

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 24

### Název:

Prodej pozemků p.č. 85/2 a p.č. 1292/1 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 85/2 o vým. 161 m<sup>2</sup> a p.č. 1292/1 o vým. 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku č. 1392-102/2022, tj. 39.600,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 12. 7. 2022 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 22 13 37 04 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p.č. 85/2 o vým. 161 m<sup>2</sup> a p.č. 1292/1 o vým. 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku č. 1392-102/2022, tj. 39.600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	39 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 21 14 37 29 ze dne 24. 8. 2021

ZM záměr usn. č. ZM 21 07 05 06 ze dne 23. 9. 2021

**Vyjádření:**

OSU – nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 85/2 a 1292/1 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky p. č. 85/2 a p.č. 1292/1 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 85/2 o výměře 161 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1292/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady, kterou má žadatel v současné době v pronájmu.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 85/2 v k.ú. Bělá u Děčína na zahradu. Pozemek je takto žadateli užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy. OMH dále doporučuje prodej doplnit i o pozemek p.č. 1292/1 o výměře 6 m<sup>2</sup>, který vznikl přerozdělením pozemků tvořících koryto Bělského potoka, kdy koryto potoka bylo v terénu situováno jinak, než bylo vyznačeno v katastrální mapě a vyhotoveným geometrickým plánem byly pozemky přerozděleny dle skutečného způsobu užívání (již vypořádáno, vloženo do KN). V případě prodeje pouze pozemku p.č. 85/2 by navazující pozemek p.č. 1292/1 zůstal pro město bez možnosti dalšího využití.

Jedná se o prodej pozemků p.č. 85/2 o vým. 161 m<sup>2</sup> a p.č. 1292/1 o vým. 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemků dle „Zásad“:

- je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 39.600,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1 x žadatel

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 10:58 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:36 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	2716
Vytvořeno: 05.05.2021 v 09:20:31 Čj.: MDC/47740/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

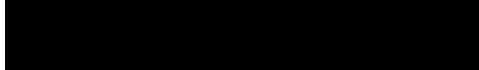


v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:



E-mail:



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5.5.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 161 m<sup>2</sup>

85/2

v katastrálním území BĚLA U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA K PŘÍLEHLÉMU RD (dosud užíváme v naj. vztahu)

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

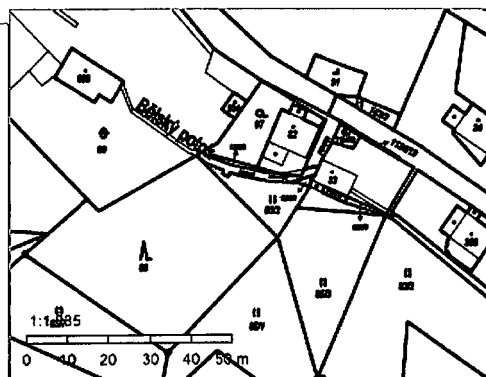
**Podpis žadatele(ů)**

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">85/2</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bělá u Děčína [625248]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	161
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">24177</a>	161

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

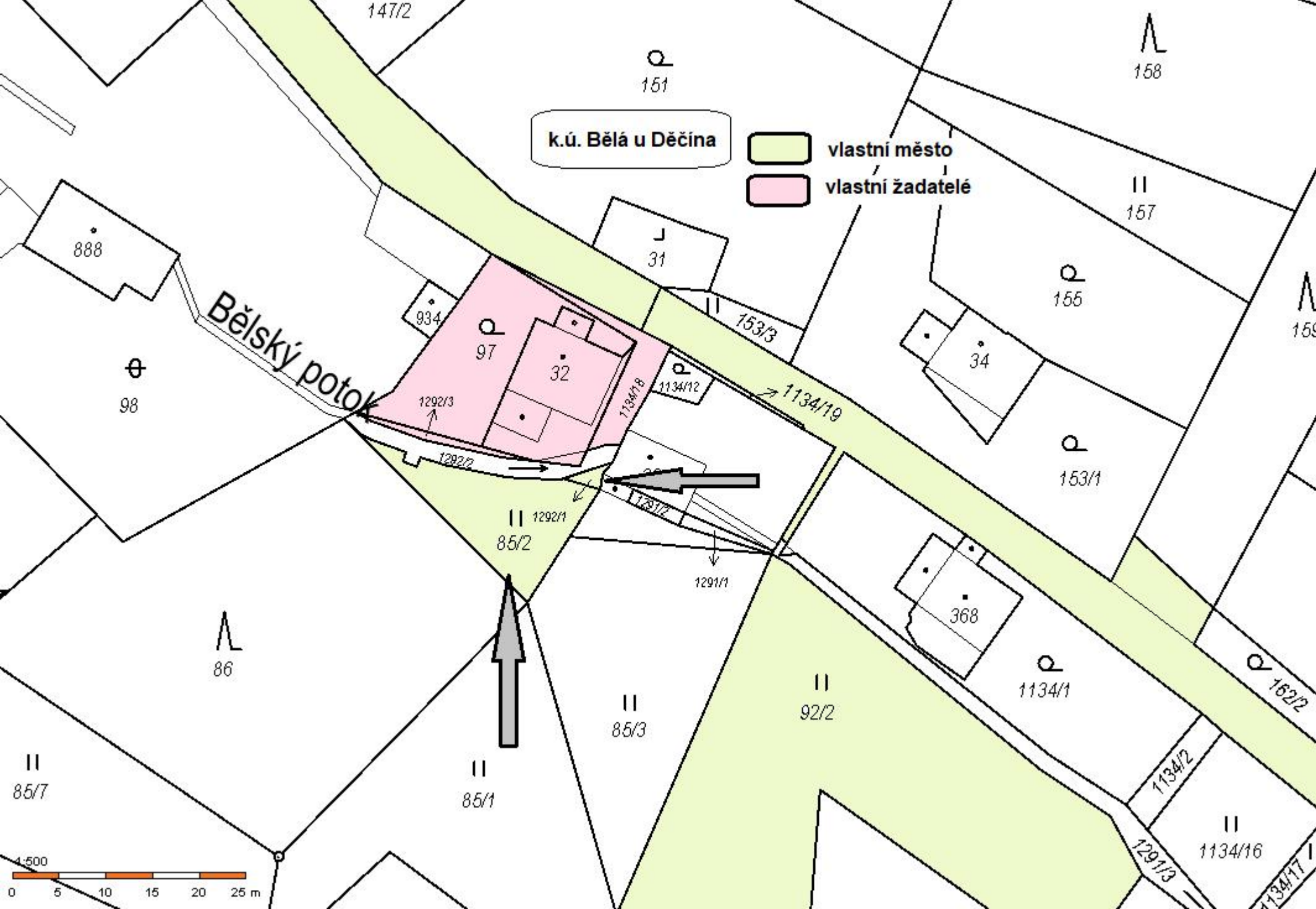
## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.05.2021 07:00.



# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

## číslo položky: 1392-102/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemků p.č. 85/2 a 1292/1, parcely v okrajové části obce, k.ú. Bělá u Děčína, pozemky zahrady mezi obytnými částmi obce Děčína X-Bělá, rozdělené místní vodotečí Bělského potoka, při Družstevní ulici, pod sádkou ČRS v územním plánu se nejedná o pozemky k zastavění, resp. klín pozemku je v souboru větších pozemků k bydlení a část za potokem je pozemek zemědělské půdy TTP, dále též TTP a lesní pozemek s porosty

Znalec:

[REDACTED]  
Thunská 1810/7 b  
405 02 Děčín 6

Zadavatel:

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství  
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238  
paní Dita Nohejlová  
Mírové náměstí 1175/5  
405 02 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: obj. 1451/2022/37

<b>OBVYKLÁ CENA URČENÁ</b>	<b>39 600 Kč</b>
--------------------------------	------------------

Počet stran: 37

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 15.6.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 16.6.2022





