

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 26

### Název:

Prodej pozemků p.č. 195 a 216/5 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 195 o výměře 761 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 216/5 (dle GP č. 815-169/2021 se jedná o p.č. 216/5 o výměře 378 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Bělá u Děčína, na zahradu, pro \*\*\*\*\*, za cenu 341.700,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM dne 24.08.2021 usnesením č. RM 21 14 37 34 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 195 o výměře 761 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 216/5 (dle GP č. 815-169/2021 se jedná o p.č. 216/5 o výměře 378 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Bělá u Děčína, na zahradu, pro \*\*\*\*\*, za cenu 341.700,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	341 700,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej pozemků

## **Důvodová zpráva:**

Záměr RM - č. RM 21 08 37 05 ze dne 27.04.2021 - A

Záměr ZM - č. ZM 21 05 05 10 ze dne 27.05.2021 - A

- žadatelé vlastní dům na p.č. 922 k.ú. Bělá u Děčína
- pozemky p.č. 216/5 a 195 k.ú. Bělá u Děčína mají pronajaté za účelem zahrady a k dočasnému skladování materiálu (v kontejnerech)
- OMH obdržel žádost o prodej pozemků p.č. 195 a 216/5 k.ú. Bělá u Děčína od nájemců pozemků
- pro úplnost OMH uvádí, že v rámci šetření byl zjištěn drobný nepořádek u kontejnerů, po upozornění byl nájemcem neprodleně uklizen
- žádost o souhlas s umístěním kontejnerů byla projednána v RM dne 12.02.2019, na základě usnesení č. RM 19 03 37 15 bylo vydáno souhlasné stanovisko, vč. uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a navýšení nájemného
- v souladu se stanoviskem OKD byl vypracován geometrický plán, kterým byl oddělen pruh pozemku p.č. 216/5 k.ú. Bělá u Děčína podél místní komunikace, který zůstane nadále ve vlastnictví statutárního města Děčín, jako pomocný silniční pozemek (v GP pod označením „a“ o výměře 16 m<sup>2</sup>)

Nájemní smlouva: 1x na oba pozemky - žadatelé o prodej - nájemné 2.945,00 Kč/rok, na dobu neurčitou

Výměra prodávaných pozemků celkem 1.139,00 m<sup>2</sup> - k.ú. Bělá u Děčína:

p.č. 216/5 - nová výměra dle GP - 378 m<sup>2</sup>

p.č. 195 - 761 m<sup>2</sup>

Návrh ceny za prodej:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahrada) = 300,00 Kč/m<sup>2</sup> x celkem výměra 1.139 m<sup>2</sup> = 341.700,00 Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSC	OKD	OŽP	OR	OMH	OSU	
A-pozn.	A-pozn.	A	A	A-pozn.	A	

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků na zahradu. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemky nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SV - plocha smíšená obytná vesnická.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č. 195 k.ú. Bělá u Děčína.

K prodeji p.p.č. 216/5 k.ú. Bělá u Děčína doporučuje prověřit, zda část pozemkové parcely nezasahuje do MK ul. Saská, Děčín X. V případě, že část pozemkové parcely 216/5 k.ú. Bělá u Děčína zasahuje do silničního pomocného pozemku MK Saská, doporučuje tuto část oddělit geometrickým plánem a ponechat ve vlastnictví statutárního města Děčín.

OKD: pozemek p.č. 216/5 k.ú. Bělá u Děčína hraničí s místní komunikací ležící na pozemku p.č. 1137/1 k.ú. Bělá u Děčína., ul. Saská. V případě prodeje žádá prověřit hranice a ponechat 1,5 m od hrany asfaltu v majetku města. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 195 a p.č. 216/5 k.ú. Bělá u Děčína.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků za účelem zřízení zahrady a zázemí k RD. Předmětné pozemky má žadatel v současné době již pronajaté.


OR: neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků. Po zveřejnění záměru města pozemky prodat, zajistil OMH vyhotovení vytyčovacího náčrtu, a to v souladu se stanoviskem OSC. Následně byl vypracován geometrický plán, kterým byl oddělen a ponechán pás o šíři 1,5 m od hrany asfaltu v majetku města

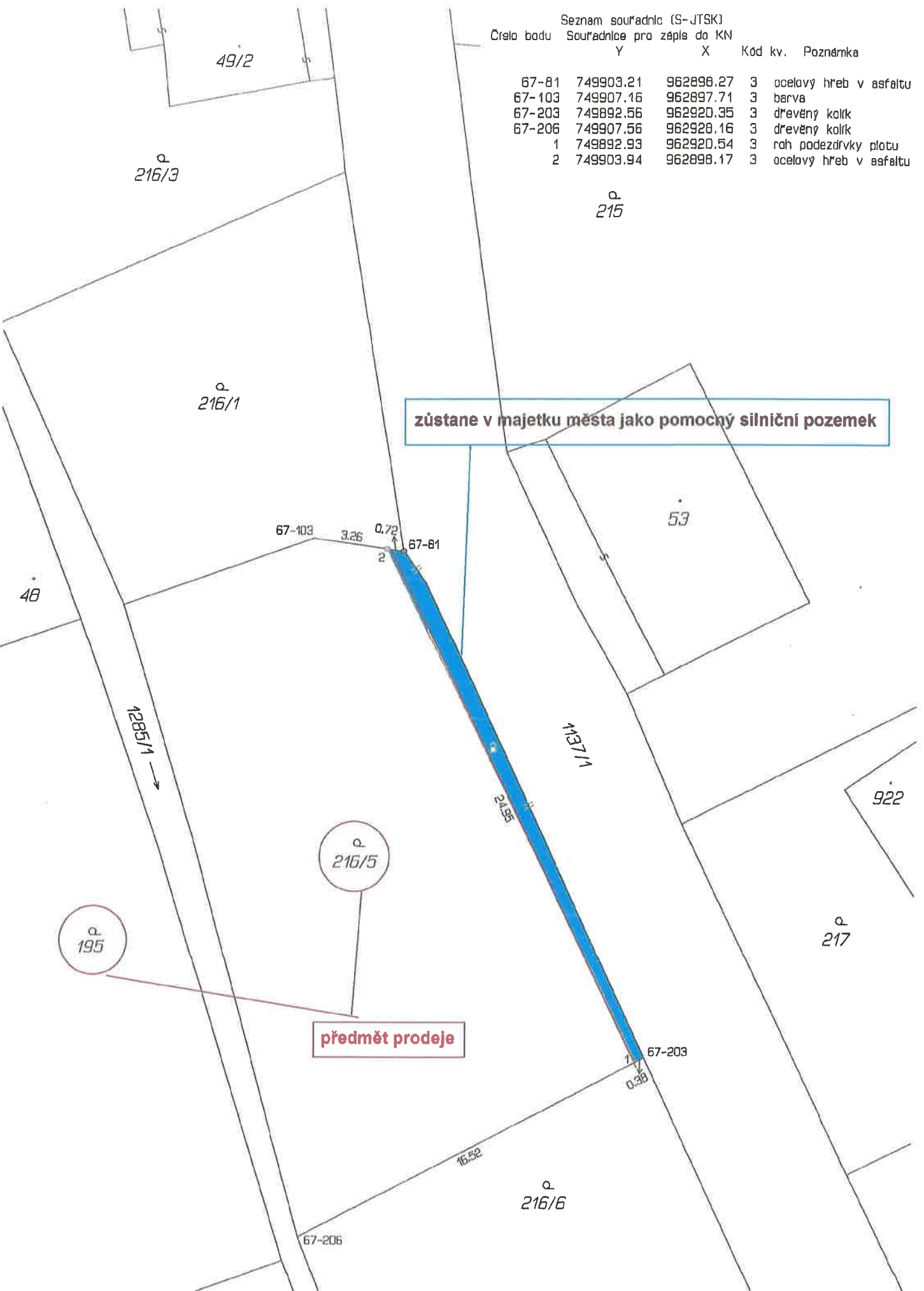
Příloha: **AN-195\_Bela\_2021081605  
3008.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:50 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 09:35 podepsáno	

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv. Poznámka
	Y	X	
67-81	749903.21	962898.27	3 ocelový hřeb v asfaltu
67-103	749907.16	962897.71	3 barva
67-203	749892.56	962920.35	3 dřevěný kolík
67-206	749907.56	962928.16	3 dřevěný kolík
1	749892.93	962920.54	3 roh podezdávky plotu
2	749903.94	962898.17	3 ocelový hřeb v asfaltu



**zůstane v majetku města jako pomocný silniční pozemek**

**předmět prodeje**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení vyme	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>							
216/5	03	94	zahrada	216/5	03	78	zahrada		2					
1137/1	74	19	ostat.pl. ostat.kom	1137/1	74	36	ostat.pl. ostat.kom		2	1137/1 216/5	10001 10001	74 19	16	celá a
	78	13			<sup>1)</sup> 78	14						<sup>2)</sup> 74	35	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>				
216/5				24177	03	78	216/5								

Pozn: 1) Rozdíl +1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

2) Rozdíl mezi součtem dílů "celá" a "a" a výměrou nově sestavené parcely p.p.č. 1137/1 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

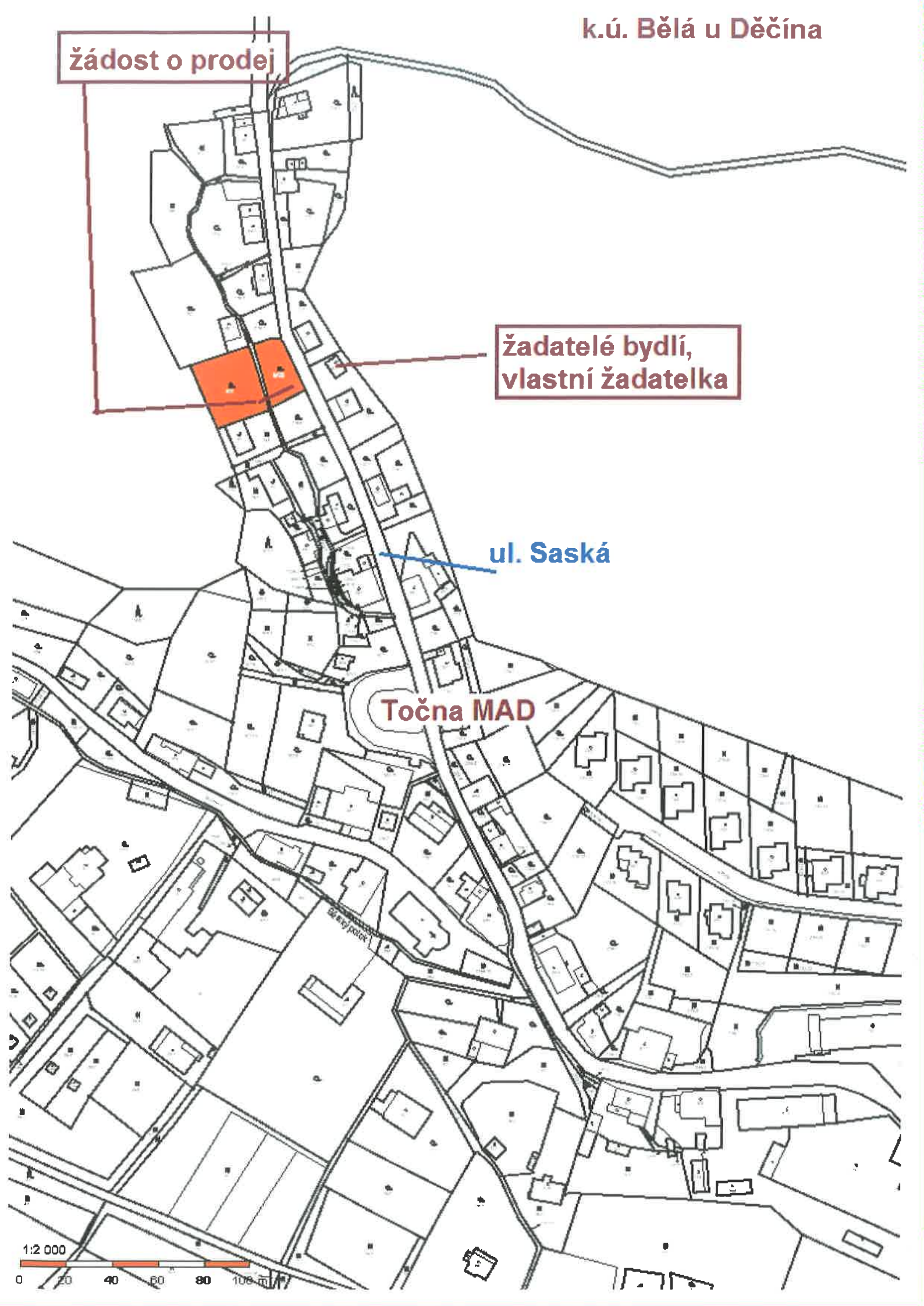
GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2020/13
	Dne: 30.června 2021 Číslo: 120/2021	Dne: 12-07-2021 Číslo: 100/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 815-169/2021	[redacted]	[redacted]
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Bělá u Děčína		
Mapový list: DKM – Děčín 9-1/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		

žádost o prodej

žadatelé bydlí,  
vlastní žadatelka

ul. Saská

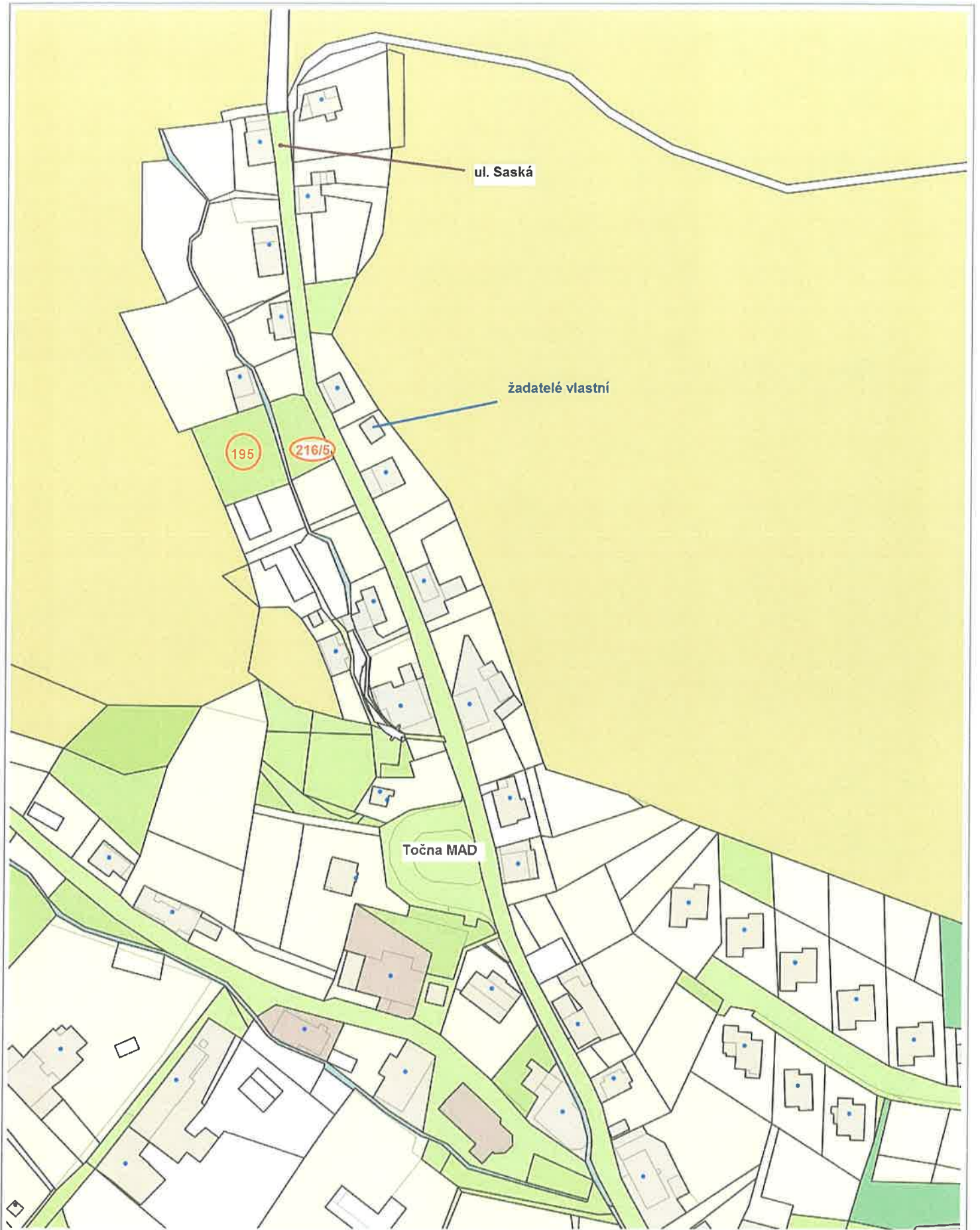
Točna MAD





vyznačené LV města

k.ú. Bělá u Děčína



50 m

1 : 1 887

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 17.02.2021 v 08:38:38 Čj: MDC/19187/2021	ODSG OMH
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: písemné	
 M D C 5 2 6 5 3 9 2 3	



ení manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 2. 2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 195 a 216/5

v katastrálním území Bělá

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jako zahrada a zázemí k domu č 31/87.  
(přiložen snímek s KM)

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



