

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 1. 2024

ZM 24 01 05 07

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 806/5 k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bynov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 806/5 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.11.2023 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bynov a usn.č. RM 23 19 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 806/5 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT - v této oblasti je do budoucna plánovaná revitalizace sídliště Bynov. Pokud prodej zmíněné části pozemku nezasáhne do plánované revitalizace, tak odbor OSIT nemá nic proti žádosti o prodej.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 806/5 v katastrálním území Bynov na zahradu, který je v současnosti oplocen a je součástí zahrady žadatele.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 806/5 v k.ú. Bynov. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Sněžník, držitelem honitby je Myslivecký spolek VYSOKÝ SNĚŽNÍK, z.s., IČO: 41326679, se sídlem 5. května č. ev. 9705, 405 02 Děčín X - Bělá.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 806/5 k.ú. Bynov z důvodu majetkoprávního vypořádání.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 806/5 k.ú. Bynov za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.

OMH - uvedený pozemek je v zájmovém území revitalizace panelového sídliště Bynov. Zástupci vedení města pro následující roky nemají v investičním plánu revitalizaci zahrnutou. Tuto oblast lze v případě spuštění výstavby aktualizovat na stávající stav.

OMH - požadovaná část pozemku se nachází za stávajícím oplocením a je využívána na zahradu, navazuje na nemovitost ve vlastnictví žadatele. OMH nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

Za užívání pozemku bez právního nároku bude žadateli účtován poplatek ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel:\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	12.1.2024 12:00 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		16.1.2024 11:51 podepsáno	



812/6

.592

.878

.585

.958

710/7

.962

710/36

.619

.598

.599

.600

710/8

.698

710/2

.1040

712/11

712/7

.577

.576

710/1  
Rudolfova

710/6

.615

806/34

806/29

806/38

.756

806/35

806/36

.758

LV žadatele

806/6

Pod Vrchem

Pod Vrchem

Sokolská

žádost o prodej

k.ú. Bynov

.209/1

812/7

E-mail: .....

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... *parc. 806/5 - část*

*zaplacené*

v katastrálním území..... *BYKOV*

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

*Majetková vyprázdňování po splnění, je užitím  
i část pozemku s majetku města.*

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města, v rámci řízení o uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů*

Podpis žadatele

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*







