

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 5. 2022

ZM

22

06

04

06

Název:

Prodej části pozemku 1198/1 v k.ú. Podmokly – záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1198/1 v k.ú. Podmokly, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 128 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 08 37 13 ze dne 26.04.2022 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1198/1 v k.ú. Podmokly, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 128 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Žadatelé jsou spoluvlastníky 1/2 objektu na pozemku p.č. 1198/2 k.ú. Podmokly
- S objektem sousedí pozemek p.č. 1198/1 k.ú. Podmokly
- Část pozemku, požadovaná k prodeji je tvořena trávníkem, část slouží jako zpevněná plocha - průchod
- Žadatelé požádali o prodej zatravněné části pozemku z důvodu, že v zákoutích přilehlých k budovám se hromadí odpadky, je využíván pejskaři, kteří po svých psech neuklízí, rádi by pozemek zkulturnili
- OMH nedoporučuje prodej části pozemku, a to v návaznosti na stanovisko OR

Žádost manž. Rautnerových o prodej této části pozemku projednávaly RM a ZM v roce 2016, kdy usnesením č. ZM 16 06 06 14 zastupitelstvo města nezveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 1198/1 v k.ú. Podmokly. I v roce 2016 byla důvodem plánovaná revitalizace této lokality.

V roce 2016 byla stanoviska OSU, OSC, OR a OMH nesouhlasná. Vzhledem k tomu, že stanoviska odkazovala na plánovanou revitalizaci, požádal OMH nyní pouze OR o zaslání aktualizovaného stanoviska v návaznosti na revitalizaci Podmokel.

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou

Účel prodeje: zázemí k bytovému domu

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OR	OMH					
N	N					

Vysvětlivky:

OR: v rámci „Obnovy historické části Podmokel“ se nyní pracuje na zpracování projektové dokumentace pro etapu D (část ul. Teplická od křižovatky s ul. Zbrojnická po křižovatku s ul. Pivovarská a ulici Thomayerova). Dále se zpracovává projektová dokumentace pro etapu B (ul. Bezručova od křižovatky s Čs. legií až po Podmokelskou ul. včetně mostu přes Jílovský potok, celá Čs. legií od Mírového náměstí po Plzeňskou ul., Prokopa Holého od křižovatky s Ruskou po Teplickou ul., Ruská ulice od Tržní po Mírové náměstí, Tržní ulice od Prokopa Holého po Husovo náměstí).

Přílohou přikládáme schéma pro lepší přehlednost připravovaných etap. V případě etapy B bude pravděpodobně výše uvedený pozemek dotčen v místě křížení s ul. Ruská. Lokalita, která je předmětem žádosti o odkup části pozemku, není součástí etapy B. Přesnější informace, kdy bude zájmová část pozemku řešena, nám není známa. Závisí na rozhodnutí vedení města. Nyní však máme informaci, že další etapa bude A, což je de facto prostor před hlavním nádražím.

I nadále se domnívá, že pozemek není vhodné v současné době prodávat.

OMH: nedoporučuje prodej, s ohledem na záměr města tento prostor revitalizovat.

Příloha:

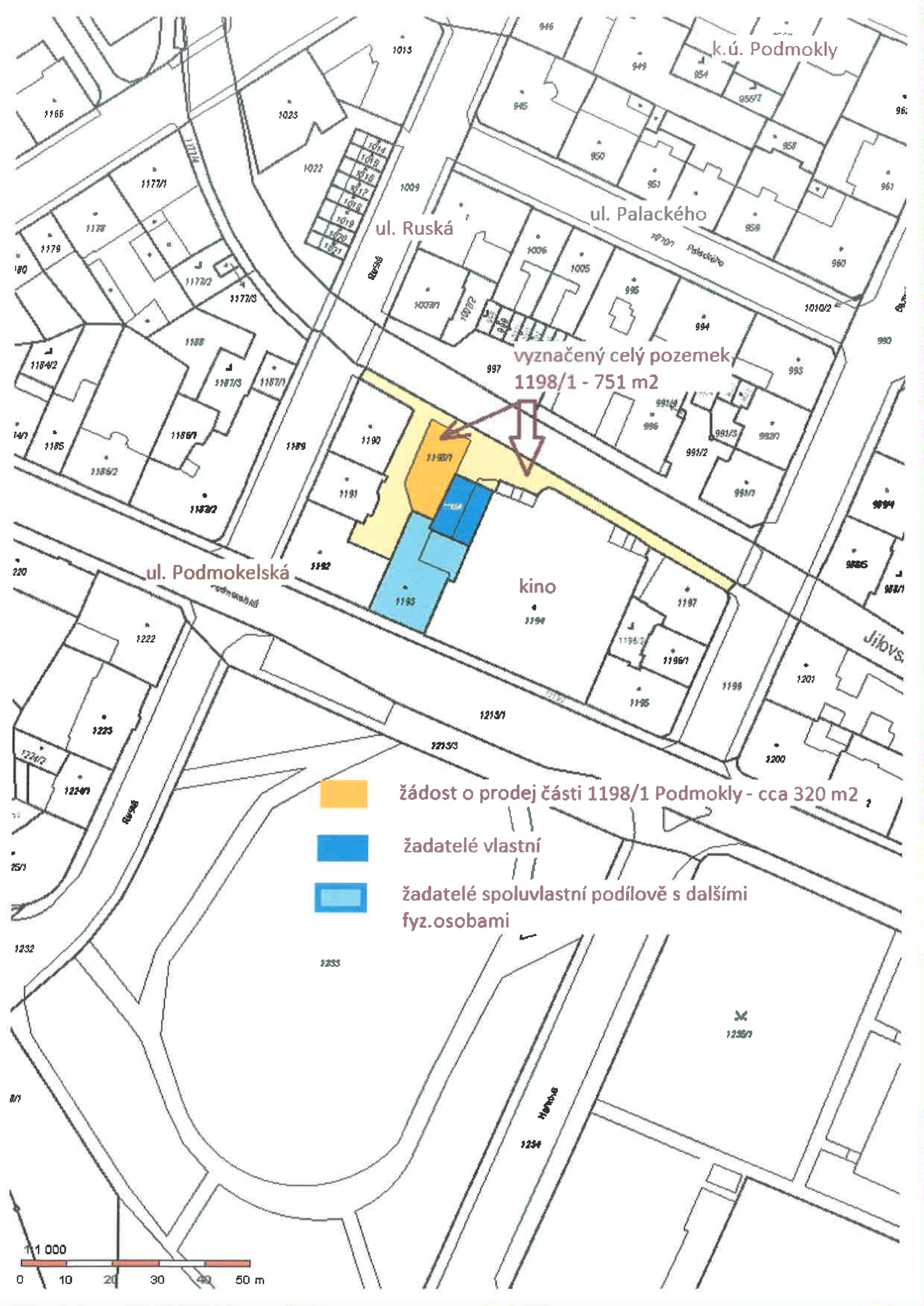
AN-prilohy_1198-1-202204 14062653.pdf
--

Komentář:

--

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.5.2022 09:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		16.5.2022 10:05 podepsáno	



k.ú. Podmokly

ul. Ruská

ul. Palackého

vyznačený celý pozemek
1198/1 - 751 m²

ul. Podmokelská

kino

Jilovská

- žádost o prodej části 1198/1 Podmokly - cca 320 m²
- žadatelé vlastní
- žadatelé spoluvlastní podílově s dalšími fyz. osobami



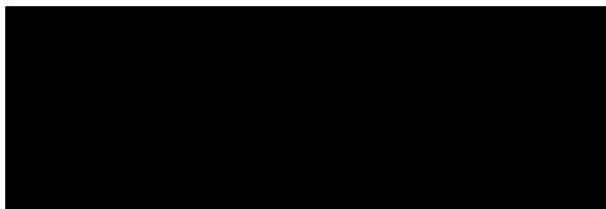


STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 29.12.2021 v 14:20:45 Čj.: MDC/137959/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac
 M D C 5 2 8 1 0 6 8 2	

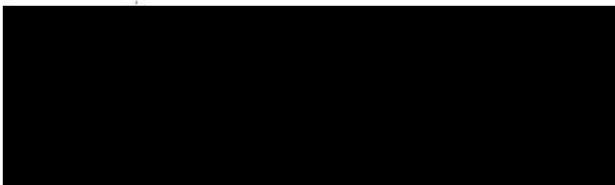
Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Žádost o odkoupení pozemku

Žadatel:



a

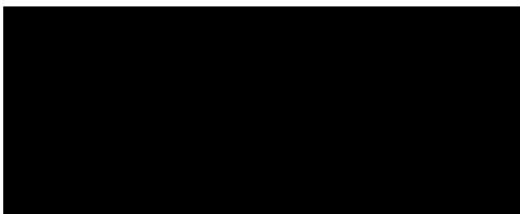


Jedná se o část pozemku: Parcelní číslo 1198/1 v KÚ: Podmokly [625141], LV: 10001. Je to **trvalý travní porost**, vyznačen na přiložené katastrální mapě. Pozemek je označen jako ostatní plocha - komunikace, ale kus pozemku, o který máme zájem, je travnatá plocha, která nezasahuje do silnice, tudíž **neslouží obecnímu zájmu**.

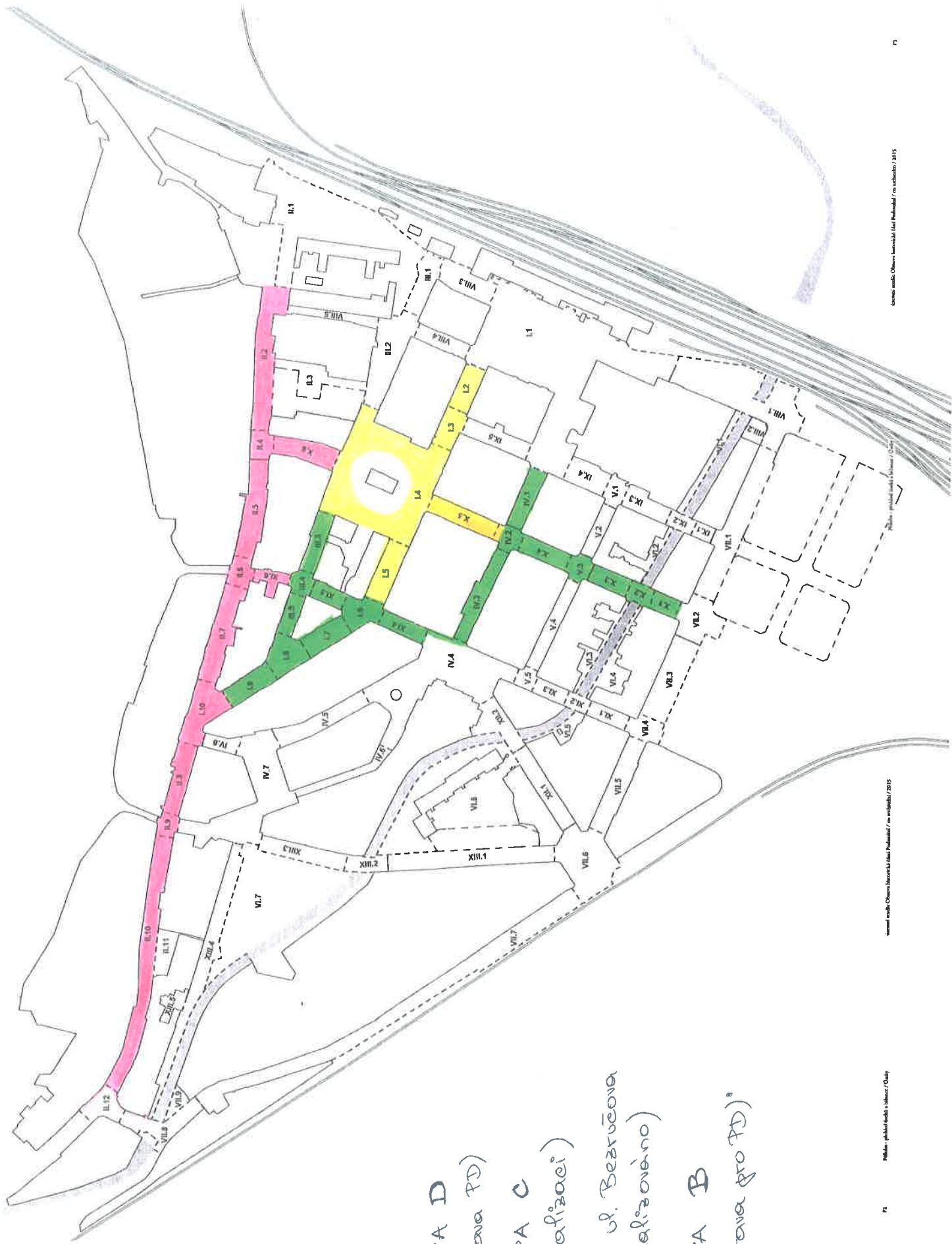
Faktický důvod odkoupení:

Předmět odkoupení přímo sousedí s budovou a pozemkem, který spoluvlastníme. Tento pozemek je dlouhou dobu bez zjevného využití. Chtěli bychom ho využít jako prostor, kde si budou hrát děti a my ho k tomuto účelu zvelebíme a budeme udržovat.

V Děčíně dne 29.12.2021



Příloha: Vyznačení pozemku na mapce



ETAPA D
 (příprava PD)

ETAPA C
 (v realizaci)

část ul. Bezručova
 (zrealizováno)

ETAPA B
 (příprava pro PD)*