

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 09

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m²).

Stanovisko RM:

RM dne 09.01.2023 usnesením č. RM 23 01 37 08 přijala variantu č. 2, tj. schválení revokace usnesení rady města č. RM 21 17 37 10 ze dne 19.10.2021, týkající se zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m²), v plném znění a nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m²).

Současně projednala variantu č. 1, tj. potvrzení usnesení č. RM 21 17 37 10 ze dne 19.10.2021, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- objekt na p.č. 1811/2 k.ú. Podmokly vlastní *****

- OMH obdržel žádost jejího syna - ***** o prodej části sousedního pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře cca 500 m²

- účel využití - rozšíření zrekonstruované prodejny a občanské vybavenosti (schody do obchodu, k umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejnu květin a rostlin)

- dle žádosti žadatele, již pracují na projektové dokumentaci pro celkovou rekonstrukci objektu a plochy

- s ohledem na skutečnost, že objekt vlastní ***** , v případě zveřejnění záměru bude informována a bude projednáno s oběma společně, jakým způsobem bude prodej uskutečněn

- s ohledem na skutečnost, že na části pozemku je umístěna zastávka MAD, v případě zveřejnění záměru města pozemek prodat, bude vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku a část pod zastávkou MAD bude ponechána ve vlastnictví města Děčín

Přijatá usnesení RM a ZM:

č. RM 21 17 37 10 ze dne 19.10.2021

RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m²).

Zastupitelstvo města dne 25.11.2021 pod č. ZM 21 09 04 15 projednalo návrh na prodej části pozemku a usnesení nepřijalo.

Následně byl materiál opětovně předložen do jednání ZM dne 27.01.2022 a opětovně zastupitelstvo města usnesení nepřijalo.

Vzhledem k tomu, že po telefonickém jednání má žadatel nadále o prodej části pozemku zájem, předložil OMH do RM opět návrh na prodej části pozemku ve 2 variantách:

varianta č. 1) potvrzení již přijatého usnesení č. RM 21 17 37 10 ze dne 19.10.2021, tj. ponechat v platnosti doporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku a

varianta č. 2) tj. revokace přijatého usnesení RM a nedoporučení prodat část pozemku

tak, aby bylo možné žadatele o prodej části pozemku vyrozumět, zda město má nebo nemá zájem požadovanou část pozemku prodat.

RM usnesením č. RM 23 01 37 08 ze dne 09.01.2023 nedoporučila zveřejnit záměr prodat část pozemku.

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly - celkem výměra 2975 m²
požadovaná výměra - cca 500 m²

Návrh ceny za prodej:

dle Zásad, tj.: za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: rekonstrukce prodejny a občanské vybavenosti (schody do obchodu, umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejna květin a rostlin)

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OSIT	OKD	OMH	
A	A	A	A	A-pozn.	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1811/1 v katastrálním území Podmokly, pro podnikatelský záměr. Dle platné územní plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1811/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada.

OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1811/1 v k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zázemí a rekonstrukci objektu na p.p.č.1811/2 v k.ú. Podmokly.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zázemí objektu na st.p.č. 1811/2 k.ú. Podmokly. Upozorňuje na skutečnost, že v případě rozšíření zázemí prodejny bude nezbytné zajistit na odkoupené pozemkové parcele rovněž zásobování a parkování k objektu.

OSIT: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OKD: na části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly je umístěna zastávka městské autobusové dopravy. V případě prodeje je nutné oddělit a nechat ve vlastnictví města pozemek potřebný pro umístěnou zastávku. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku dle návrhu na usnesení, tj. i včetně prodeje zbytkové části pozemku mezi schodištěm a požadovanou plochou, kromě části pod zastávkou MAD - viz zákres ve snímku KM přílohou

Příloha:

Komentář:

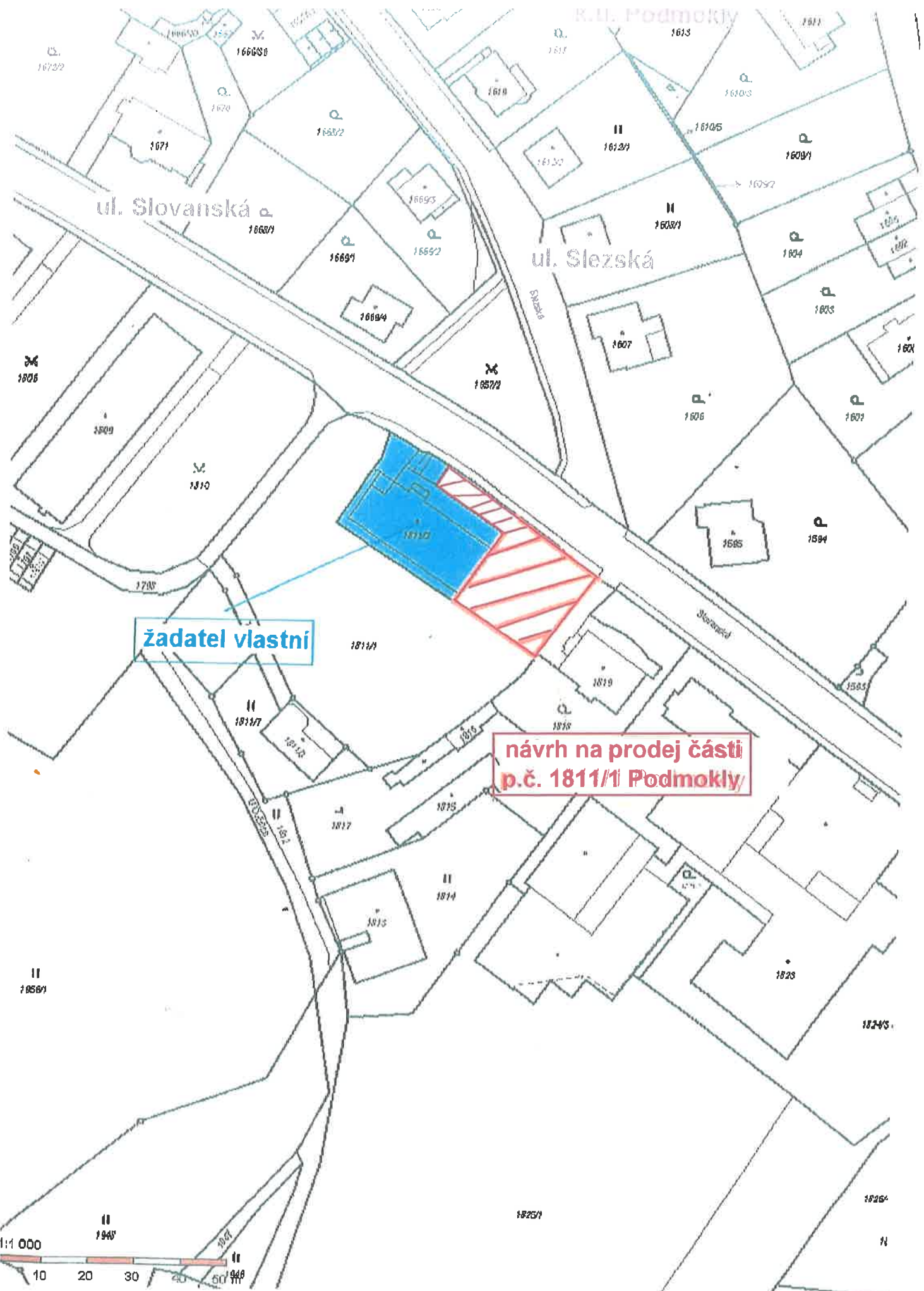
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:57 podepsáno	

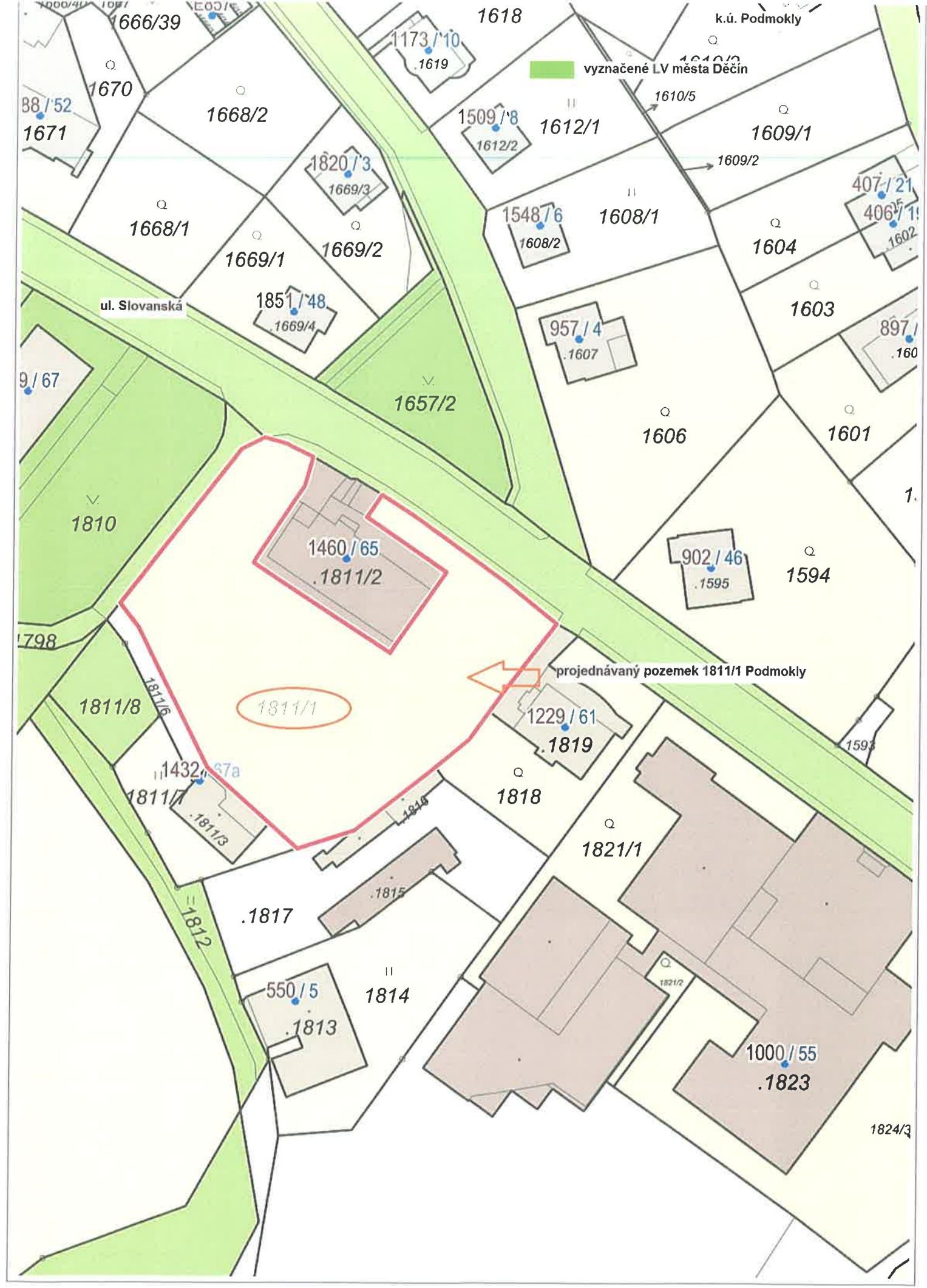
typ zobrazení anonymně



žadatel vlastní

návrh na prodej části
p.č. 1811/1 Podmokly





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.6.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 1811/1

v katastrálním území Podmokly [625141]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Tento pozemek bude sloužit k rozšíření zrekonstruované prodejny určené k občanské vybavenosti (schody do obchodu, k umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejna květin a rostlin)

V současné době vlastní moje matka objekt č.p. 1460, stojící na pozemku č. 1811/2 - tento objekt je nyní využíván jen z části jako prodejna potravin. V současné době chceme tento objekt celkově zrekonstruovat, aby splňoval veškeré podmínky moderního a ekologického objektu. Na stavebním projektu již pracujeme.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Předem mnohokrát děkuji za kladné vyřízení.

- Součástí této žádosti je Příloha č.1

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

Příloha č.1

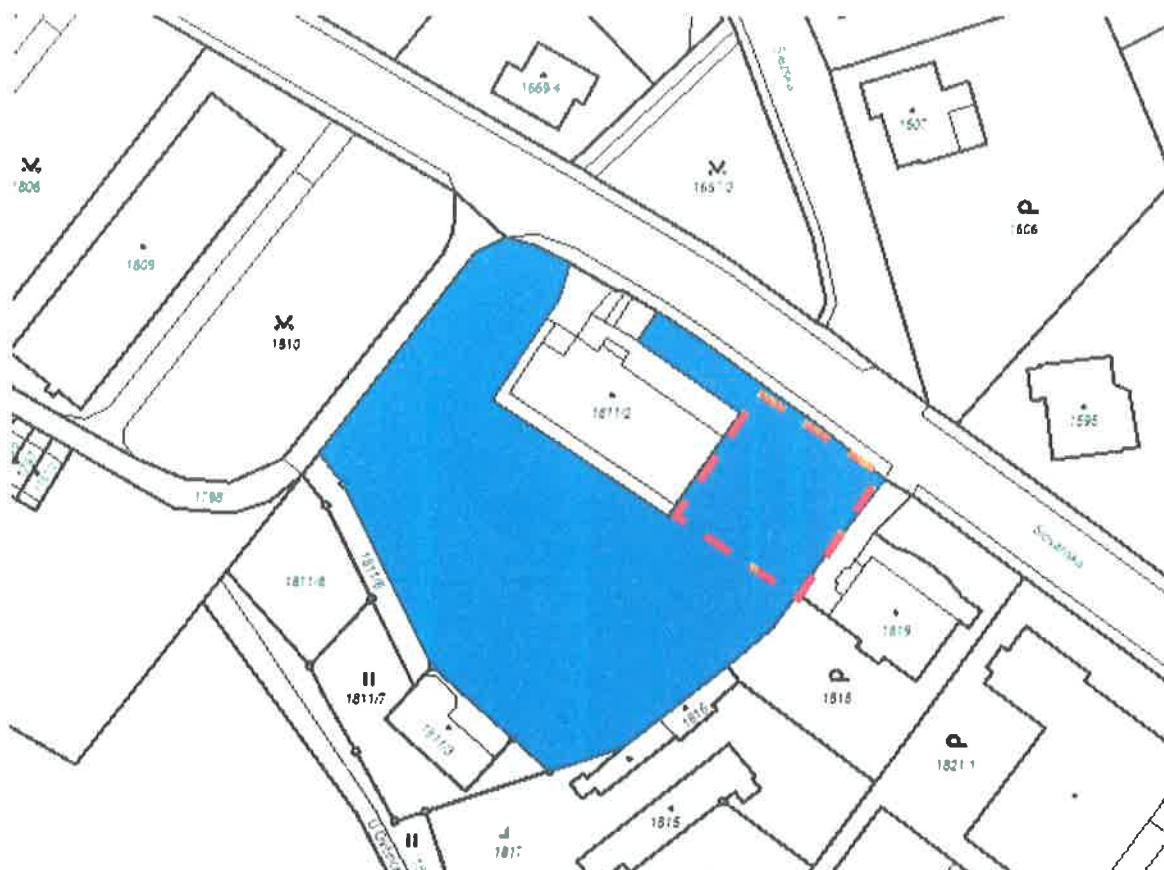
Informace o pozemku:

Parcelní místo: 1811/1

Obec: Děčín

Katastrální území: Podmokly

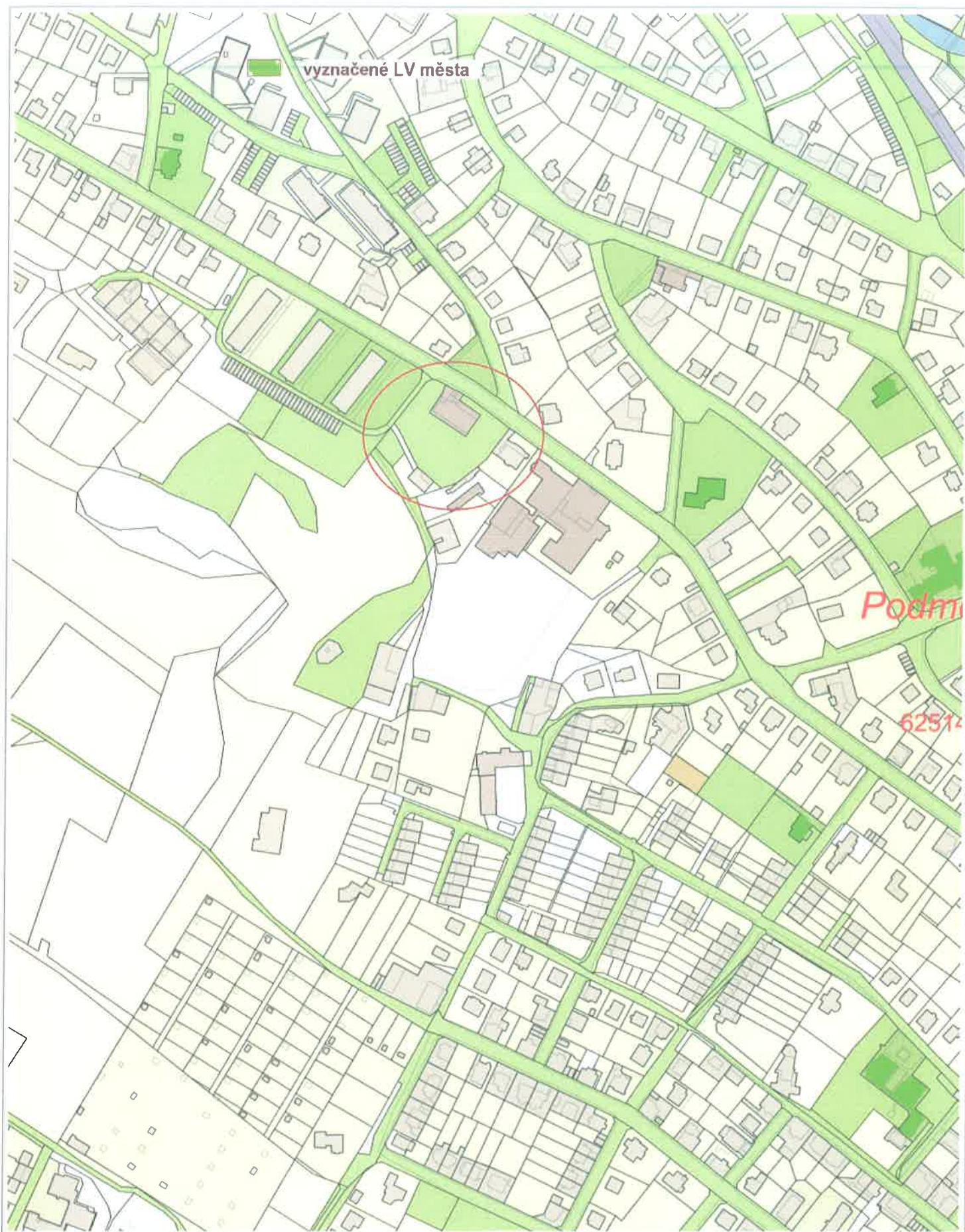
Číslo LV: 10001



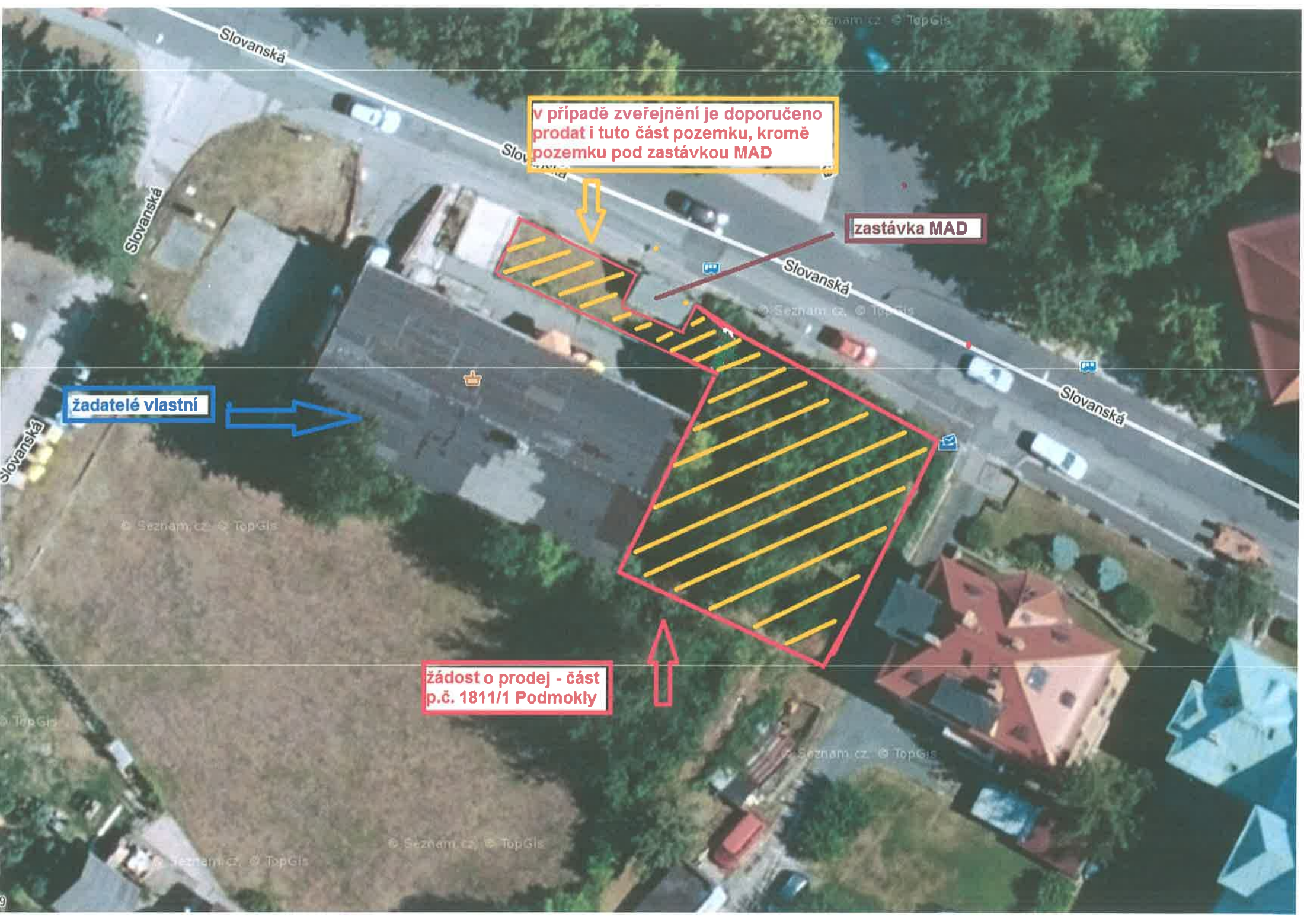
Agenda:



Označení pozemku ke koupi



1 : 3 773



v případě zveřejnění je doporučeno
prodat i tuto část pozemku, kromě
pozemku pod zastávkou MAD

zastávka MAD

žadatelé vlastní

žádost o prodej - část
p.č. 1811/1 Podmokly



předmět prodeje