

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 16-17

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 425/14, 425/15 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 19 07 05 16

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly o vyměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Návrh usnesení:

ZM 19 07 05 17

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly o vyměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

RM dne 20.08.2019 usnesením č. RM 19 15 37 34 přijala variantu č. 2, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly o vyměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Současně RM projednala variantu č. 1, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly o vyměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

RM dne 20.08.2019 usnesením č. RM 19 15 37 35 přijala variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly o vyměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM nedoporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly o vyměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměry města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- manželé ***** vlastní pozemky p.č. 617 a 618 k.ú. Podmokly, vč. stavby rodinného domu
- k původní stavbě RD přistavěli přístavbu
- přístavba částí zasáhla do pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín - p.č. 425/14 k.ú. Podmokly - cca 4,5 m²
- dále realizovali přístřešek pro vozidla
- stavbou zasáhli do pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly, který je rovněž ve vlastnictví statutárního města Děčín - cca 23 m²
- rozhodnutím OSU ze dne 07.12.2018 bylo investorovi nařízeno odstranění staveb „přístřešek pro vozidla“ na pozemcích p.č. 617 a 425/15 k.ú. Podmokly a „plné betonové oplocení“ na pozemku p.č. 617 k.ú. Podmokly
- dne 05.02.2019 bylo vydáno rozhodnutí, kterým byla zamítnuta žádost o dodatečné povolení shora uvedených staveb
- předmětná rozhodnutí jsou k dnešnímu dni nepravomocná, neboť proti nim byla podána odvolání a v současné době probíhá odvolací řízení u odvolacího orgánu
- na základě toho, že došlo stavbami k zásahu do pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, požádal investor o prodej zastavěných částí pozemků p.č. 425/14 a 425/15 k.ú. Podmokly
- oba pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky
- po místním šetření za účasti OMH, OSU a zástupce investora lze konstatovat, že zásah do pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly vznikl nástavbou na stávající podezdívku
- není námitek k prodeji části pozemku o výměře cca 4,5 m², a to i v návaznosti na stanovisko OŽP, resp. Lesního úřadu (investor - žadatel uhradí veškeré náklady spojené s vyjmutím z pozemků určených k plnění funkcí lesa)
- s prodejem části pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly nelze souhlasit, dle OSU zamýšlený způsob využití pozemku neodpovídá regulativu dané zóny a Lesní úřad, jako správce lesních pozemků vydal nesouhlas se stavbou přístřešku pro auto na tomto pozemku
- na základě všech skutečností, vydaného dodatečného stavebního povolení „Přístavba a nástavba rodinného domu Děčín, Děčín IV - Podmokly č.p. 1106. E. Destinové 19“ ze dne 06.02.2019 vydaného OSU MM Děčín, nemá OMH námitek proti prodeji části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly pod nástavbou RD o výměře cca 4,5 m²
- prodej části pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly o výměře cca 23 m² pod stavbou „Přístřešek pro vozidla na pozemcích p.č. 617 a p.č. 425/15 k.ú. Podmokly“ OMH nedoporučuje

Návrh ceny za prodej – výměra požadovaného pozemku p.č. 425/14 – cca 4,5 m²

Varianta č. 1 - dle „Zásad“: I. pásmo, tj. 2.300,00 Kč/m² x koef. 0,6 (bydlení) = 1.380,00 Kč/m²

Při výměře cca 4,5 m² = 6.210,00 Kč

Návrh ceny za prodej – výměra požadovaného pozemku p.č. 425/15 – cca 23 m²

Varianta č. 1 - dle „Zásad“: I. pásmo, tj. 2.300,00 Kč/m² x koef. 0,6 (bydlení) = 1.380,00 Kč/m²

Při výměře cca 23 m² = 31.740,00 Kč

Varianta č. 2 - dle „Zásad“: I. pásmo, tj. 2.300,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní účely - pozemek pod drobnou stavbou) = 2.070,00 Kč/m²

Při výměře cca 23 m² = 47.610,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkové urovnání ke stavbám v k.ú. Podmokly

p.č. 425/14 - cca 4,5 m² - přístavba a nástavba rodinného domu Děčín, Děčín IV - Podmokly č.p. 1106, ul. Emy Destinové 19

p.č. 425/15 - cca 23 m² - přístřešek pro vozidla na pozemcích p.č. 617 a p.č. 425/15 k.ú. Podmokly

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OKD	OR	OMH		
A/N - pozn.	A/N - pozn.	A	A	A/N - pozn.		

Vysvětlivky:

OSU - stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 425/14 v katastrálním území Podmokly pod přístavbou rodinného domu. S prodejem části pozemku parc. č. 425/15 v katastrálním území Podmokly pod přístřeškem pro vozidla nesouhlasí, neboť toto je v rozporu s územním plánem města Děčín.

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 425/14 a 425/15 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a jsou součástí zóny Z – zóna rekreačně klidová.

S prodejem části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly souhlasí.

S prodejem pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly nesouhlasí z toho důvodu, že zamýšlený způsob využití pozemku neodpovídá regulativu dané zóny.

Na základě rozhodnutí vydaného stavebním úřadem ze dne 07.12.2018, kterým bylo nařízeno odstranění staveb „přístřešek pro vozidla“ na pozemcích p.č. 617 a 425/15 k.ú. Podmokly a „plné betonové oplocení“ na pozemku p.č. 617 k.ú. Podmokly. Dále bylo dne 05.02.2019 vydáno rozhodnutí, kterým byla zamítnuta žádost o dodatečné povolení shora uvedených staveb. Předmětná rozhodnutí jsou k dnešnímu dni nepravomocná, neboť proti nim byla podána odvolání a v současné době probíhá odvolací řízení u odvolacího orgánu. Funkční využití zóny Z dle čl. 8 odst. 1 písm. l vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: krátkodobá rekreace a volná čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a aktivity daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady. Výjimečně přípustné: zařízení a plochy specifického charakteru.

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny.

Prostorové uspořádání počet podlaží: 1- zahrádkářské osady, 1- 2 ostatní (zohlednit specifický charakter) intenzita zastavění pozemku v %: do 25 m² zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí. Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí část pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly do plochy BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské. p.č. Pozemek p.č. 425/14 k.ú. Podmokly řadí do plochy NL – plocha lesní.

OŽP: nesouhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem části p.p.č. 425/15 v k.ú. Podmokly o výměře cca 23 m², kde žadatel provedl neoprávněný zábor lesního pozemku.

K prodeji části p.p.č. 425/14 v k.ú. Podmokly o výměře cca 4,5 m² nemá z hlediska ŽP námitek, za podmínky, že tato část pozemku bude řádně vyjmuta z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to na náklady žadatele. Přílohou stanovisko Lesního úřadu Děčín, p.o., k prodeji předmětných částí pozemků - viz dále text: jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, nesouhlasíme s prodejem části lesního pozemku p.č. 425/15 v k.ú. Podmokly (viz. náš nesouhlas se stavbou přístřešku pro auto na tomto pozemku, žadatel *****), pokud je na této části lesního pozemku jakákoliv stavba, jedná se o nedovolený zábor lesního pozemku. S prodejem části lesního pozemku p.č. 425/14 v k.ú. Podmokly o výměře 4,5 m² souhlasí s tím, že tato část bude vyjmuta z pozemků určených k plnění funkcí lesa, kdy veškeré náklady bude hradit žadatel.

OKD: nemá námitek k prodeji částí pozemků.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly za podmínky, uvedené ve stanovisku OŽP, tj. vyjmutí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, kdy veškeré náklady bude hradit žadatel. S prodejem části pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly nesouhlasí, s odkazem na stanoviska OSU a OŽP.

Příloha: AN_17_prilohy_425.pdf

Komentář:

Příloha: AN_17_foto_425_14_a.pdf

Komentář:

Příloha: AN_17_foto_425_14_b.pdf

Komentář:

Příloha: AN_17_foto_425-15_a.pdf

Komentář:

Příloha: AN_17_foto_425-15_b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	11.9.2019 14:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2019 14:07 podepsáno	

cca 4,5 m2
souhlas

Žadatelé vlastní

ul. Emy Destinové

425/14

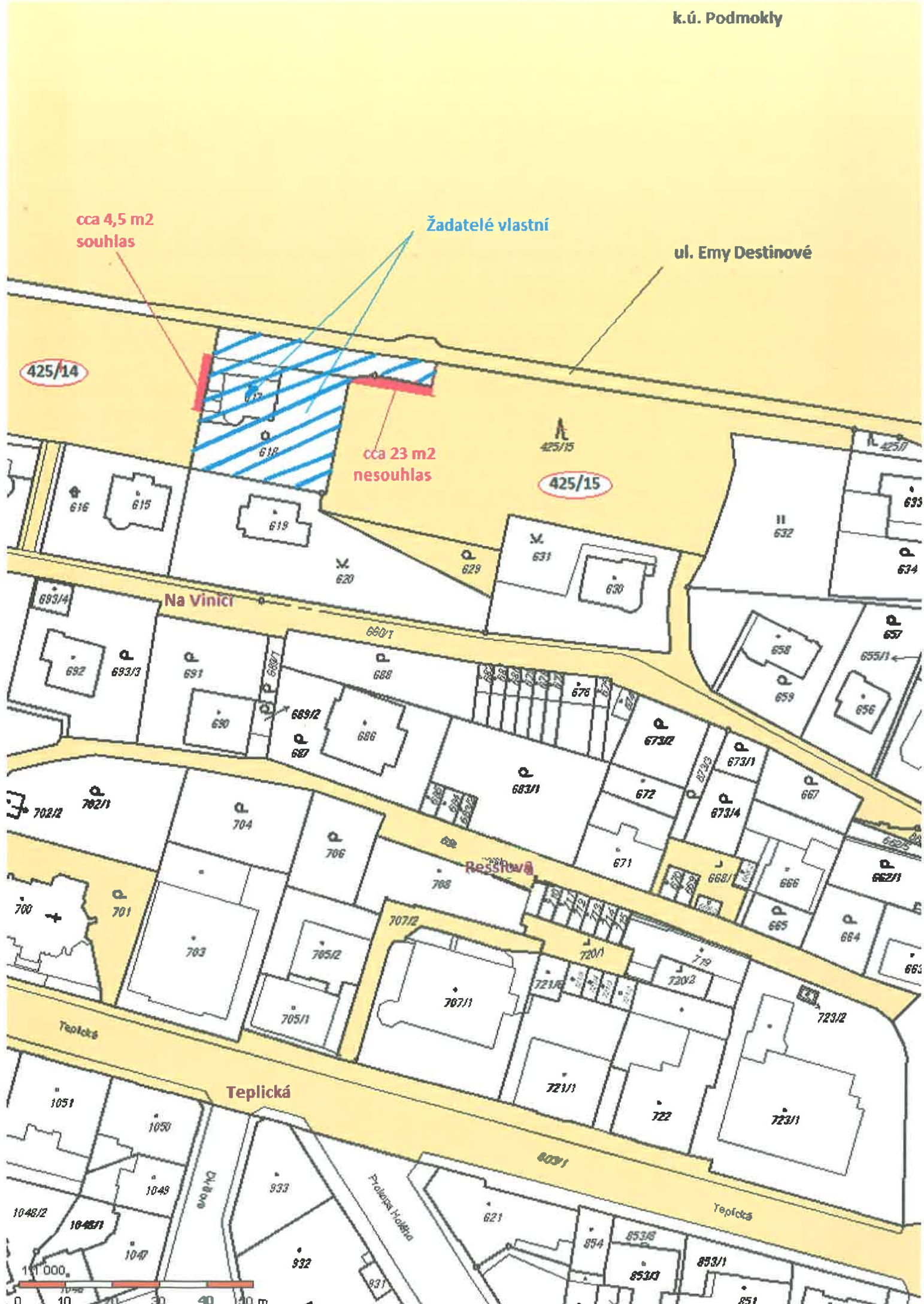
cca 23 m2
nesouhlas

425/15

Na Vinici

Resňová

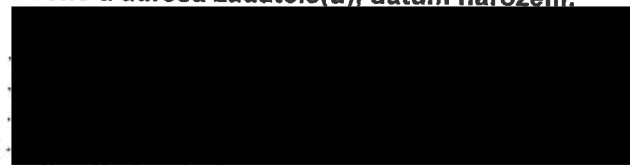
Teplická







Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Došlo: 02.04.2019 v 14:16:31	Odbor
Č.j.: MDC/37980/2019	
Č.dop.: [signature]	
Listů: 1 Příloh: 3	
Druh: Kat. mapa 3x	



M D C 4 8 0 0 8 9 3 4

V Děčíně dne 24. 2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 425/14 cca 4,5 m²
425/15 cca 23 m²

v katastrálním území PODHOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

A) ČÁST POZEMKU 425/14 JE ZASTAVĚNA PŘÍVÝSTAVBOU K RD
B) ČÁST POZEMKU 425/15 JE ZASTAVĚNA PŘÍVÝSTAVBOU PRO VOZIDLA

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



[Redacted]

Inženýrská činnost v
investiční výstavbě

V Děčíně dne 01.04.2019

PLNÁ MOC

Tímto zmocňuji firmu [Redacted] Inženýrská činnost v investiční výstavbě
se sídlem společnosti: [Redacted]
[Redacted] zastupující [Redacted] při vyřízení koupe nemovitosti z majetku Statutárního města
Děčína

- a) Část pozemku na p.p.č. 425/14 k.ú. Podmokly výměra dle geodet. zaměření cca 4,5m²
- b) Část pozemku na p.p.č. 425/15 k.ú. Podmokly výměra dle geodet. zaměření cca 23 m²

Zde podepsaný,

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

jako zmocnitelé

a

[Redacted Signature]

plnou moc přejímá ve shora uvedeném rozsahu.

Adresa společnosti: [Redacted]

[Redacted]







