

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 20

Název:
Prodej pozemků p.č. 832/16 a p.č. 408/3 k.ú. Vilsnice - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Vilsnice a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 832/16 o výměře 783 m² a pozemek p.č. 408/3 o výměře 833 m² oba v k.ú. Vilsnice.

Stanovisko RM:

Rada města dne 18.08.2026 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Vilsnice a usnesením č. RM 26 15 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 832/16 o výměře 783 m² a pozemek p.č. 408/3 o výměře 833 m² oba v k.ú. Vilsnice.
Dále rada města projednala Variantu 2 doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 832/16 o výměře 783 m² a pozemek p.č. 408/3 o výměře 833 m² oba v k.ú. Vilsnice.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje prodej pozemků parc. č. 408/3, 832/16 v katastrálním území Vilsnice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se oba pozemky nacházejí mimo zastavěné území; pozemek p.č. 408/3 v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur a pozemek p.č. 832/16 v zóně CHÚ – zóna chráněných území. Vzhledem k tomu, že by prodejem došlo k omezení přístupu na další pozemky ve vlastnictví statutárního města Děčín, nedoporučujeme tento prodej.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 832/16 a 408/3 k.ú. Vilsnice. Pozemek je součástí honitby HS Krásný Studenec, IČO: 71170421 se sídlem Arnoltice 141, 407 14 Arnoltice.

OD - K prodeji pozemkových parcel č. 832/16 a 408/3 k.ú. Vilsnice není z hlediska odboru dopravy námitek.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny.

Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a trvalý travní porost, pokud v minulosti zde byly cesty, nyní jsou již zaniklé. OSM vzhledem k vyjádření stavebního úřadu prodej nedoporučuje.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel žádosti: scelení pozemků

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
N	A	A	A	N		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

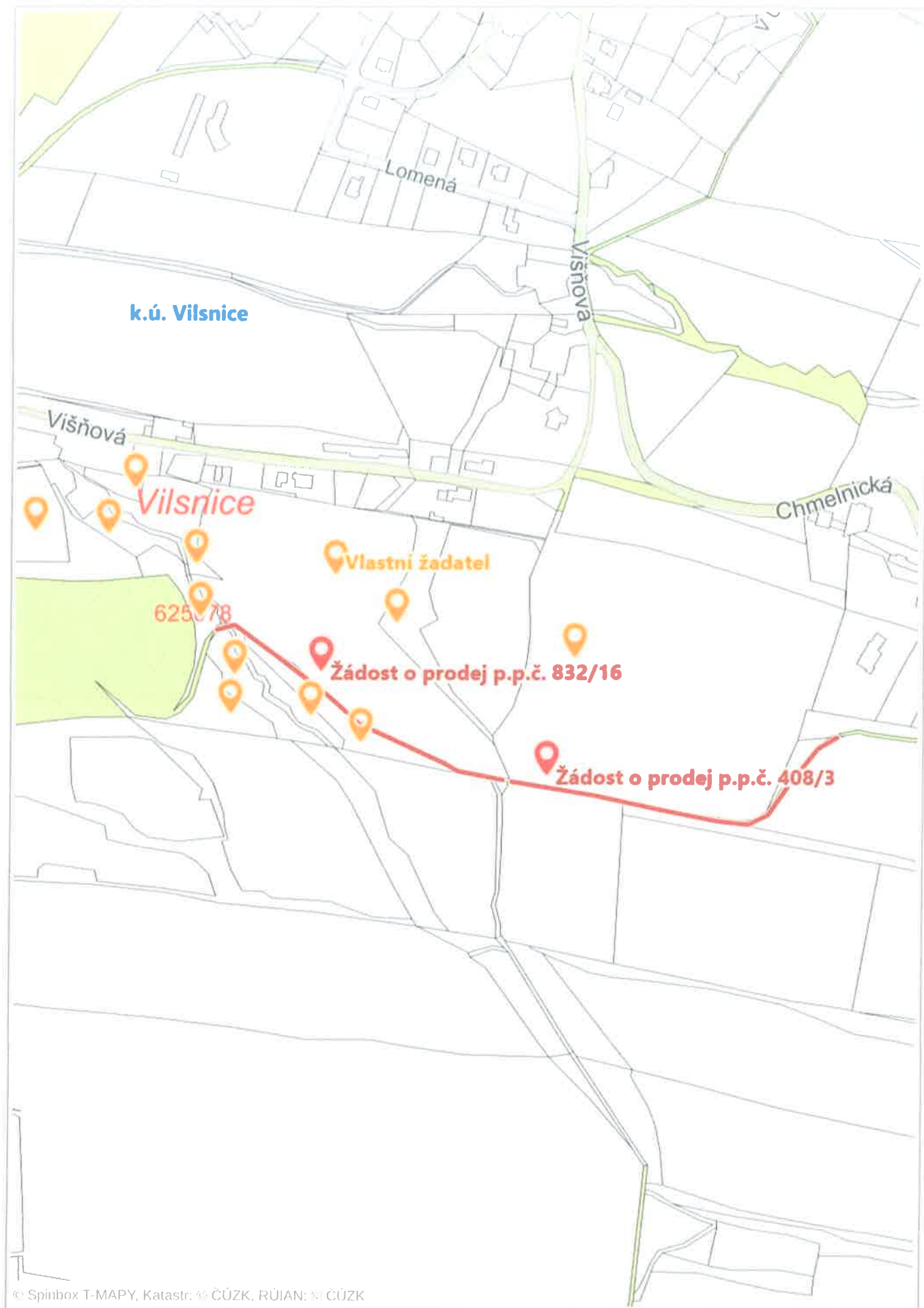
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		10.9.2026 13:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 12:59 podepsáno	





decivp26j00nhq

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5
40538 Děčín

Děčín dne 30.04.2026

Věc: Žádost o koupi pozemku k.ú. Vilsnice p.č. 832/16

Vážení

Žádám Vás o prodej Vašeho pozemku k.ú. Vilsnice p.č. 832/16, případně též pozemku p.č. 408/3.

Důvod:

Pozemek p.č. 832/16 měl dříve sloužit jako cesta.

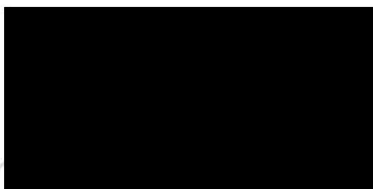
Městem Děčín je absolutně nevyužíván a jenom rozděluje naše pozemky (vlastníme se ženou).

Touto koupí bychom chtěli tyto naše pozemky scelit.

Pozemek p.č. 408/3 „pouze“ přiléhá k našemu pozemku a rádi bychom jej připojili k našemu – nemá ale takovou důležitost, jako výše uvedený pozemek.

Doufám v kladné vyřízení.

S pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

E-mail:

Č. spisu *NDC/13853/2026*
 parc. číslo *832/16 + 308/3*
 Katastrální území *Vilsovice*

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne *19.05.2026*

Podpis žadatele(ů):.....

