

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 6. 2025

ZM 25 06 08 01

Název:

Majetkoprávní urovnání - směna pozemků k.ú. Podmokly N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo podnět na majetkoprávní urovnání a

nezveřejňuje

záměr města směřit:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1966 a event. části pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
 - do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
- v rámci majetkoprávního urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

Stanovisko RM:

RM dne 03.06.2025 usnesením č. RM 25 11 37 06 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města směřit:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1966 a event. části pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
 - do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
- v rámci majetkoprávního urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

Současně RM projednala variantu č. 2 - doporučení ZM zveřejnit záměr města směřit:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1966 a event. části pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
 - do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
- v rámci majetkoprávního urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- požadavek na majetkoprávní urovnání k části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly, která je ve skutečnosti zastavěná chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova
 - vlastník pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly navrhuje směnu této části pozemku za část pozemku p.č. 1966, event. z důvodu zarovnání i části p.č. 2053 k.ú. Podmokly - viz přílohy
 - OMH nedoporučuje směnu pozemků. V případě, že nebude záměr směny zveřejněn, osloví OMH žadatele s návrhem na výkup části pozemku pod chodníkovým tělesem (finanční požadavek apod.). Tato možnost byla již ze strany OMH při jednání se žadatelem zmíněna, tento však požadoval prozatím projednat pouze návrh na směnu pozemků - viz návrh na usnesení
- OMH uvádí, že v případě návrhu na výkup pozemků se tento projednává v RM a ZM přímo jednokolově s uvedením finančního plnění. V tomto případě není, jako jedna z variant, uveden návrh výkupu, neboť ze strany navrhovatele nezazněl jednoznačný souhlas s výkupem ani požadované plnění.
- V souladu s usnesením ZM bude OMH postupovat v jednání dále.

Nájemní smlouva: 0

Projednávané pozemky k.ú. Podmokly:

p.č. 1974/1 - část 9 m² - zahrada - LV ***** (zastavěna chodníkovým tělesem)

p.č. 1966 - ostatní komunikace - LV město Děčín

p.č. 2053 - ostatní komunikace - LV město Děčín

Návrh kupní ceny: směna částí pozemků bez vzájemného finančního plnění

Účel: majetkoprávní urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

	OKD	OSC	OŽP	OSU	OMH	OSIT
směna	N-pozn.	N-pozn.	A	A	N-pozn.	N-pozn.
výkup	A	A			A	

Vysvětlivky:

OKD: na části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace – těleso chodníku ul. Jiráskova. Na pozemku p.č. 1966 k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace ul. Na Stráni, část vyčleněná pro směnu není součástí stavby komunikace a lze ji oddělit.

Na pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly se nachází stavba místní komunikace a ani část není vhodná ke směně. V případě, že bude schválena směna a bude oddělována část pozemku p.č. 1966 k.ú. Podmokly, žádá k vytýčení hranice přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy.

Odbor komunikací a dopravy doporučuje urovnání majetkoprávního stavu vlastnictví pozemku pod tělesem chodníku, a to výkupem části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly.

OSC: všechny pozemkové parcely jsou vedeny v pasportu komunikací jako místní komunikace. Doporučuje proto pouze výkup té části p.p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly, zastavěné chodníkovým tělesem. Místní komunikace na p.p.č 1966 a 2025 k.ú. Podmokly nelze převést z vlastnictví města Děčín bez vyřazení z pasportu místních komunikací.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně výše uvedených pozemků. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSU: nemá námitek ke směně části pozemku parc. č. 1974/1 v katastrálním území Podmokly za část pozemku parc. č. 1966, ev. parc. č. 2053 v katastrálním území Podmokly.

OMH: v návaznosti na stanoviska OSC a OSIT nedoporučuje směnu pozemků.

- oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedených pozemcích realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny. Vzhledem k těmto skutečnostem nemá proti navrhované směně žádné námítky.

OSIT: v lokalitě eviduje možnost vedení ul. Na Stráni jako územní rezervy pro vybudování alternativní/objízdné trasy v případě uzavření dopravního uzlu/kruhového objezdu ul. Dělnická x Jiřího z Poděbrad, proto by nemělo docházet k zužování této komunikace.

Příloha: AN_prilohy-Jiraskova_00
1.pdf

Komentář:

Příloha: foto_smena_Jiraskova.pdf
f

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 12:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:37 podepsáno	



navrhovaná směna - z vlastnictví města
část p.č. 1966 + ev. 2053 k.ú. Podmokly -
celkem cca 9m²

ul. NA STRÁŽI

1974/1

1974/2

1973/2

do vlastnictví města Děčín - část
p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly - cca 9 m²,
zastavěných chodníkovým tělesem
v ul. Jiráskova

ul. JIRÁSKOVA



1 : 943



Záznam z jednání na MM Děčín – OMH dne 04.04.2025

Účastníci:

Zástupce vlastníků RD Na Stráni 1692/37, Děčín VI na p.č. 1974/2 a zahrady p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly – [REDACTED]

Za geodetickou kancelář – [REDACTED]

MM Děčín – OMH – [REDACTED]

Dnešního dne proběhlo místní šetření a to na základě pozvánky geodetické kanceláře, týkající se vytyčení hranice pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly

Provedeným vytyčením bylo zjištěno, že část uvedeného pozemku je ve skutečnosti zastavěna chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

[REDACTED] v rámci majetkoprávního narovnání navrhnul směnu části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly (cca 9 m² v rozsahu podél oplocení) za části pozemku p.č. 2053 a 1966 k.ú. Podmokly – viz zákres v přiložené mapě KN.

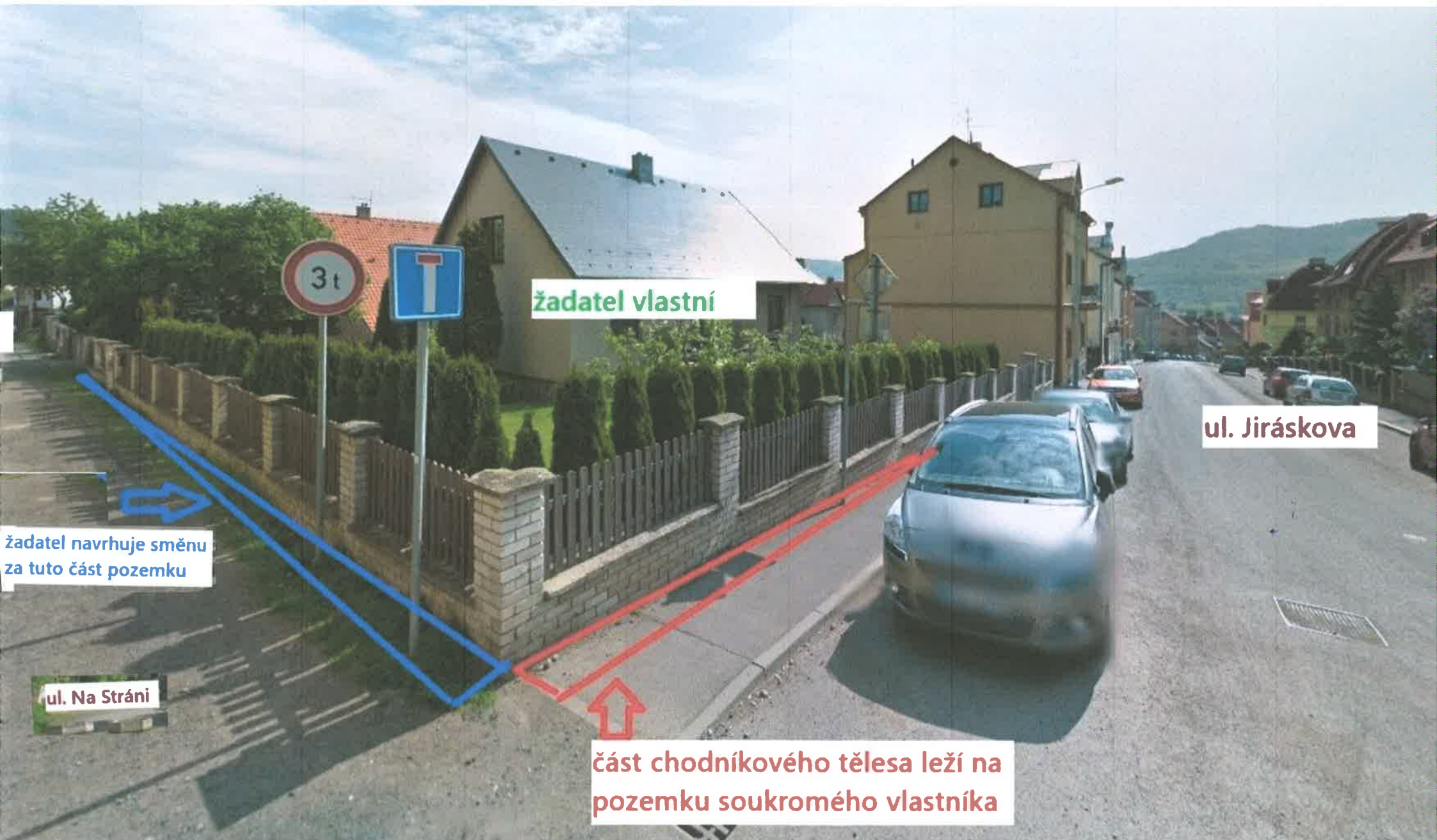
OMH návrh na směnu předloží k vyjádření dotčeným odborům MM Děčín, následně do jednání RM a ZM.

Závěr: [REDACTED] byl s procesem projednávání případné směny na místě obeznámen, skutečnost bere na vědomí.

V průběhu řízení bude o stavu jednání vyrozuměn.

07.04.2025

Zaznamenal(a): [REDACTED]



žadatel vlastní

ul. Jiráskova

žadatel navrhuje směnu
za tuto část pozemku

ul. Na Stráni

část chodníkového tělesa leží na
pozemku soukromého vlastníka