

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 12. 2023

ZM 23 12 05 01

### Název:

Pozemek p.č. 1087/2 k.ú. Krásný Studenec - bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na převod pozemku v k.ú. Krásný Studenec do majetku města a

**schvaluje**

nabytí pozemku p. č. 1087/2 o výměře 85 m2 v k. ú. Krásný Studenec bezúplatným převodem od ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Děčín.

### Stanovisko RM:

RM dne 21.11.2023 usnesením č. RM 23 19 37 02 doporučila ZM schválit nabytí pozemku p. č. 1087/2 o výměře 85 m2 v k. ú. Krásný Studenec bezúplatným převodem od ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit bezúplatný převod

### Důvodová zpráva:

- V rámci evidované žádosti o prodej pozemku p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec, bylo zjištěno, že na sousedním pozemku p.č. 1087/2 k.ú. Krásný Studenec leží těleso komunikace (komunikace ve vlastnictví města Děčín)
- Pozemek p.č. 1087/2 k.ú. Krásný Studenec je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 - dále jen SPÚ
- Na základě toho byl na SPÚ zaslán dotaz k možnosti majetkoprávního narovnání pozemku a tělesa komunikace převodem pozemku do vlastnictví statutárního města Děčína
- SPÚ na OMH zaslal formulář Žádosti o bezplatný převod pozemku - viz příloha
- Protože je nutné nejprve rozhodnout o získání pozemku do vlastnictví města Děčín zastupitelstvem města, předkládá OMH k projednání návrh na bezúplatný převod pozemku do jednání RM a ZM a poté bude vyplněný formulář žádosti, podepsaný primátorem města, v souladu s usnesením ZM, odeslán na SPÚ

Návrh kupní ceny: bezúplatný převod

Účel - majetkoprávní urovnání - pozemek pod tělesem místní komunikace

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: statutární město Děčín z vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Vyjádření:

Příloha: 

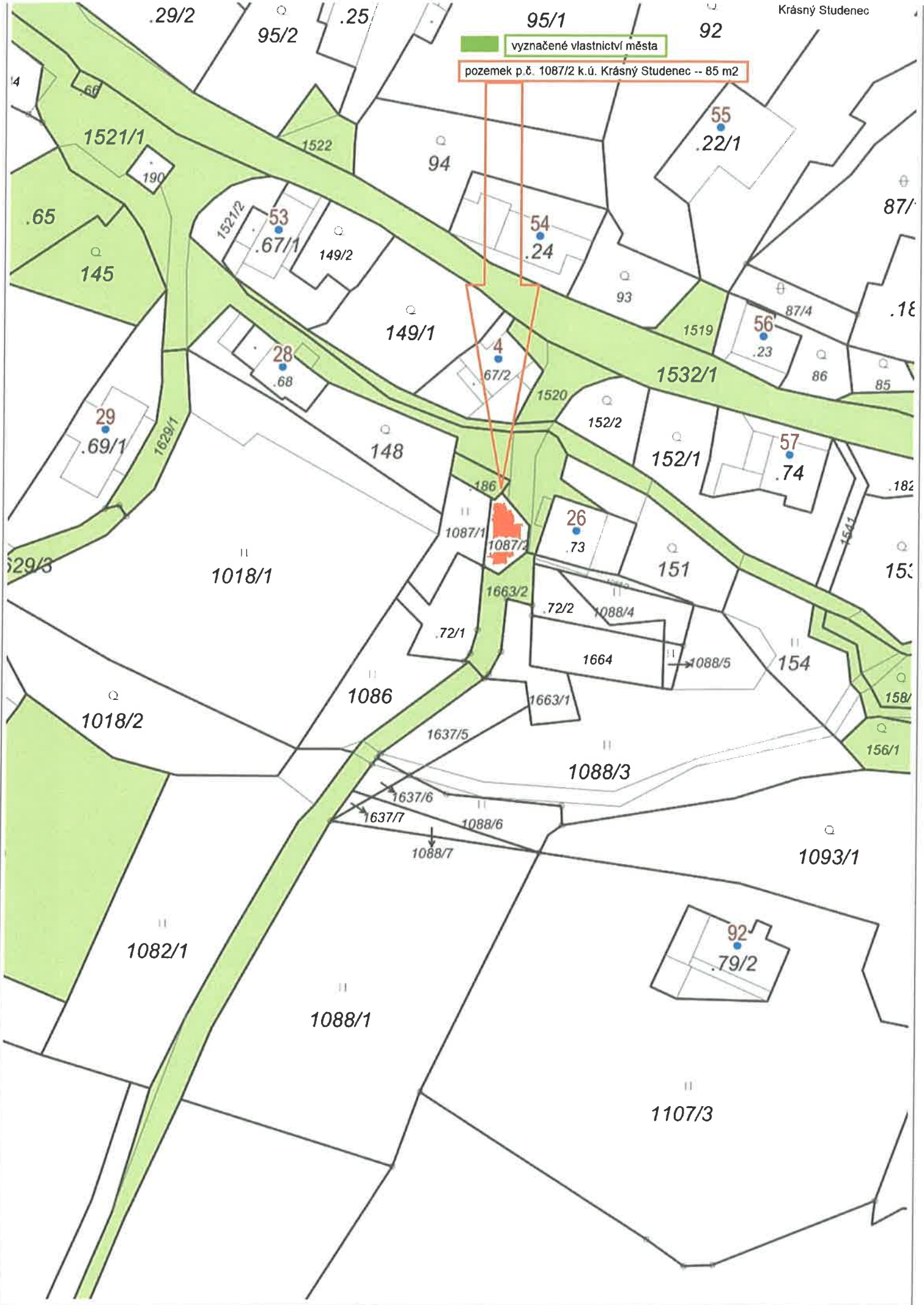
prilohy_UZSVM_1087_2.pdf
--------------------------

Komentář: 

--

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	5.12.2023 08:08 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		6.12.2023 07:25 podepsáno	





**ŽÁDOST OBCE/KRAJE**  
o bezúplatný převod pozemku  
podle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o SPÚ“)

**I. Identifikační údaje žadatele:**

Název obce / kraje:

Adresa: Obec			Ulice			PSČ			
IČO		DIČ		Tel		Fax		E-mail	
Osoba oprávněná jednat za obec / kraj									
Příjmení			Jméno			Titul		Funkce	

**II. Specifikace pozemku (pozemků) požadovaného (požadovaných) pro převod podle 7 odst. 2 a 4 písm. a) b)**

(viz poučení)

Pozemek (pozemky)

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV

zapsaný (zapsané) na výše uvedeném (uvedených) LV u Katastrálního úřadu pro ....., Katastrální pracoviště .....

*alternativa*

který vznikl z pozemku parc. č. ...., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), na základě geometrického plánu č. ...., potvrzeného Katastrálním úřadem pro ....., Katastrální pracoviště ....., dne .....

*alternativa*

který vznikl z pozemku parc. č. ...., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), díl ..... a pozemku parc. č. ...., díl ....., na základě geometrického plánu č. ...., potvrzeného Katastrálním úřadem pro ....., Katastrální pracoviště ....., dne .....

Zdůvodnění

*písm. a)*

Pozemek je zastavěn pozemní komunikací ...

*písm. b)*

Pozemek tvoří silniční ochranné pásmo / jedná se o silniční pomocný pozemek ...

III. Bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že SPÚ požádá

- a) Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;
- b) příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

**Prohlašujeme, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a úplné.**

Součástí žádosti je x ... příloh, x... listů.

Datum .....

.....  
Jméno a příjmení, titul osoby oprávněné jednat za obec / kraj  
podpis, razítko

#### **Přílohy k žádosti:**

- 1) Plná moc v případě zastupování.
- 2) Doklad o přidělení IČO obci/kraji (výpis z registru subjektů vydaný příslušným editorem ROS – Základní registr osob; seznam osob evidovaných v ROS a jejich editorů je k nahlédnutí na webových stránkách Českého statistického úřadu – databáze a registry).
- 3) Usnesení z jednání zastupitelstva obce nebo kraje, kterým se schvaluje převod přesně určených pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce (města, městysu, statutárního města) nebo kraje.
- 4) Usnesení zastupitelstva o zvolení starosty/hejtmana.
- 5) Kopie katastrální mapy nebo jiného mapového podkladu na pozemky, které mají být předmětem převodu.
- 6) Kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, na jehož základě je povoleno užívání stavby, příp. stanovisko stavebního úřadu, že pro stavbu nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí/souhlas a stavba může být užívána. Pokud se správní rozhodnutí nedochovalo, postačí výpis z pasportu komunikací (viz níže).
- 7) Výpis z pasportu komunikací dle § 40 zákona o pozemních komunikacích. Pokud není pasport komunikací zpracován, nebo je již zastaralý a neodpovídá současnosti, postačí čestné prohlášení/závazné stanovisko nabyvatele, ze kterého bude patrné, že se jedná o pozemní komunikaci v jeho vlastnictví. Bude-li k žádosti o převod doloženo kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, ze kterého jednoznačně vyplývá, že se jedná o místní nebo účelovou komunikaci ve vlastnictví obce, anebo silnici II. a III. tř. ve vlastnictví kraje, nemusí žadatel dokládat výpis z pasportu komunikací.
- 8) Geometrický plán (je-li nutné dělení pozemku).

#### **Poučení:**

- vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem a nehodící se škrtněte (nebude-li odeslána elektronicky);
- žádost se podává na místně příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ;
- žadatel bere na vědomí, že k požadovanému pozemku (požadovaným pozemkům) může být kdykoliv do doby realizace převodu uplatněn nárok oprávněné osoby podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže SPÚ ovlivnit;
- je-li přílohou žádosti obce/kraje čestné prohlášení, dokládá se jeho originál nebo úředně ověřená kopie;

