

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 11

Název:

Prodej pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (bez plochy pod stávající komunikací), tj. cca 32 m².

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 23 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (bez plochy pod stávající komunikací), tj. cca 32 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní RD na st.p.č. 68 a zahradu p.č. 148 k.ú. Krásný Studenec
 - z důvodu rozšíření zahrady a možnosti pozemek udržovat, požádal s manželkou o prodej sousedního pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec
 - dle katastrální mapy se jeví, že na části projednávaného pozemku se nachází místní komunikace - na základě toho je v návrhu na usnesení uvedeno, že předmětem prodeje bude pouze část pozemku se zelení, část pozemku pod místní komunikací zůstane nadále ve vlastnictví města Děčín
 - v případě zveřejnění záměru města, zajistí OMH vytyčovací náčrt a následně geometrický plán pro rozdělení pozemku dle stanoviska OKD
- pro úplnost OMH uvádí, že navazující pozemek p.č. 1087/2 k.ú. Krásný Studenec pod místní komunikací je ve vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad,
- OMH vlastníka pozemku obeslal s požadavkem na zaslání podmínek pro jeho získání do vlastnictví města tak, aby komunikace (pozemky pod ní) byla zcela ve vlastnictví města

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku - 45 m²

předpokládaná výměra části pozemku, která je zatravněná - cca 32 m²

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Žadatel: *****

Vyjádření:

OSU	OSIT	OKD	OŽP	OMH		
A	A	A-pozn.	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 186 v katastrálním území Krásný Studenec za účelem rozšíření zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 186 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OSIT: odbor OSIT zde neplánuje žádné investiční akce.

OKD: pozemek hraničí s místní komunikací. V případě prodeje žádá prověřit hranici pozemku a případně oddělit část pod komunikací. OKD nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemku za účelem rozšíření zahrady. Není honebním pozemkem.



OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku, která není místní komunikací.

Na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

Příloha:

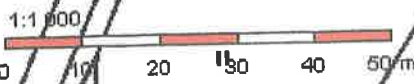
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 08:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:51 podepsáno	

k.ú. Krásný Studenec

■ žádost o prodej
■ žadatel vlastní



1:1 000



návrh prodeje
- část cca 32 m²

část pod komunikací
nadále zůstane ve
vlastnictví města

67/2

1520

152/2

148

186

1087/1

1087/2

73

1663/2

72/2

1088/1

72/1

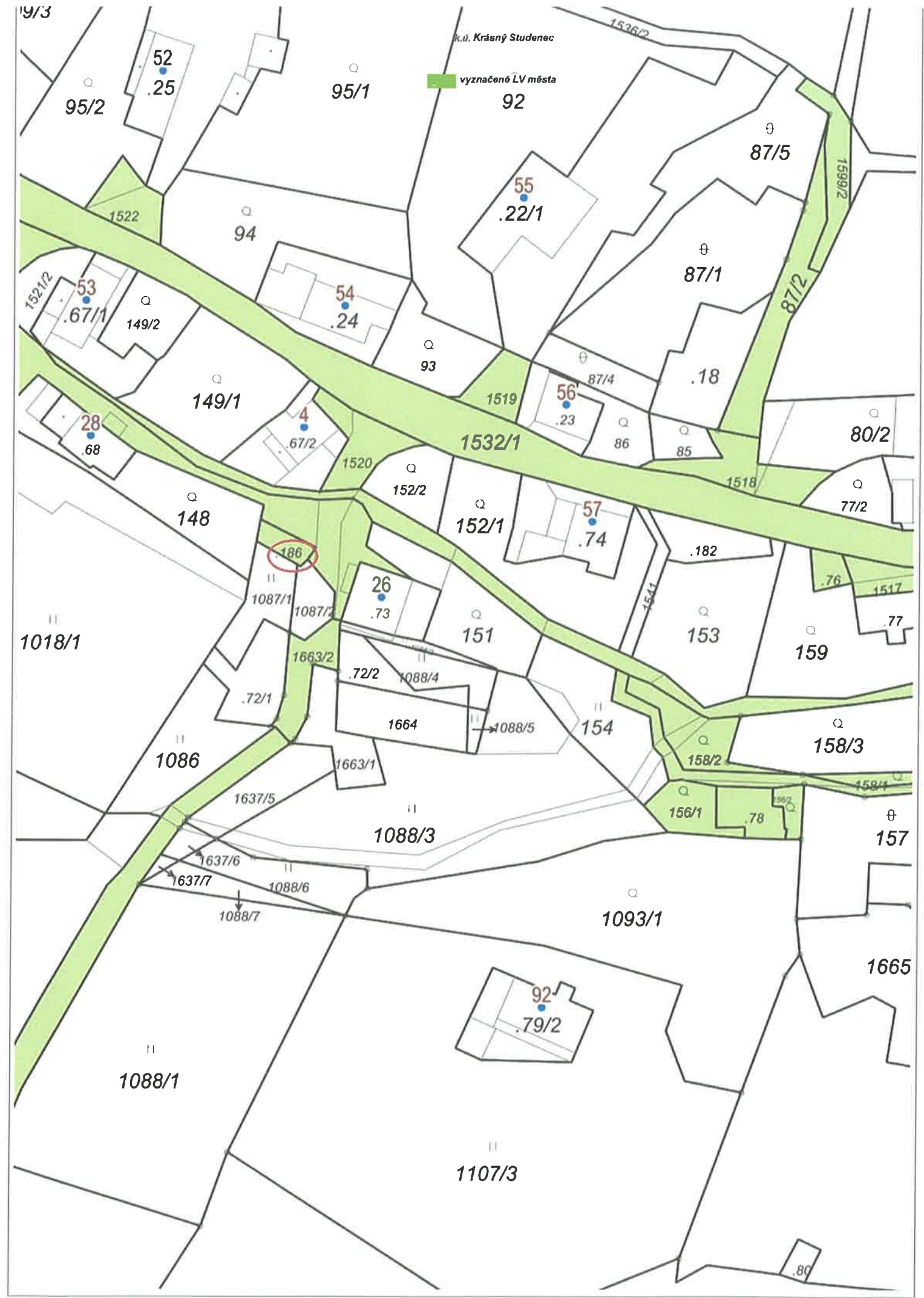
1664

1086

1663/1

1:250

0 2 4 6 8 10 m



K.ú. Krásný Studenec

vyznačené LV města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: 06.08.2023 v 10:43:39	Odbor OMH
Čj.: MDC/86249/2023	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

Pracovní kopie

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že zámerem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín
pod adresou
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6. 8. 2023.

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 200 c. 186, 45 m²

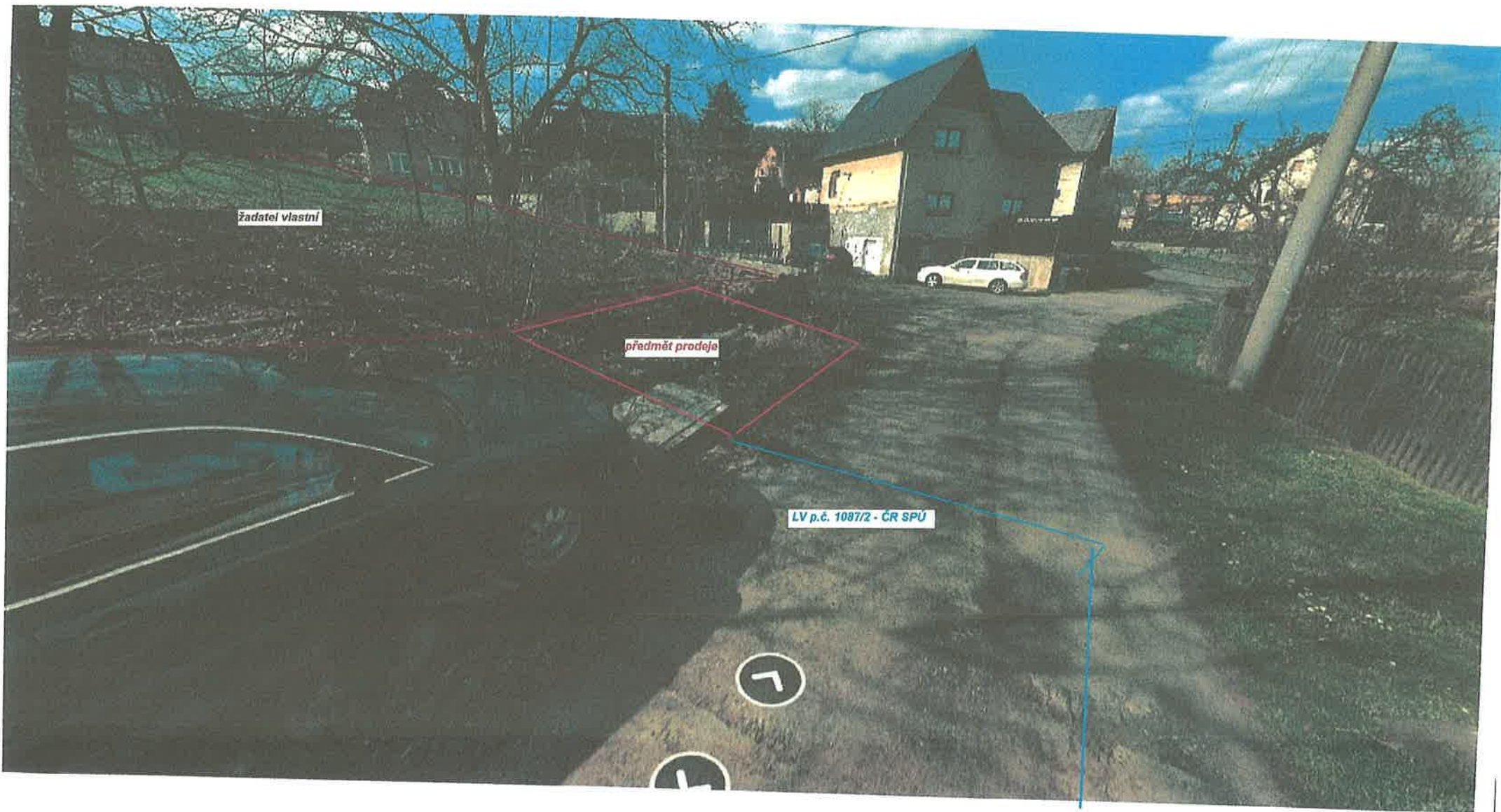
v katastrálním území KRAJNÝ STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK HRANIČÍ S POZEMKEM MÝM, JE NEUDRŽOVÁNÝ,
PROTO ŽADÁM O KOUPI, ABYCH SE O NĚJ STARAL
A ROZŠÍŘIL ČÁST ZAHRADY. PŘEDÍ HEZKÝ
DEN

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



žadatel vlastní

předmět prodeje

LV p.č. 1087/2 - ČR SPÚ

1

2