

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2019

ZM 19 06 05 06

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 164/3 v k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 164/3 (dle geometrického plánu č. 290-17/2019 se jedná o p.č. 164/5 o výměře 77 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dolní Žleb, pro \*\*\*\*\* za cenu 15.700,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM dne 14.05.2019 usnesením č. RM 19 09 37 27 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 164/3 (dle geometrického plánu č. 290-17/2019 se jedná o p.č. 164/5 o výměře 77 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dolní Žleb, pro \*\*\*\*\* za cenu 15.700,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	15 700,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Žadatelé mají v pronájmu pozemky p.č. 164/1, 164/3 v k.ú. Dolní Žleb, na zahradu ke své nemovitosti st.p.č. 26/1 a 26/2 k.ú. Dolní Žleb
- Žádostí ze dne 16.05.2018 požádali o prodej části jednoho z pronajatých pozemků p.č. 164/3 k.ú. Dolní Žleb

\*\*\*\*\* vlastní objekty na st.p.č. 26/1 a 26/2 k.ú. Dolní Žleb. Od statutárního města Děčín mají v pronájmu sousedící pozemky, p.č. 164/1, 164/3 k.ú. Dolní Žleb. Provedením vytyčení hranic své nemovitosti bylo zjištěno, že na části pronajatého pozemku p.č. 164/3 k.ú. Dolní Žleb (cca 1 m<sup>2</sup>) stojí stavba kůlny. Dne 16.05.2018 podali manželé Záveských žádost o prodej části pozemku p.č. 164/3 k.ú. Dolní Žleb pod zmíněnou stavbou kůlny a současně o prodej části tohoto pozemku na zahradu (cca 74 m<sup>2</sup>).

Provedeným geometrickým plánem pro rozdělení pozemku bylo zjištěno, že celková výměra k prodeji činí 77 m<sup>2</sup>.

Zbývající část pozemku nadále zůstane v pronájmu společně s pozemkem p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb.

Záměr RM: usnesení č. RM 18 17 37 19 ze dne 09.10.2018 - A

Záměr ZM: usnesení č. ZM 18 09 07 01 ze dne 13.12.2018 - A

Návrh ceny za prodej – výměra požadovaného pozemku – 77 m<sup>2</sup>

1 m<sup>2</sup> - pod stávající kůlnou – III. pásmo, tj. 500,00 Kč/m<sup>2</sup> x 1 m<sup>2</sup> = 500,00 Kč

76 m<sup>2</sup> – zahrada - dle „Zásad“: III. pásmo, tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup> x 76 m<sup>2</sup> = 15.200,00 Kč

celková cena = 15.700,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x na pozemky p.č. 164/1, 164/3 k.ú. Dolní Žleb na zahradu – žadatelé o prodej

Účel dle žádosti: na zahradu (76 m<sup>2</sup>) + pod stávající kůlnou (1 m<sup>2</sup>)

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSC	OŽP	OKD	OSU	OR	OMH	osadní výbor
A	A	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku pod stavbou kůlny a za účelem rozšíření zázemí k rodinnému domu.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 164/3 v katastrálním území Dolní Žleb pod stavbou kůlny a na zázemí k rodinnému domu. Pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem části pozemku souhlasí. Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 15

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OR: nemá v současné době v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku pod stavbou kůlny a na zahradu.

Příloha: AN\_prilohy-zm-zleb\_2019  
0522051221.pdf

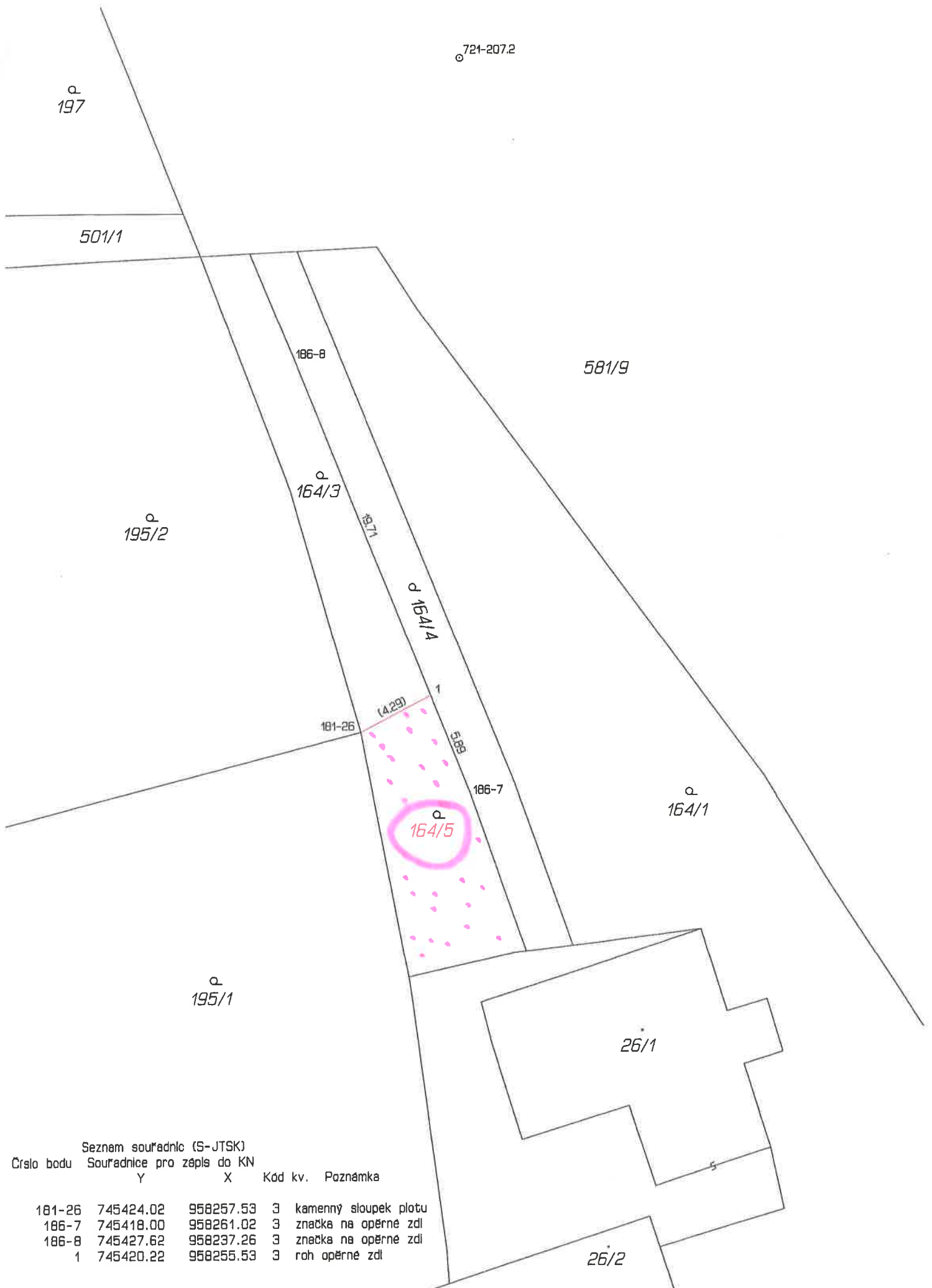
Komentář:

Příloha: foto-zleb\_2019052205381  
7.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	14.6.2019 14:01 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2019 07:27 podepsáno	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu      Souřadnice pro zápis do KN


	Y	X	Kód kv.	Poznámka
181-26	745424.02	958257.53	3	kamenný sloupek plotu
186-7	745418.00	958261.02	3	značka na opěrné zdi
186-8	745427.62	958237.26	3	značka na opěrné zdi
1	745420.22	958255.53	3	roh opěrné zdi

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

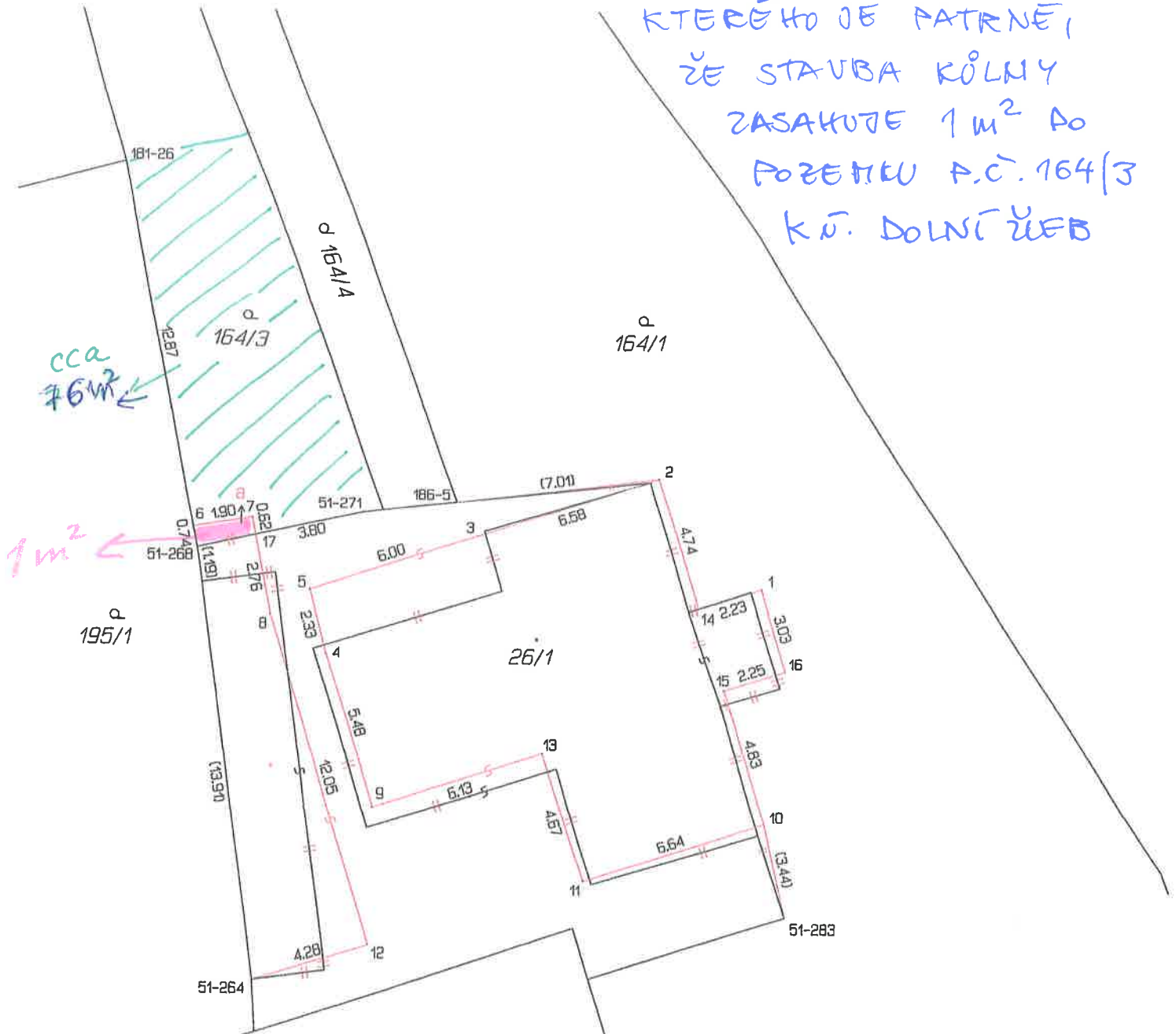
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>			
164/3	01	61	zahrada	164/3	84	zahrada			2							
				164/5	77	zahrada			2	164/3	10001			77		
	01	61			01	61										

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			kód BPEJ	Výměra ha m <sup>2</sup>		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence			kód BPEJ	Výměra ha m <sup>2</sup>		BPEJ na dílu parcely
164/3				24078			84	164/3	164/5				

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro  <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. PAVLA ZÍTOVÁ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <b>2626/13</b>
	Dne: <b>1. dubna 2019</b> Číslo: <b>46/2019</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: <b>5. 4. 2019</b> Číslo: <b>43/2019</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> <b>Tržní 110/17, Děčín IV</b> Číslo plánu: <b>290-17/2019</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Dolní Žleb</b> Mapový list: <b>DKM-Šluknov 8-9/22</b> <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Jindřiška Řeháková PGP 268/2019-502 2019.04.05 09:18:20 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
viz seznam souřadnic		

ZAMĚŘENÍ STAVBY, BE  
 KTERÉHO JE PATRNĚ,  
 ŽE STAVBA KÓLMY  
 ZASAHOJE 1m<sup>2</sup> DO  
 POZEMKU P.Č. 164/3  
 K.Ú. DOLNÍ ÚEB



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zépis do KN			Kód kv.	Poznámka
	Y	X			
51-264	745419.32	958285.78	4		roh budovy
51-268	745421.40	958270.83	4		značka na zdi budovy
51-271	745415.67	958269.55	4		barva
51-283	745400.94	958283.58	4		
181-26	745424.02	958257.53	3		kemenný sloupek plotu
186-5	745412.43	958269.18	4		
1	745401.87	958272.13	3		roh budovy
2	745405.47	958268.32	3		roh budovy
3	745411.70	958270.38	3		roh budovy
4	745416.89	958274.44	3		roh budovy
5	745417.47	958272.22	3		roh budovy
6	745421.54	958270.11	4		roh budovy
7	745419.51	958269.77	3		roh budovy
8	745418.84	958273.07	3		roh budovy
9	745415.23	958279.73	3		roh budovy
10	745401.68	958280.22	3		roh budovy
11	745407.93	958282.30	3		roh budovy
12	745415.33	958284.61	3		roh budovy
13	745409.39	958277.90	3		roh budovy
14	745404.04	958272.80	3		roh budovy
15	745403.13	958275.66	3		roh budovy
16	745401.01	958274.98	3		roh budovy
17	745419.39	958270.38	4		značka na zdi budovy

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m <sup>2</sup>		
st.26/1	02	86	zast.pl.	st.26/1	02	92	zast.pl.	č.p.12 rod.dům	2	st.26/1 164/3		17 10001	02 90	01 a
164/1	09	90	zahrad	164/1	09	86	zahrad		2			10001	2) 02 91	
164/3	01	61	zahrad	164/3	01	60	zahrad		2					
	14	37			1) 14	38								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

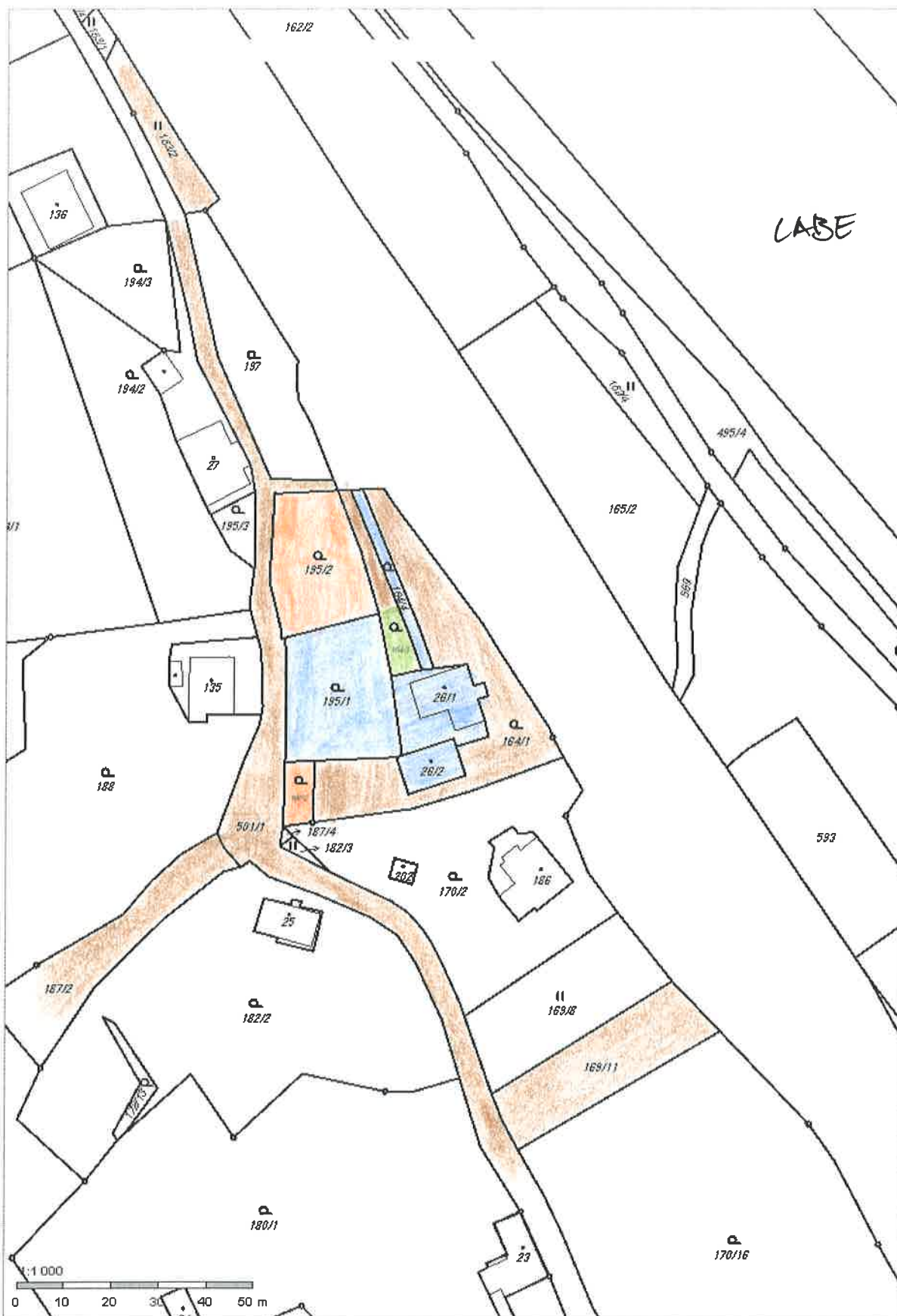
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>				
164/1				24078	09	86	164/1	164/3				24078	01	60	164/3





KOPIE

- Pozn: 1) Rozdíl +1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.
- 2) Rozdíl mezi součtem dílů „celá“ a „a“ a výměrou nově sestavované st.p.č.26/1 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.
- 3) Původní budova na pozemku st.p.č.26/1 je v katastrální mapě zobrazena průmětem střešního pláště, zaměřen celý obvod budovy - viz § 81, odst.6, Vyhl.č.357/2013Sb. v platném znění.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro změnu obvodu budovy, změnu hranic pozemků a opravu geometrického a polohového určení nemovitosti	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>
Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>2626/13</i>	
Dne: <b>27. listopadu 2017</b> Číslo: <b>196/2017</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: <i>1. 12. 2017</i> Číslo: <i>87/2017</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: <b>257-159/2017</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Dolní Žleb</b> Mapový list: <b>DKM-Šluknov 8-9/22</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 966/2017-502 2017.11.29 15:21:50 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

k.ú. DOUŠŤ UEB



-  ZADATELE UVAŠŤUJÍ
-  ŽÁDOST O PRODEJ (1m<sup>2</sup> pod kůlnou + 76m<sup>2</sup> zahrada)
-  SOUKROMĚ UVAŠŤUJÍ
-  LU NĚSTO BĚŽÍ (ZADATELE MAJÍ V NÁJMU)



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů:

Číslo telefonu: .....



E-mail: .....

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 16.05.2018 v 11:51:59	Odbor:
Č.j.: MDC/49605/2018	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV



M D C 4 5 0 8 6 6 7 2

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... část p.p.č. 164/3,  
cca 75 m<sup>2</sup>

v katastrálním území..... Dolní Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:



Žádám o prodej části p.p.č. 164/3; kú. Dolní Žleb,  
jelikož pozemek udržuji a částečně stavba kulny  
zasahuje do tohoto pozemku. (viz GPč. 257-159/2017 -  
příloha).

**Prohlašuji:**

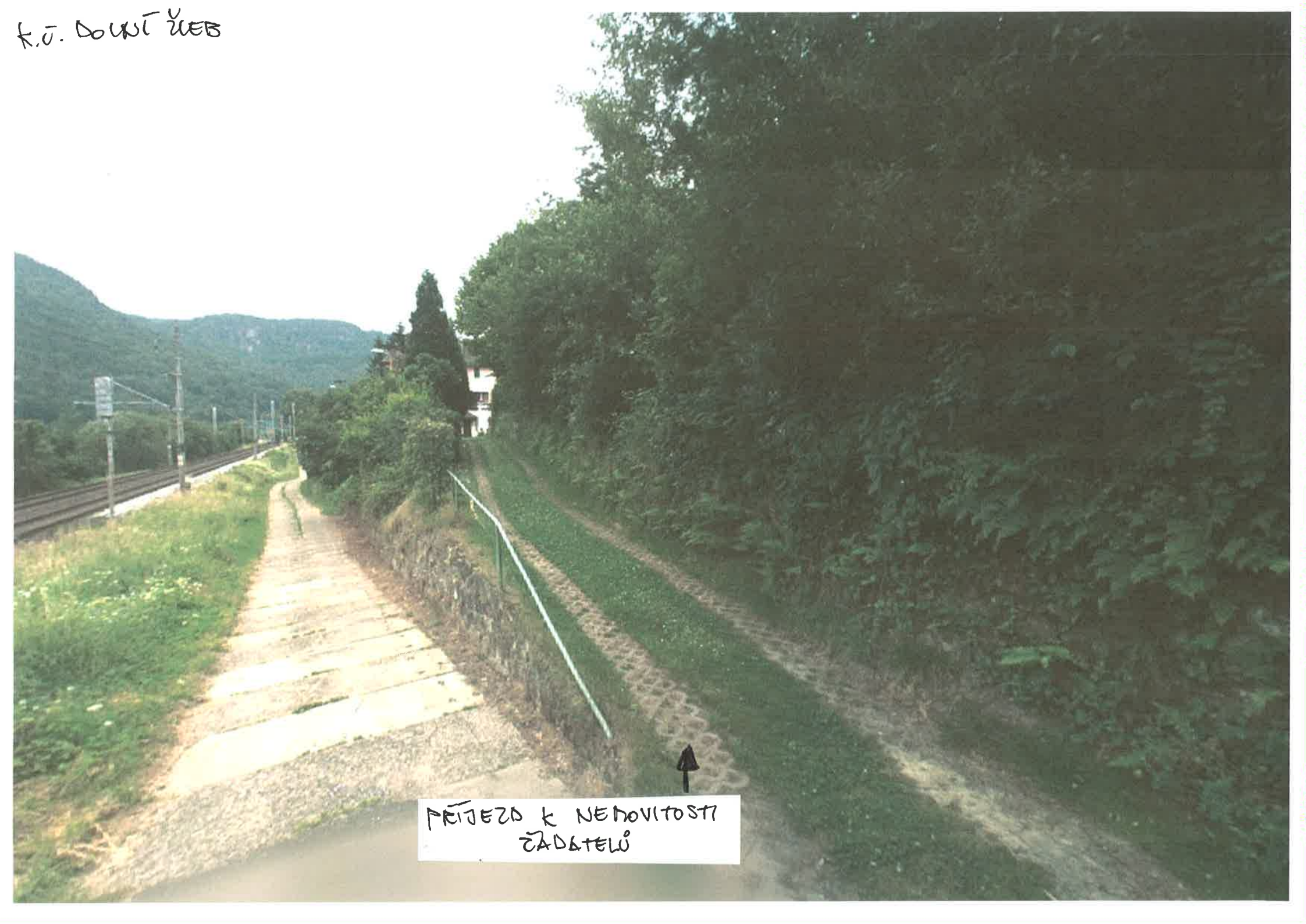
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

k. o. Dolní Úeš



 141 m<sup>2</sup> pod stávkou kůlny  
 76 m<sup>2</sup> proužek na zahradu


K.Ú. DOVNÍ ŽEB



PRÍJEZD K NEHODVITOSTI  
ČADATELŮ

K.Ú. DOLEŠÍ  
ŽEB

PRÍJEZDOVÁ CESTA

 ŽÁDOST O PROSEJ NA  
ZAHRABU - 76 M<sup>2</sup>  
 ŽÁDOST O PROSEJ POD  
STAVBOU KÚLNĚ - 1 M<sup>2</sup>

ŽADATELĚ ULASTNÍ  
RD

