

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM 20 09 07 03

Název:

Pozemky v k. ú. Děčín - bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku ČVUT Praha na převod částí pozemků v k. ú. Děčín do majetku města a

schvaluje

nabytí části pozemku p. č. 2912/3 nově dle GP ozn. jako 2912/4 o vým. 325 m² a části pozemku p. č. 2221/6 nově dle GP ozn. jako 2221/11 o vým. 508 m² vše k. ú. Děčín bezúplatným převodem od ČVUT Praha, Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6 - Dejvice do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18.8.2020 návrh na nabytí částí pozemků v k. ú. Děčín a usn. č. RM 20 15 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí částí pozemku p. č. 2912/3 nově dle GP ozn. jako 2912/4 o vým. 325 m² a části pozemku p. č. 2221/6 nově dle GP ozn. jako 2221/11 o vým. 508 m² vše k. ú. Děčín bezúplatným převodem od ČVUT Praha, Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6 - Dejvice do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje nabytí pozemků

Důvodová zpráva:

OR - souhlasí s převodem, neboť v uvedené lokalitě eviduje rozvojový záměr úpravy veřejného prostranství za spolupráce OKD, OMH a architekta města.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k bezúplatnému převodu částí pozemků parc. č. 2912/3, 2221/6 v katastrálním území Děčín na město Děčín. OSU oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 2912/3 a 2221/6 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází ne/zastavěném území v zóně SC- smíšená centrální zóna. Přes výše zmíněné pozemky je vymezena veřejně prospěšná stavba T3- stavby energetiky a spojů- páteřní primární rozvody CZT ze zdroje Děčín východ, plošná teplofikace, Děčín I, Staré Město, nové Město, Březiny. S bezúplatným převodem souhlasíme. Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. písm. vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád a oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby). Doporučení: dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy. Prostorové uspořádání počet podlaží: 4- 5 intenzita zastavění pozemku v %: 75- 100. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 2912/3 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy DS- plochy pro silniční dopravu a pozemek p.č. 2221/6 k.ú. Děčín také do zastavěného území do plochy P- plocha veřejných prostranství.

OSC - doporučuje využít nabídky ČVUT, Břehová 7, Praha 1 – Staré Město na převod částí pozemkových parcel č. 2912/3 a 2221/6 k.ú. Děčín, nacházejících se pod stavbou chodníků, vedených v pasportu místních komunikací do majetku Statutárního města Děčín.

OKD - ČVUT jako vlastník pozemku p.č. 2912/3 a p.č. 2221/6 k.ú. Děčín nechal vypracovat GP na oddělení pozemku pod chodníkem. Nově vznikl pozemek p.č. 2912/4 a p.č. 2221/11 k.ú. Děčín. Jde o chodníky přímo navazující na Zámecké náměstí využívané veřejností. Chodníky nejsou dlouhodobě udržovány. Odbor komunikací a dopravy doporučuje bezúplatný převod částí pozemku p.č. 2912/3 a p.č. 2221/6 dle GP nově vzniklého p.č. 2912/4 a p.č. 2221/11 k.ú. Děčín z majetku ČVUT do majetku statutárního města Děčín, včetně stavby chodníku.

OMH - na základě jednání dne 15.1.2020 (OMH, ČVUT) obdržel OMH nabídku na bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Děčín (ul. Pohraniční, Fügnerova) do majetku města. Na základě stanovisek všech dotčených odborů souhlasíme s bezúplatným převodem částí pozemků.

Pozemky budou převedeny do majetku města včetně součástí a příslušenství (součástí je těleso chodníku).

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Vlastník: ČVUT Praha, Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6 - Dejvice

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.12.2020 09:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.12.2020 14:56 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍNA
ODBOR MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTÍ
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
405 38 DĚČÍN

Praxe dne 10.6.2020
čj. 2017/01-20/14910

Číslo jednací/spisová značka: MDC/133791/2019

Věc: Vyjádření k pozemkům ČVUT v k. ú. Děčín

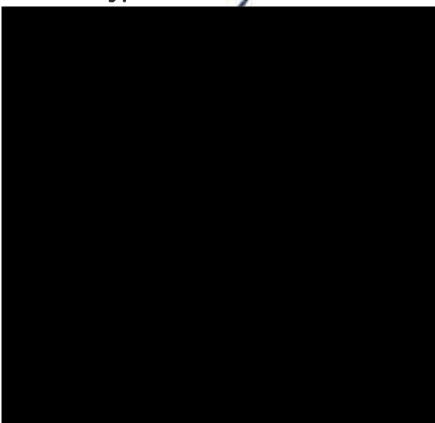
Dne 15. 1. 2020 proběhla schůzka na místě dotčených pozemků, které se účastnil správce objektu Bc. Josef Drobny za FJFI ČVUT v Praze a Ing. Ilona Šeneklová za magistrát města Děčín. Správce budovy seznámil Ing. Šeneklovou s tím, že FJFI ČVUT v Praze má dlouhodobě zájem převést některé části dotčených pozemků, nikoliv však zeleň. Za tímto účelem má už připravený geometrický plán na rozdělení pozemků p. č. 2912/3 a p. č. 2221/6 viz příloha.

FJFI ČVUT v Praze vítá nabídku na převod chodníků do majetku města a převzetí jejich údržby. Proto navrhujeme bezúplatný převod. Jde o chodníky, které odpovídají nově vzniklým pozemkům p. č. 2912/4 (tj. část p. č. 2912/3) a p. č. 2221/11 (tj. část pozemku p. č. 2221/6).

Pokud jde o pozemek p. č. 2221/5, kde má vzniknout autobusová zastávka, tak i v tomto případě nechceme převádět celý pozemek (jedná se o zeleň), ale jen tu část, která bude pro vznik zastávky nezbytná. K tomu je ovšem potřeba vypracovat nejdříve projekt, ze kterého vyplyne, jakou část pozemku p. č. 2221/5 bude město Děčín potřebovat.

Vzhledem k tomu, že první část týkající se chodníků je v podstatě připravená k realizaci, zatímco druhá část týkající se zastávky je zatím pouze ve fázi úvah, navrhujeme realizovat převod pozemků ve dvou nezávislých krocích.

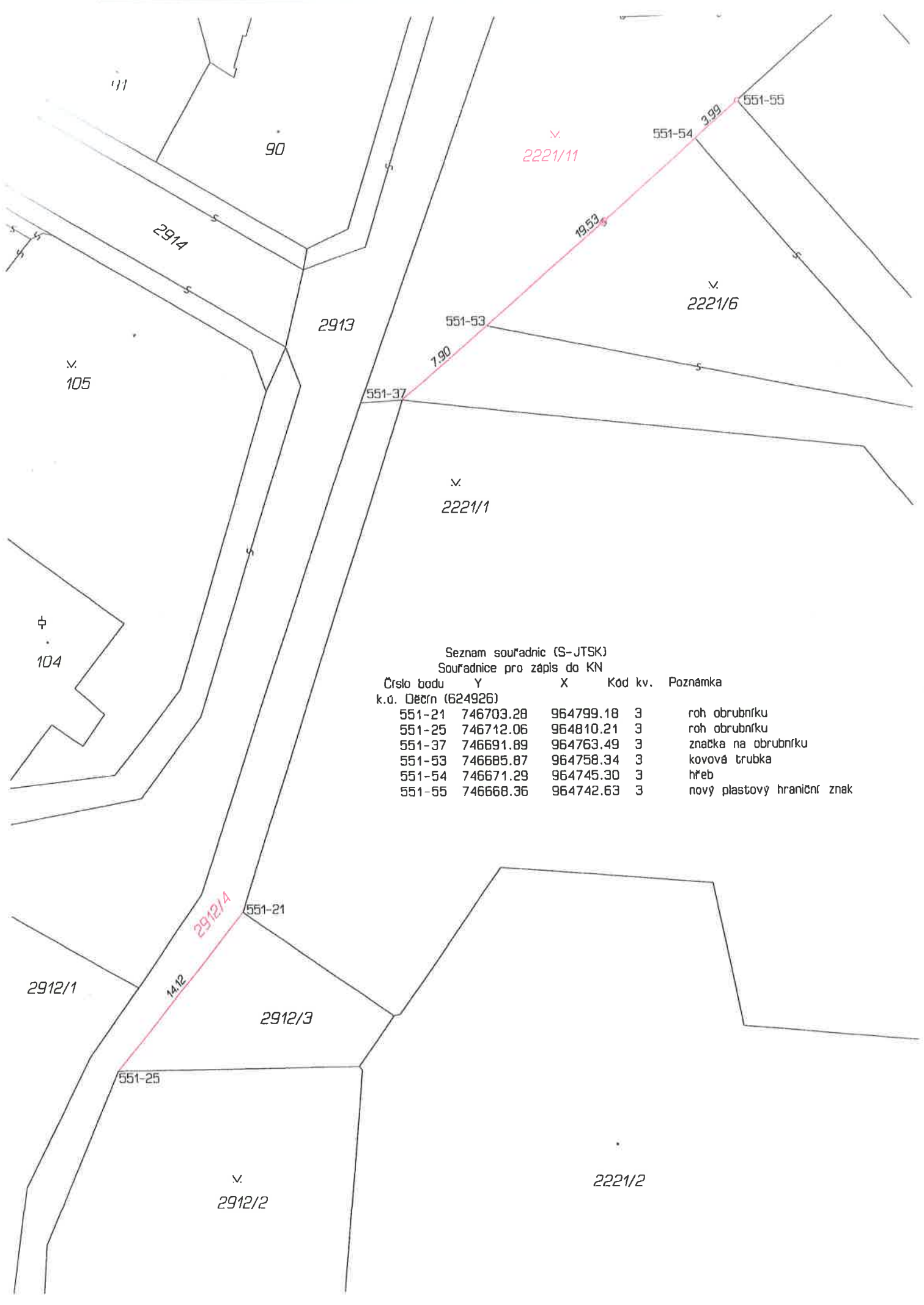
V prvním bychom převedli chodníky a můžeme ho zahájit ihned. Jakmile vznikne projekt zastávky, můžeme v druhém kroku převádět potřebnou část pozemku p. č. 2221/5.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2221/6	13	08	ostatní pl. zeleň	2221/6	8	00	ostatní pl. zeleň				2						
2912/3	4	44	ostatní pl. komunikace	2912/3	1	19	ostatní pl. zeleň				2						
				2221/11	5	08	ostatní komunikace				2						
				2912/4	3	25	ostatní pl. zeleň				2						
					(17	52)					2221/6		2163	13	08	celá
												2912/3		2163	4	44	celá
															17	52	
	17	52			17	52											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno příjmení	Ing. Jan Ganaj	Jméno příjmení	Ing. Jan Ganaj
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2327/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2327/07
		Dne	20.5.2019	Číslo	296/19
		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel	Geodézie Děčín s r.o. Pohraniční 1288/1 405 02, Děčín I	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu	2652-123/2019	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP415/2019-502 2019.05.24 09:49:49 CEST			
Okres	Děčín				
Obec	Děčín				
Kat. území	Děčín				
Mapový list	DKM-Děčín 8-2/14				
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu k.o. Decrn (624926)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
551-21	746703.28	964799.18	3	roh obrubníku
551-25	746712.06	964810.21	3	roh obrubníku
551-37	746691.89	964763.49	3	značka na obrubníku
551-53	746685.87	964758.34	3	kovová trubka
551-54	746671.29	964745.30	3	hřeb
551-55	746668.36	964742.63	3	nový plastový hraniční znak