

Konané dne: 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 07

Název:

Pozemek p.č. 1592/1 k.ú. Krásný Studenec – bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Krásný Studenec a uzavření smlouvy a

schvaluje

1. nabytí pozemku p.č. 1592/1 o výměře 1125 m² v k.ú. Krásný Studenec pod stavbou veřejně přístupné účelové komunikace, bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města a
2. uzavření smlouvy č. 06/U/Nov/2020 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemku p.č. 1592/1 o výměře 1125 m² v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 1. 9. 2020 návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Krásný Studenec a uzavření smlouvy a usnesením č. RM 20 16 37 07 doporučila zastupitelstvu města schválit 1. nabytí pozemku p.č. 1592/1 o výměře 1125 m² v k.ú. Krásný Studenec pod stavbou veřejně přístupné účelové komunikace, bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města a 2. uzavření smlouvy č. 06/U/Nov/2020 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemku p.č. 1592/1 o výměře 1125 m² v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit převod pozemku a uzavření smlouvy

Důvodová zpráva:

OMH v roce 2019 obdržel nabídku spoluvlastníků pozemku p.č. 1592/3 v k.ú. Krásný Studenec na prodej pozemku pod stavbou účelové komunikace, která je v majetku města (ul. V Trojmezí), a to z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu.

Jedná se o účelovou komunikaci, která není zařazena v pasportu místních komunikací a není zde tudíž prováděna např. zimní údržba. Aby bylo možné tuto komunikaci do režimu místní komunikace převést, bylo nezbytné majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou. Výkup pozemku byl v orgánech města projednán a schválen, pozemek je již v majetku města. Dále byl vyhotoven geometrický plán pro oddělení části pozemku p.č. 1388 v k.ú. Horní Oldřichov (v majetku města), na kterém se rovněž nachází těleso komunikace ul. V Trojmezí, a to obratiště pro motorová vozidla. Tento GP byl zapsán do evidence katastru nemovitostí.

Pozemek p.č. 1592/1 v k.ú. Krásný Studenec, navazující na oba shora uvedené pozemky, je v majetku ČR – ÚZSVM. OMH informoval ÚZSVM o úkonech již provedených v souvislosti s vypořádáním majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou veřejně přístupné účelové komunikace ul. V Trojmezí a požádal o bezúplatný převod pozemku do majetku města. Po ukončení schvalovacího procesu ze strany vlastníka pozemku tento doložil ke schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převodu pozemku do majetku města.

Pozemek je převáděn do majetku města bezúplatně s věcným právem spočívajícím v závazku nabyvatele nezciť převáděný pozemek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od nabytí právních účinků vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Jedná se o pozemek pod komunikací zajišťující přístup a příjezd k RD a dále k pozemkům ve vlastnictví města v k.ú. Krásný Studenec a k.ú. Horní Oldřichov.

Účel: vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace

Vlastník: ČR-ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

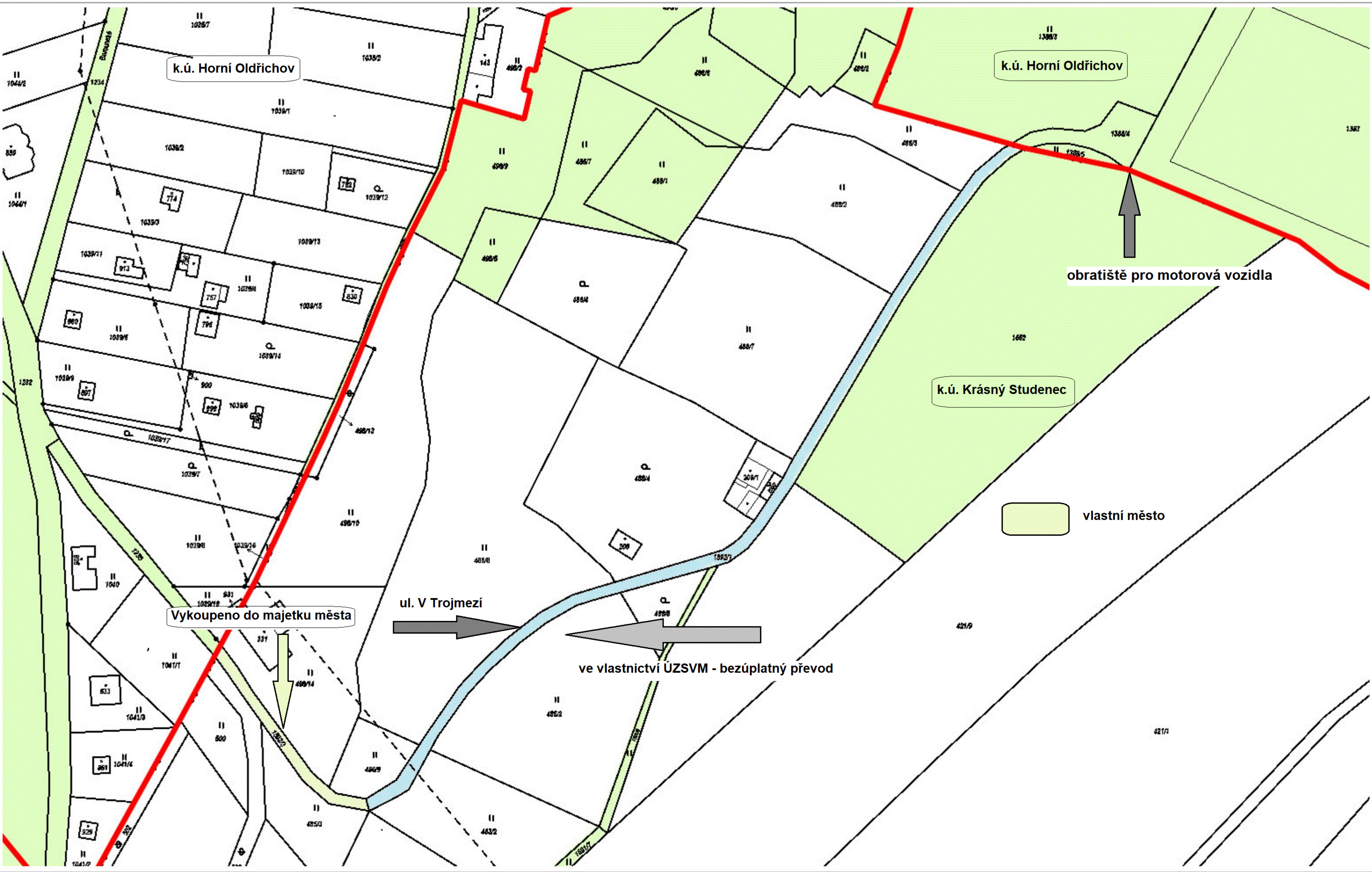
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.10.2020 12:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 13:43 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



k.ú. Horní Oldřichov

k.ú. Horní Oldřichov

k.ú. Krásný Studenec

vlastní město

Vykoupeno do majetku města

ul. V Trojmezí

ve vlastnictví ÚZSVM - bezúplatný převod

obrátiště pro motorová vozidla

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 27.07.2020 v 09:29:06	Odbor OMM
Čj.: MDC/79605/2020	
Listů: 1 Příloh: 4	
Druh: 4x smlouva	
	
M D C 5 2 5 4 8	



15479/U/2020-HMSU

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/9826/2020-HMSU

VYŘIZUJE: 
ÚTVAR: 4032
TELEFON: 
E-MAIL: 
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 22.7.2020

Krásný Studenec, p. č. 1592/1 – Smlouva o bezúplatném převodu č. 06/U/Nov/2020

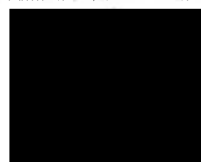
Vážení,

v příloze Vám zasíláme 4 stejnopisy Smlouvy o bezúplatném převodu č. 06/U/Nov/2020. Žádáme Vás o připojení podpisů na všechny výtisky smluv včetně doložek s uvedením data podpisu. Doložky musí obsahovat údaje o schválení těchto smluv zastupitelstvem města Děčín.

Všechny podepsané výtisky smlouvy o bezúplatném převodu zašlete zpět na výše uvedenou adresu Územního pracoviště Ústí nad Labem, přiložte prosím kopii usnesení ze zasedání Zastupitelstva měst Děčín o schválení této smlouvy.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor H. správy a majetkem státu
Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem



Ing. Eva Pavlovičová Veselá
vedoucí oddělení
Hospodaření s majetkem v účetnictví

Přílohy:

- 4x Smlouva o BÚP č. 06/U/Nov/2020



5071/U/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/U/7987/2020-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly,

které zastupuje Jaroslav Hrouda, [REDACTED]

IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

Č. 06/U/Nov/2020

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **pozemková parcela číslo 1592/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Krásný Studenec**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku č. UZSVM/U-16801/2018-HMSU ze dne 16.11.2018 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu. Převáděný majetek je veřejně přístupná účelová komunikace s živičným povrchem – ulice V Trojmezí. Komunikace je využívána pro zajištění přístupu a příjezdu k rodinným domům a dále k pozemkům, které jsou ve vlastnictví fyzických a právnických osob a též i nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku je 178.325,00 Kč

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že se na pozemku 1592/1 v k. ú. Krásný Studenec dle sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se v ochranném pásmu nachází nadzemní i podzemní síť VN. Dále se zde nachází síť elektronických komunikací a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma společnosti CETIN, a.s.
3. Převáděný majetek se nachází ve IV. zóně zvláště chráněného území CHKO České Středohoří

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímát ani přenechat do pachtu ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Poruší-li nabyvatel povinnost dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, nebo může převodce odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 3 a 4.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny smluvní povinnosti dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2 této smlouvy) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
Ing. Karel Pekárek

ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem

.....
Jaroslav Hrouda



DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 06/U/Nov/2020, kterou se převádí:

Pozemek:

- **pozemková parcela číslo 1592/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

zapsaný na LV č. 60000 pro **katastrální území Krásný Studenec**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná smlouva č. 06/U/Nov/2020 byla schválena usnesením č.
ze zasedání Zastupitelstva města Děčín, konaného dne

V Děčíně dne

.....
Jaroslav Hrouda





