

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 1. 2025

ZM 25 01 06 11

Název:
Prodej části pozemku k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Bynov a
zveřejňuje
záměr města prodat část pozemku p.č. 508/9 k.ú. Bynov o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.11.2024 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 24 19 37 44 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 508/2 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc.č. 508/2 v k.ú. Bynov za účelem vybudování přístupové komunikace.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc.č. 508/2 v k.ú. Bynov nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy Z - plocha zeleně - ostatní zeleň v krajině. Stavební úřad upozorňuje, že výše uvedený záměr vyžaduje vydání povolení podle stavebního zákona.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 508/2 k.ú. Bynov.

Lesní úřad Děčín, se k záměru vyjádřil : Jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, souhlasíme s prodejem předmětné části lesního pozemku p.č. 508/2 v k.ú. Bynov za níže uvedených podmínek :

- Souhlasíme s napojením na komunikaci v předloženém rozsahu

- Plánovaná komunikace, ve své části vedoucí přes lesní pozemek, bude vyjmuta z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vyjmuta bude i část lesního pozemku mezi plánovanou komunikací a p.p.č. 508/6 v k.ú. Bynov.

- Souhlasíme s prodejem výše uvedené části lesního pozemku (komunikace i část mimo komunikaci)

Požadujeme zakotvení právní možnosti využívat předmětnou část pro potřeby lesního hospodářství statutárního města Děčín (vjezd do lesa, přibližování dříví...).

Předmětný pozemek se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín.

OKD - pozemek p.č. 508/2 k.ú. Bynov je lesním pozemkem. Komunikace v místě napojení je bez povrchu. V případě napojení nové účelové komunikace bude požadováno dodělat povrch až po končící dlažební kostky (ul. U křížku) a vyřešení zachytu povrchové vody. V případě souhlasu Lesního úřadu Děčín, př.org. nemáme námitek k prodeji části pozemku p.č. 508/2 k.ú. Bynov.

OSC - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 508/2 k.ú. Bynov na vybudování příjezdu k zahradní chatce. Doporučujeme upozornit žadatele, že připojení sjezdu účelové komunikace bude podléhat vydání rozhodnutí dle § 10 zákona č.13/1997 sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OSIT - v uvedené lokalitě neevidujeme žádný záměr

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude dotčen.

OMH na základě vyjádření jednotlivých odborů informoval žadatelku o podmínkách prodeje včetně podmínek stanovených Lesním úřadem, zejména zpevněnou část budoucí komunikace. Žadatelka zaslala dopisem ze dne 16.7.2024 sdělení, že s podmínkami souhlasí, pouze u zpevněné plochy žádala o snížení výměry pro maximální nosnost vozidel pro LÚ. Tento požadavek Lesní úřad posoudil a doplnil své stanovisko s tím, že s navrhovanou konstrukcí souhlasí, viz. výkres v příloze.

S ohledem na vyjasnění stanoviska a požadavků odborů nemá OMH námitek k prodeji části pozemku p.č. 508/2 k.ú. Bynov

Nájemní smlouva : 0

Žadatel : Mgr. Ivana Felcmanová, Kyjevská 324, Děčín

Účel žádosti : vybudování přístupové cesty k pozemkům žadatelky.

Návrh kupní ceny : dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu : Žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

KM.pdf

Komentář:

Příloha:

Zadost A.pdf

Komentář:

Příloha:

vykres A.pdf

Komentář:

Příloha:

navrh zpevnena plocha
A.pdf

Komentář:

Příloha:

Dopis vyjádření A.pdf

Komentář:

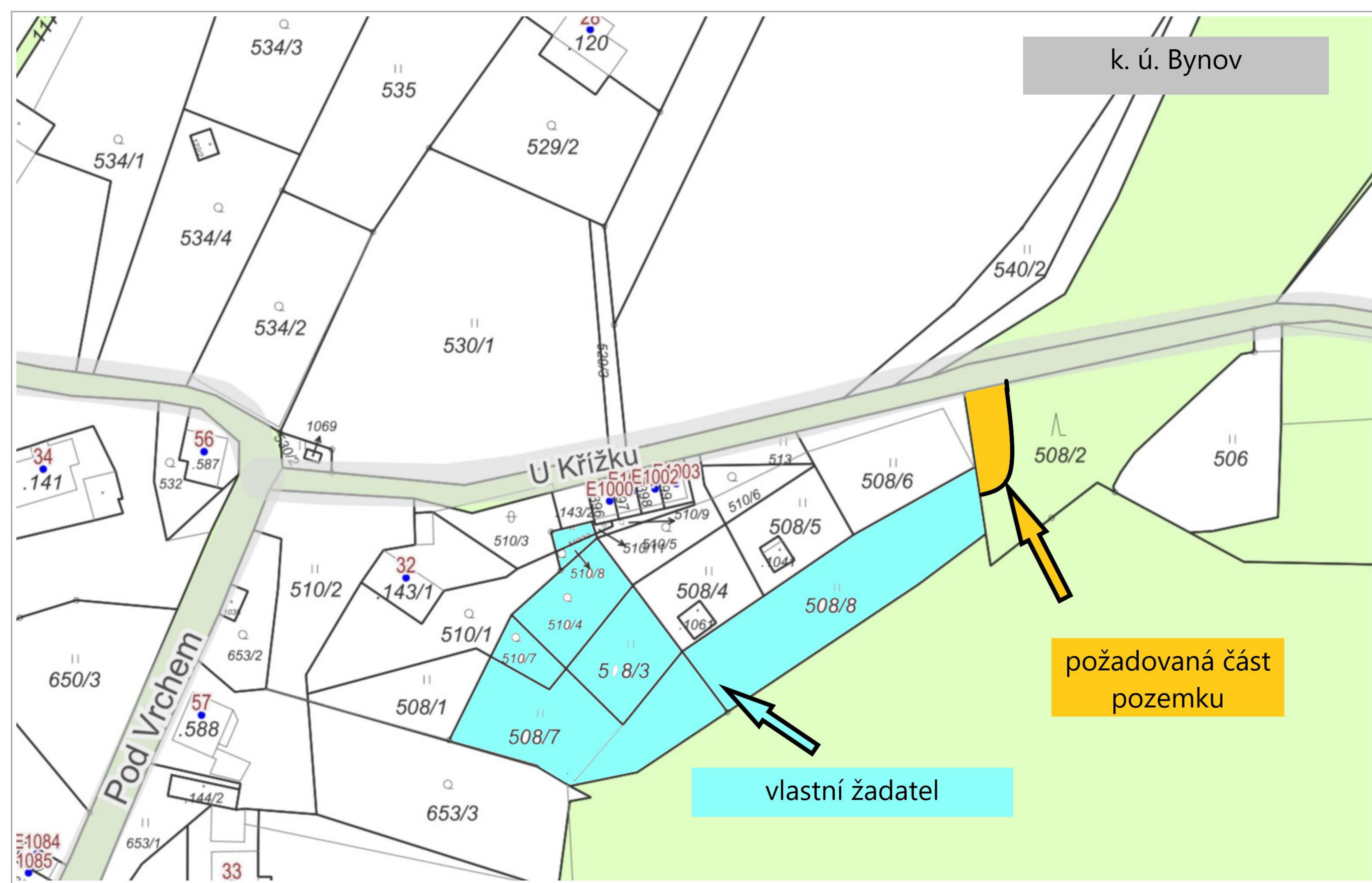
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 16:44 podepsáno	

k. ú. Bynov

požadovaná část
pozemku

vlastní žadatel



— ORIGINAL —

Magistrát města Děčín

Doručeno: 22.05.2024 08:41:52

Č. j.: MDC/60361/2024

Listů: 2 Příloh: 1

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů, z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 17.5.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 508/2 K.Ú. BYNOV
CCA 90 M² (VIZ PŘÍLOHA NAPOJENÍ POZEMKU

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JAKO ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO PŘÍJEZD
STAVAJÍCÍHO ZAHRADNÍHO DOMKU S
ALTÁNEM A KULNOU NA P.P.Č. 508/3 A
508/7 K.Ú. BYNOV

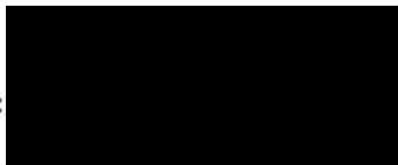
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

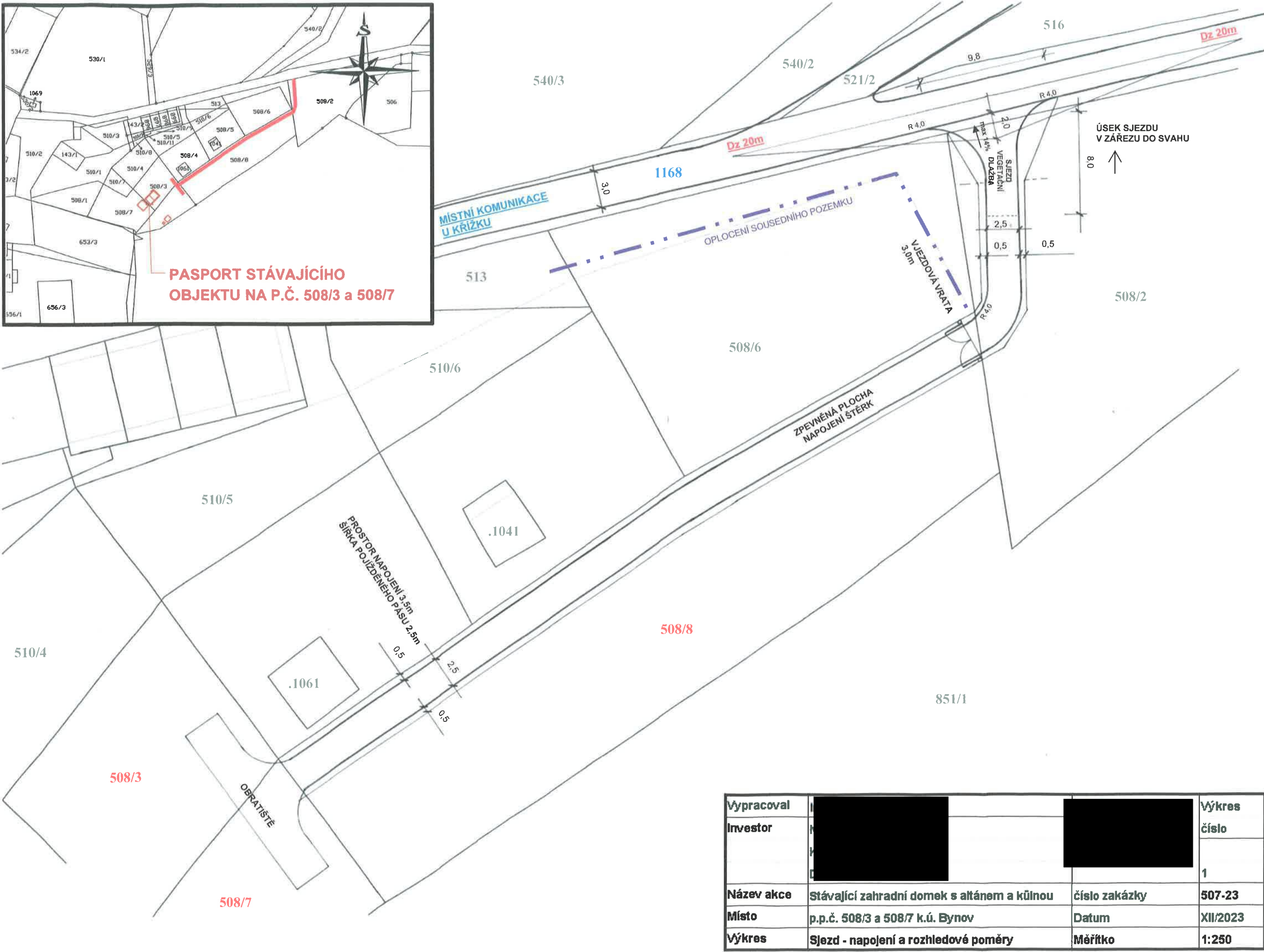
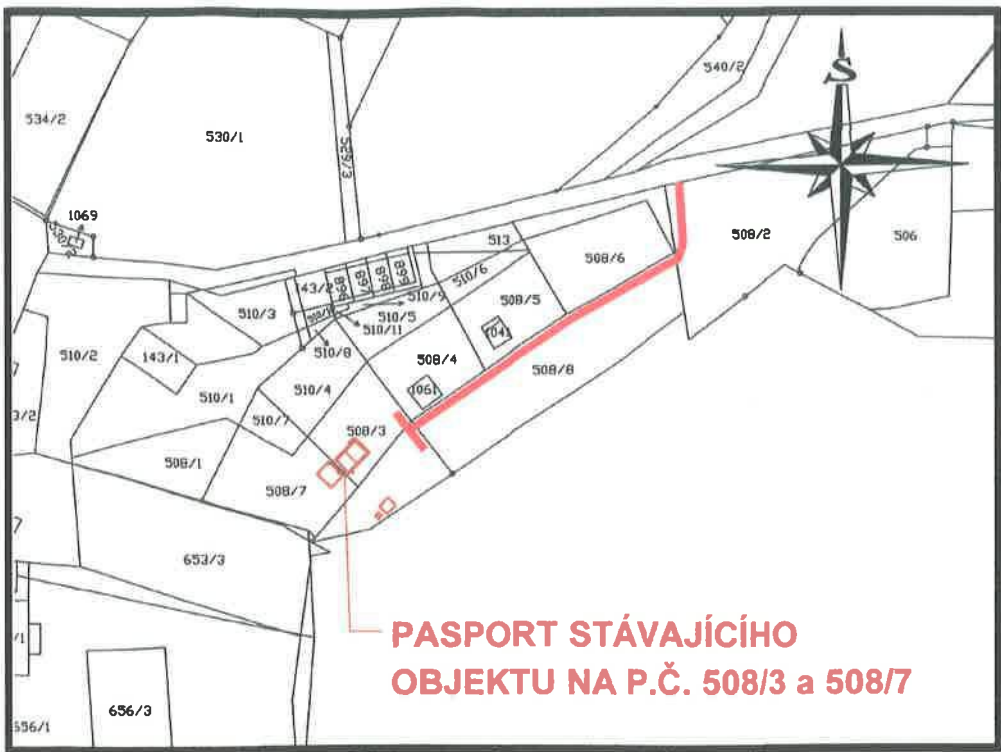
Podpis žadatele(ů):



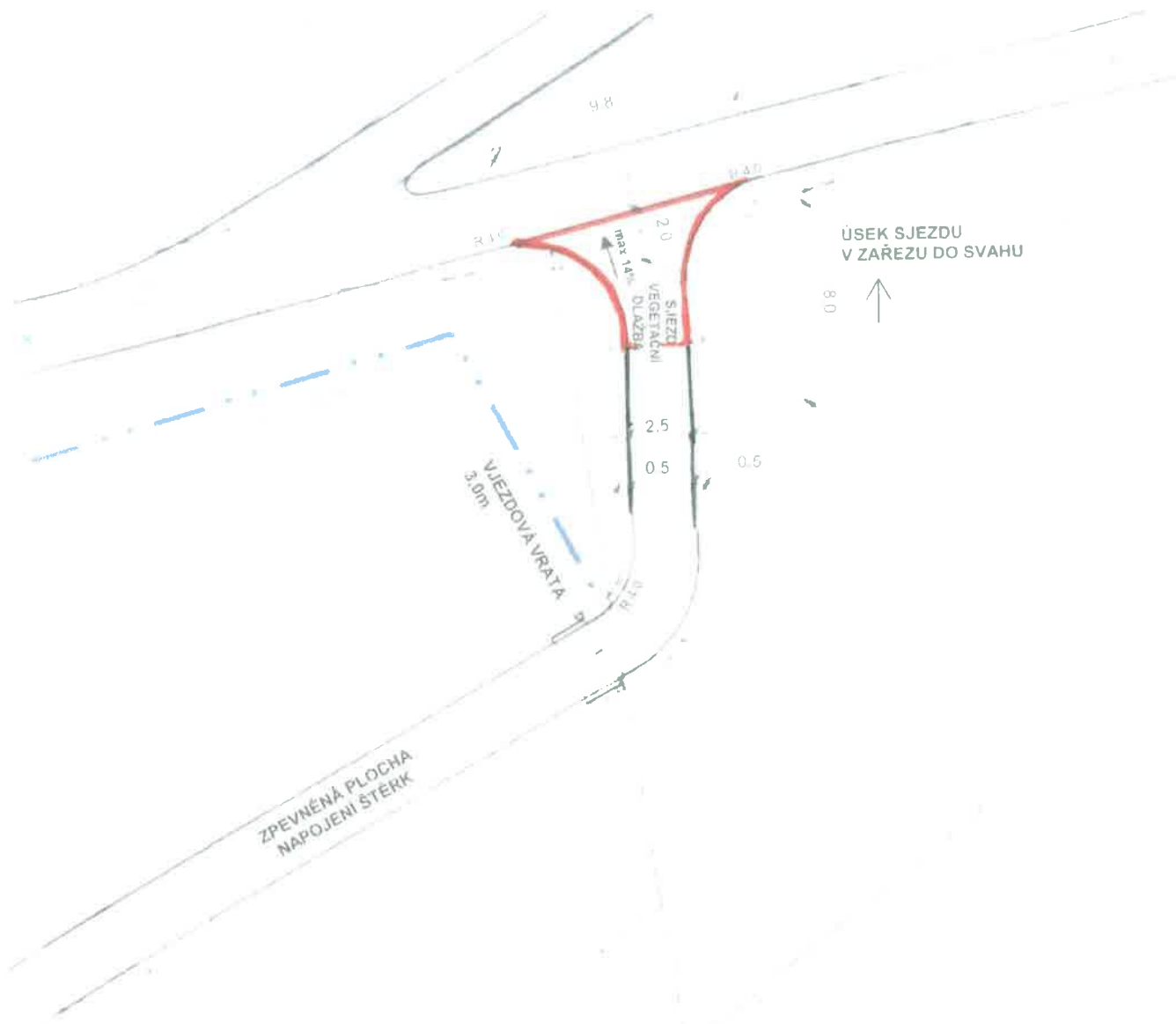
Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

– NAROZENÍ POZEMLKU SE STÁVAJÍCÍM
ZAHRADNÍM DOMKEM S ALTÁNEM
A KÚLNOU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI
(Z.Č. 507-23)



Vypracoval			Výkres číslo
Investor			1
Název akce	Stávající zahradní domek s altánem a kůlnou	číslo zakázky	507-23
Místo	p.p.č. 508/3 a 508/7 k.ú. Bynov	Datum	XII/2023
Výkres	Sjezd - napojení a rozhledové poměry	Měřítko	1:250



ZPEVNĚNÁ PLOCHA NAD
3,5 TUNY POJEZD



ZPEVNĚNÁ PLOCHA POD
(DO) 3,5 TUNY POJEZD

NAVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH K 16.7. 2024

Vypracoval	Investor	Vykres číslo
Název akce	Místo	číslo zakázky
Vykres	Merkko	1 250

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV.
Bc. Dita Nohejlová

V Děčíně, dne 16.7.2024

Magistrát města Děčín
Doručeno: 17.07.2024 21:29:05
Č.j.: MDC/85580/2024
Listů: 0 Příloh: 3



[REDACTED]

ráda bych upozornila, že moje navržená komunikace je dimenzovaná na pojezd osobních automobilů do 3,5 tun. Pokud po mě požadujete, abych splnila bod č.3 – Sdělení k prodeji, reprezentovalo by to celou komunikaci navrhnout, zrealizovat a zaplatit pro pojezd těžkých nákladních vozidel cca 9,5 tun.

Jsem ochotna provést takovéto zpevnění u výjezdu (napojení na komunikaci U Křížku), ale není v mých finančních možnostech, vybudovat takto zpevněnou komunikaci po celé navrhované délce navržené komunikace.

Ostatní body sdělení akceptuji.

Děkuji za pochopení

hezký den

[REDACTED]

Příloha: - napojení na komunikaci – zpevněná plocha přes 3,5 tuny