna způsobu odvodnění komunikací. Z původně navrhovaných vsakovacích studní, nově do jednotné kanalizace pomocí uličních vpustí. Nové řešení způsobu odvodnění komunikací bylo následně odsouhlaseno správcem kanalizace i odborem životního prostředí Magistrátu města Děčín. Změnou řešení způsobu likvidace dešťových vod z komunikací a realizací opatření uvedených v geologickém a hydrogeologickém posudku dojde ke zlepšení odtokových poměrů dané lokality. Stavební úřad souhlasí s [REDAKCE], že nikdo danou situaci skoro tři roky neřešil. Tento letitý problém nelze vyřešit v územním rozhodnutí, neboť toto není jeho předmětem. Nastalá situace musí být vyřešena stavebním úřadem v jiném řízení.

Účastník řízení [REDAKCE], nesouhlasí se stavbou, neboť navrhovanou stavbou rodinných domů, komunikace a inženýrské sítě se zvýší ohrožení jeho pozemků, rodinného domu i pozemků sousedních minimálně z následujících důvodů:

- Stavba zatíží novou skládku i starší skládky dalšími tisíci tunami hmot, a to bez jakéhokoliv odpovídajícího statického zajištění.
- Dešťová kanalizace je zakončena vsakovacími studnami, z nichž jedna je umístěna v těsné blízkosti mého pozemku a druhá u sousedního pozemku, obě navíc u hrany nové skládky. Vzhledem k velikosti odvodňované plochy a k neexistující dešťové kanalizaci v ulici Lidická je jasné, že při každém větším dešti nebude vsakovací kapacita studní dostatečná a bude docházet k zaplavování níže položených pozemků včetně všech odpadů, které se ve studních nashromáždí. Navíc budou narušovány hrany nové skládky a opakovaně splavovány na sousední pozemky, což bude mít negativní vliv i na stabilitu nové skládky. Stavba je celá umístěná ve svažitém terénu, takže při větších deštích bude i povrchová voda ze zahrad svedena na mé a sousední pozemky. V této souvislosti si dovoluji upozornit i na bod 8. Průvodní technické zprávy - vodovodní a kanalizační řady, kde sám její autor konstatuje, že množství odváděné dešťové vody nelze spolehlivě určit, a pak naprosto spekulativně definuje odvodňovanou plochu na minimálně 2 x 400m<sup>2</sup>. Odvodňovaná plocha však bude minimálně v tisících m<sup>2</sup>. Navíc té samé zprávě její autor tvrdí, že zasakování do spodních vrstev předpokládaných navážek sníží rozbředávání původního cihlářského odpadu a snižuje riziko nestability svahu. Takže, jinými slovy řečeno, o struktuře navážek nic konkrétního neví a přiznává riziko nestability svahu.
- Navrhovaná stavba je umístěna na nové, v nejlepším případě 8 let staré, skládce, jejíž struktura není Vašemu úřadu ani nikomu jinému známa, a která se poměrně výrazně svažuje k sousedním pozemkům. Každému odpovědnému odborníkovi, ale i zkušenému laikovi, je jasné, že v následujících letech ale i desetiletích bude docházet k pohybům nové skládky. Pravděpodobnost, že následně dojde k vážným poruchám ve skládce uložených inženýrských sítí i vlastních základů domů, je velmi vysoká, a to se všemi negativními dopady na sousední pozemky a stavby.
- Stavba zahrnuje i komunikace. Provoz na těchto komunikacích rovněž významně a negativně zatíží novou skládku a její stabilitu.

Stavební úřad námítku, zamítl, neboť dle doporučení geologického a hydrogeologického posudku budou provedena taková opatření, aby nedošlo k ohrožení sousedních pozemků a nemovitostí. Toto stavební úřad podmínil i v tomto rozhodnutí. Dále došlo ke změně odvodnění komunikací a to z původních vsakovacích studní, nově do jednotné kanalizace pomocí uličních vpustí. Toto bylo odsouhlaseno správcem kanalizace i odborem životního prostředí Magistrátu města Děčín. V tomto případě dojde ke zlepšení odtokových poměrů a toto by mělo být ještě podpořené realizací doporučení uvedené v geologickém a hydrogeologickém posudku. Jedním

bodem již zmíněného doporučení geologického posudku a hydrogeologického posudku je i trvalý geologický a geotechnický dozor při provádění zemních prací. Toto bude obsahovat i dokumentace ke stavebnímu řízení a k ohlášení stavby. Tímto dozorem by mělo být zajištěno, aby zemní práce byly provedeny tak, aby během stavby a i v budoucnu nedocházelo k ohrožení sousedních pozemků a nemovitostí. Tento dozor bude přítomný i během stavebních prací na nové komunikaci.

Účastník řízení [redacted] nesouhlasí se stavbou, neboť geologický a hydrogeologický posudek, který je součástí předložené dokumentace stavby není podložen žádným průzkumem na místě navrhované stavby a jako takový může být minimálně zavádějící. Vzhledem k praktickým zkušenostem z jeho pozemků může již dnes tvrdit, že některé informace tohoto posudku neodpovídají skutečnosti. I sám posudek však upozorňuje na nebezpečí pro stavbu a okolní pozemky - nestabilita podloží, potřeba rychlého odvedení přívalových srážkových vod (kam??), výrazné vyplavování a následné sesedání terénu. Posudek také obsahuje řadu návrhů na opatření, která doporučuje provést při výstavbě, což samo o sobě zpochybňuje vypovídací schopnost tohoto posudku. *Stavební úřad námitku zamítl, neboť mu nepřísluší rozporovat geologický a hydrogeologický posudek, který byl zpracován a orazítkován oprávněnou osobou, která má odbornou způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii.*

Účastníci řízení [redacted]

[redacted] nesouhlasí se stavbou z důvodu zjednosměrnění spodní části ulice Lidické v úseku křížení s ulicemi Kladská a Cihelná. *Stavební úřad námitku zamítl, neboť dopravní řešení jenž je součástí rozšíření místní komunikace odsouhlasil příslušný silničně správní úřad a to rozhodnutím ze dne 10.1.2012. Toto rozhodnutí bylo vydáno na podkladě souhlasu majetkové správce komunikace a souhlasu Policie ČR – DI Děčín. Stavebnímu úřadu nepřísluší zasahovat do pravomocí silničně správního úřadu.*

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipóžární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín. Pozemky dotčené stavbou jsou umístěny v zóně BM – RD městského typu, kde je přípustné trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

**Poučení účastníků:**

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení na STL plynovod, vodovodní řady, kanalizační stoky, komunikace, nebo bude zažádáno o ohlášení na stavbu rodinných domů, nebo bude započato se stavbou přípojek, oplocení, systémů vsakování dešťových vod u rodinných domů, zpevněných ploch u rodinných domů.
- Sjezdy z pozemních komunikací na pozemky nevyžadují vydání územního rozhodnutí, ale podléhají ohlášení stavebnímu úřadu.
- Vedení vody od vodoměrné šachty, vedení plynu od plynoměrového pilíře, vedení nn od elektroměrového pilíře k jednotlivým rodinným domům je součástí domovních rozvodů a nevyžaduje povolení podle stavebního zákona.

Ivana Šejnohová  
pověřená zastupovatelka

Magistrát města Děčína  
Odbor stavební úřad



Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Decin IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, IČ 00261238, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, IČ 00261238, OSČaOŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČ 62933591, SCHKO - České středohoří P.O.BOX 183, IDDS: 6npdyiv

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IČ 71009183, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IČ 70886300, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

Poplatek:

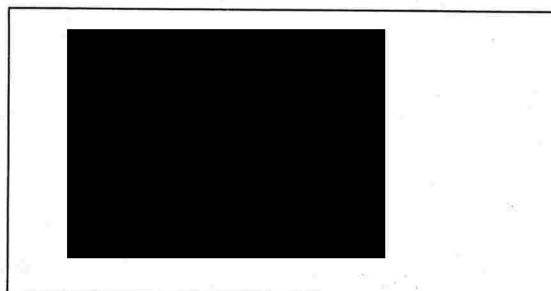
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.02.2012.



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI  
ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ**

16

Michalská 260/14  
P.O. BOX 183  
412 01 Litoměřice  
tel.: 416 574 611  
fax: 416 574 610  
cstred@nature.cz



**NAŠE ZNAČKA:** 04812/CS/2009 **VYŘIZUJE:** Bc. Pařízek **V LITOMĚŘICÍCH DNE:** 14. 10. 2009  
**VAŠE ZNAČKA:** **SKART. ZNAK:** **UKLÁDACÍ ZNAK:** 217/Pa

**Věc: Sdělení Správy CHKO České středohoří**

Terénní úpravy, k.ú. Podmokly, p. p. č. 2857/1 a 2858, investor: Václav Jágr

Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), obdržela dne 8. 9. 2009 žádost Ateliéru PŘÍPEŘ [redacted] na adrese ul. Drážďanská 23, Děčín XVI, 405 02. Žadatel zastupuje investora [redacted]. Předmětem žádosti jsou terénní úpravy na p. p. č. 2857/1 a 2858, k.ú. Podmokly. Žádost je doložena plnou mocí, projektovou dokumentací průvodní a technickou zprávou. Jedná se o terénní úpravy pozemku pro budoucí zástavbu rodinnými domy s obslužnou komunikací a inženýrskými sítěmi. Část pozemku, která není určena pro budoucí zástavbu bude bez terénních úprav a budou zde dokončeny zahradní a parkové úpravy terénu.

Správa CHKO České středohoří sděluje, že k uvedenému záměru není třeba ve smyslu § 44 odst. 2 zákona závazné stanovisko. Ve smyslu § 12 odst. 4 zákona nebude v dané věci posuzován krajinný ráz.

Odůvodnění sdělení:

Dle § 44 odst. 2 zákona závazné stanovisko není třeba, jde-li o stavbu v souvisle zastavěném území obce ve IV. zóně CHKO a pokud má obec schválenou územně plánovací dokumentaci se zpracovaným stanoviskem orgánů ochrany přírody k této dokumentaci.

Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuty s orgánem ochrany přírody.

Záměr se nachází na území IV. zóny CHKO, v zastavěné části obce, se schváleným územním plánem dojednaným se Správou CHKO České středohoří.

**Mgr. Markéta Perinová**  
vedoucí správy CHKO

Přílohy: PD, průvodní a technická zpráva



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

## Odbor životního prostředí



Ateliér Příjeř

Dražďanska 23  
405 02 DĚČÍN XVI

Váš dopis zn./ze dne  
28.08.2009

Číslo jednací  
OŽP/99172/2009/Hul

Vyřizuje, tel.  
412 591 111  
Jakubíková  
Bc. Šmucarová  
Ing. Svobodová

Děčín 08.10.2009

### Vyjádření odboru životního prostředí k PD : Terénní úpravy na p. p. č. 2857/1, 2858 v k. ú.

#### Podmokly

Žadatel: [redacted]

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, po posouzení předložené výše uvedené žádosti ve smyslu § 18 vodního zákona z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících, dospěl k závěru, že předložený záměr **je možný** za těchto podmínek:

1. *Provedením terénních úprav nebudou zhoršeny odtokové poměry v dané lokalitě a nebudou poškozena žádná vodohospodářská díla a zařízení.*
2. *Současně musí být dodrženy podmínky správců a vlastníků vodohospodářských děl, zařízení a vodních toků, pokud budou stavbou dotčeny.*
3. *Při provádění terénních úprav bude použit pouze nezávadný materiál.*

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle vodního zákona.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 71 písm. j) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech),

#### souhlasí

s realizací akce: terénní úpravy na p. p. č. 2857/1, 2858, k. ú. Podmokly.

Dle projektové dokumentace se jedná o terénní úpravy pro budoucí zástavbu rodinnými domy s obslužnou komunikací s inženýrskými sítěmi. Terénní úpravy spočívají pouze v terénní urovnávce starých a nových navážek.

**Upozorňujeme investora na povinnost** zajistit odstranění či využití odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (§ 12 odst. 3).

**Upozorňujeme**, že k terénním úpravám nelze využívat odpady převzaté od jiných původců odpadů (např. výkopová zemina, stavební a demoliční odpady aj.). V případě terénních úprav při nichž jsou využívány odpady, jsou místa těchto úprav zařízeními k využívání odpadů podle §14 zákona o odpadech. Provozovat tato zařízení lze pouze na základě souhlasu příslušného krajského úřadu.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlasy vydávané podle zákona o odpadech (§ 79 odst. 5).

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona

**souhlasí**

se záměrem "Terénní úpravy na p. p. č. 7857/1 a p. p. č. 2858 k. ú. Podmokly" pouze **za předpokladu**, že terénními úpravami nebude dotčena stávající vzrostlá zeleň. V kořenové zóně stromů nelze provádět navážky, snižování ani zhutňování terénu. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m.

Magistrát města  
DĚČÍN

- 36 -

Mgr. Jiří Hykš  
vedoucí odboru životního prostředí

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

ATELIER PŘÍPEŘ

██████████  
Dražďanská 23  
405 02 Děčín XVI

Datum: 15.9.2009  
Evidenční číslo: 154978/2009  
Jednací číslo: 2427/ZPZ/2009/V-1143  
Vyřizuje/linka: Ing. Kateřina Fiedlerová / 142  
E-mail: fiedlerova.k@kr-ustecky.cz

**Věc: „Terénní úpravy na p.p.č. 2857/1 a 2858, k.ú. Podmokly“ – vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství**

Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byla dne 28.8.2009 doručena žádost stavebníka ██████████ zastupovaného na základě plné moci společností Atelier Přípeř, ██████████, Dražďanská 23, 405 02 Děčín XVI, o vydání stanoviska k dokumentaci pro změnu územního řízení.

Jedná se o terénní úpravy pozemků p.č. 2857/1 a 2858 v k.ú. Podmokly pro budoucí zástavbu rodinnými domy s obslužnou komunikací a s inženýrskými sítěmi. Na pozemcích se provede terénní urovnávka starých a nových navážek. Urovnávka spočívá ve vytvoření pozvolného a rovnoměrného sklonu. Jedná se o urovnání příkrých hald a náhodně vzniklých teras starých navážek.

V uvedené věci vám sdělujeme.

## Ochrana horninového prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / 475 657 169, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který je dotčeným orgánem z hlediska ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje, že navrhovaná stavba se nenachází v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin, příp. dobývacím prostorem.

## Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Ing. Kateřina Fiedlerová / 475 657 142, e-mail: fiedlerova.k@kr-ustecky.cz

Vzhledem k umístění předmětného záměru v CHKO České středohoří je z hlediska ochrany přírody a krajiny příslušná k vyjádření správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.

## Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Alena Krupková / 475 657 447, e-mail: krupkova.a@kr-ustecky.cz

K vyjádření ke stavbě pro účely řízení stavebního úřadu není Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu příslušným správním orgánem. Přesto upozorňujeme, že záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (zahrada). Investor stavby požádá příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu

s ustanovením § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). V souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona podá investor žádost u místně příslušného pověřeného obecního úřadu, v jehož správním obvodu leží největší část záboru zemědělského půdního fondu. Tento souhlas je nezbytný pro vydání rozhodnutí dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

#### **Posuzování vlivů na životní prostředí**

Vyřizuje: Ing. Irena Hrzánová / 475 657 148, e-mail: hrzanova.i@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad na základě předaných podkladů konstatuje, že předložený záměr svou velikostí nemůže závažně ovlivnit životní prostředí a proto podle § 1 odst. 2 zákona **nepodléhá** posuzování vlivů na životní prostředí.

#### **Ochrana ovzduší**

Vyřizuje: Ing. Iveta Šiftová / 475 657 294, e-mail: siftova.i@kr-ustecky.cz

Bez připomínek

#### **Odpadové hospodářství**

Vyřizuje: Ing. Petra Müllerová / 475 657 194, e-mail: mullerova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není ve smyslu ustanovení § 78 zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, příslušným orgánem veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství pro vydání vyjádření k předložené dokumentaci. Tímto příslušným orgánem je dle ustanovení § 79 odst. 4 obecní úřad obce s rozšířenou působností.


Přesto sdělujeme, že po prostudování předložené dokumentace nemáme k výše uvedené projektové dokumentaci námitek. V případě využití odpadů k terénním úpravám, je podle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, k jejich povolení nutný souhlas k provozování zařízení k využití odpadů.

#### **Vodní hospodářství**

Vyřizuje: pí Dana Martínková / 475 657 217, e-mail: martinkova.d@kr-ustecky.cz

Vzhledem k tomu, že záměr rozhodujícím způsobem neovlivní nakládání s vodami, ochranu vod nebo ochranu proti povodním, není Krajský úřad Ústeckého kraje příslušným vodoprávním úřadem k vydání vyjádření podle § 18 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
odbor životního prostředí  
a zemědělství (33)



Ing. Taťána Krydlová  
vedoucí odboru



## Základní popis odpadu

dle vyhlášky č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

### Dodavatel odpadu:

Název: RAVEL spol. s r.o.

Sídlo: Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem

Adresa (ulice, obec, PSČ): Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 47282312

### Provozovna (původce odpadu), kde odpad vznikl:

Název: RAVEL spol. s r.o.

Adresa (ulice, obec, PSČ): Benešov nad Ploučnicí – stavba „0801“ – odkanalizování a čištění odpadních vod

IČ: 47282312

### Popis a druh odpadu:

Název: Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Kat. č: 17 05 04

Kategorie: O

Výčet **nebezpečných** vlastností: nemá nebezpečné vlastnosti

**Popis vzniku odpadu:** zemní práce při stavbě kanalizace (cca 3,5 km) – Benešov nad Ploučnicí

Předpoklad množství odpadu v dodávce v t :

Předpoklad hmotnosti dodávky v t :

Předpoklad četnosti dodávek za rok :

Předpoklad množství v t/rok : cca 15.000 tun

**Fyzikální vlastnosti odpadu** (konzistence, barva, zápach apod.): písčitá, světle hnědá hlína

**Mísitelnost odpadu s jinými druhy odpadů:** nejsou nežádoucí chemické reakce

Údaje o vyluhovatelnosti – odpad vyhovuje třídě vyluhovatelnosti: odpad splňuje tab.10.1 a 10.2 vyhl č.294/05

**Odpad splňuje podmínky pro přijetí na skládku skupiny :** odpad splňuje podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu dle přílohy č.11 vyhl. č. 294/05 Sb. (odpady mohou být využity při uzavírání skládky k vytváření ochranné vrstvy kryjící těsnicí vrstvu skládky a svrchní rekultivační vrstvy skládky; odpady mohou být využity k rekultivaci vytěžených povrchových důlních děl ; odpady mohou být využity na povrchu terénu k terénním úpravám nebo rekultivacím lidskou činností postižených pozemků)

**Způsob a postup úpravy odpadu před uložením na skládku:** bez úpravy

**Opatření, která jsou na skládce třeba učinit po přijetí odpadu:** žádná

**Stanovení kritických ukazatelů, které budou sledovány v průběhu opakovaných dodávek odpadu:** nejsou

**Přílohy:**

protokol o odběru vzorku odpadu BER-25/08  
protokoly o zkoušce AQUATEST a.s. 1324/08, 1664/08

**Prohlášení oprávněné osoby (původce odpadu)**

Odpad nelze využít ani jinak odstranit na základě posouzení v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.  
Nejedná se o odpad, který nelze ukládat na skládky všech skupin dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

**Za oprávněnou osobu**

**(osoba odpovědná za úplnost správnost a pravdivost uvedených informací) :**

Jméno a příjmení : ing.Pavel Bervic

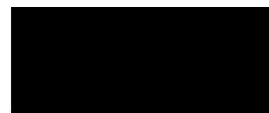
Sídlo: AQUATEST a.s. Geologická 4, 152 00 Praha 5

Telefon: 603 249 606

Fax: 234 607 710

Datum: 28.3. 2008

**AQUATEST a.s.**  
akreditovaná zkušební laboratoř  
152 00 Praha 5, Geologická 4



.....  
razítko a podpis

**Za provozovatele:**

Jméno a příjmení :

Bydliště:

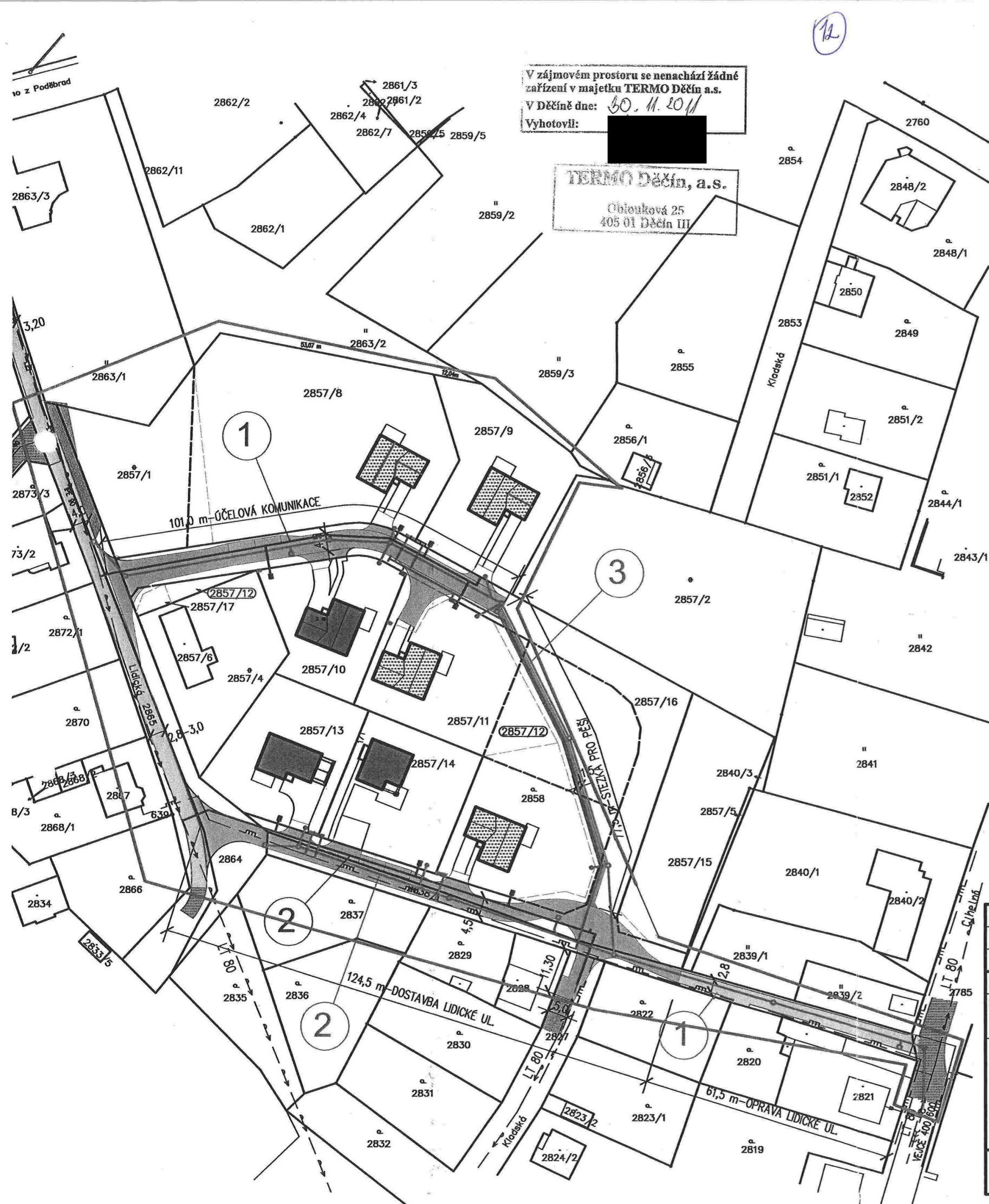
Telefon:

Fax:

Datum:

.....

razítko a podpis



V zájmovém prostoru se nenachází žádné zařízení v majetku TERMO Děčín a.s.  
 V Děčíně dne: 30. 11. 2011  
 Vyhotožil: [redacted]

**TERMO Děčín, a.s.**  
 Obilouková 25  
 405 01 Děčín III

**LEGENDA**

- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
  - OPRAVA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE ( VOZOVKY ) V UL. LIDICKÁ
  - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY S ŽIVIČNÝM POVRCHEM – VOZOVKA  
 NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY S POVRCHEM Z BET. ZÁMKOVÉ DLAŽBY – PARKOVACÍ STÁNÍ
  - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY – STEZKA PRO PĚŠÍ
  - NAVRHOVANÉ NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ
  - VÝHLEDOVÁ VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
- 
- STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKŮ
  - NAVRHOVANÉ RUŠENÉ HRANICE POZEMKŮ
  - NAVRHOVANÉ NOVÉ HRANICE POZEMKŮ
  - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘADY
  - STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE (VEJCE 400/600)
  - STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD (PE 63)
  - STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD (DN 40 a 100)
  - NOVÉ VĚTVY VODOVODNÍCH ŘADŮ (HDPE Ø63 a Ø90 mm) A PŘÍPOJKY (HDPE Ø32 mm)
  - NOVÉ VĚTVY KANALIZAČNÍCH ŘADŮ (PVC 300) A PŘÍPOJKY (PVC 150)
  - NOVÝ STL PLYNOVOD – PE 100 (SDR 11), dn 63 A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
  - NÁVRH UMÍSTĚNÍ NOVÝCH ELEKTROMĚROVÝCH PILÍŘKŮ
  - NÁVRH UMÍSTĚNÍ NOVÝCH PLYNOMĚROVÝCH PILÍŘKŮ

2857/12

2857/12

2857/16

1

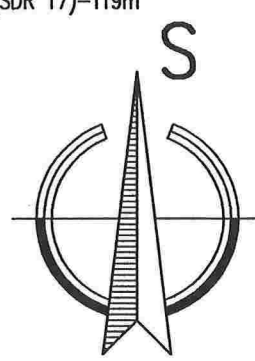
2

1

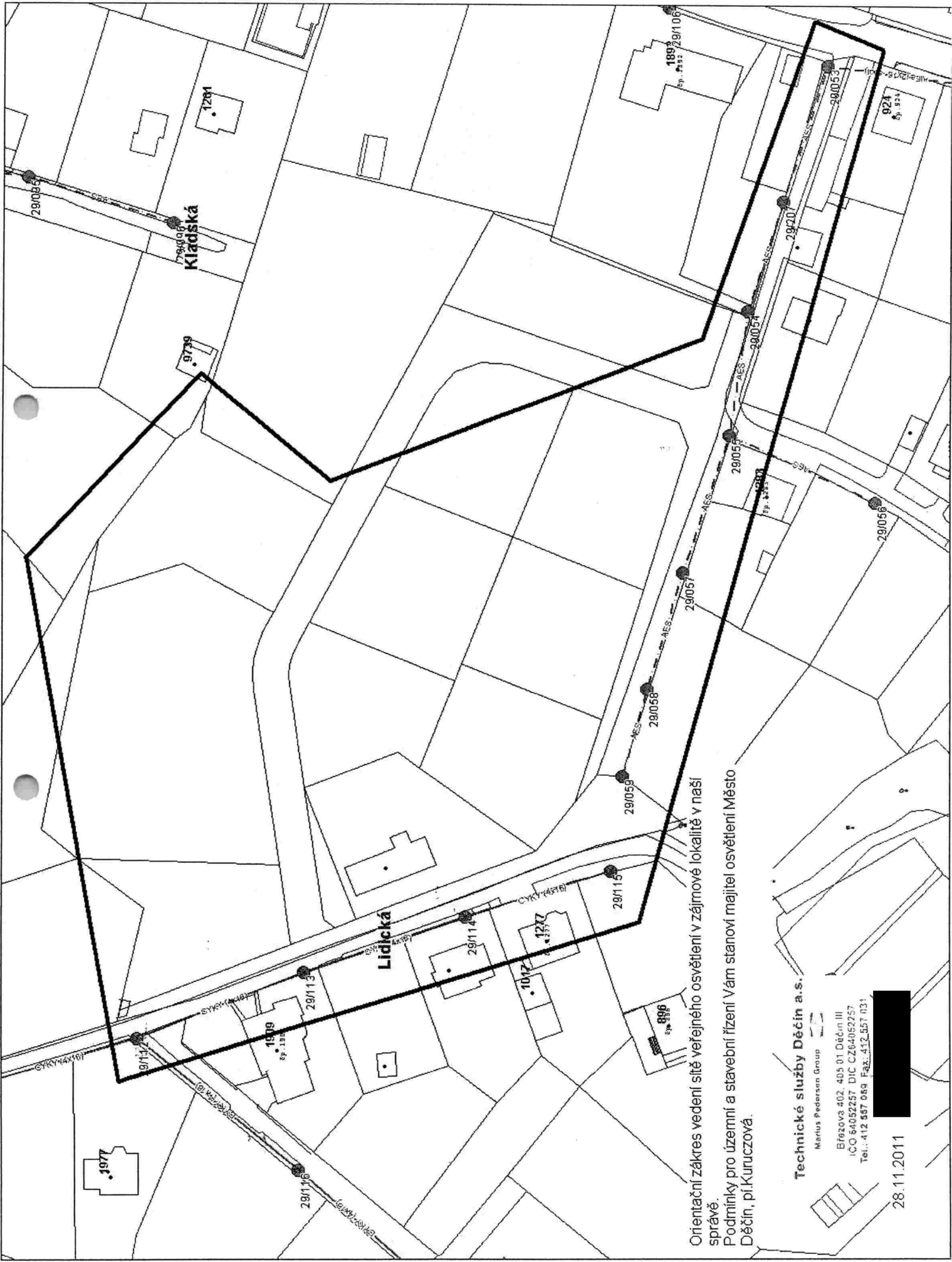
2

3

- NÁVRH ČÍSLOVÁNÍ NOVÝCH POZEMKŮ
- NÁVRH ZRUŠENÍ PARCELY ( ROZDĚLENÍM DO p.p.č. 2857/11, 2857/16, 2858 )
- ČÍSLA PARCEL, STAV PLATNÝ K 30.08.2011
- VODOVODNÍ ŘAD–PROPOJOVACÍ VĚTEV "A" HDPE Ø90x5,4mm (SDR 17)–119m
- VODOVODNÍ ŘAD VĚTEV "B" HDPE Ø63x3,8mm (SDR 17)–96m
- KANALIZAČNÍ ŘAD–VĚTEV "A" (PVC 300 – 94,5 m)
- KANALIZAČNÍ ŘAD–VĚTEV "B" (PVC 300 – 82 m)
- KANALIZAČNÍ ŘAD–VĚTEV "C" (PVC 300 – 188,5 m)



ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	ATELIER PŘÍPĚŘ– [redacted]
				DRAŽDANSKÁ 23, DĚČÍN XVI,405 02 tel. 412 528 876
INVESTOR	[redacted]			DATUM 08 / 2011
MÍSTO STAVBY	2785, 2827, 2838/1, 2857/8–14, 2857/16, 2858, 2864, 2865, k.ú. Podmokly			STUPEŇ DŮŘ
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ <b>NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO 7 RD LIDICKÁ ul., DĚČÍN VI</b>				MĚŘÍTKO 1 : 1000
				Č. ZAKÁZKY 1761 / 2011
CELKOVÁ SITUACE				Č. KOPIE Č. VÝKRESU : <b>D.1.</b>

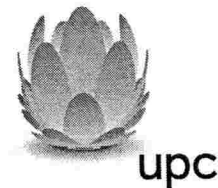


Orientační zakres vedení sítě veřejného osvětlení v zájmové lokalitě v naší správě.  
 Podmínky pro územní a stavební řízení Vám stanoví majitel osvětlení Město Děčín, pí.Kuruczová.

**Technické služby Děčín a.s.**  
 Marius Pedersen Group  
 Březová 402, 405 01 Děčín III  
 IČO 64052257 DIC CZ64-052257  
 Tel.: 412 557 069 Fax: 412 557 031

28.11.2011

ATELIER PRIPER  
Drážďanská 23  
405 02 Děčín



Váš dopis – fax značky / ze dne:  
..... / 24.11.2011

Naše značka:  
A5106/2011 / 21.12.2011

Vyřizuje:  
Anatolij Drahoš

**Věc: Vyjádření o existenci podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zařízení**

k akci/stavbě: **«Novostavba rodinných domů, komunikace a IS pro 7 RD»**

Místo stavby: **«Děčín, ul. Lidická, p.p.č. 2785, 2827, 2838/1, 2857/8, 2857/9, 2857/10, 2857/11, 2857/12, 2857/13, 2857/14, 2857/16, 2858, 2864 k.ú. Podmokly»**

Účel žádosti/stupeň přípravy akce: **«Územní a stavební řízení»**

K výše uvedené žádosti a účelu a na základě předložené dokumentace Vám dle ust. § 101, odst. 1 Zákona č. 127/2005 Sb. a dle ust. Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. sdělujeme, že

- ve staveništi předmětné akce/stavby existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě naší společnosti a jeho ochranné pásmo (dále jen „PVVKS”).

- k dotčení ochranného pásma námi spravovaného podzemního vedení komunikační sítě - televizních kabelových rozvodů (TKR) dojde křížením i souběhem tras ve vymezeném území.

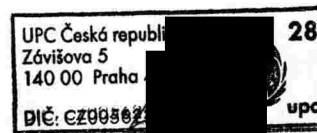
Dle ust. § 102, odst. 3 Zákona č. 127/2005 Sb. souhlasíme s případným provedením prací spojených s provedením předmětné stavby v ochranném pásmu za následujících podmínek:

- bude respektováno ustanovení § 102 Zákona č. 127/2005 o zákazu provádění zemních prací, zřizování staveb či umístění konstrukcí a vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu komunikačního vedení bez předchozího souhlasu vlastníka vedení,
- zahájení zemních prací v ochranném pásmu PVVKS stavebník min. 14 dní a v případě nutnosti přerušení provozu PVVKS min. 21 dní předem prokazatelně oznámí naší společnosti,
- stavebník zajistí vytýčení a vyznačení PVVKS na místě stavby (doporučujeme zajistit u geodetické firmy **GEODEX, pan Tomáš Rossiwal, tel.: 606 807:239, min. 5 dní předem se zákresem ZÚ**),
- pracovníci stavebníka provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s vytýčeným PVVKS a budou prokazatelně poučeni o povinnosti **provádět zemní práce v ochranném pásmu PVVKS (1,5 m od krajního vedení na obě strany) ručně bez použití mechanizačních prostředků, nebo nevhodných nástrojů a nářadí, a s nejvyšší opatrností,**
- při křížení či souběhu s PVVKS budou dodrženy podmínky ČSN 73 60 05 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ a související normy ČSN 332160 – Ochrana sdělovacích vedení,
- odkryté vedení TKR stavebník na vlastní náklady řádně zabezpečí proti prověšení, poškození či odcizení, a to i třetí osobou,
- dojde-li k odkrytí PVVKS, bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS a způsob ochrany kabelů PVVKS či manipulace s nimi stavebník před vlastním provedením projedná a schválí se zástupcem naší společnosti, **pí Hervertová, tel.: 725 122 962,**
- **sítě budou uloženy do hloubky min 1,2 m pod povrchem vozovky a to na náklady investora,**
- **sítě budou uloženy do půlených chrániček (žlabů) a to na náklady investora,**
- **bude zaměřen nový polohopis, před zahájením kolaudačního řízení zaměření ve formátu .DGN bude předáno zástupci společnosti a to na náklady investora.**

- dojde-li k překládce sítí – před zahájením prací bude uzavřena „Dohoda o vynucené překládce“ a „SoSB“, práci na překládce TKR hradí investor,
  - při zjištění rozporu mezi vytyčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje výše uvedeného pracovníka UPC Česká republika, příp. její servisní organizace - tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu,
  - v případě narušení či vynuceném přerušení optického kabelu PVVKS stavebník uhradí jeho výměnu v celé délce mezi nejbližšími kabelovými spojkami,
  - před záhozem musí být k prohlídce stavu PVVKS stavebníkem pozván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí **souhlas se záhozem odkrytého vedení TKR**
  - stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu
- stavba bude provedena dle projektové dokumentace, která byla přiložena k žádosti o toto vyjádření,
  - v případě rekonstrukčních prací v objektu stavebník zajistí průzkum vnějších a vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní (viz ust. § 63 vyhl. č. 324/1990 Sb.) a další postup obdobně jako u PVVKS,
  - v případě požadavku stavebníka na vynucenou přeložku PVVKS je náš souhlas s umístěním předmětné stavby podmíněn uzavřením dohody o vynucené přeložce, v níž budou podrobněji řešeny podmínky pro přeložku, a to nejpozději do termínu podání žádosti o stavební povolení,
  - pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod vedením TKR a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden třídnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy

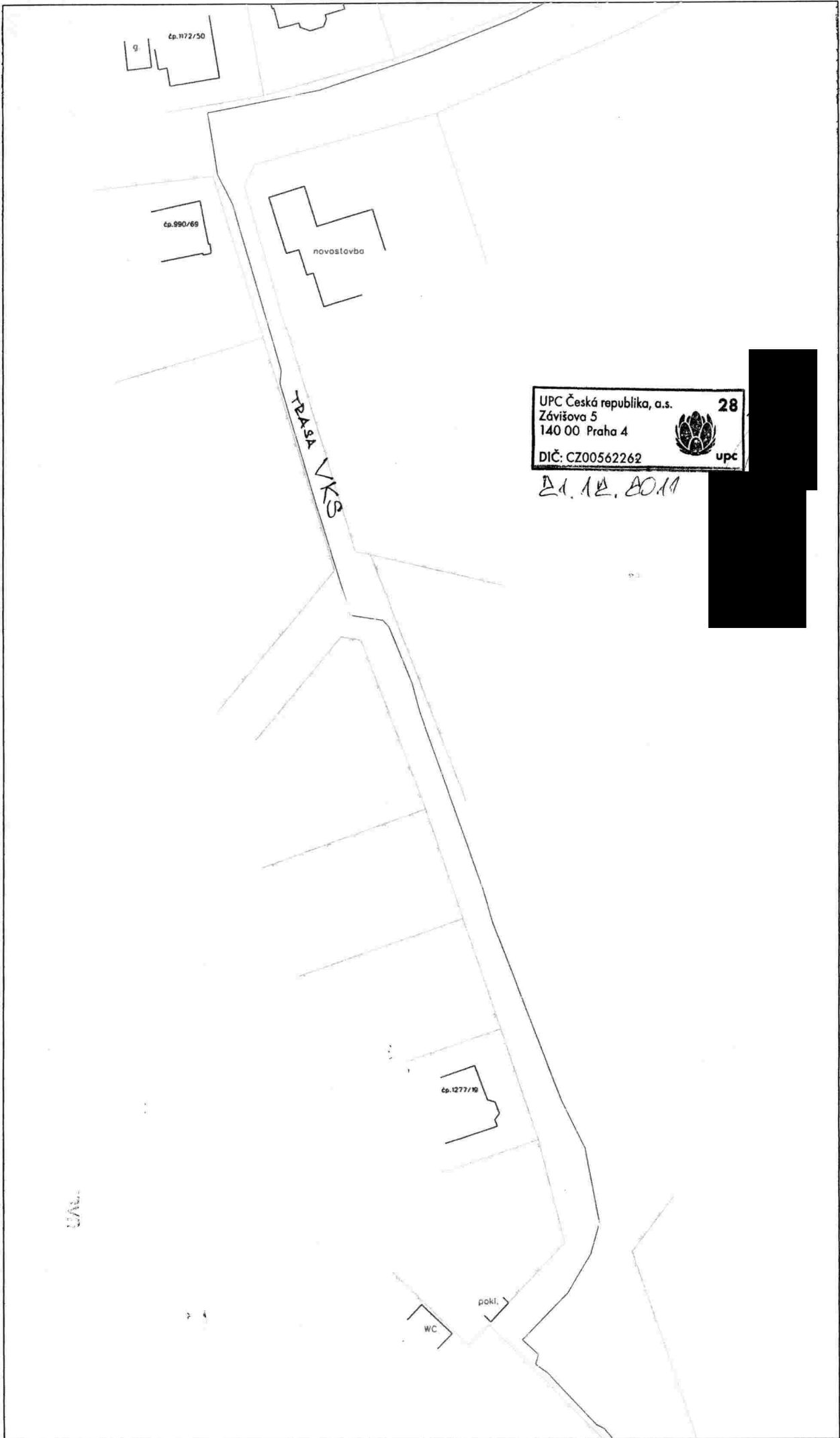
**Platnost tohoto vyjádření je maximálně 1 rok a vztahuje se pouze ke stupni přípravy, stavbě a stavebníkovi, jak jsou uvedeny v úvodní části tohoto vyjádření. Pro jiného stavebníka, pro rozšíření stavby formou přípoložce či pro další projektový či stavebně-správní stupeň, je toto vyjádření neplatné a pro něj si vyhrazujeme nové posouzení.**

Provádění prací při nesplnění výše uvedených podmínek by bylo porušením Zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb s následkem uložení pokut dle §118, odst. 1, písm. s (právnícké osoby) a dle §120, odst. 1, písm. i (fyzická osoba) uvedeného zákona.



Anatolij Dranos  
Oddělení dokumentace

**Příloha: situace zaměření podzemní telekomunikační sítě**



UPC Česká republika, a.s. 28  
Závišova 5  
140 00 Praha 4  
DIČ: CZ00562262 upc

*21. 12. 2011*



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.,**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 180076/11

Číslo žádosti: 0111 646 395

Důvod vydání Vyjádření: Stavební řízení

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 28. 11. 2013.

Žadatel	Ateliér Přípeř	
Stavebník		
Název akce	NOVOSTAVBY RD, KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO 7 RD, LIDICKÁ ul., DĚČÍN VI	
Zájmové území	Okres	Děčín
	Obec	Děčín
	Kat. území / č. parcely	Podmokly

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*). Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) o síti elektronických komunikací následující *Vyjádření*:

**dojde ke střetu**

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *NVSEK*) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *PVSEK*) a dojde-li ke střetu stavby s *NVSEK*, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - **Dušan Kojetín (tel.: 475553312, 606757180, e-mail: dusan.kojetin@o2.com)** (dále jen *POS*).

Žadatel je oprávněn kontaktovat *POS* v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany *SEK*, pro dotazy k poloze *SEK* a její dokumentaci pracoviště *Telefónica* na lince **800 255 255**.

**Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica**

**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Číslo jednací: 180076/11

Číslo žádosti: 0111 646 395

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefonica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefonica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

## II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefonica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Číslo jednací: 180076/11

Číslo žádosti: 0111 646 395

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

Číslo jednací: 180076/11

Číslo žádosti: 0111 646 395

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

## V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

**2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.**

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

## VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

**Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.**

Číslo jednací: 180076/11

Číslo žádosti: 0111 646 395

**Vyjádření pozbývá platnosti:**

- uplynutím vyznačené doby platnosti *Vyjádření*
- změnou rozsahu zájmového území
- změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

Bude-li žadatel na společnosti *Telefónica* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je oprávněn kontaktovat *POS*.


**Přílohy *Vyjádření*:**

- situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- informace k vytyčení *SEK*

*Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK* společnosti.

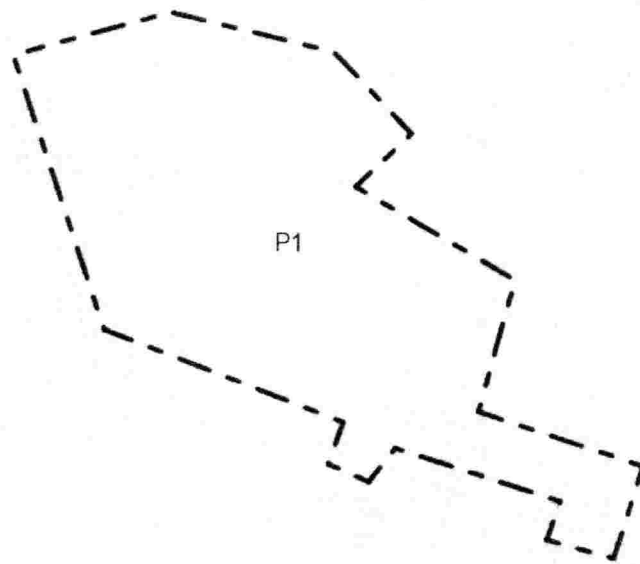
**Žadatel se převzetím tohoto *Vyjádření* zavazuje, že poskytnutá data a informace bude užívat výhradně pro svoji potřebu a v souladu s účelem, ke kterému mu byla poskytnuta (tj. výhradně v souladu s § 161 stavebního zákona a jen v jeho mezích) a že bez souhlasu poskytovatele nebude poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, prodávat, pronajímat, půjčovat či používat jako zdroj pro své informační systémy nebo databáze a nebude je jakkoliv jinak využívat nad rámec ustanovení § 161 stavebního zákona. Žadatel si je vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností. Žadatel se převzetím *Vyjádření* zavazuje provést taková opatření, která zabezpečí ochranu poskytnutých dat a informací proti zneužití třetími osobami. V případě nesplnění výše uvedených povinností se společnost *Telefónica Czech Republic, a.s.* bude soudně domáhat zejména zdržení se shora uvedeného závadového jednání a náhrady škody.**

*Vyjádření* vydala společnost *Telefónica* dne: 28. 11. 2011.

  
**Telefónica Czech Republic, a.s.**  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336

188

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

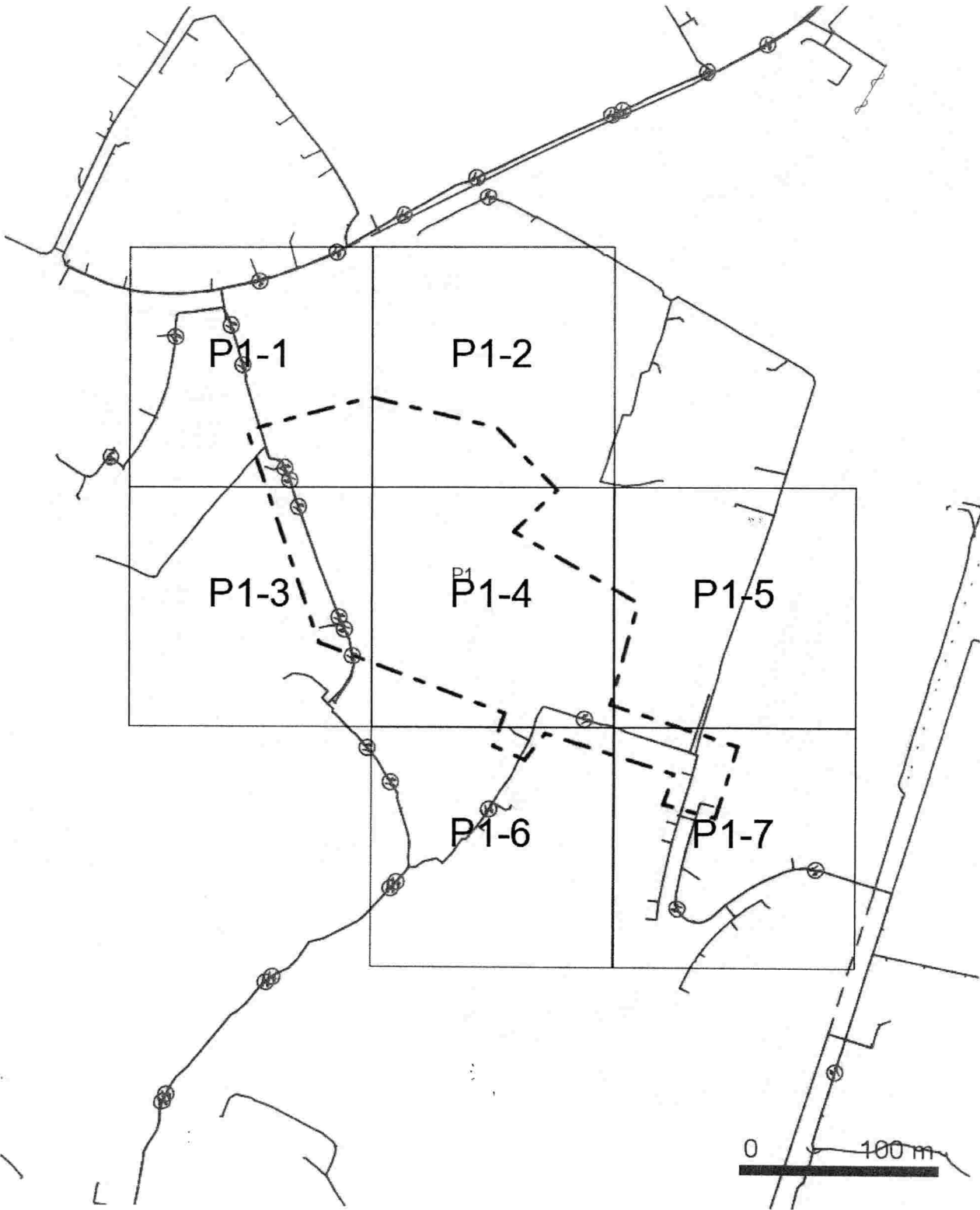


0 100 m

LEGENDA:  
- - - hranice zájmového území k vyjádření

Telefónica Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336  
188

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA:

- |           |   |              |   |
|-----------|---|--------------|---|
| — — — — — | ...hranice zájmového území k vyjádření  | — — — — —    | ...nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — — — — — | ...nn přípojka, území s nn přípojkou O2   | RR — — — — — | ...radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě  |
| — — — — — | ...zaměřený průběh metalického kabelu   | — — — — —    | ...nadzemní sítě  |
| — — — — — | ...zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — — — — —    | ...zrušené sítě   |
| — — — — — | ...nezaměřený průběh metalického kabelu   | — — — — —    | ...kolektor, kabelovod  |



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



- LEGENDA:**
- ..hranice zájmového území k vyjádření
  - ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2
  - ..zaměřený průběh metalického kabelu
  - ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
  - ..nezaměřený průběh metalického kabelu
  - ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
  - RR --- ..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
  - ..nadzemní sítě
  - ..zrušené sítě
  - ..kolektor, kabelovod

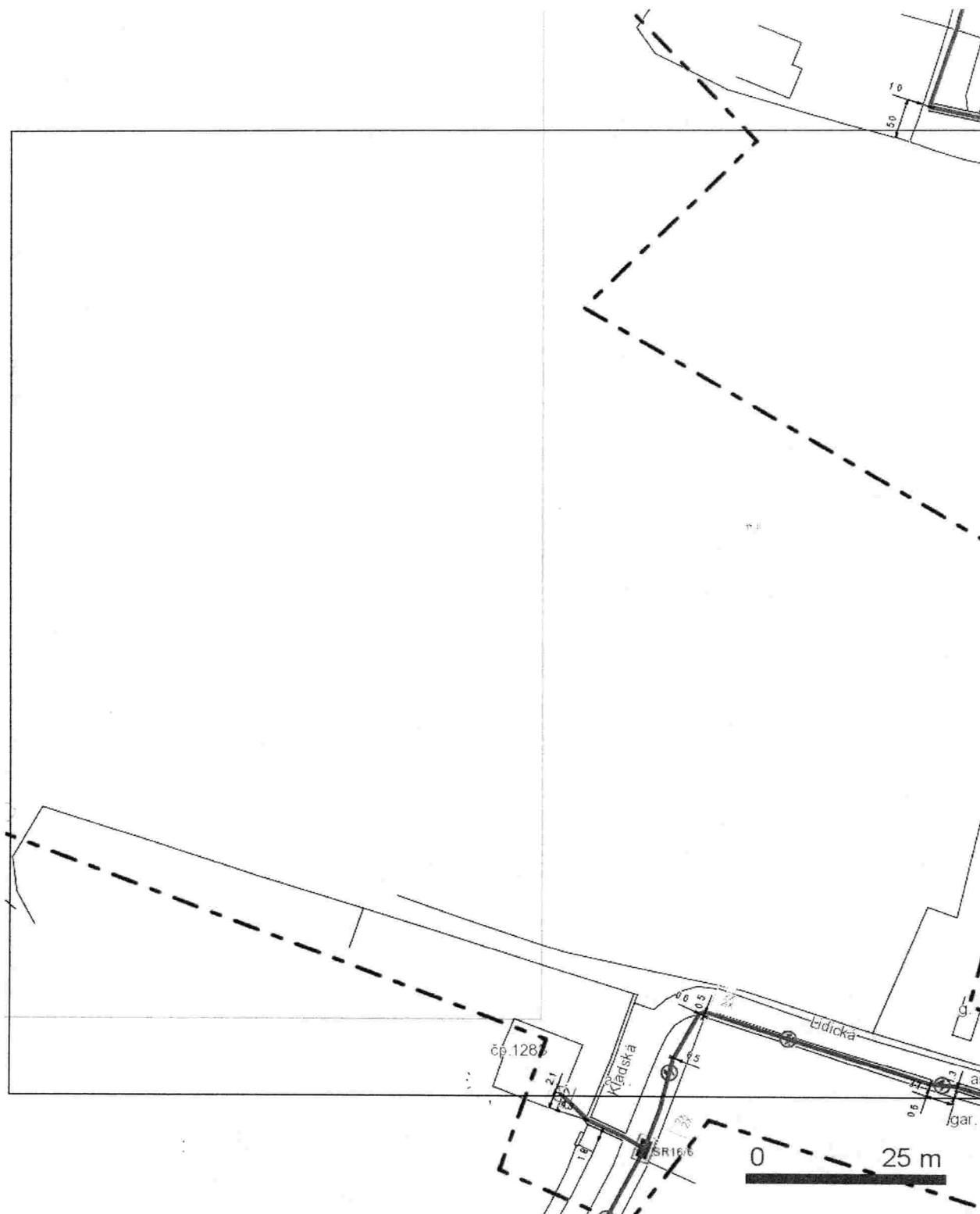
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA:

- |           |  |              |  |
|-----------|--|--------------|--|
| — — — — — | ..hranice zájmového území k vyjádření  | — — — — —    | ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — — — — — | ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2   | RR — — — — — | ..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě  |
| — — — — — | ..zaměřený průběh metalického kabelu   | — — — — —    | ..nadzemní sítě  |
| — — — — — | ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — — — — —    | ..zrušené sítě   |
| — — — — — | ..nezaměřený průběh metalického kabelu   | — — — — —    | ..kolektor, kabelovod  |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA:

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>--- ..hranice zájmového území k vyjádření</li> <li>--- ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2</li> <li>--- ..zaměřený průběh metalického kabelu</li> <li>--- ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu</li> <li>--- ..nezaměřený průběh metalického kabelu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>--- ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu</li> <li>RR --- ..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě</li> <li>--- ..nadzemní sítě</li> <li>--- ..zrušené sítě</li> <li>--- ..kolektor, kabelovod</li> </ul> |
|---|--|

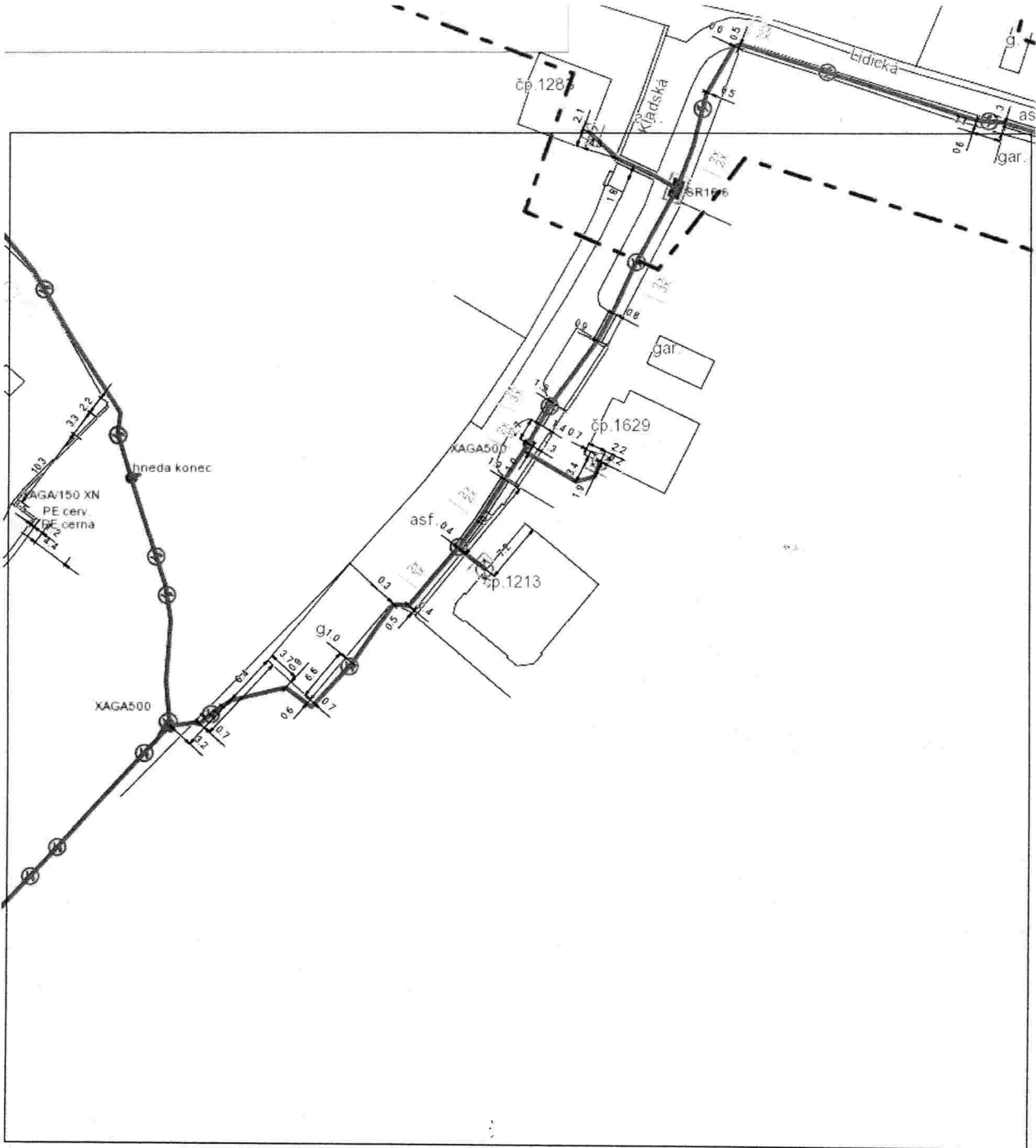
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



LEGENDA:

- |           |  |              |  |
|-----------|--|--------------|--|
| — — — — — | ..hranice zájmového území k vyjádření  | — — — — —    | ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — — — — — | ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2   | RR — — — — — | ..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě  |
| — — — — — | ..zaměřený průběh metalického kabelu   | — — — — —    | ..nezemní sítě   |
| — — — — — | ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — — — — —    | ..zrušené sítě   |
| — — — — — | ..nezaměřený průběh metalického kabelu   | — — — — —    | ..kolektor, kabelovod  |

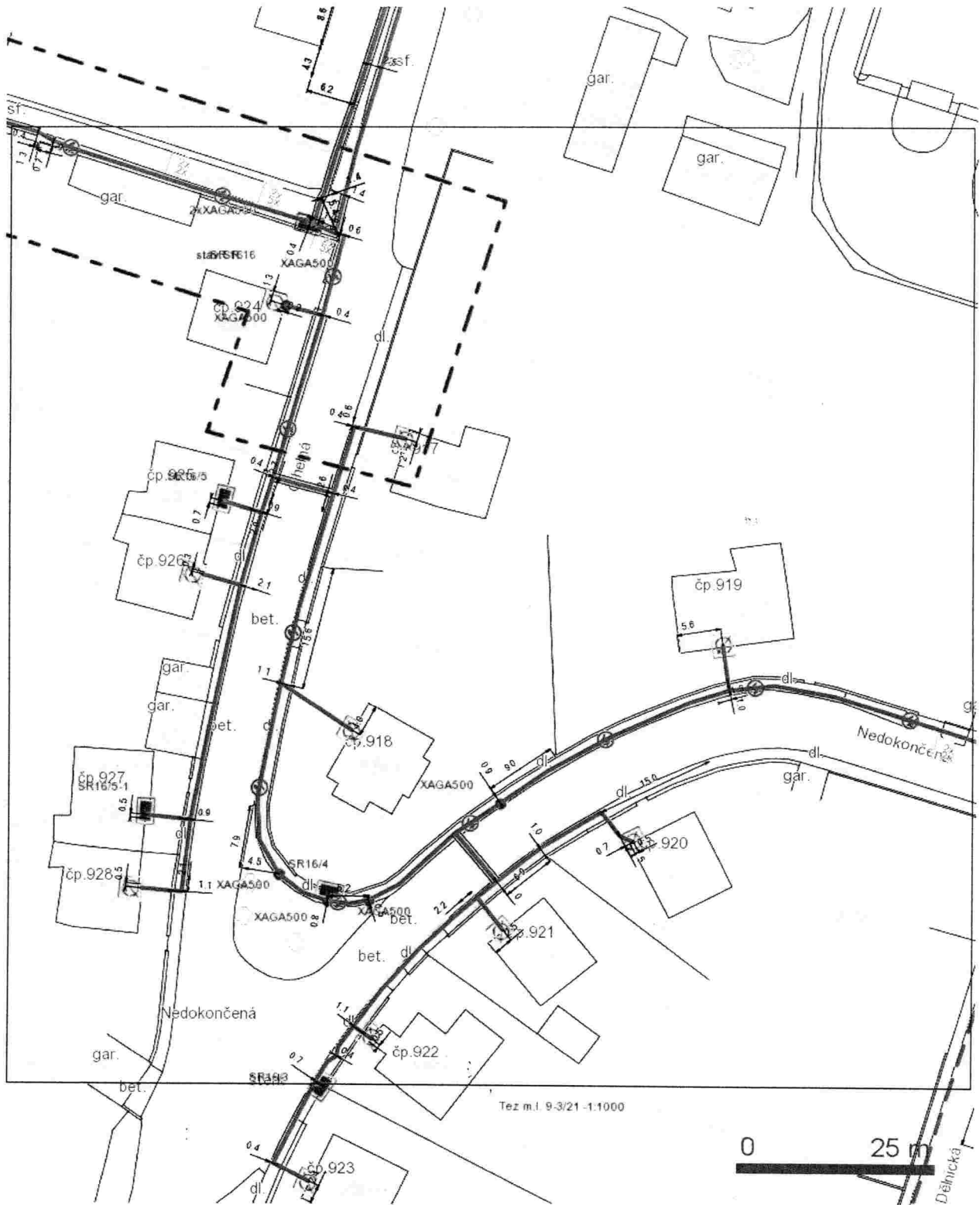
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



0 25 m

- LEGENDA:**
- — — — — ..hranice zájmového území k vyjádření
  - — — — — ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2
  - — — — — ..zaměřený průběh metalického kabelu
  - — — — — ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
  - — — — — ..nezaměřený průběh metalického kabelu
  - — — — — ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
  - — — — — ..zrušené síť
  - RR — — — — — ..radiové síť, ochranné pásmo radiové síť
  - — — — — ..nadzemní síť
  - — — — — ..kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



- LEGENDA:**
- ..hranice zájmového území k vyjádření
  - ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2
  - ..zaměřený průběh metalického kabelu
  - ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
  - ..nezaměřený průběh metalického kabelu
  - ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
  - RR --- ..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
  - ..nezemní sítě
  - ..zrušené sítě
  - ..kolektor, kabelovod

ATELIER PŘÍPEŘ, [REDACTED]  
Drážďanská 23  
40502 Děčín

naše značka  
5000560651

vyřizuje  
Šárka Kostková

datum  
12.12.2011

Věc:

**Novostavba RD, komunikace a IS pro 7 RD (bez napojení na plyn.zařízení) - Podmokly**

K.ú. - p.č.: Podmokly-2785,2827,2838/1,2857/8-14,2857/16,2858,2864

Stavebník: [REDACTED]

Účel stanoviska: ÚŘ k rozhodnutí - o umístění stavby, - o změně využití území, - o změně stavby  
K předložené PD sdělujeme toto naše stanovisko z pohledu dotyku na plynárenská zařízení.

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovod, přípojka.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno  
T +42053221111  
F +420545578571  
E [info\\_ds@rwe.cz](mailto:info_ds@rwe.cz)  
I [www.rwe.cz](http://www.rwe.cz)  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Rejstříkový soud v Brně,  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

#### Ochranné pásmo

NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1 m

Ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4 m

Technologické objekty na všechny strany od půdorysu 4 m

Elektrické kabely NN stanic katodické ochrany na obě strany 1 m

Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všech druhů) ve volném pruhu o min. šířce 2 m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20 cm nad povrch plynovodu.

Rozsah bezpečnostních pásem pro plynárenská zařízení stanovuje § 69 zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon).

Pro plynárenská zařízení, jejichž příslušné rozhodnutí správního řízení (dle kterého vzniká bezpečnostní pásmo) nabylo právní moci do 3.7.2009, se použijí bezpečnostní pásma dle zákona č.458/2000 ve znění platném do 3.7.2009

Pro plynárenská zařízení, jejichž příslušné rozhodnutí správního řízení nabylo právní moci po 4.7.2009 včetně, se použijí bezpečnostní pásma dle zákona č.458/2000 ve znění platném od 4.7.2009 (dle novely energetického zákona č.158/2009 Sb.)

-Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ.

Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku.

Kontakt: [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

- O zákrese PZ v digitální podobě žádejte odbor pořizování dat plyn. majetku, požadavek na vytyčení plynárenského zařízení, oznámení o zahájení stavby, o provádění bezvýkopovou technologií a předání po ukončení stáby příslušnému mistrovi okrsku.

Kontakt: [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

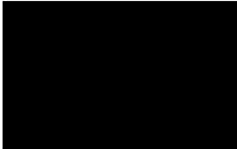
- Stanovisko, popř. jeho kopii i s přílohami, musí žadatel předložit při vytyčení, diagnostice a kontrole křížení či souběhu s plynárenským zařízením na místě.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.



V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

Stanovisko bylo vydáno na základě plné moci udělené provozovatelem distribuční soustavy RWE GasNet, s.r.o.

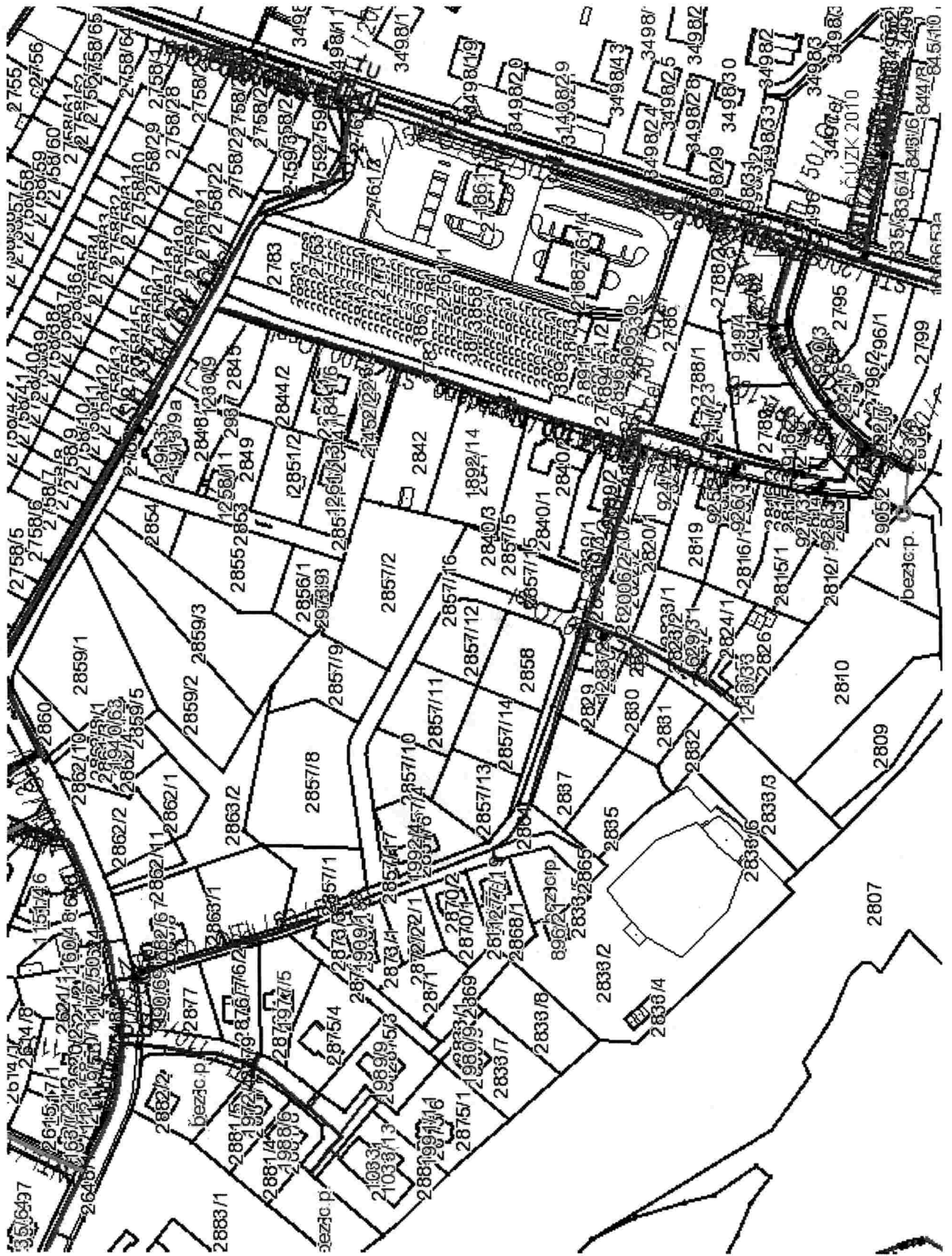


Šárka Kostková  
technik PZ MS-Chomutov 2  
odděl. reg. oper. správy sítí Chomutov  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
+420475325261  
sarka.kostkova@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000560651 ze dne 12.12.2011.**

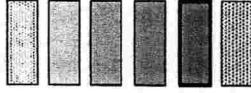
Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Václav Jágr, Lidická 1909/13, 40502 Děčín. K.ú.: Podmokly-2785,2827,2838/1,2857/8-14,2857/16,2858,2864.



**Legenda:**

linie plynovodu	—
NTL	—
STL	—
VTL	—
VVTL	—
nefunkční	—
výstavba	—
regulační stanice	◀
ochranné zařízení	■
kabel	—
elektropřipojka	—
kabel protikorozní ochrany	—
anodové uzemnění	—
stanice katodové ochrany	☐

**LEGENDA**



STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

OPRAVA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE ( VOZOVKY ) V UL. LIDICKÁ

NOVÉ ZPĚVNĚNÉ PLOCHY S ŽIVČINÝM POKROVEM – VOZOVKA

NOVÉ ZPĚVNĚNÉ PLOCHY S PORCHEN Z BET. ZÁMKOVÉ DLÁŽBY – PARKOVACÍ STÁNÍ

NOVÉ ZPĚVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ DLÁŽBY – STEZKA PRO PĚŠÍ

NAVRHOVANÉ NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ

VÝLEDOVÁ VYSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ

STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEKŮ

NAVRHOVANÉ RUŠENÉ HRANICE POZEKŮ

NAVRHOVANÉ NOVE HRANICE POZEKŮ

STÁVAJÍCÍ VODOVODNÉ ŘÁDY

STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE (VĚJE 400/600)

STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD (PE 63)

STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD (DN 40 a 100)

NOVÉ VĚTVĚ VODOVODNÍCH ŘÁDŮ (HDPE Ø63 a Ø90 mm) A PŘÍPOJKY (HDPE Ø32 mm)

NOVÉ VĚTVĚ KANALIZAČNÍCH ŘÁDŮ (PVC 300) A PŘÍPOJKY (PVC 150)

NOVÝ STL PLYNOVOD – PE 100 (SOR 11), dn 63 A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

NAVRH UMÍSTĚNÍ NOVÝCH ELEKTROMĚROVÝCH PÍLÍRKŮ

NAVRH UMÍSTĚNÍ NOVÝCH PLYNOMĚROVÝCH PÍLÍRKŮ

NAVRH ČÍSLOVÁNÍ NOVÝCH POZEKŮ

NAVRH ZRŮŠENÍ PARCELY ( ROZDĚLENÍ DO P.p.č. 2857/11, 2857/16, 2858 )

ČÍSLO PARCEL, STAV PLATNÝ K 30.08.2011

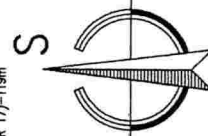
VODOVODNÍ ŘÁD – PROPOJOVACÍ VĚTVĚ "A" HDPE Ø90x5,4mm (SOR 17)–119m

VODOVODNÍ ŘÁD VĚTVĚ "B" HDPE Ø63x3,8mm (SOR 17)–96m

KANALIZAČNÍ ŘÁD–VĚTVĚ "A" (PVC 300 – 94,5 m)

KANALIZAČNÍ ŘÁD–VĚTVĚ "B" (PVC 300 – 82 m)

KANALIZAČNÍ ŘÁD–VĚTVĚ "C" (PVC 300 – 186,5 m)



2857/12  
2857/12  
2857/16

1  
2  
1  
2  
3

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTRLOVAL	ATELIER PŘÍPĚR
				DRAŽDANSKÁ 23, DEČÍN XVI,405 02 Tel. 412 528 876
INVESTOR				DATUM 08 / 2011
MÍSTO STAVBY	2785, 2827, 2838/1, 2857/8-14, 2857/16, 2858, 2864, 2865, k.ú. Podmokly			STUPĚN DOŘ
				MĚŘÍTKO 1 : 1000
				Č. ZAKÁZKY 1761 / 2011
				Č. KOPIE Č. VÝKRESU :
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ				D.1.
<b>NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SITE PRO 7 RD LIDICKÁ ul., DEČÍN VI</b>				
<b>CELKOVÁ SITUACE</b>				



Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Váš dopis zn.:

ze dne: 29. 11. 2011  
Naše značka: O11610049158  
Vyřizuje: **Hana Del Maschiova**  
Adresa: **Přítkovská 1689, 415 50  
Teplice**  
Pracoviště: **ÚTPČ Děčín**  
Datová  
schránka:  
Telefon: 814 111111/ **412 535012**  
Mobil:  
Email: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz)  
Datum: 7. 12. 2011

Atelier Přípeř  
Drážďanská 23  
405 02 Děčín XVI.

### Poskytnutí informace o existenci zařízení provozovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Žadatel:	Atelier Přípeř , [redacted]
Název akce:	<b>Novostavba rodinných domů, komunikace, inženýrské sítě pro 7 RD</b>
Zájmové území:	Děčín / k.ú. Podmokly p.p.č. 2785,2827,2838/1,2857/8-14,2857/16,2858,2864
Stavebník:	[redacted]
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vydání

Ve výše definovaném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná naší společností a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

- vodovodní řad IPE 90mm,LT DN 80 mm
- stoka splaškové kanalizace BE VEJCE 400/600

Uvedené zařízení je znázorněno na přiloženém zákresu, který je nedílnou součástí poskytnuté informace. Zákres slouží pouze jako orientační informace o existenci zařízení a ochranných či bezpečnostních pásmech.

Vytýčení skutečného umístění zařízení, včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem je, v případě potřeby, nutné objednat u naší společnosti (kontakt pro vodovody: Pavel Pizák, tel. 412 535 012, kontakt pro kanalizace: Jiří Boháček, tel. 412 535 012).

Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

415 535 012

IČ: [redacted]

Hana Del Maschiova

referent technicko-provozní činnosti

Příloha: situace zájmového území



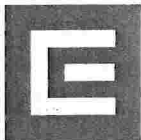
**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**  
 Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Popis: O11610049158

Vystavil: Hana Del Maschiová

Dne: 7.12.2011

Měřítko: 1:1000



6

Atelier Přípeř

Drážďanská 23  
405 02 Děčín 16

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
/ 28.11.2011	P1A11000334595	840 840 840	Děčín / 29.11.2011

**Vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:  
„Zájmové území, na p.p.č. 2785, 2827, 2838/1, 2857/8-14, 2857/16, 2858, 2864 v k.ú. Podmokly.“**

Vážený zákazníku,  
na základě Vaší žádosti o vyjádření k existenci komunikačního vedení Vám sdělujeme, že se ve Vámi uvedeném zájmovém území **nachází nebo zasahuje ochranným pásmem komunikačního vedení v majetku ČEZ ICT Services, a. s.** Komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem podle §102 zákona č.127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) v platném znění nebo technickými normami.

Informativní průběh tras zasíláme v příloze a upozorňujeme, že v trase komunikačního vedení může být uloženo i několik kabelů.

Pokud dojde k obnažení nebo k poškození komunikačního vedení, kontaktujte nás prosím na ☎ 602 667 870, ☎ 606 427 616 nebo Poruchovou linku ☎ 840 850 860.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasahuje do trasy komunikačního vedení nebo jeho ochranného pásma, je nutné písemně objednat vytýčení komunikačního vedení.

Před započítím zemních prací je povinností stavebníka 15 dní předem požádat o jejich vytýčení na ☎ 602 667 870, ☎ 606 427 616 nebo na Zákaznickou linku ☎ 840 840 840.

V případě překládky musí být sepsána „Smlouva o přeložce“, která bude podmínkou k vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci.

V příloze zasíláme *Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a. s.*, které jsou **nedílnou** součástí tohoto vyjádření.

Toto vyjádření je platné 1 rok od data vydání a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však souhlas s činností v ochranném pásmu komunikačního vedení.

S pozdravem

Tomáš Novák  
oddělení Poskytování sítí



ČEZ ICT Services, a. s.  
Duhová 3/1531  
140 53 Praha 4  
IČ: 264 70 411  
adresa pro doručování  
Zbrojnická 16  
405 02 Děčín 4  
(61)

**Přílohy:**

- 1x mapa zájmového území
- 1x Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení

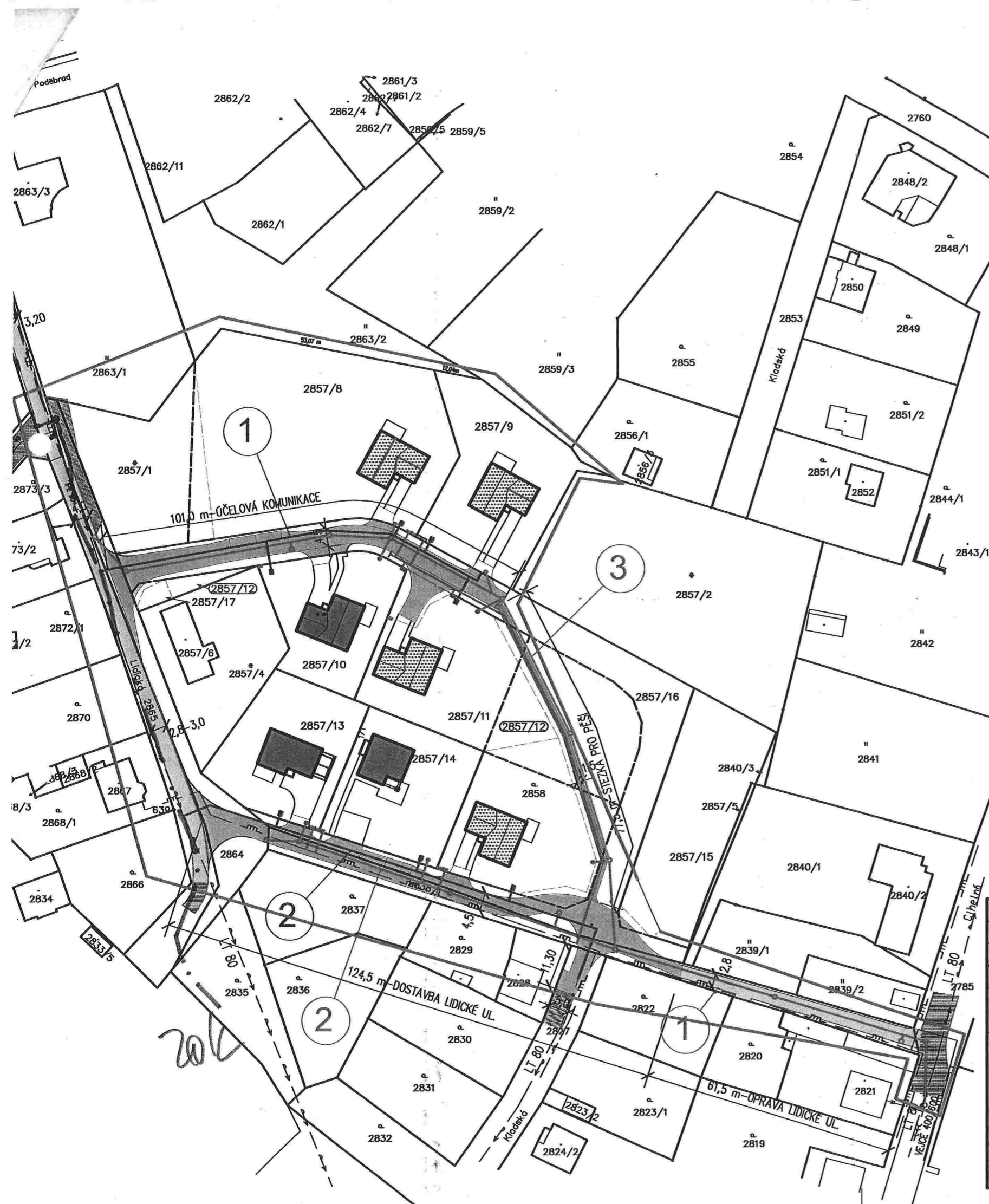


SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2012

ČEZ ICT Services, a. s.

Duhová 3/1531, 140 53 Praha 4 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú.: 27-5867950247/0100  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309

SKUPINA ČEZ



**LEGENDA**

- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- OPRAVA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE ( VOZOVKY ) V UL. LIDICKÁ
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY S ŽIVIČNÝM POVRCHEM – VOZOVKA  
NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY S POVRCHEM Z BET. ZÁMKOVÉ DLAŽBY – PARKOVACÍ STÁNÍ
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY – STEZKA PRO PĚŠÍ
- NAVRHOVANÉ NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ
- VÝHLEDOVÁ VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
- STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKŮ
- NAVRHOVANÉ RUŠENÉ HRANICE POZEMKŮ
- NAVRHOVANÉ NOVÉ HRANICE POZEMKŮ
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁDY
- STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE (VEJCE 400/600)
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD (PE 63)
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD (DN 40 a 100)
- NOVÉ VĚTVE VODOVODNÍCH ŘADŮ (HDPE Ø63 a Ø90 mm) A PŘÍPOJKY (HDPE Ø32 mm)
- NOVÉ VĚTVE KANALIZAČNÍCH ŘADŮ (PVC 300) A PŘÍPOJKY (PVC 150)
- NOVÝ STL PLYNOVOD – PE 100 (SDR 11), dn 63 A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- NÁVRH UMÍSTĚNÍ NOVÝCH ELEKTROMĚROVÝCH PILÍRKŮ
- NÁVRH UMÍSTĚNÍ NOVÝCH PLYNOMĚROVÝCH PILÍRKŮ

2857/12

2857/12

2857/16

1

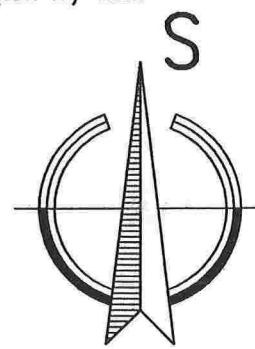
2

1

2

3

- NÁVRH ČÍSLOVÁNÍ NOVÝCH POZEMKŮ
- NÁVRH ZRUŠENÍ PARCELY ( ROZDĚLENÍM DO p.p.č. 2857/11, 2857/16, 2858 )
- ČÍSLA PARCEL, STAV PLATNÝ K 30.08.2011
- VODOVODNÍ ŘAD–PROPOJOVACÍ VĚTEV "A" HDPE Ø90x5,4mm (SDR 17)–119m
- VODOVODNÍ ŘAD VĚTEV "B" HDPE Ø63x3,8mm (SDR 17)–96m
- KANALIZAČNÍ ŘAD–VĚTEV "A" (PVC 300 – 94,5 m)
- KANALIZAČNÍ ŘAD–VĚTEV "B" (PVC 300 – 82 m)
- KANALIZAČNÍ ŘAD–VĚTEV "C" (PVC 300 – 188,5 m)



ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	ATELIER PŘÍPEŘ- DRAŽDANSKÁ 23, DĚČÍN XVI,405 02 tel. 412 528 876
INVESTOR				DATUM 08 / 2011
MÍSTO STAVBY	2785, 2827, 2838/1, 2857/8–14, 2857/16, 2858, 2864, 2865, k.ú. Podmokly			STUPEŇ DŮŘ
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ				MĚŘITKO 1 : 1000
<b>NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO 7 RD LIDICKÁ ul., DĚČÍN VI</b>				Č. ZAKÁZKY 1761 / 2011
<b>CELKOVÁ SITUACE</b>				Č. KOPIE Č. VÝKRESU :  <b>D.1.</b>



5

██████████ - ATELIER PŘÍPEŘ  
Drážďanská 23  
Děčín  
405 02 Děčín 2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
/ 28. 11. 2011

NAŠE ZNAČKA  
001039058827

LINKA  
840 840 840

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Děčín 7. 12. 2011

**Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**  
„Novostavby RD, komunikace a inž. sítě pro 7 RD - 2785, 2827, 2838/1, 2857/8-14, 2857/16, 2858, 2864“, kat. území Podmokly.

Vážený zákazníku,

na základě Vaší žádosti o vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 28. 11. 2011 Vám sdělujeme, že ve Vámi uvedeném zájmovém území se **nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.** Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní. V případě **podzemních** energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o **vytyčení** prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné podat společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto vyjádření je platné 1 rok od 7. 12. 2011 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k připojení nového odběru / zdroje elektrické energie či navýšení rezervovaného příkonu / výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035 94.

Jaroslav Svatek  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Oddělení Dokumentace Neratovice

#### Přílohy

- 1x mapa zájmového území
  - 1x podmínky činnosti v ochranném pásmu
- ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, fax: 371 102 008, e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | zasilací adresa pro zákazníky: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 28



## PLNÁ MOC

Tímto zplnomocňuji [redacted] – ATELIER PŘÍPEŘ, Drážďanská 23, Děčín XVI k vykonávání inženýrské činnosti a účasti na jednáních v souvislosti s prováděním terénních úprav (rekultivace) na p.p.č. 2857/1, k.ú. Podmokly.

Plnou moc uděluje :

[redacted]  
-----  
[redacted]

Plnou moc přijímá :

[redacted] [redacted]  
-----  
ATELIER PŘÍPEŘ  
Drážďanská 23  
Děčín XVI

Děčín, 17.12.2008

UAG

## PLNÁ MOC

Tímto zplnomocňuji [redacted] – ATELIER PŘÍPEŘ (IČ : 40214044),  
Drážďanská 23, Děčín XVI k vykonávání inženýrské činnosti za účelem získání  
dodatečného stavebního povolení pro stavbu : „TERÉNNÍ ÚPRAVY PRO 7 RD V ul.  
LIDICKÉ, DĚČÍN VI“.

Stavebníci : [redacted]

Plnou moc uděluje :

[redacted]

Plnou moc přijímá :

**ATELIER PŘÍPEŘ**  
[redacted]  
Drážďanská 23, Děčín XVI  
Tel.: 0412 [redacted]

---

[redacted]  
ATELIER PRIPER  
Drážďanská 23  
Děčín XVI

Děčín, 29.11.2012

3

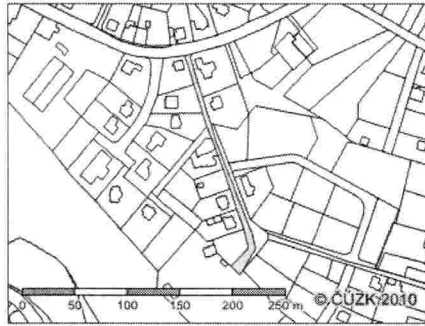




2

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 2865 / 2838/1  
 Obec: Děčín [562335]  
 Katastrální území: Podmokly [625141]  
 Číslo LV: 10001  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1091  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: ostatní komunikace  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 38	

## Způsob ochrany nemovitostí

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#).

Platnost k 28.11.2012 14:11:37

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 2857/2  
**Obec:** [Děčín \[562335\]](#)  
**Katastrální území:** [Podmokly \[625141\]](#)  
**Číslo LV:** 5748  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 2742  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** neplodná půda  
**Druh pozemku:** ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
FINORA, s.r.o.	Huntřívov 190, 405 02	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

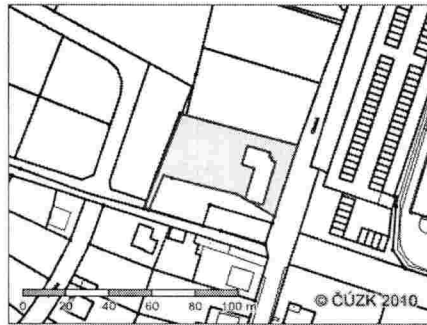
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#).

Platnost k 28.11.2012 14:11:37

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 2840/1  
**Obec:** [Děčín \[562335\]](#)  
**Katastrální území:** [Podmokly \[625141\]](#)  
**Číslo LV:** 2484  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 1497  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitosti  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** sportoviště a rekreační plocha  
**Druh pozemku:** ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
[REDACTED]		

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#).

Platnost k 30.11.2012 10:12:31

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 2857/4  
 Obec: [Děčín \[562335\]](#)  
 Katastrální území: [Podmokly \[625141\]](#)  
 Číslo LV: 5381  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 864  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: neplodná půda  
 Druh pozemku: ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

## Způsob ochrany nemovitostí

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

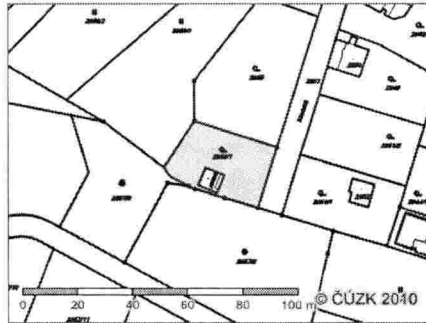
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Platnost k 28.11.2012 14:11:37

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 2856/1 *2856/3*  
 Obec: [Děčín \[562335\]](#)  
 Katastrální území: [Podmokly \[625141\]](#)  
 Číslo LV: 1462  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 741  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20850	741

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

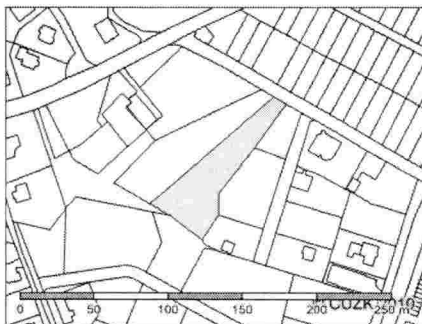
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Platnost k 28.11.2012 14:11:37

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 2859/3  
 Obec: [Děčín \[662335\]](#)  
 Katastrální území: [Podmokly \[625141\]](#)  
 Číslo LV: 1418  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 2530  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: trvalý travní porost



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
[REDACTED]		

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20850	1648
21010	882

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#).

Platnost k 28.11.2012 14:11:37

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 2863/2  
 Obec: [Děčín \[562335\]](#)  
 Katastrální území: [Podmokly \[625141\]](#)  
 Číslo LV: 753  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1770  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: trvalý travní porost



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
[REDACTED]		

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21010	1683
20850	87

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#).

Platnost k 28.11.2012 14:11:37

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 2857/1, 2857/15, 2857/15;  
 Obec: Děčín [562335]  
 Katastrální území: Podmokly [625141]  
 Číslo LV: 2585  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 893  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: neplodná půda  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Platnost k 28.11.2012 14:11:37

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2013 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: 97594 pro Statutární město Děčín

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 1462

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM = společné jmění manželů

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2856/1	741	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva**

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Povinnost k

## o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování distribuční soustavy  
v rozsahu geometrického plánu č.3065-916/2008ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 2856/1  
874/8, Děčín IV-*Podmokly*, 405 02  
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Z-8887/2010-502

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.04.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 14.04.2009.

V-1207/2009-502

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne  
09.11.2010.

Z-8265/2010-502

**D Jiné zápisy - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

## Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 202/1981 kupní ze dne 7.4.1981, reg. dne 7.4.1981.

POLVZ:219/1981

Z-7000219/1981-502

Pro:

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2856/1	20850	741

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2013 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: 97594 pro Statutární město Děčín

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 1462

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

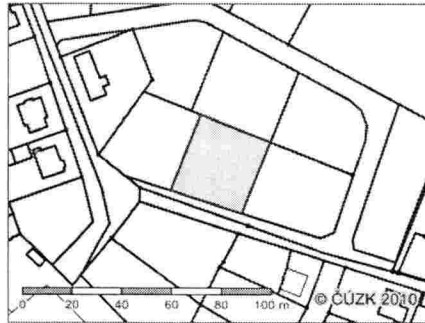
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.01.2013 10:48:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 2857/14  
 Obec: [Děčín \[562335\]](#)  
 Katastrální území: [Podmokly \[625141\]](#)  
 Číslo LV: 5981  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 957  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: neplodná půda  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

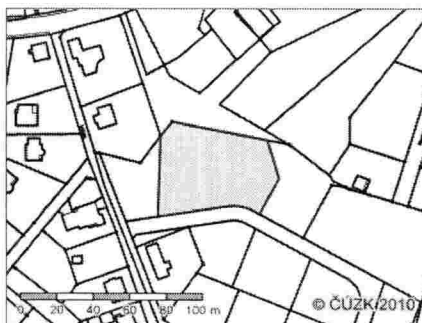
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#).

Platnost k 27.11.2012 10:11:00

2057/8 ; 9 ; 16 ; 10 ; 11 ; 12 ; 2058

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 2857/8  
 Obec: Děčín [562335]  
 Katastrální území: Podmokly [625141]  
 Číslo LV: 2585  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 2684  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: neplodná půda  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
[REDACTED]		

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#).

Platnost k 27.11.2012 10:11:00

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Stavební úřad  
pí Hamerlová  
Mírové náměstí 1175/5  
Děčín IV  
405 38



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo dne: -9 -11- 2012	Č.j. 92594	Ukl. znak	
Přílohy: 127, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Právní jednání - 5		

Věc : Žádost o **dodatečné** povolení :  
**„TERÉNNÍ ÚPRAVY PRO 7 RD V ul. LIDICKÉ, DĚČÍN VI“**

Stavebník : [redacted]

Zástupce : [redacted] Atelier Přípeř (IC : 40214044)  
Drážďanská 23, Děčín XVI, 405 02  
(tel.: 412 528 876, 602 368 355)

DOPISAL : [redacted]

Dotčené parcely : p.p.č. 2857/8,9,10,11,12,13,14,16, 2858, k.ú. Podmokly  
(původní členění : 2857/1 a 2858, k.ú. Podmokly)

Tímto Vás žádáme o vydání dodatečného povolení terénních úprav.

- Příloha :
- 1) kopie dokumentace pro dodatečné povolení č.1 a č.2
  - 2) plná moc
  - 3) kopie katastrální mapy – původní číslování pozemků před parcelizací
  - 4) sdělení správy CHKO České středohoří (14.10.2009)
  - 5) vyjádření MM Děčín- odbor ŽP
  - 6) vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odb. ŽP (15.09.2009)
  - 7) protokol zkušební laboratoře AQUATEST, a.s. – popis odpadu
  - 8) územní rozhodnutí č. 4238/2012 (24.04.2012)
  - 9) orientační zákresy inž. sítí :
    - UPC ČR, a.s. (21.12.2011)
    - TERMO Děčín, a.s. (30.11.2011)
    - RWE, s.r.o. (12.12.2011)
    - SČVK, a.s. (07.12.2011)
    - ČEZ Distribuce, a.s. (07.12.2011)
    - ČEZ ICT Services, (29.11.2011)
    - Telefonica O2 (28.11.2011)
    - Technické služby DC (28.11.2011)
  - 10) doklad o zaplacení správního poplatku, 1000,- Kč

Vyjádření zašlete, prosím, na níže uvedenou adresu zástupce stavebníka anebo si osobně vyzvedneme po Vaší telefonické výzvě.

Zástupce stavebníka : ATELIER PŘÍPEŘ

[redacted]  
Drážďanská 23  
DĚČÍN XVI  
405 02

Děčín, 09.11.2012

ATELIER PŘÍPEŘ  
[redacted]  
Drážďanská 23, 405 02 Děčín XVI  
Tel.: 0412/528 876

# PŘÍKAZ K PLATBĚ

Magistrát města Děčín SP-Stavební úřad	variabilní číslo: 9460003685
Titul, příjmení, jméno (název org.) : [REDACTED]	
Adresa bydliště (sídlo org.) : [REDACTED]	
Poznámka : terénní úpravy Lidická Ham	
datum vystavení: 09.11.2012	částka: 1000,00 Kč
podpis: [REDACTED]	

Statutární město  
[REDACTED]