

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 12

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 280 m², 352 m² a 407 m²).

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 27 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 280 m², 352 m² a 407 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- RM projednala dne 22.08.2023 žádost vlastníků RD na pozemcích p.č. 3155/38, 3155/49 a 3155/44 k.ú. Podmokly o prodej částí pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly
- usnesením č. RM 23 13 37 25 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1000 m²)
- při zpracování materiálu došlo k administrativní chybě, kdy žadatelé projevíli zájem o celkovou výměru cca 1040 m² - v materiálu RM bylo nesprávně uvedeno cca 3 x 1000 m²
- správné požadované výměry činí 280 m², 352 m² a 407 m²
- na základě toho OMH předložil k projednání dne 19.09.2023 návrh na úplnou revokaci již přijatého usnesení a přijetí správného znění usnesení tak, aby výměry částí požadovaných pozemků byly v souladu s obdrženou žádostí - viz dále znění platného usnesení RM
- RM usnesením č. RM 23 15 37 27 ze dne 19.09.2023 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 23 13 37 25 ze dne 22.08.2023, v plném znění a nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 280 m², 352 m² a 407 m²).

- pozemek p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly je součástí plánované lokality, určené pro výstavbu několika RD
- z důvodu finanční náročnosti nebyla dosud zpracovaná studie a PD pro uložení inženýrských sítí a technické infrastruktury
- pro úplnost OMH uvádí, že vzhledem k tomu, že některé pozemky v lokalitě jsou ve vlastnictví soukromých osob, pro její ucelení byly v ZM v roce 2009 schváleny směny těchto pozemků za jednotlivé části pozemku o výměrách cca 1000 m², které by byly náhradou nabídnuty vlastníkům jejíchto směňovaných pozemků - nikdy nedošlo k dokončení majtkopravního řešení - nikdy nedošlo k pokračování připravenosti lokality pro výstavbu (viz stanovisko OSIT)

Nájemní smlouva: Zemědělství Malšovice s. r. o., Malšovice č.e. 5 - zemědělská činnost - na celý pozemek p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé

Účel: 3x zahrady k domu - 280 m², 352 m² a 407 m²

Žadatelé:

1/ *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OŽP	OSC	OKD	OMH	
N	N	A	A	A/N	N	

Vysvětlivky:

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 3155/1 a pozemku p.č. 3055/149 k.ú. Podmokly na zahradu, neboť pozemky jsou dle ÚPD v návrhové ploše individuálního bydlení 6Z-38.

OSIT: v této lokalitě eviduje již dlouholetý záměr/možnost výstavby RD, jak je uvedeno též v ÚP. V uplynulých letech zde město několikrát uvažovalo o zasíťování uvedené lokality, ale nikdy k tomu nedošlo.

OŽP: nemá připomínek k záměru.

OSC: nemá námitek k prodeji na rozšíření zahrad vlastníkům sousedních nemovitostí.

OKD: prodejem části pozemku p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly dojde k ztížení využití tohoto pozemku pro zamýšlenou budoucí výstavbu.

Z pohledu správce místních komunikací a zeleně nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 3155/1 a pozemku p.č. 3055/149 oba v k.ú. Podmokly.

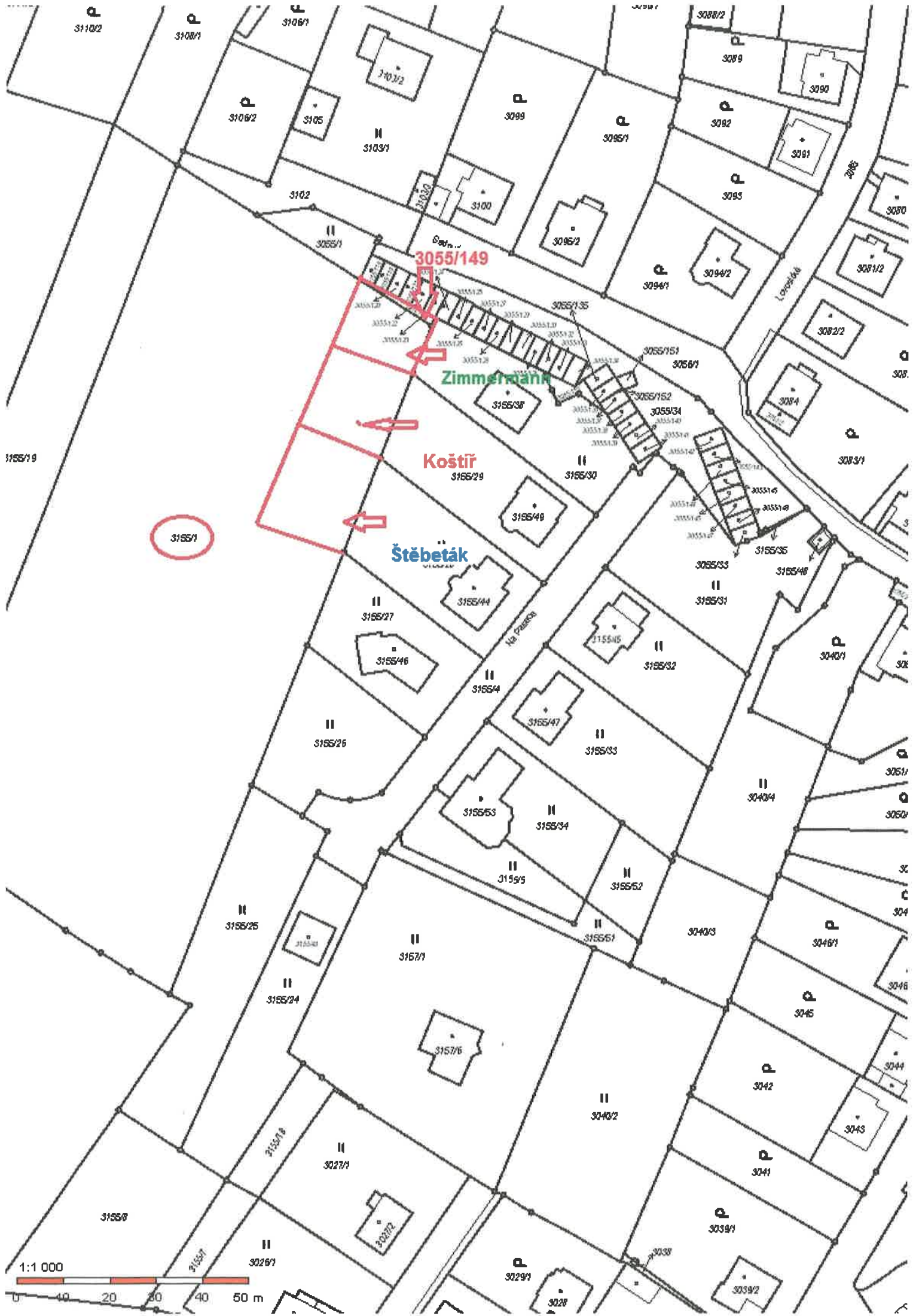
OMH: s ohledem na dlouholetý záměr/možnost výstavby RD v lokalitě, nedoporučuje prodej částí pozemků. Doporučuje i nadále ponechat pozemky v majetku města pro případnou možnou další výstavbu.

Příloha: AN_3155_podmokly.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 07:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:53 podepsáno	



1:1 000
0 20 40 60 m



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3774
Vytvořeno: 29.05.2023 v 15:22:33		Odbor OMH
Čj.: MDC/61601/2023		
Listů: 1	Příloh:	
Druh: dokladová část		

M D C 5 3 0 7 0 4 7 4

V Děčíně dne 22.5.2023

Žádost o prodej nemovitostí (p.....)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3055/149

3155/1 cca 1040 m

v katastrálním území PODMOKLKY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZADÁME O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 3155/1 A POZEMKU P.Č. 3055/149 OBA K.Ú. PODMOKLKY DLE ZÁKRESU V KM Z DŮVODU ROZŠÍŘENÍ ZAHRAD. JE NÁM ZNÁMO, ŽE V ÚZEMNÍM PLÁNU, JE TENTO POZEMEK VEDEN JAKO POZEMEK PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ. VZHLADEM K TOMU ŽE DLE NAŠEHO NÁZORU MĚSTO V NEJBLIŽŠÍCH LETECH NEBUDE MÍT FINANČNÍ PROSTŘEDKY NA ZASÍTOVÁNÍ TOHOTO POZEMKU A PŘÍSTUP Z MÍSTNÍ KOMUNIKACE JE PRAVDĚPODOBNĚ NEVYHODNĚJÍCÍ, JE MOŽNÉ, ŽE ZDE ŽÁDNÁ VÝSTAVBA NIKDY NEBUDE. ZADÁME O ZVÁŽENÍ NAŠÍ ŽÁDOSTI S PŘÍHLÉDNUTÍM KE VŠEM OKOLNOSTEM. DĚKUJI.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

