

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 08-10

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 1129/1 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 23 08 06 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej částí pozemku p. č. 1129/1 (nově dle geometrického plánu č. 2811-69/2022 ozn. jako p. č. 1129/12 o výměře 25 m² a p. č. 1129/11 o výměře 87 m²) vše k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 008/2023, tj. 348,00 Kč/m², tj. celkem 38.976,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 23 08 06 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1129/1 (nově dle geometrického plánu č. 2811-69/2022 ozn. jako p. č. 1129/10 o výměře 101 m²) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 008/2023, tj. 348,00 Kč/m², tj. celkem 35.148,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

prodej části pozemku p. č. 1129/1 (nově dle geometrického plánu č. 2811-69/2022 ozn. jako p. č. 1129/8 o výměře 33 m²) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 008/2023, tj. 348,00 Kč/m², tj. celkem 11.484,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.6.2023 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Děčín a

usn. č. RM 23 10 37 42 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 1129/1 (nově dle geometrického plánu č. 2811-69/2022 ozn. jako p. č. 1129/12 o výměře 25 m² a p. č. 1129/11 o výměře 87 m²) vše k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 008/2023, tj. 348,00 Kč/m², tj. celkem 38.976,00 Kč + ostatní náklady,

usn. č. RM 23 10 37 42 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 1129/1 (nově dle geometrického plánu č. 2811-69/2022 ozn. jako p. č. 1129/10 o výměře 101 m²) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 008/2023, tj. 348,00 Kč/m², tj. celkem 35.148,00 Kč + ostatní náklady,

usn. č. RM 23 10 37 44 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 1129/1 (nově dle geometrického plánu č. 2811-69/2022 ozn. jako p. č. 1129/8 o výměře 33 m²) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 008/2023, tj. 348,00 Kč/m², tj. celkem 11.484,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	85 608,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 21 14 37 08 ze dne 24.8.2021

ZM záměr usn. č. ZM 21 07 05 34 ze dne 23.9.2021

Rekapitulace:

OMH - obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1129/1 k. ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu, který byl žadateli zjištěn při rekonstrukci oplocení. Místním šetřením bylo zjištěno, že nesoulad se týká také vlastníků sousedních nemovitostí.

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 21 07 05 34 ze dne 23.9.2021 zveřejnilo záměr města prodat částí pozemku p. č. 1129/1 - zaplacené části zahrad ve vlastnictví soukr. osob.

OMH zajistil vyhotovení komplexního geometrického plánu a současně oslovil všechny vlastníky, kterých se nesoulad týká, následně zajistil znalecký posudek o ceně obvyklé, který určil cenu 348,00 Kč/m².

Na pozemek p. č. 1130 k. ú. Děčín ve vlastnictví města je dlouhodobě uzavřena nájemní smlouva a je užíván jako zahrada k domu č.p. 1147/15 ul. Hluboká, za nájemné 69,00 Kč/rok. Nájemce na základě navýšení ročního poplatku za pronájem požádal o odprodej pozemku. Zastupitelstvo města usn. č. ZM 23 01 06 18 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p. č. 1130 k. ú. Děčín o výměře 464 m².

OMH opakovaně jedná s nájemcem a současně vlastníkem RD, který nesouhlasí s výší ceny dle znaleckého posudku o ceně obvyklé tj. 487.200,00 Kč, z tohoto důvodu není prodej částí pozemku p. č. 1129/1 (nově dle GP ozn. jako p. č. 1129/9) součástí tohoto materiálu.

Stanoviska odborů k původní žádosti:

OSIT - neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 1129/1 v katastrálním území Děčín, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1129/1 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji částí pozemku p.č. 1129/1 v k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu, který byl zjištěn během rekonstrukce oplocení.

OSC - nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 1129/1 k.ú. Děčín v hranicích současného oplocení pozemku.

OKD - nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 1129/1 k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.

OMH - nemá námitek k prodeji částí pozemku.

Záměr města byl opětovně zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Cena za prodej dle „Zásad“ - dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, tj. 348,00 Kč/m².

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulady.

Za užívání pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného dle „Zásad“.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé o narovnání nesouladu.

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1129-1-101 prodej.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO GP - 2811-69-2022.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO ZP 1129-1-101.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 1129-1-101 1.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 1129-1-101 2.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 1129-1-101 4.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 1129-1-101.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 08:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 11:05 podepsáno	

Areál Nemocnice
Děčín

1027/24

2983

1106

1104/81

1104/85

1104/87

1104/86

1129/3

1129/1

1123

1104/108

v jednání

1128

1125

1130

1136

1134

1122

1127

.1124

.1121/1

3081

1132

.1131

.1133

.1135

Hluboká

.1151/2

.1152

1155

.1154

1153

Hluboká

981

1137/2

1137/5
1138
1139
1140

k.ú. Děčín

LV město

nesoulad

LV žadatelů

027/8

009/5

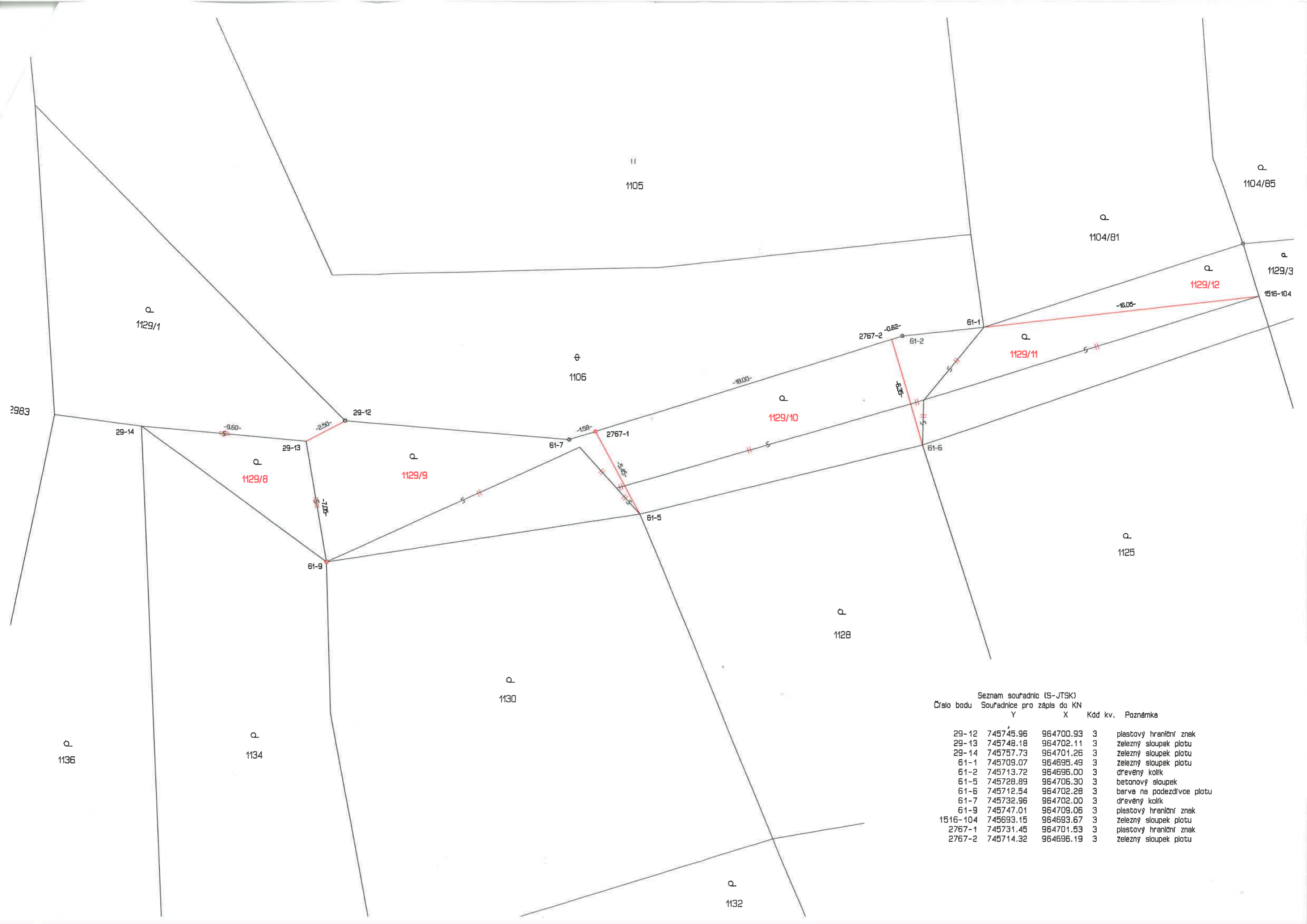
.1010

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
1129/1	*1)	5 17	zahrada	1129/1	1 61	zahrada		2						
				1129/8	33	zahrada		2	1129/1	10001			33	
				1129/9	1 11	zahrada		2	1129/1	10001		1	11	
				1129/10	1 01	zahrada		2	1129/1	10001		1	01	
				1129/11	87	zahrada		2	1129/1	10001			87	
				1129/12	25	zahrada		2	1129/1	10001			25	
		5 17			5 18									

*1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1129/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1129/1		23141		72		1129/10		24067	1	01	
		24067		89		1129/11		24067		87	
1129/8		24067		33		1129/12		24067		25	
1129/9		24067	1	11							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová		Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97	
	Dne: 11. července 2022 Číslo: 160/2022		Dne: 25. července 2022 Číslo: 125/2022	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Ing. Hana Hasalová Dvořákova 131 5/7 Děčín II - Nové Město 405 02 Děčín		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		
Číslo plánu: 2811-69/2022		Kateřina Uhrecká KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín PGP- 608/2022 2022.07.22 09:40:50 +02'00'		
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Děčín				
Mapový list: Děčín 8-2/23				
Dosavadním v lastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
29-12	745745.96	964700.93	3	plastový hraniční znak
29-13	745748.18	964702.11	3	železný sloupek plotu
29-14	745757.73	964701.26	3	železný sloupek plotu
61-1	745709.07	964695.49	3	železný sloupek plotu
61-2	745713.72	964696.00	3	dřevěný kolík
61-5	745728.89	964706.30	3	betonový sloupek
61-6	745712.54	964702.28	3	barva na podezdívce plotu
61-7	745732.96	964702.00	3	dřevěný kolík
61-9	745747.01	964709.06	3	plastový hraniční znak
1516-104	745693.15	964693.67	3	železný sloupek plotu
2767-1	745731.45	964701.53	3	plastový hraniční znak
2767-2	745714.32	964696.19	3	železný sloupek plotu

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 008/2023

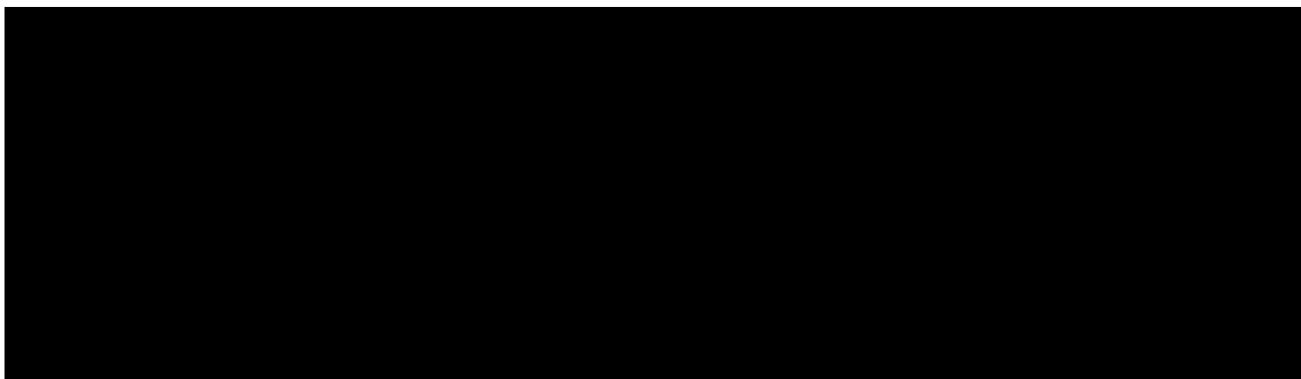
Ke zjištění ceny tržní parcel ppč. 1129/8, 1129/9, 1129/10, 1129/11, 1129/12, resp. ke zjištění obvyklé ceny 1 m2 uvedených pozemků, v k.ú. Děčín, obec Děčín

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní spec. oceňování nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely - zahrady ppč. 1129/8, 1129/9, 1129/10, 1129/11, 1129/12, v k.ú. Děčín, obec Děčín



**TRŽNÍ CENA 1 m2
pozemku**

348 Kč/1 m2

Počet stran: 25 vč. příloh25

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 27.1.2023

Vyhotoveno: Tisé 6.2.2023

V Děčíně dne... 26.4.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1129/1 část 112 m²

v katastrálním území..... DĚČÍN 624926

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V ROCE 2012 JSME KOUPLI NEMOVITOST VČETNĚ
SOUSEDNÍHO POZEMKU Č. 1125.
PŘI REKONSTRUKCI OPLOCEK JSME ZKUSILI, ŽE
PRAKTIČTĚ PODOBNĚ UŽÍVÁME I POZEMEK SOUSEDNÍ,
VE VLASTNÍCTVÍ MĚSTA DĚČÍN.
CELÝ POZEMEK, VČETNĚ ČÁSTI MĚSTA JE OPLOCEK Z
ROKU 1975.
POZEMEK JSME UŽÍVÁNÍ V DOBŘÍ VÍŘĚ, ŽE SE JEDNÁ
O POZEMEK VLASTNÍ, PRODÁVATELŮM RĚ.
ŽADÁME O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PRO UŽITÍ ČESKÉ SIPIVAGĚ

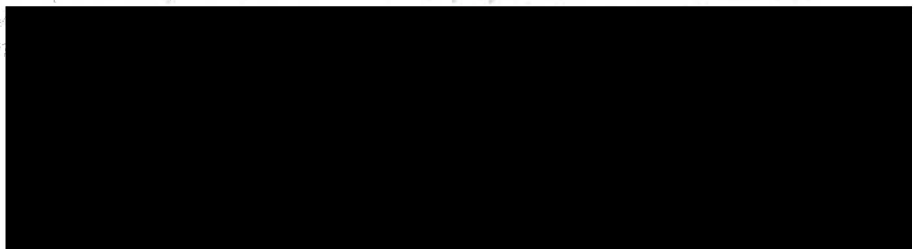
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

zpracování osobních údajů v IT sítě a k zajištění bezpečnosti dat a sítě. Předpokládá se, že tyto údaje budou zpracovány v souladu s předpisy ČR, zejména v oblasti ochrany osobních údajů v orgánech města.

Procenta:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v průběhu řízení o uzavření smlouvy. Doba zpracování



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

UMÍSTĚNÍ ŽÁROSTI

GP - KÁVĚK ROZDĚLENÍ POZEMKU 1129/1

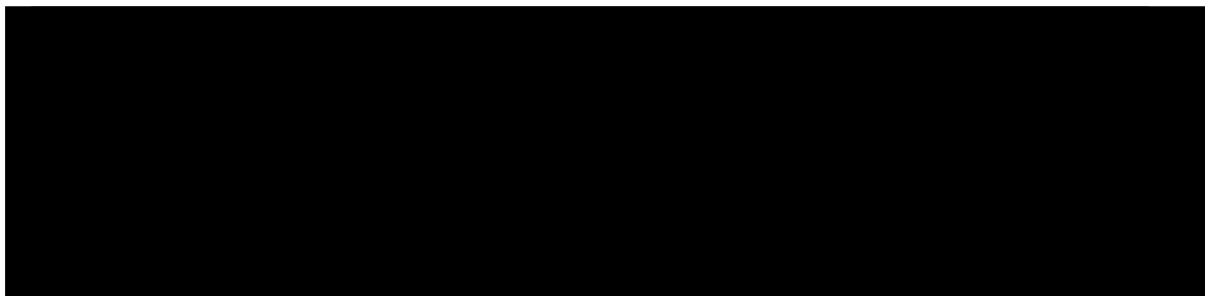
SITUACE ŽÁROSTI

INFORMACE O PARCELI

ŽÁDOST O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

Magistrát města Děčín

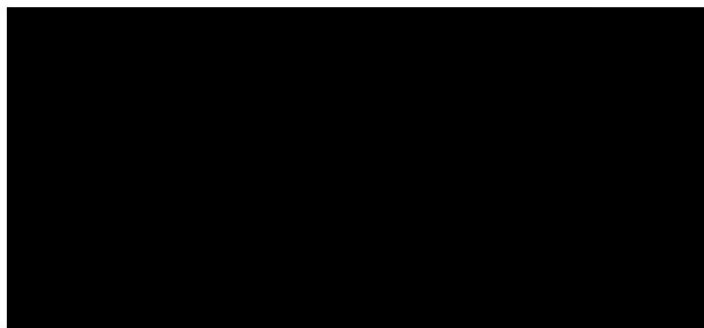
V Děčíně, dne 26. 04. 2021



Žádám o prodej části pozemku parc. č. 1129/1 ve vlastnictví Statutárního města Děčín
v katastrálním území Děčín 624926

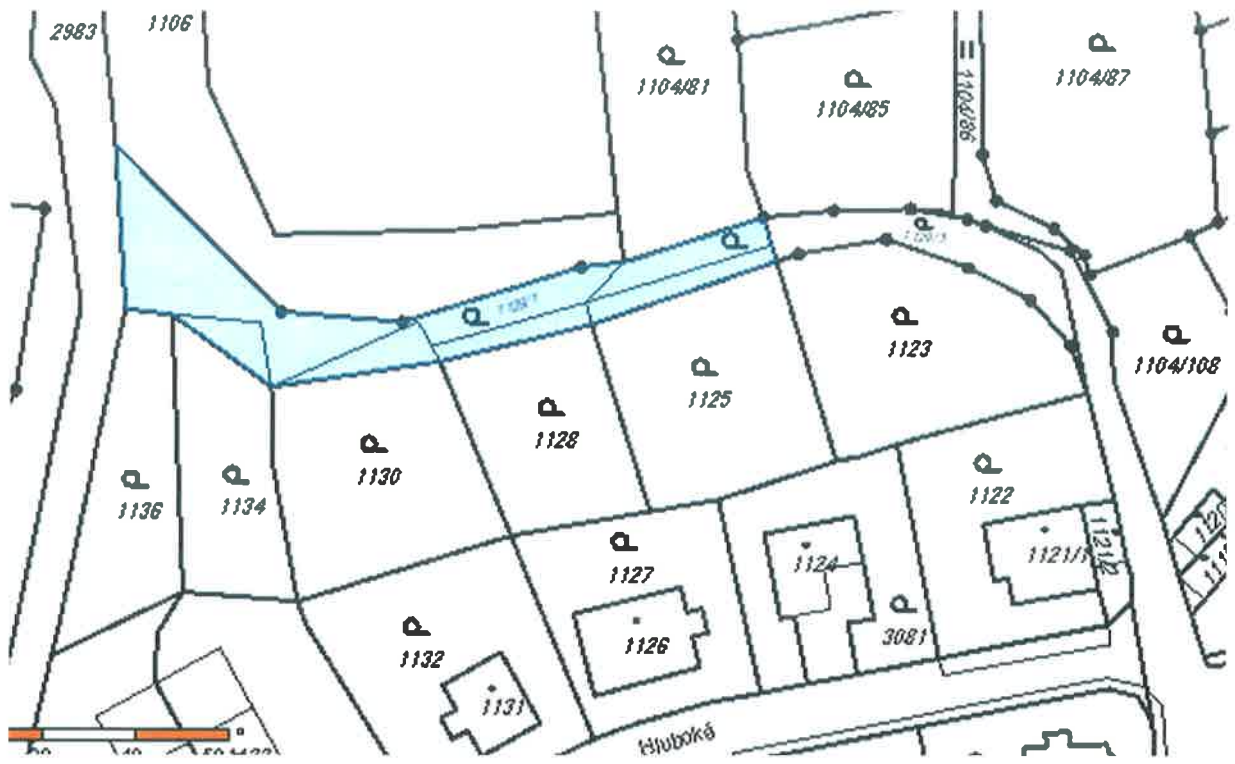
s ohledem na rekonstrukci oplocení výstavbu vlastního pozemku jsme zjistili, že pravděpodobně využíváme i část pozemku ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

Pro narovnání vztahů si dovoluujeme požádat o odprodej výše uvedeného pozemku v rozsahu 112 m² dle přiložené situace a návrhu na GP.



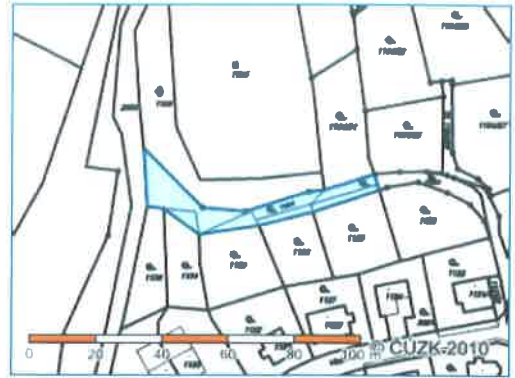
Příloha:

- 1) GP, rozdělení pozemku 1129/1, návrh
- 2) Situace, měření – terén
- 3) Situace KN
- 4) Informace o parcele



Informace o parcele

Parcelní číslo: 1129/1
Obec: [Děčín \[562335\]](#)
Katastrální území: [Děčín \[624926\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 517
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název

Adresa

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 38

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

23141 72

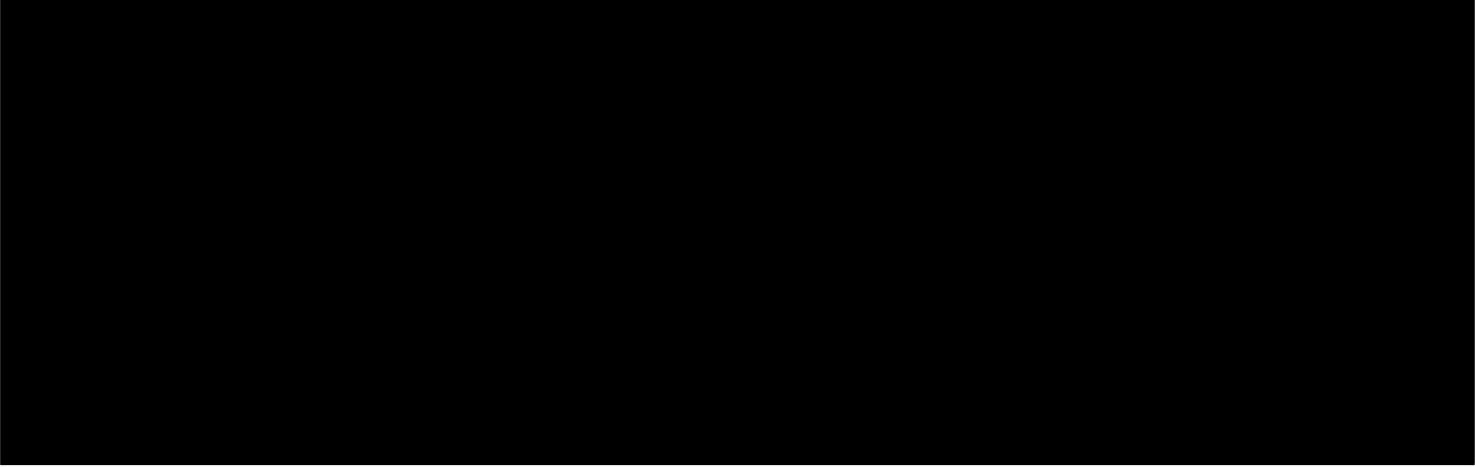
24067 445

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



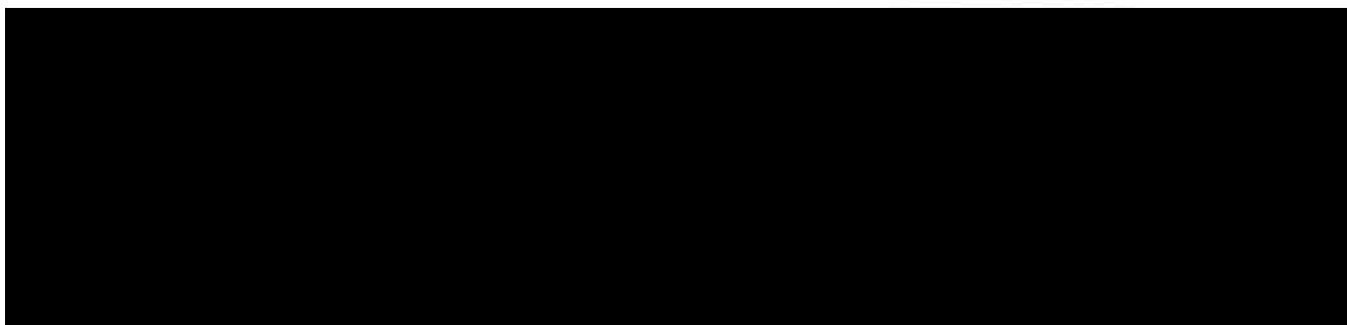
Vážená, souhlasíme s odkoupením části pozemku p.č.1129/1 k.ú.Děčín.Nově dle GP č.2811-69/2022 ozn.jako p.č.1129/10 o výměře 101m čtverečných.

Děkujeme za kladné vyřízení.



Vážení,
jsme připraveni jednat se statutárním městem Děčín ve věci možného odkupu části pozemku tak, aby došlo k narovnáání nesouladu.

Podáváme Vám tuto informaci a jsme s pozdravem



Nemocnice
Děčín



Majetkoprávní nesoulad část pozemku p. č. 1129/1 k.ú. Děčín