

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 10

Název:
Prodej pozemku p.č. 3008/4 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 3008/4 k.ú. Podmokly o výměře 18 m², se všemi součástmi a příslušenstvím paní *****, za cenu dle „Zásad“, tj. II.pásmo se sazbou 1.400,00 Kč / 1 m², tj. za cenu 25.200,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 18.08.2026 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 26 14 37 14 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 3008/4 k.ú. Podmokly o výměře 18 m², se všemi součástmi a příslušenstvím paní *****, za cenu dle „Zásad“, tj. II.pásmo se sazbou 1.400,00 Kč / 1 m², tj. za cenu 25.200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	25 200,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM Záměr - usn.č. RM 26 07 37 13 ze dne 07.04.2026 - A

ZM Záměr - usn.č. ZM 26 06 06 02 ze dne 25.06.2026 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 3008/4 v katastrálním území Podmokly za účelem jeho využití jako zahrada pro vlastníky přilehlé nemovitosti. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 3008/4 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - pozemek p.č. 3008/4 k.ú. Podmokly je oplocen a slouží jako zahrada. Oddělení správy pozemních komunikací města nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3008/4 k.ú. Podmokly.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM inventarizací majetku vyzvalo vlastníka sousedního pozemku k narovnání majetkoprávního vztahu užívání pozemku v majetku města. Pozemek se nachází za oplocením. Navazující pozemek p.č. 3008/5, který je též za oplocením je řešen s jiným uživatelem.

Žadatelce byla účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel žádosti: zahrada

Kupní cena: dle „Zásad“, tj. II.pásma se sazbou 1.400,00 Kč / 1 m², tj. za cenu 25.200,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyřádění: ☒

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

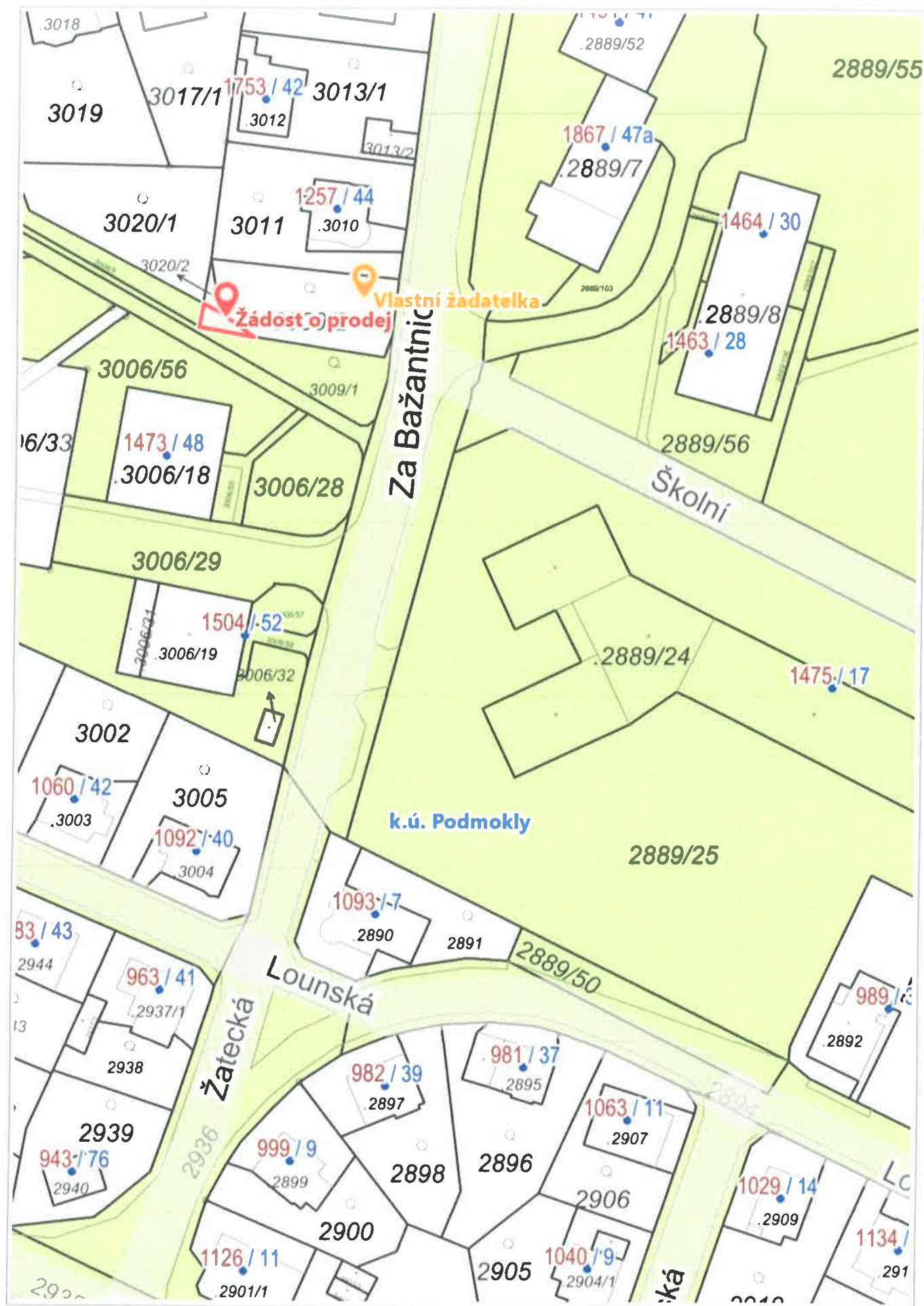
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		11.9.2026 12:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 12:57 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]
[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

E-mail: ..

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 20.1.2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(č



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

