

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM

22

10

05

17

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 1625 k. ú. Krásný Studenec - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 1625 k. ú. Krásný Studenec.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 22 17 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1625 k. ú. Krásný Studenec.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1625 k. ú. Krásný Studenec.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1625 v katastrálním území Krásný Studenec na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1625 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavitelném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 1625 v k.ú. Krásný Studenec za účelem rozšíření zázemí k rodinnému domu. Pozemek p.č. 1625 v k.ú. Krásný Studenec není honebním pozemkem.

OSC - po provedeném místním šetření nadále nesouhlasíme s prodejem části p.p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec. Na pozemku se nachází sloup veřejného osvětlení.

OKD - pozemek p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec byl v roce 2010 převeden z majetku ÚZSVM. Kdy důvodem převodu byl fakt, že jde o veřejnou účelovou komunikaci. Dále se zde nachází vedení a sloup veřejného osvětlení. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1625 k. ú. Krásný Studenec za účelem rozšíření zázemí. Rodina žadatele vlastní přilehlé pozemky spolu s rodinným domem na st. p. č. 46/1 k. ú. Krásný Studenec. Uvedený pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace, získalo město bezúplatným převodem od ÚZSVM v roce 2011. S prodejem části pozemku nesouhlasíme.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k RD

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	N	N	A	N

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:



Příloha:

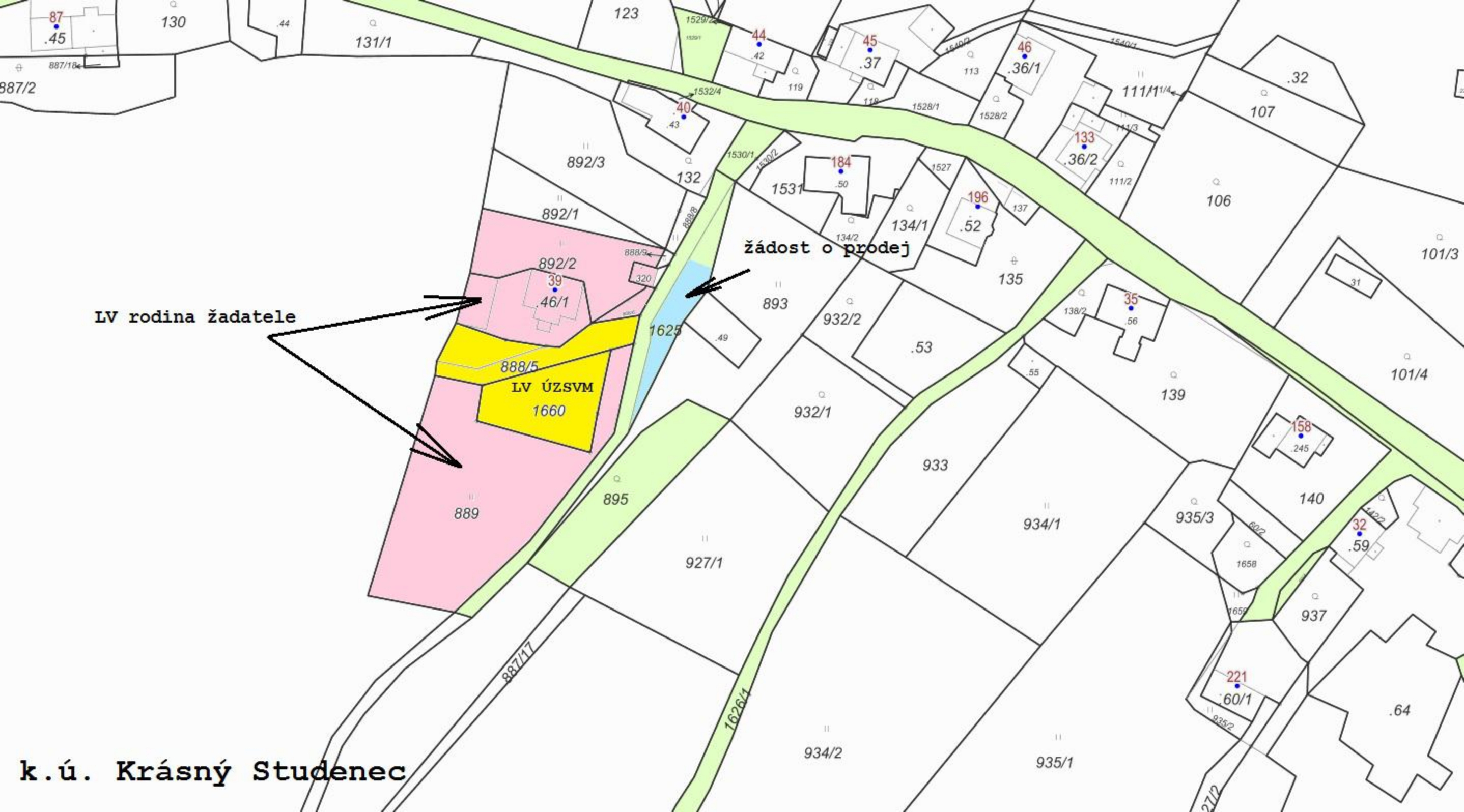
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:20 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 11:01 podepsáno	



žádost o prodej

LV rodina žadatele

LV ÚZSVM  
1660

k.ú. Krásný Studenec

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9.5.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1625, výměr části pozemku  
cca 100 m<sup>2</sup> - dle domku

v katastrálním území KRÁSNÝ STUDENEC - DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek posluzí k rozšíření rodinného zázemí k přilehlé nemovitosti. Žádám o odkup části pozemku vyznačeného na mapě. Pozemek posluzí také jako plocha k zahradkářství (zahradky). V příloze mám záměr o odkup vyznačeného výřezu pozemku, případně i vyřazeného zbytku pozemku. Přístupová cesta nebude dotčena a přístup na sousedící pozemek č. 893 a 49 také ne.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a 53 zákona č. 100/1988 Sb., o ochraně osobních údajů, ve věci projednání mé za*

Podpis ž

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



