

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2023

ZM 23 03 06 09-10

Název:

Směna pozemků v k.ú. Křešice u Děčína - revokace, směna

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 23 03 06 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM týkající se směny pozemků v k.ú. Křešice u Děčína a

revokaci usnesení zastupitelstva města ze dne 20.09.2018 č. ZM 18 07 06 23, týkající se směny pozemků v k.ú. Křešice u Děčína včetně smlouvy o smlouvě budoucí směnné, v plném znění, z důvodu nových skutečností.

Návrh usnesení:

ZM 23 03 06 09-10

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu nemovitostí v k.ú. Křešice u Děčína a

1) směnu pozemků v k.ú. Křešice u Děčína:

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 496/1, dle GP č. 652-15/2023 se jedná o díl a) o výměře 10 m² a část pozemku p.č. 498, dle GP č. 652-15/2023 se jedná o p.č. 498/2 o výměře 129 m², jejichž součástí se stane nově vybudovaná garáž, do podílového spoluvlastnictví *****

- do majetku statutárního města Děčín p.č. 496/2 o výměře 38 m² v k.ú. Křešice u Děčína, jehož součástí je stavba garáže Děčín XXXI-Křešice, č.e. 1583, garáž z podílového vlastnictví ***** , bez dalšího finančního vyrovnání a

2) znění inominátní smlouvy č. 2023-0162/OMH jejíž podstatný obsah tvoří zejména ujednání smlouvy směnné a smlouvy o výpůjčce vše dle důvodové zprávy.

Stanovisko RM:

Rada města projednala tuto problematiku dne 06.03.2023 a svým usnesením č. RM 23 05 37 43 schválila revokaci usnesení rady města ze dne 04.09.2018 č. RM 18 15 37 26, týkající se směny pozemků v k.ú. Křešice u Děčína včetně smlouvy o smlouvě budoucí směnné, v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení zastupitelstva města ze dne 20.09.2018 č. ZM 18 07 06 23, týkající se směny pozemků v k.ú. Křešice u Děčína včetně smlouvy o smlouvě budoucí směnné, v plném znění, z důvodu nových skutečností.

Dále usnesením č. RM 23 05 37 44 doporučila zastupitelstvu města schválit:

1) směnu pozemků v k.ú. Křešice u Děčína:

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 496/1, dle GP č. 652-15/2023 se jedná o díl a) o výměře 10 m² a část pozemku p.č. 498, dle GP č. 652-15/2023 se jedná o p.č. 498/2 o výměře 129 m², jejichž součástí se stane nově vybudovaná garáž, do podílového spoluvlastnictví *****

- do majetku statutárního města Děčín p.č. 496/2 o výměře 38 m² v k.ú. Křešice u Děčína, jehož součástí je stavba garáže Děčín XXXI-Křešice, č.e. 1583, garáž z podílového vlastnictví ***** bez dalšího finančního vyrovnání a

2) znění inominátní smlouvy č. 2023-0162/OMH jejíž podstatný obsah tvoří zejména ujednání smlouvy směnné a smlouvy o výpůjčce vše dle důvodové zprávy.

Dále usnesením č. RM 23 05 37 45 zveřejnila záměr města vypůjčit pozemek p.č. 496/3 o výměře 39 m², v k.ú. Křešice u Děčína, jehož součástí je stavba Děčín XXXI-Křešice, č.e. 1011, garáž.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

OMH v rámci přípravy revitalizaci objektu na pozemku p.č. 496/1 k.ú. Křešice u Děčína, oslovil vlastníky sousedních nemovitostí – řadových garáží na pozemku p.č. 496/2, 496/3 k.ú. Křešice u Děčína. Dle zpracované projektové dokumentace je s touto plochou uvažováno pro zajištění nového přístupu a příjezdu k zařízení budoucího „Domova se zvláštním režimem – Křešice“.

V roce 2022 se stalo město po zdoluhavých jednáních vlastníkem stavby garáže č.e. 1011 na pozemku p.č. 496/3 k.ú. Křešice u Děčína (prodej od původního vlastníka ***** schválen dne 28.04.2022 usn.č. ZM 22 05 04 02).

Stavba garáže č.e. 1583, na pozemku p.č. 496/2 je v podílovém vlastnictví 3 fyzických osob, členů místního sdružení dobrovolných hasičů. Z jednání s vlastníky vyplynulo, že jsou ochotni pozemek p.č. 496/2 vč. stavby garáže č. ev. 1583 převést do majetku města, avšak za podmínky, že ze strany města dojde k jejich náhradě a to tak, že smlouva o směně nemovitostí bude uzavřena až po kolaudaci stavby nové garáže, která bude mít stejné parametry jako stávající garáž. Část nově vzniklého pozemku – mezi nově budovanou garáží a hasičskou zbrojnicí – bude nadále využívána pro činnost SDH a zůstane zde zachována vzrostlá lípa, která byla SDH vysazena v 60. letech min. století. Usnesením č. ZM 16 04 05 08 ze dne 27. 4. 2016 byl zveřejněn záměr města směnit z majetku města část pozemku p.č. 496/1 (cca 11 m2) a část pozemku p.č. 498 (cca 117 m2) k.ú. Křešice u Děčína vč. stavby nové garáže, která bude na směňovaných částech pozemků realizována před jejich směnou, za pozemek p.č. 496/2 o vým. 38 m2 včetně stavby garáže č.ev. 1583 k.ú. Křešice u Děčína do majetku města. Vlastníci nemovitosti byli o usnesení ZM informováni. S ohledem na informaci OR (OSIT), že žádost o poskytnutí dotace na uvedenou akci nebyla úspěšná, bylo pokračování realizace směny nemovitostí v témže roce pozastaveno. V roce 2018 bylo opět jednání obnoveno z důvodu výstavby objektu z vlastních prostředků a v 09/2018 zastupitelstvo města schválilo směnu nemovitostí včetně výstavby nové garáže pro spoluvlastníky směňované původní garáže. K uzavření smlouvy nakonec nedošlo, realizace stavby objektu byla opět pozastavena.

V loňském roce byla v měsíci 04 opětovně obnovena jednání směřující k uzavření smlouvy budoucí směnné s podílovými vlastníky pozemku p.č. 496/2 k.ú. Křešice právě z důvodu zahájení výstavby objektu. Probíhala velmi složitá jednání mezi městem a spoluvlastníky tak, aby bylo naplněno usnesení zastupitelstva města ze dne 20.09.2018 č. ZM 18 07 06 23, kterým zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu nemovitostí a uzavření smlouvy budoucí o směně nemovitostí a schválilo:

1. směnu nemovitostí, a to

- z majetku města část pozemku p.č. 496/1 (cca 11 m2) a část pozemku p.č. 498 (cca 117 m2) o vým. dle GP, který bude vyhotoven, k.ú. Křešice u Děčína vč. stavby nové garáže, která bude na směňovaných částech pozemků realizována před jejich směnou, do podílového spoluvlastnictví ***** a - do majetku města pozemek p.č. 496/2 o vým. 38 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby garáže č.ev. 1583 k.ú. Křešice u Děčína z podílového spoluvlastnictví ***** , bez dalšího finančního vyrovnání;

2. uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o směně nemovitostí, a to

- z majetku města část pozemku p.č. 496/1 (cca 11 m2) a část pozemku p.č. 498 (cca 117 m2) o vým. dle GP, který bude vyhotoven, k.ú. Křešice u Děčína vč. stavby nové garáže, která bude na směňovaných částech pozemků realizována před jejich směnou, do podílového spoluvlastnictví ***** a

- do majetku města pozemek p.č. 496/2 o vým. 38 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby garáže č.ev. 1583 k.ú. Křešice u Děčína z podílového spoluvlastnictví ***** , bez dalšího finančního vyrovnání.

V současné době je nutné tato příslušná usnesení rady města č. RM 18 15 37 26 ze dne 4.10.2018 a výše uvedené usnesení ZM revokovat a schválit směnu nemovitostí dle posledních dohod s podílovými vlastníky nemovitosti garáže.

Součástí této dohody je i dohoda o možnosti využít garáž, kterou město získalo od jiného vlastníka v loňském roce a přestěhovat do tohoto objektu všechny věci z garáže vlastníků p.č. 496/2 tak, aby stavba objektu „DZR“ mohla pokračovat. Z tohoto důvodu bylo nutné zveřejnit záměr města vypůjčit objekt garáže na p.č. 496/3 k.ú. Křešice u Děčína. Vzhledem k časovému posunu a nutnosti přemístění osobních věcí vlastníků do nového prostoru co nejdříve, bude využito institutu uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu 30 dnů bez zveřejnění a teprve po uskutečnění zveřejnění a schválení konkrétní výpůjčky může být uzavřena smlouva o výpůjčce.

Právní zástupce města vedl s právním zástupcem spoluvlastníků jednání, jejichž výsledkem je inominátní smlouva, jejíž podstatný obsah tvoří zejména ujednání smlouvy směnné a smlouvy o výpůjčce - v příloze. Aby bylo možné tuto smlouvu co nejdříve uzavřít je nutné revokovat výše uvedená příslušná usnesení orgánů města v plném znění z důvodu nových skutečností.

Dále je nutné projednat a schválit „novou“ směnu nemovitostí včetně výstavby nové garáže.

Dále bylo tedy nutné zveřejnit záměr města vypůjčit nemovitost pozemek p.č. 496/3 k.ú. Křešice u Děčína, jehož součástí je stavba Děčín XXXI-Křešice č.e. 1011, garáž - usnesení č. RM 23 05 37 45 ze dne 06.03.2023, v současné době již zveřejněno na ÚD a dálkovým přístupem.

Záměr směnít byl schválen usnesením č. ZM 16 04 05 08 dne 27.04.2016, zveřejněn na ÚD a dálkovým přístupem 10.05.-26.05.2016, opakovaně 12.04.-29.04.2022 a 28.02.2023-17.03.2023.

Jedná se o směnu

- části p.p.č. 496/1 a p.č. 498 vč. stavby nové garáže – z majetku města
- pozemek p.č. 496/2 vč. garáže – do majetku města

Účel - majetkoprávní vypořádání pro stavbu "DZR Křešice"

Vlastníci: *****

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.3.2023 10:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		22.3.2023 16:22 podepsáno	



INOMINÁTNÍ SMLOUVA

Č. 2022-0162/OMH

jejíž podstatný obsah tvoří zejména ujednání **smlouvy o smlouvě směnné a smlouvy o výpůjčce**

dle § 1746 odst. 2, § 2184 a násl., § 2193 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

SMLUVNÍ STRANY

1) Statutární město Děčín

IČO 00261238

se sídlem Mírové náměstí 1175/5

zastoupeno Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města,

na straně jedné (dále jen „**Nabyvatel**“)

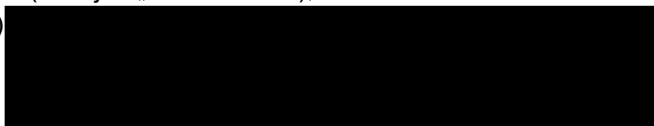
a

2)



(dále jen „**Převodce 1**“),

3)



(dále jen „**Převodce 2**“),

4)



(dále jen „**Převodce 3**“),

na straně druhé,

společně označení také jako „**smluvní strany**“; Převodce 1, Převodce 2 a Převodce 3 společně označení také jako „**Převodci**“; Nabyvatel, Převodci každý samostatně potom také jako „**smluvní strana**“, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

INOMINÁTNÍ SMLOUVU

(O SMLOUVĚ SMĚNNÉ a O VÝPŮJČCE)

(dále též jen „**Smlouva**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Převodci prohlašují, že:

a) Převodce 1 vlastní ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 (jedna třetina),

b) Převodce 2 vlastní ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 (jedna třetina) a

c) Převodce 3 vlastní ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 (jedna třetina)

k pozemku p. č. 496/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. ev. 1583, garáž, to vše zapsáno a vedeno Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v k. ú. Křešice u Děčína.

1.2. Převodci prohlašují, že:

a) na věcech definovaných v ustanovení čl. 1.1. této Smlouvy neváznou žádná věcná či obligační

práva, zejména věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Nabyvateli jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,

b) ke dni uzavření této Smlouvy není vůči žádnému z Převodců vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu vlastnického práva k věcem definovaným v ustanovení čl. 1.1. této Smlouvy nebo tento převod mohlo jakkoli ovlivnit; Převodci nemají daňové či jiné nedoplatky týkající se věcí definovaných v ustanovení čl. 1.1. této Smlouvy,

c) žádný z Převodců není omezen ve smyslu ustanovení § 747 OZ.

1.3. Nabyvatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 498, ostatní plocha, a pozemku p. č. 496/1, ostatní plocha, resp. nových pozemků p.č. 498/1 a 498/2, které jsou vymezeny v rámci geometrického plánu pro rozdělení pozemku se změnou hranic pozemků, vyhotoveného Ing. Pavlou Zítovou dne 17. ledna 2023, č. 652-15/23, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, to vše zapsáno a vedeno Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v k. ú. Křešice u Děčína.

1.3.1. Nabyvatel prohlašuje, že tedy je osobou oprávněnou k převodu nového pozemku p.č. 498/2, který je vymezen v rámci geometrického plánu pro rozdělení pozemku se změnou hranic pozemků, vyhotoveného Ing. Pavlou Zítovou dne 17. ledna 2023, č. 652-15/23, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, to vše zapsáno a vedeno Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v k. ú. Křešice u Děčína.

1.4. Nabyvatel prohlašuje, že:

a) na věcech definovaných v ustanovení čl. 1.3. této Smlouvy nevážnou žádná věcná či obligační práva, zejména věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Převodcům jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,

b) ke dni uzavření této Smlouvy není vůči Nabyvateli vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu vlastnického práva k věcem definovaným v ustanovení čl. 1.3. této Smlouvy nebo tento převod mohlo jakkoli ovlivnit; Nabyvatel nemá daňové či jiné nedoplatky týkající se věcí definovaných v ustanovení čl. 1.3. této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Převodci převádí na Nabyvatele vlastnické právo k věcem definovaným v ustanovení čl. 1.1. této Smlouvy, a Nabyvatel vlastnické právo k věcem definovaným v ustanovení čl. 1.1. této Smlouvy přijímá do svého vlastnictví, a zároveň Nabyvatel převádí na Převodce vlastnické právo k pozemku, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 498, ostatní plocha, a pozemku p. č. 496/1, ostatní plocha, a to konkrétně tedy k pozemku p.č. 498/2, jehož součástí se v budoucnu stane garáž (t. č. ve výstavbě), to vše zapsané Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v k. ú. Křešice u Děčína (dále také jen „**Nová garáž**“, kdy pro odstranění pochybností je v tomto označení obsažen i předmětný pozemek vymezený v čl. 1.3.1. této Smlouvy), který je zachycen v části katastrální mapy v rámci geometrického plánu pro rozdělení pozemku se změnou hranic pozemků, vyhotoveného Ing. Pavlou Zítovou dne 17. ledna 2023, č. 652-15/23, který je přílohou č. 1 této Smlouvy (též jen „**geometrický plán**“), kdy se Převodci zavazují vlastnické právo k Nové garáži převzít a přijmout jej do svého vlastnictví,.

2.2 Nabyvatel se zavazuje bezodkladně podat k příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za účelem vytvoření nového pozemku dle geometrického plánu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jež vznikne rozdělením pozemku p.č. 498, ostatní plocha, a pozemku p. č. 496/1, ostatní plocha, to vše zapsané Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v k. ú. Křešice u Děčína. Rozhodnutí stavebního úřadu o dělení nebo scelování pozemků bude přílohou pro zápis vlastnického práva k nově vzniklému pozemku do katastru nemovitostí.

2.3. Převodci se vůči Nabyvateli zavazují ode dne uzavření této Smlouvy zdržet se jakékoli dispozice s věcmi definovanými v čl. 1.1. této Smlouvy a dále jakéhokoli snížení jejich hodnoty.

2.4. Nabyvatel se vůči Převodcům zavazuje ode dne uzavření této Smlouvy zdržet se jakékoli dispozice s částí pozemku p. č. 498, ostatní plocha, a na části pozemku p. č. 496/1, ostatní plocha, to vše zapsané Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v k. ú. Křešice u Děčína, ve smyslu geometrického plánu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, vyjma těch dispozic, které přímo či nepřímo souvisejí s výstavbou stavby Nové garáže na pozemku

p. č. 498, ostatní plocha, a na části pozemku p. č. 496/1, ostatní plocha, to vše zapsané Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v k. ú. Křešice u Děčína, ve smyslu geometrického plánu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

- 2.5. Nabyvatel se zavazuje postavit Novou garáž, přičemž termín kolaudace stavby Nové garáže si strany ujednaly nejpozději do 1 roku ode dne podpisu této Smlouvy. Náklady na realizace Nové garáže nese v plném rozsahu Nabyvatel. Konkrétní podoba a technické zpracování Nové garáže vyplývá z projektové dokumentace, která tvoří **přílohu č. 2** (celkový výkres) a **přílohu č. 3** (technická zpráva) této Smlouvy. V případě že nastanou objektivní překážky, které nebylo možno v době podpisu předvídat, k provedení díla na straně Nabyvatele, resp. zhotovitele stavby garáže, je Nabyvatel povinen vyrozumět Převodce o této skutečnosti a Převodce se zavazuje k jednání o dodatku k této smlouvě, který by upravoval prodloužení lhůty uvedené v tomto odstavci. Nabyvatel je povinen předložit návrh dodatku s přiměřeným termínem prodloužení a Převodci jsou povinni tento dodatek uzavřít, nebrání-li jim žádná závažná skutečnost.
- 2.6. Do doby předání stavby Nové garáže (specifikováno v čl. 2.1., resp. 2.5., této Smlouvy) se sjednává od uzavření této Smlouvy mezi smluvními stranami (Nabyvatelem jako půjčitelem a Převodci jako vypůjčiteli) vypůjčka (bezplatné dočasné užívání) garáže na poz. parc. č. 496/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. ev. 1011, garáž, to vše zapsáno a vedeno Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v k. ú. Křešice u Děčína. K předání věci dojde v návaznosti na uzavření této Smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. O následném předání zpět Nabyvateli bude taktéž sepsán předávací protokol. Vypůjčka nemůže skončit jiným způsobem, než uběhnutím sjednané doby a dohodou stran.
- 2.7. Převodci jsou povinni níže uvedenou stavbu vyklidit nejpozději do 27.3.2023, kdy k demolici stávající stavby č. ev. 1583, garáže, která je součástí pozemku p. č. 496/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno a vedeno Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v k. ú. Křešice u Děčína, může dojít ze strany Nabyvatele (a třetí osoby pověřené nabyvatelem) až po prokazatelné doručení této Smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu. Nabyvatel při demolici stávající stavby, která bude činěna za účelem zajištění přístupu k Domovu se zvláštním režimem Křešice (akce v souhrnu realizovaná na pozemcích p. č. 495, 496/1 a 502 k.ú. Křešice u Děčína) splní všechny potřebné veřejnoprávní povinnosti s tím související. Nesplnění těchto povinností nemá vliv na souhlas Převodců k demolici, avšak má vliv na případnou náhradu škody, která by nesplněním veřejnoprávních povinností Převodcům vznikla. Veškeré náklady na demolici, odvoz sutí a materiálů hradí Nabyvatel. Žádná zvláštní náhrada ani kompenzace za demolici Převodcům za demolici vůči Nabyvateli nenáleží. Současně se od okamžiku uzavření této smlouvy do doby účinků převodu převáděných věcí touto Smlouvou (specifikovaných v čl. 1.1. této Smlouvy) sjednává mezi smluvními stranami (tedy mezi Převodci jako půjčiteli a Nabyvatelem jako vypůjčitelem) vypůjčka (bezplatné dočasné užívání) pozemku p. č. 496/2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno a vedeno Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v k. ú. Křešice u Děčína. Vypůjčka nemůže skončit jiným způsobem, než uběhnutím sjednané doby a dohodou stran. Převodci jsou povinni společně a nerozdílně uhradit Nabyvateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý jeden den s prodlením s vyklizením stavby uvedené v tomto článku. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká Nabyvateli nárok na náhradu škody.

3. STAV PŘEVÁDĚNÝCH VĚCÍ

- 3.1. Nabyvateli je znám faktický i právní stav věcí definovaných v ustanovení čl. 1.1. této Smlouvy, a souhlasí s ním.
- 3.2. Převodcům je znám faktický i právní stav věcí definovaných v ustanovení čl. 1.3. této Smlouvy, a s ním souhlasí.
- 3.2.1. Pro případ námitek Převodců na řádné provedení Nové garáže (t. č. ve výstavbě), uvedené v čl. 2.1., resp. 2.5., této Smlouvy, jsou jim dána vůči Nabyvateli přiměřeně shodná práva jako při uplatnění práva z vad vůči zhotoviteli této Nové garáže, a to s výjimkou možnosti odstoupit od této Smlouvy.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 4.1. Nabyvatel nabude vlastnické právo k věcem definovaným v čl. 1.1. této Smlouvy a Převodci nabudou vlastnické právo k věcem definovaným v čl. 1.3.1 této Smlouvy teprve zápisem vlastnického práva jmenovaných do katastru nemovitostí.
- 4.1.1. Návrh na vklad u převodu vlastnického práva dle čl. 2.1. této Smlouvy z Převodců na Nabyvatele (převod 1) může být podán ihned po uzavření této smlouvy.
- 4.1.2. Návrh na vklad u převodu vlastnického práva dle čl. 2.1. této Smlouvy z Nabyvatele na Převodce (převod 2) může být podán ihned po uzavření této smlouvy.
- 4.2. Nabyvatel a Převodci se dohodli, že si věci, které jsou převáděné touto Smlouvou, předají ve lhůtě do 10 (deseti) dnů od podpisu smlouvy s tím, že o předání věcí sepíší předávací protokol, který bude obsahovat i údaje o stavu měřidel odebíraných médií, avšak s výjimkou stavby Nové garáže (specifikováno v čl. 2.1., resp. 2.5., této Smlouvy), která bude předána do 10 (deseti) dnů po kolaudaci za podmínek v této Smlouvě (zejm. v čl. 2.5. této Smlouvy).
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se zápisem vlastnického práva Smluvních stran k věcem převáděným touto Smlouvou uhradí Nabyvatel.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva Smluvních stran k věcem převáděným touto Smlouvou, podá za smluvní strany Nabyvatel.
- 4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad zcela či částečně zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve účastníky řízení k odstranění nedostatků Návrhu na vklad, event. řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy přeruší, zavazují se Smluvní strany vyvinout veškeré možné úsilí a součinnost k odstranění těchto vad, event. k uzavření nové smlouvy tak, aby mohlo dojít k řádnému vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy k odstranění nedostatků Návrhu na vklad nebo rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení, event. přerušení příslušného řízení.

5. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty:
- Pro případ, že prohlášení Převodců obsažené v ustanovení čl. 1.2. se ukáže jako nepravdivé uhradí Převodci společně a nerozdílně Nabyvateli smluvní pokutu ve výši Kč 100.000,- (slovy jednotitisíckorun českých), a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě této smluvní pokuty na ve výzvě uvedený bankovní účet Nabyvatele.
 - Pro případ, že prohlášení Nabyvatele obsažené v ustanovení čl. 1.4. se ukáže jako nepravdivé uhradí Nabyvatel Převodcům smluvní pokutu celkem ve výši Kč 100.000,- (slovy jednotitisíckorun českých), a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě této smluvní pokuty na ve výzvě uvedený bankovní účet každého z Převodců .
 - Nabyvatel se zavazuje uhradit Převodcům smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení s kolaudací stavby Nové garáže dle bodu 2.5. této Smlouvy.
- 5.2. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody jakékoli smluvní strany.
- 5.3. Pro případ zmaření účelu této Smlouvy je strana, která jeho zmaření zapříčinila (či převážně zapříčinila) povinna k náhradě škody, mj. marně vynaložených nákladů druhé smluvní strany souvisejících se směnou věcí definovaných v ustanovení čl. 2.1. této Smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely řádného doručování budou písemnosti doručovat druhé smluvní straně na adresu jejího bydliště či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 6.2. Přílohou této Smlouvy je příloha:
- č. 1 – geometrický plán
 - č. 2 – PD celkový výkres
 - č. 3 – PD technická zpráva

- 6.3. Tato Smlouva má šest (6) stran a čtyři (4) účastníky.
- 6.4. Tato Smlouva může být měněna či doplňována výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
- 6.5. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, všechna tato vyhotovení s platností originálu, kdy každý z účastníků této Smlouvy obdrží po jednom takovém vyhotovení, dvě vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků budou podkladem pro zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Smlouvy bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 6.7. Smluvní strany berou na vědomí, že podmínkou účinnosti této Smlouvy je vložení této Smlouvy do registru smluv ve smyslu zákona č. 304/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.8. K uzavření této Smlouvy byly naplněny podmínky zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a to schválením uzavření této Smlouvy Zastupitelstvem města Děčín dne....., usnesením č. ZM.....

Nabyvatel:

Místo: _____ Datum: _____

Statutární město Děčín,
zast. Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

Převodce 1:

Místo: _____ Datum: _____

Převodce 2:

Místo: _____ Datum: _____

Převodce 3:

Místo: _____ Datum: _____

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání
obsažených v kupní smlouvě č. 2023-0162/OMH, kterou se směřuje

z majetku statutárního města

Pozemek

- p.č. 496/1, ostat.pl.
- p.č. 498, ostat.pl.

dle GP č. 652-15/2023 se jedná o část p.č. 496/1 označenou jako díl a) o výměře 10 m² a část p.č. 498 označenou
jako p.č. 498/2 o výměře 129 m² zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Křešice u Děčína**, obec Děčín,
v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

do majetku statutárního města

Pozemek

- p.č. 496/2 zast.pl., jehož součástí je stavba č.e. 1583 garáž

zapsaný na LV č. 746 pro **katastrální území Křešice u Děčína**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního
úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními
předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní
pro platnost tohoto právního jednání.

Zveřejnění bylo uskutečněno v době 10.05.-26.05.2016, 12.04.-29.04.2022 a 27.02.-18.03.2023.

Prodej předmětného podílu na pozemku byl schválen usnesením č. ZM 23 03 ... ze zasedání Zastupitelstva města
Děčín dne 30.03.2023.

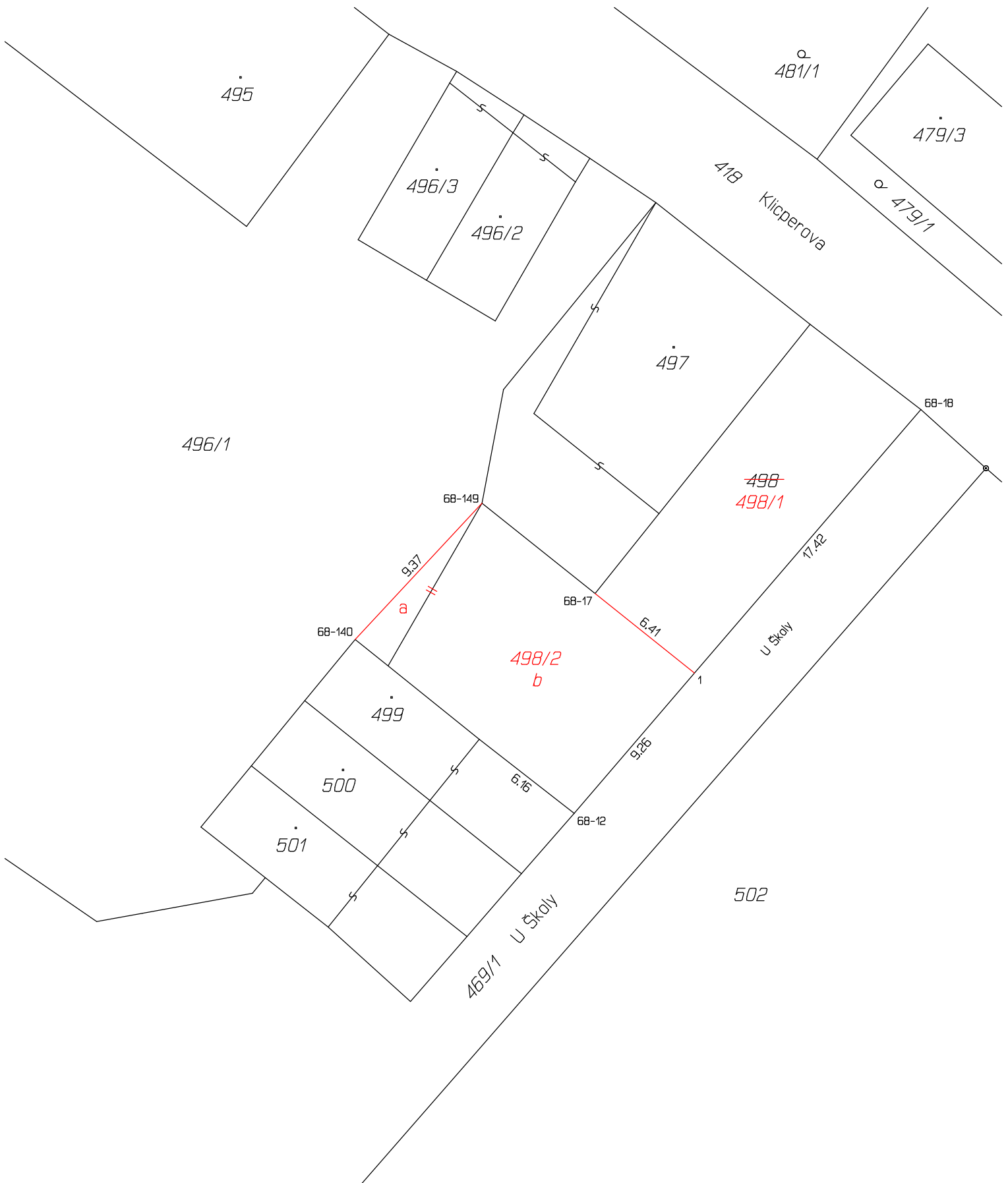
V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen výtímě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí / dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
496/1	15	66	ostat.pl. jiná pl.	496/1	15	56	ostat.pl. jiná pl.								
498	02	35	ostat.pl. manip.pl.	498/1	01	16	ostat.pl. manip.pl.								
				498/2	01	29	ostat.pl. jiná pl.				498 496/1	10001 10001	01	19 10 01 29	b a
	18	01			18	01									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku se změnou hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra:
	Dne: 17.ledna 2023 Číslo: 15/2023 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 652-15/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Křešice u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 9-3/43 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

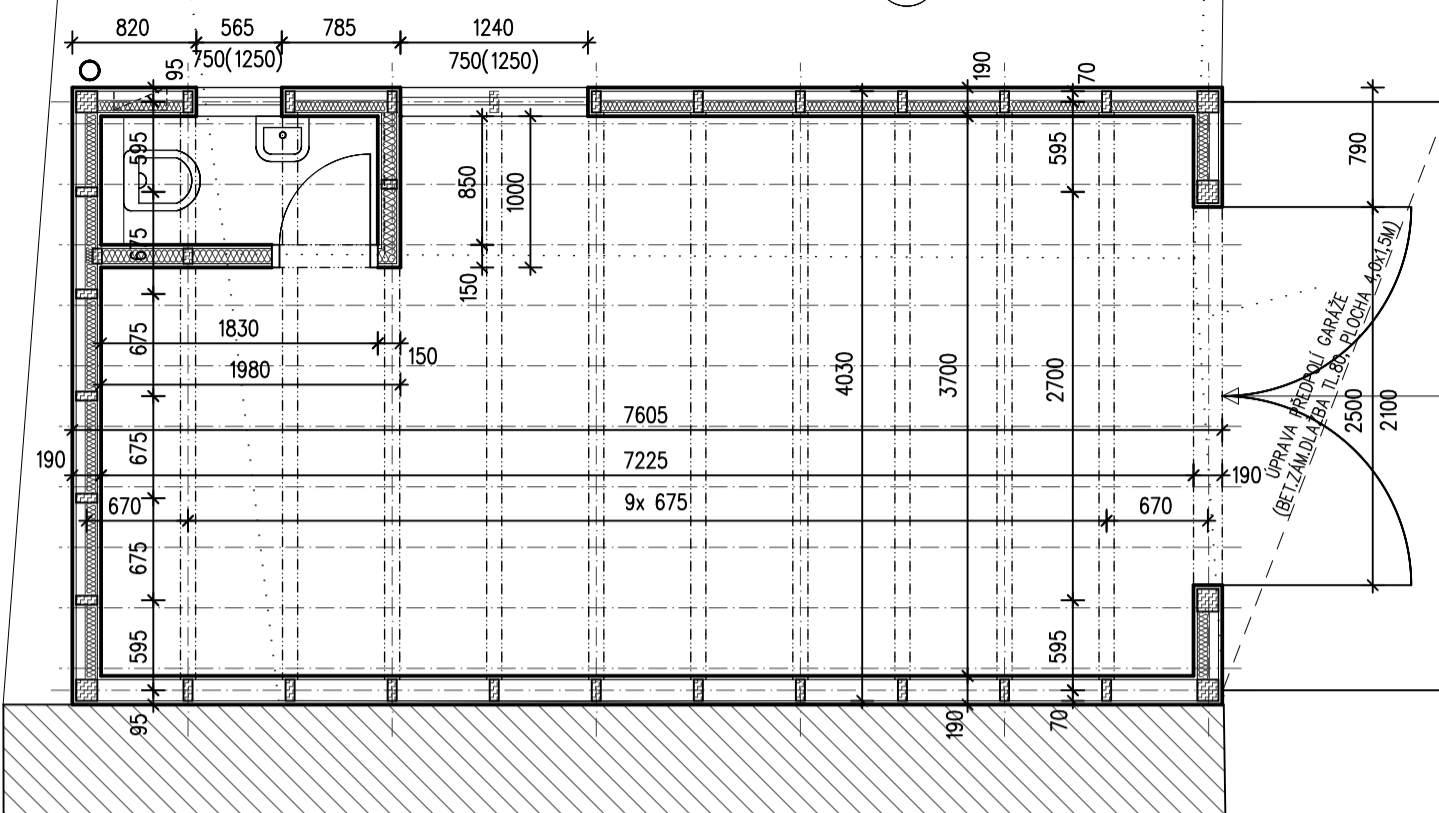


Seznam souřadnic (S-JTSK)

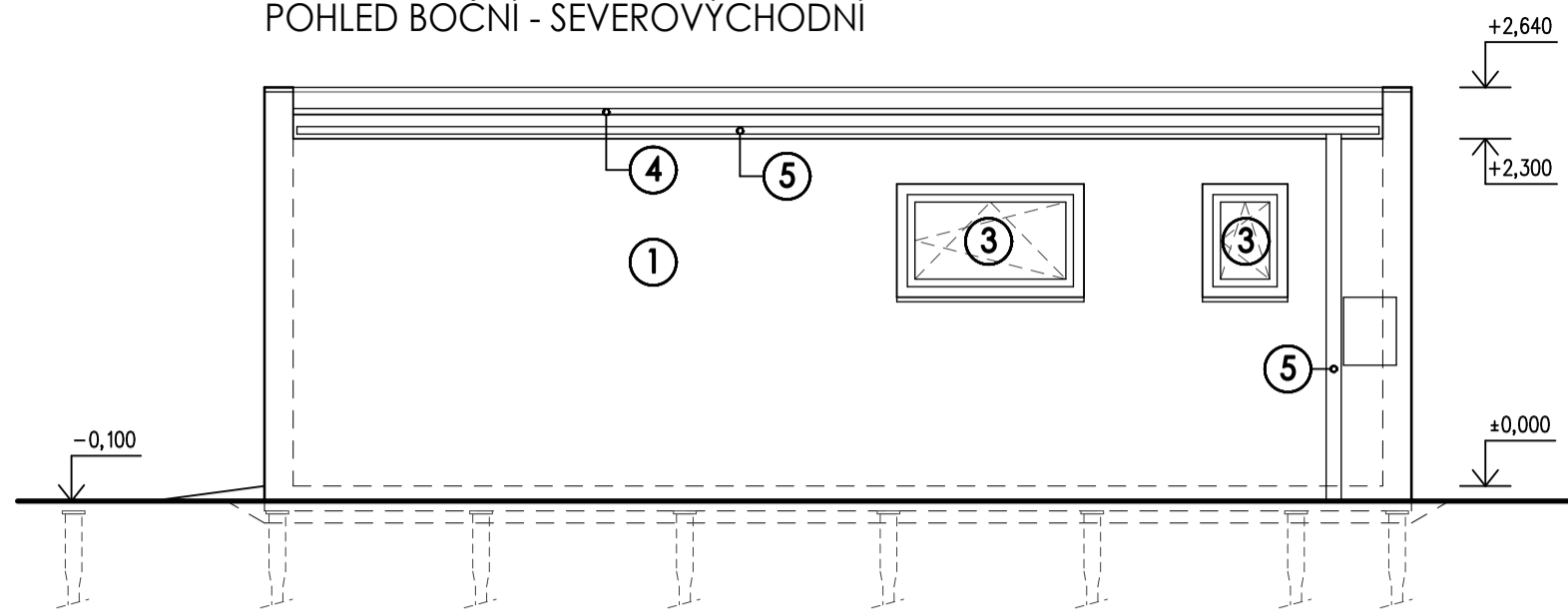
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
68-12	748163.76	967667.39	3	ocelový hřeb v asfaltu
68-17	748162.71	967656.37	3	roh budovy
68-18	748146.37	967647.14	3	ocelový hřeb v asfaltu
68-140	748174.74	967658.67	3	roh budovy
68-149	748168.38	967651.84	3	roh budovy
1	748157.72	967660.36	3	ocelový hřeb v asfaltu

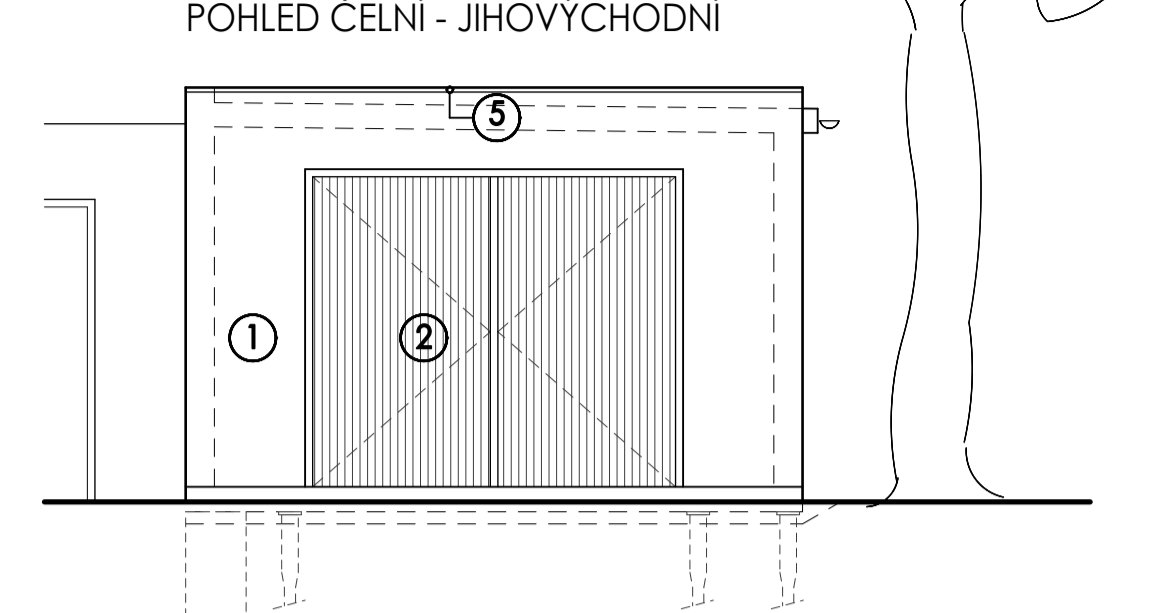
PŮDORYS - STAVEBNÍ KONSTRUKCE



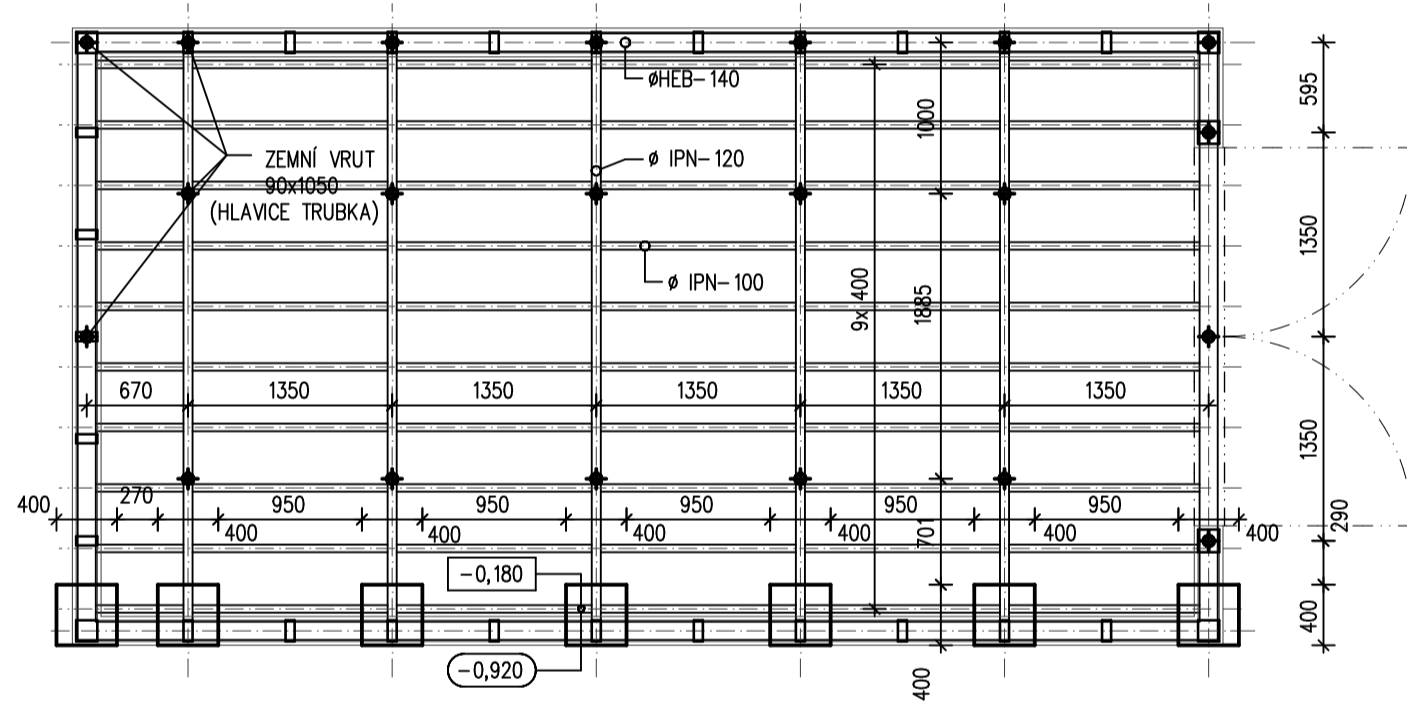
POHLED BOČNÍ - SEVEROVÝCHODNÍ



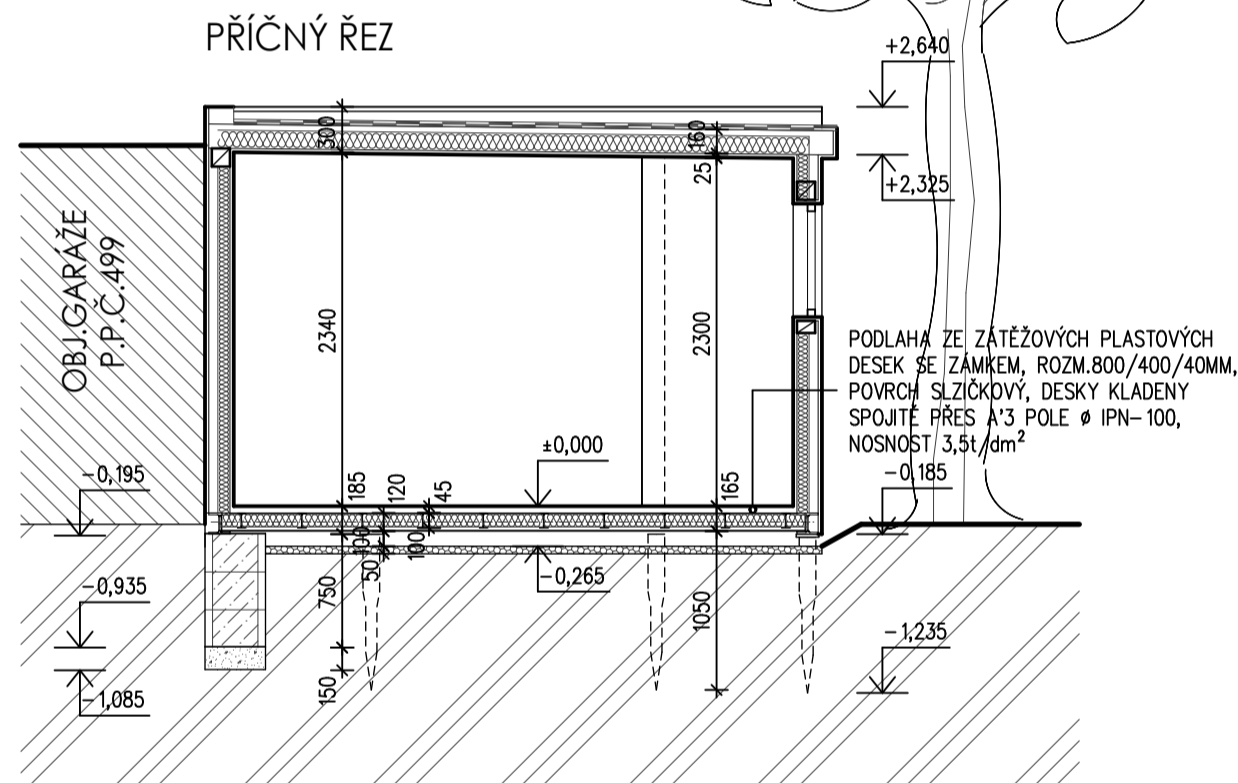
POHLED ČELNÍ - JIHOVÝCHODNÍ



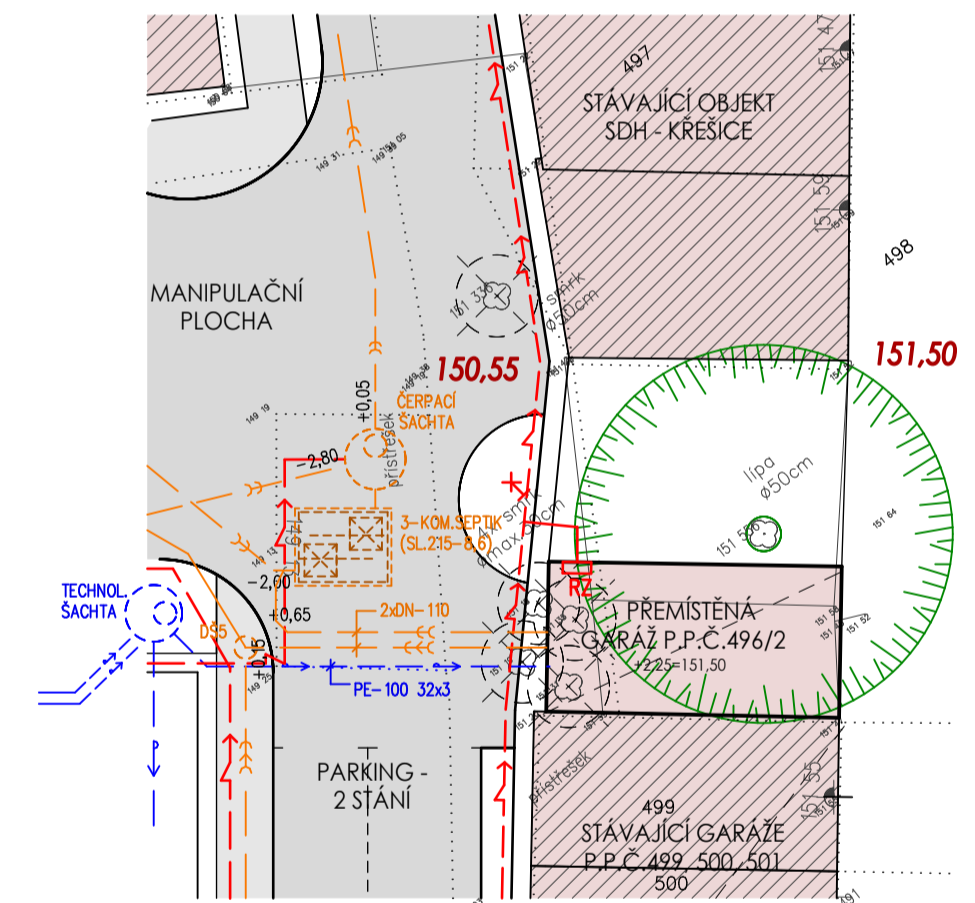
PŮDORYS - KONSTRUKCE PODLAHY / ZÁKLADY



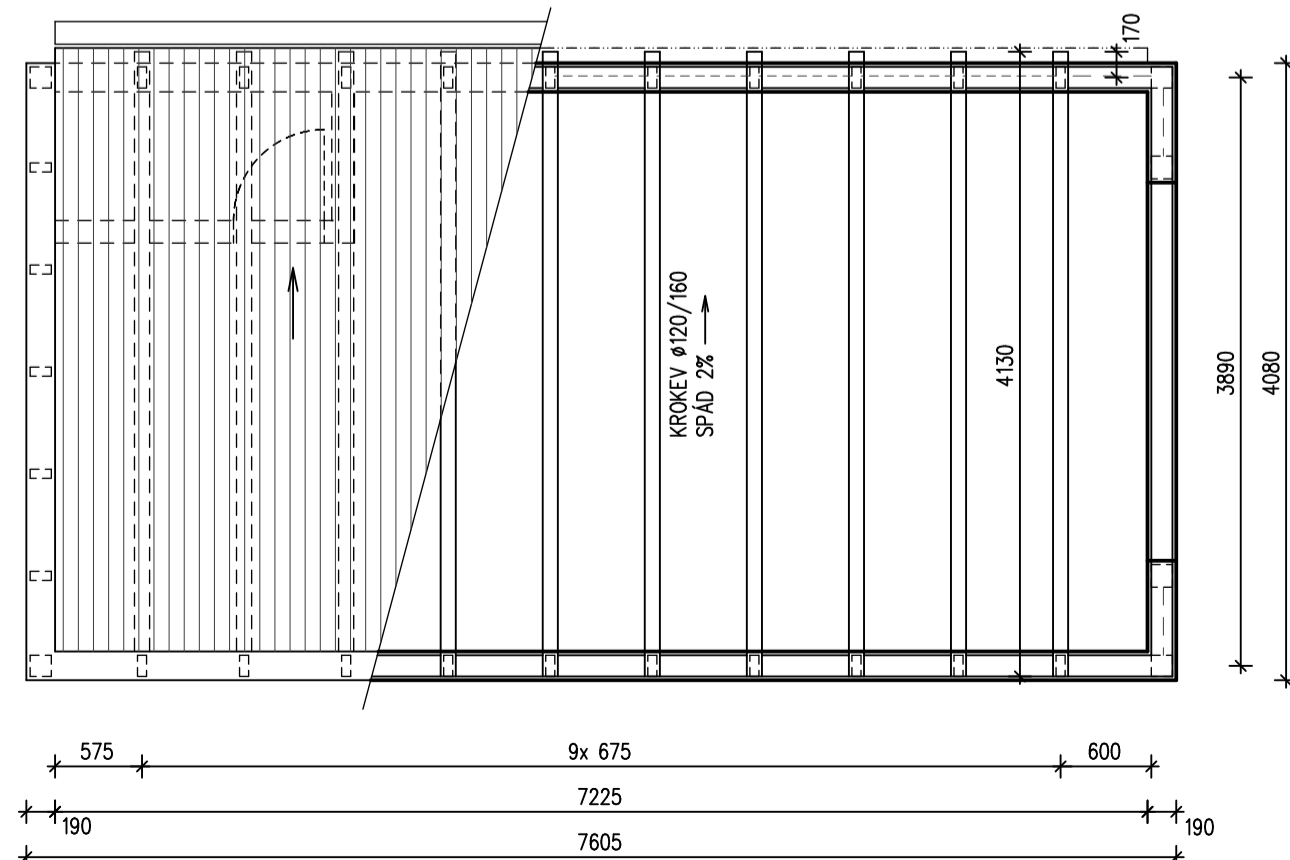
PŘÍČNÝ ŘEZ



SITUACE (VÝŘEZ) M.1:200



PŮDORYS - KONSTRUKCE STŘECHY



LEGENDA MATERIÁLŮ

- MONOLITICKÉ ZÁKLADOVÉ PÁSY(PATKY) Z PROSTĚHO BETONU
- DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ
 - NOSNÝ SLOUPEK 140/140, MEZILEHLÉ 80/140
 - OBOUSTR.OPLÁŠTĚNÍ DESKAMI OSB 20, PERO/DRÁŽKA
 - T.IZOLACE, MINERÁLNÍ VLNA (0,038W/m²K), 80MM
- ŠTĚRKOPÍSKOVÉ PODSYPY
- ZPĚTNĚ HUTNĚNÉ ZÁSYPY
- PODKLADNÍ SOUVRSTVÍ POCHOZÍCH PLOCH (BET.DLAŽBA/MLATOVÉ PLOCHY)
 - ROZNÁŠEČÍ VRSTVA, KAMENIVO FR.8-16
 - NOSNÁ VRSTVA, KAMENIVO FR.0-63
- STÁVAJÍCÍ ZEMINA
- TEPELNÁ IZOLACE OBV.ROŠTOVÝCH KONSTRUKCÍ/STR. PLÁŠTĚ, MINERÁLNÍ VLNA TL.60/120MM
- STŘEŠNÍ POVLAKOVÁ KRYTINA NA BÁZI EVA (REF.VÝR. - EVALON V)

LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

- 1** MINERÁLNÍ OMÍTKA HLADKÁ, ODSTĚN SV.ŠEDÁ
- 2** OCELOVÁ 2-KŘÍDLOVÁ VRATA
 - OSAZENÁ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ Z TENKOST.JACKL PROFILŮ 70/100
 - KOVÁNÍ KLIKA/KOULE, VRATOVÝ ROZPOROVÝ SYSTÉM S KOTVENÍM PODLAHA/NADPRAŽÍ
 - ŽÁR.POZINK, 2-NÁSOBNÝ SYNTET.NÁTĚR, ODSTĚN ŠEDÁ
- 3** OK.VÝPLNĚ OTVORŮ DO NOSNÝCH PLASTOVÝCH PROFILŮ
 - ZASKLENÍ IZOLAČNÍM 2-SKLEM ČIRÝM
 - PLASTOVÉ PROFILY ODSTĚN ŠEDÁ
- 4** SKLADBA STŘECHY:
 - POVLAKOVÁ KRYTINA NA BÁZI EVA, ODSTĚN SV.ŠEDÁ
 - BEDNĚNÍ Z DESEK OSB 20 PERO/DRÁŽKA
 - NOSNÉ KROKVE Ø120/160
 - T.IZOLACE, MINERÁLNÍ VLNA (0,038W/m²K), 120MM
 - PAROZÁBRANA
 - PODBITÍ Z DESEK OSB 20, PERO/DRÁŽKA
- 5** KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY
 - OPLECHOVÁNÍ ATIK, ŽLAB, DEŠŤOVÝ SVOD - LAKOVANÝ POZINK.PLECH, ODSTĚN ŠEDÁ

OBJEDNATEL:	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5 40538 DĚČÍN 4	ING. PAVEL SCHMIDT AUTORIZOVANÝ INŽENÝR ČKAIT PETR SCHMIDT AUTORIZOVANÝ TECHNIK ČKAIT
ZHOTOVITEL:	ATELIER SCHMIDT PETR A PAVEL SCHMIDTOVÉ CIEHLNÁ 924/26, 405 02 DĚČÍN 6 TEL.: 737 262 172, 774 260 565	
ZPRACOVÁNÍ PD - DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM DĚČÍN - KŘEŠICE		
PROFESE ARCH.STAV. ČÁST	NÁZEV VÝKRESU SO.02.3 - OBJEKT GARÁŽE CELKOVÝ VÝKRES	ZAK.Č. 1802/5 DATUM 01/2023 STUPEŇ DOK. DPS MĚŘÍTKO 1:50, 1:200
		ČÍSLO VÝKRESU 02.1.23

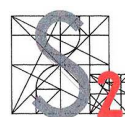
**ZPRACOVÁNÍ PD - DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
DĚČÍN - KŘEŠICE**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ZAK. ČÍSLO 1802-5

SO-02 - C) GARÁŽ (PŘEMÍSTĚNÝ OBJEKT GAR.Z P.P.Č.496/2)

02.1.01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA



ATELIER SCHMIDT
PETR A PAVEL SCHMIDTOVÉ

WWW.ATELIER-SCHMIDT.CZ

AKTUALIZACE - 02/2023

1 - Práce HSV

1.1. Zemní práce

- GARÁŽ P.P.Č.496/2 („C“)

- bez zemních prací, vzhledem k poloze objektu garáže zasahující do prostou kořenového systému stávajícího vzrostlého stromu bude pouze odstraněna ornice v tl.200mm

1.2. Základové konstrukce, podkladní betony

C) - ocelové žár.pozinkované zemní vruty 90/1500 s trubkovou hlavicí, zmonolitněné zákl.patky 400/400mm z bet.tvárnic ztrac.bednění na straně sousedící se stávající zděnou garáží (p.p.č.499)

1.3. Nosné konstrukce

C) - dřevěná nosná konstrukce svislých stěn z prof.60/140, v os.vzdál.675mm,
- nosný podlahový rošt z ocel.válc.profilů prof.HEB-140, po obvodu pod dř.rošt.stěnami, podpory zemními vruty ve vzdál.a' 1350mm,
- příčné podlahové nosníky prof.IPN-120 v os.vzdál.1350mm, podpory zemními vruty v 1/2 sv.rozpětí 2x a'1950mm,
- podélné podlahové nosníky prof.IPN-100 v os.vzdál.675mm, rozpětí 1350mm, uloženo na prof.IPN-120,
- pultová nosná střešní dř.konstrukce (pozednice prof.120/120, krokve prof.120/160 na rozpětí 4000mm v os.vzdál.675mm),
- zavětrování svislých obv.a střešní konstrukce opláštěním šroubovanými deskami Durelis tl.20mm (svislé roštové konstr.oboustranně)

2 - Práce PSV

2.1. Úpravy povrchů

Materiálové řešení fasádních ploch:

C) - všechny fasádní plochy s jádrovou omítkou do skelné tkaniny a finální hladkou minerální omítkou, odstín sv.sv.šedá,
- interiérové povrchy dtto, finální povrch štuková omítka hladká,

2.2. Hrubé podlahy

C) - na srovnané dno stav.jámy bude provedena hutněná podkladní štěrková vrstva s drenážní funkcí položená do geotextílie 300g/m² zabraňující prorůstání plevelných rostlin do štěrkové vrstvy

2.3. Výplně otvorů

C) - okenní výplně do plastových profilů, odstín sv.šedá, zasklení izol.2-sklem čirým,,
- ocelová otevíravá vrat 2-křídlová plná do ocel.zárubně, povrch.úprava 2x syntetickým nátěrem, odstín sv.šedá,

- ROZMĚRY VŠECH DVEŘNÍCH VÝPLNÍ JE NUTNO URČIT ZAMĚŘENÍM SKUTEČNÝCH STAVEBNÍCH OTVORŮ PO PROVEDENÍ HRUBÉ STAVBY!

2.4. Hydroizolace, střechy

- C) - bez izolace proti zemní vlhkosti, konstrukce garáže samonosná nad úrovní upr.terénu,
 - zastřešení povlakovou krytinou (fólie na bázi EVA)

2.5. Tepelné izolace

- C) - tep.izolace z min.vlny tl.120mm v dř.roštové konstrukci obvodového pláště,
 - tepelné izolace střešního pláště z min.vlny, tl.120mm, kladená na bednění do mezikrokevního prostoru,
 - tepelné izolace konstrukce podlahy z min.vlny, tl.100mm, kladená do prostor mezi ocel. válc.nosníky IPN-100 na kotevní pletivo,

2.6. Malby a nátěry

- C) - viditelné ocelové zámečnické výrobky s povrchovou úpravou žárovým zinkováním,
 - vratová výplň otvoru opatřeny 2-násobným krycím syntetickým nátěrem v odstínu sv.šedá,

2.7. Podlahy

- C) - zátěžové podlahové systémové plastové desky, rozm.800/400mm, tl.40mm

2.8. Zámečnické konstrukce

ROZSAH, SPECIFIKACE, VIZ.ČÁST PD - „SO.02 - GRAF.PČÍL.Č.02.1.23“.

2.9. Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky - okapní plechy, střešní žlaby, dešťové svody - z pozink.lakovaného plechu tl.0,6 mm, odstín šedá.

Všechny rozměry klempířských výrobků musí být před započítáním výroby zaměřeny na stavbě a jejich konstrukční detaily po návrhu dodavatelem odsouhlaseny zodpovědným projektantem.

2.10. Úpravy venkovních ploch

Předpolí vratového otvoru garáže bet.zámkovou dlažbou tl.80, kladenou do šterkového souvrství (- roznášecí vrstva fr.0-16/ tl.150mm, - nosná vrstva fr.0-63/ tl.200mm).

2.11. Závěr

Při stavbě musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak Vyhláška č. 324/1990 Sb. a Vyhláška č. 48/1982 Sb. V budoucím provozu objektu je povinen uživatel zajistit dodržování všech provozních předpisů ve smyslu dotčených zákonů a norem.

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č.50/1976 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost

ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

ochrana proti hluku

bezpečnost při užívání

úspora energie a ochrana tepla

Návazně stavba musí být v souladu:

s vyhláškou č.137/1998 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecně platných technických požadavcích na výstavbu v platném znění

s vyhláškou č.369/2001 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění s vyhláškou č.291/2001 Sb. ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách v platném znění

se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění

s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s generálním projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta upozornit. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením kontraktu s dodavatelem.

Dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Před dokončením stavby musí dodavatel konkrétní části stavby provést vyčištění všech konstrukcí a prvků dotčených prováděním jeho části. Napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům DIN. Průkaz o tom, že použité materiály vyhovují předpisům a že jsou použitelné, musí dodavatel na vyzvání předložit.

Po zadání jednotlivých částí zakázky musí dodavatel neprodleně vyhotovit konstrukční výkresy podle DIN pro všechny typové výrobky. Dodavatelská písemná a výkresová dokumentace bude předložena ke schválení projektantovi tak, aby případné požadavky projektanta na změny neohrozily termín výstavby. Z dokumentace musí být zřejmé materiál, konstrukce, rozměry, montáž a upevnění prvků, kotvící prvky, způsob kotvení a všechny ostatní podrobnosti důležité pro posouzení a schválení všech částí projektantem. Po odsouhlasení dané části dokumentace budou projektantovi předloženy k odsouhlasení vzorky a typické prvky. Dodavatel předloží prvky v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Projektant si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Projektant si vyhrazuje právo provést dílčí úpravy a doplnění předložené dokumentace ve fázi projektu pro provedení stavby