

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM 21 03 05 02

Název:

Prodej pozemku p.č. 85/3 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 85/3 o výměře 541 m² v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 162.300,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 2. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 21 04 37 07 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 85/3 o výměře 541 m² v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 162.300,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	162 300,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

RM záměr – usn. č. RM 20 21 37 06 ze dne 24. 11. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 09 07 14 ze dne 17. 12. 2020

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 85/3 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 85/3 k.ú. Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF-zóna zemědělských kultur. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepříпустné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m2, u ostatních zohlednit speciální charakter. Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 85/3 k.ú. Bělá u Děčína do nezastavěného území do plochy NZ.2-plocha zemědělská/ trvalý travní porost.

OZP – nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 85/3 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady k domu.

OMH – eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 85/3 k.ú. Bělá u Děčína. Žádost byla projednána v orgánech města a usnesením č. ZM 20 04 08 57 ze dne 25.6.2020 byl zveřejněn záměr města část pozemku prodat. Při zaměření pozemku pro vyhotovení geometrického plánu dospěli žadatelé k názoru, že odkoupí celý pozemek tak, jak jej užívají na základě uzavřené nájemní smlouvy a požádali o prodej celého pozemku – bylo opětovně projednáno - záměr usn. č. ZM 20 09 07 14 ze dne 17. 12. 2020. Žadatelé byli písemně informováni a následně požádali o posouzení ceny stanovené za prodej pozemku dle „Zásad“.

Ostatní pozemky uváděné v původní žádosti byly součástí prodeje projednávaného v souvislosti s prodejem pozemků tvořících koryto Bělského potoka a v současné době již nejsou v majetku města.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 85/3 o vým. 541 m2 k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo 300,00 Kč/m2 – zahrada – celkem 162.300,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 11:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 13:45 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 20.11.2019 v 08:52:07	Odbor
Č.j.: MDC/125014/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: Situace	



V Děčíně dne 18. 11. 2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1134/19 (4 m²), 1291/1 (10 m²), 1291/2 (9 m²), část pozemku 85/3 (250 m²)

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- zahrada

- k pozemku 85/3 :

Žádáme o prodej pouze části pozemku, neboť ostatní se nedá užívat jako zahrada. Jedná se o neschůdnou strán, porostlou lesními nálety. Děkujeme

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:


Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

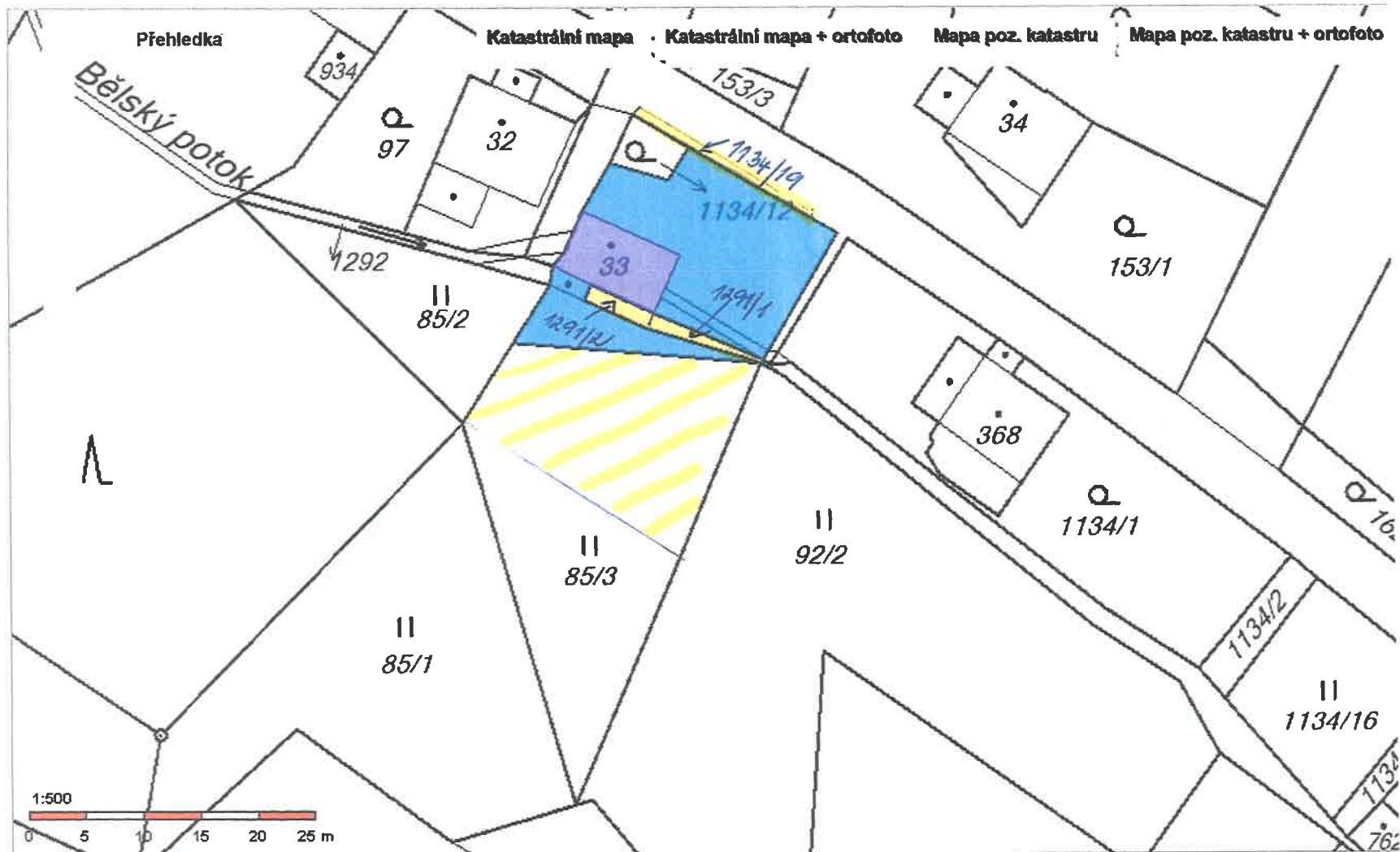
Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

 snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

 výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDE formát).
Věškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Předmět: FW: Žádost o odprodej pozemku
Přílohy: žádost o odprodej pozemku.ods

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, October 15, 2020 10:14 AM
To: [REDACTED]
Subject: Žádost o odprodej pozemku

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 15.10.2020 v 11:59:53 Č.j.: MDC/113547/2020	Odlou nM
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac

Pracovní kopie

Dobrý den,

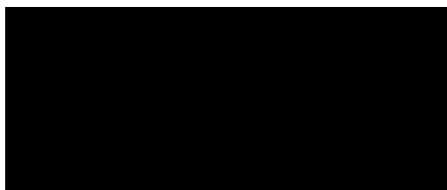
[REDACTED] v příloze posíláme žádost o odprodej celého pozemku 85/3, kdy měníme náš záměr o odkup pouze jeho části. Nevíme, zda to stačí touto formou nebo musíme do podatelny.

Děkujeme.

Žádost o odprodej pozemku

Dne 18.11. 2019 jsme žádali jsme o odprodej části pozemku 85/3 v katastrálním území Bělá u Děčína. Měníme tímto náš záměr a žádáme o odprodej celého uvedeného pozemku.

Děkujeme.



Předmět:
Přílohy:

FW: pozemek 85/3 k.ú.Bělá u Děčína
žádost o posouzení ceny pozemku.ods

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 06.01.2021 v 08:24:15 Čj.: MDC/1330/2021	Odlo oM
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac.

From:

Sent: Tuesday, January 5, 2021 3:45 PM

To:

Subject: pozemek 85/3 k.ú.Bělá u Děčína

Pracovní kopie

Dobrý den,

v příloze zasíláme žádost o posouzení ceny za pozemek 85/3 v k.ú. Bělá u Děčína.

Magistrát města Děčín
odbor místního hospodářství

Děčín 5.1.2021

Žádost o posouzení ceny

Obdrželi jsme usnesení zastupitelstva o záměru prodat nám pozemek 85/3 v k.ú. Bělá u Děčína. Sdělujeme Vám, že máme o koupi pozemku zájem, ale cena 300,- za/m² se nám zdá nepřiměřená vzhledem k povaze pozemku, který byl v nájemní smlouvě veden jako louka a dnes je na katastrálním úřadu veden jako zahrada. Část pozemku je totiž neschůdná (stráž), porostlá náletovými dřevinami, které se každoročně s velkým úsilím snažíme odstranit, pokud nechceme mít za pár let les u domu. Pozemky sousedící s touto částí pozemku nejsou udržovány vůbec, tam už je stráž zarostlá. Značná část hranice pozemku je tvořena tarasem, který je součástí a zároveň oporou dřívější cesty a dnes je již polorozpadlý a hrozí zřícením. Zvěř ho nadále narušuje a kameny padají na zmíněný pozemek. Sousedící pozemek s bývalou cestou vlastní majitelka z Prahy a pochybujeme, že ho kdy viděla, natož aby taras někdy opravovala. Tím je i značně ztíženo oplocení pozemku. Spodní část pozemku je navíc téměř při každých přivalových deštích zaplavována (a zároveň nepojistitelná) neboť hraničí s korytem potoka, které bylo Povodím Ohře opraveno tak, že nepobere větší vodu. Vzhledem k těmto skutečnostem žádáme o posouzení ceny za 1 m² uvedeného pozemku. Děkujeme.



