

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 6. 2021

ZM 21 06 06 05

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 876/1 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 876/1, dle geometrického plánu č. 4379-20/2021 nově ozn. jako p.p.č. 876/3 o výměře 24 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9, Ústí nad Labem, za cenu 21.620,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 8. 6. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 11 37 06 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 876/1, dle geometrického plánu č. 4379-20/2021 nově ozn. jako p.p.č. 876/3 o výměře 24 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9, Ústí nad Labem, za cenu 21.620,00 Kč + ostatní náklady.

<b>Cena:</b>	<b>21 620,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OR – k převodu či prodeji pozemků p.č. 876/1 a p.č. 876/2 v k.ú. Podmokly Vám sdělujeme, že uvedené pozemky jsou součástí „Územní studie Podmokel“, nicméně zde nejsou konkrétně řešeny. V příloze posíláme stránku z „Územní studie Podmokel“, kde je znázorněno řešení okolí těchto pozemků. Z výše uvedených informací plyne, že OR nemá v současné době v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k převodu (prodeji) pozemků p.č. 876/1 a p.č. 876/2 v k.ú. Podmokly za účelem parkování a scelení areálu ve vlastnictví ČR-Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nacházejí v zastavěném území a jsou součástí zóny SC – smíšená centrální zóna. S prodejem/převodem souhlasíme. Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád a oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby). Doporučení: dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy. Prostorové uspořádání-počet podlaží: 4-5, intenzita zastavění pozemku v %: 75-100. Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 876/1 a p.č. 876/2 k.ú. Podmokly do plochy SC – plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k převodu, popřípadě prodeji pozemků p.č. 876/1 a p.č. 876/2 k.ú. Podmokly.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k bezúplatnému převodu či k prodeji pozemků p.č.876/1 a p.č. 876/2 v k.ú. Podmokly za podmínky zřízení věcného břemene přístupu pro vlastníka p.p.č. 884/2 v k.ú. Podmokly.

OMH – eviduje žádost ČR-Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje o bezúplatný převod, případně prodej pozemků p.č. 876/1 a p.č. 876/2 v k.ú. Podmokly. Z tohoto důvodu jsou ve stanoviscích odborů uváděny oba původně požadované pozemky. Uvedená žádost byla předložena k projednání v radě města (návrh na usn. č. RM 19 06 37 13 ze dne 26. 3. 2019), usnesení nebylo přijato. Následně se v uvedené záležitosti uskutečnila společná jednání na základě kterých OMH obdržel novou žádost vlastníka objektu na pozemku p.č. 875 k.ú. Podmokly, a to o prodej pouze části pozemku p.č. 876/1 o výměře cca 18 m2 pro zajištění přístupu do objektu. Pozemek p.č. 876/1 k.ú. Podmokly je KŘ policie ÚK užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy pro zajištění přístupu do objektu na pozemku p.č. 875 a jako zázemí pro tento objekt.

RM záměr – usn. č. RM 20 21 37 07 ze dne 24. 11. 2021

ZM záměr – usn. č. ZM 20 09 07 13 ze dne 17. 12. 2021

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 876/1 o výměře 24 m2 v k.ú. Podmokly.

Návrh ceny pozemku: jedná se o organizační složku státu, prodej je možné realizovat pouze za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. ve výši 21.620,00 Kč + ostatní náklady.

Znalecký posudek č. 1207/017/2021 pro stanovení ceny obvyklé a administrativní je, s ohledem na rozsah, k dispozici na OMH.

Nájemní smlouva: 1 x - žadatel

Účel dle žádosti: přístup do objektu žadatele

Žadatel: ČR-Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9, Ústí nad Labem

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	10.6.2021 13:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.6.2021 16:42 podepsáno	



Pomáhat a chránit

## KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor správy majetku  
oddělení správy nemovitého majetku

Č. j. KRPU-224779-14/ČJ-2018-0400MN-18

Ústí nad Labem 27. října 2020

Počet stran: 2

Přílohy: 3/3

Statutární město Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 02 Děčín IV  
dat. schránka: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 27.10.2020 v 13:59:17	Odbor OMU
Čj.: MDC/117734/2020	
Listů: 0 Příloh: 6	
Druh: elektronické	

Žádost o převod části pozemku p. č. 876/1, k. ú. Podmokly  
K č. j.: MDC/79088/2020

V návaznosti na předchozí jednání, které se uskutečnilo 9. 9. 2020, se na vás obracíme, jako na vlastníka pozemku p. č. 876/1 (ostatní plocha), obec Děčín, katastrální území Podmokly, s žádostí o převod části pozemku do vlastnictví ČR (viz příl. - snímek se zákresem).

Dispozičně se uvedený pozemek nachází u budovy Husovo nám. č. p. 111 na pozemku p. č. 875, kde sídlí Dopravní inspektorát (DI), k tomuto objektu má příslušnost hospodařit Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále jen KŘP-U). Uvedená část pozemku o velikosti cca 18 m<sup>2</sup> je potřebná pro KŘP-U k vyřešení bezproblémového vstupu do objektu DI. Výše uvedený pozemek je pro zajištění provozu DI nezbytně nutný. Na uvedeném pozemku se nachází přístupový chodník a hlavní vstup do objektu DI. Dle sdělení DI, je toto schodiště jak policisty, tak i veřejností velmi využívané, nicméně tento pozemek je v současné době ve špatném stavu. Získáním tohoto pozemku by došlo k ucelení celého objektu a následné opravě schodiště a přístupového chodníku.

Pro informaci Vám sdělujeme, že náš prvotní záměr, před uzavřením smlouvy musí být též schválen nadřízenými složkami především PP ČR a OSM MV. Dle § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, podléhá převod uvedeného pozemku schválení Ministerstvem financí (MF). Jak jsme vás již dříve upozornili, jako organizační složka státu můžeme, bez předchozího schválení MF nabývat majetek pouze maximálně do výše rovnající se ocenění dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Na základě dohody ze dne 9. 9. 2020, bychom po vámi vyhotoveném geometrickém zaměření části pozemku, jako kupující nechali vypracovat znalecký posudek pro stanovení kupní ceny administrativní i obvyklé a náklady s tímto spojené bychom, jako kupující hradili. Cena za vyhotovení geometrického plánu bude dle výše uvedené dohody zakomponována v kupní smlouvě v nákladech spojených s prodejem pozemku. V této souvislosti Vás žádáme, jako rozpočtová organizace vynakládající státní prostředky pro zabezpečení řádného výkonu policie, v souvislosti s ochranou osob a majetku, o zvážení stanovení ceny na minimální možnou částku, a to dle znaleckého posudku za cenu administrativní.

Lidické náměstí 89/9  
401 79 Ústí nad LabemTel.: +420 974 423 342  
Email: [epodatelna.policie@pcr.cz](mailto:epodatelna.policie@pcr.cz)  
Krpulk.e.osnm@pcr.cz  
ID DS: a64ai6n

Dále navrhuje, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín KŘP-Ú (kupující), který je dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

V případě jakýchkoliv dotazů či potřebných dokladů od KŘP-U, se obračejte na náš odbor. Předem děkujeme za Vaši spolupráci a doufáme v brzké vyřešení dané věci.

Děkujeme, s pozdravem



plk. Mgr. Jaromír Kníže  
ředitel Krajského ředitelství policie  
Ústeckého kraje

Mgr. Jaromír Kníže  
27.10.2020 10:17:19  
Digitálně podepsal:  
Mgr. Jaromír Kníže  
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2020 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 224779/2018 pro Policejní Prezidium ČR  
P.O.BOX 6

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 25

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem 75151537

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
875	262	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly, č.p. 111, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 875				

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Jistina

7 Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 12.03.2013.

Z-3366/2013-502

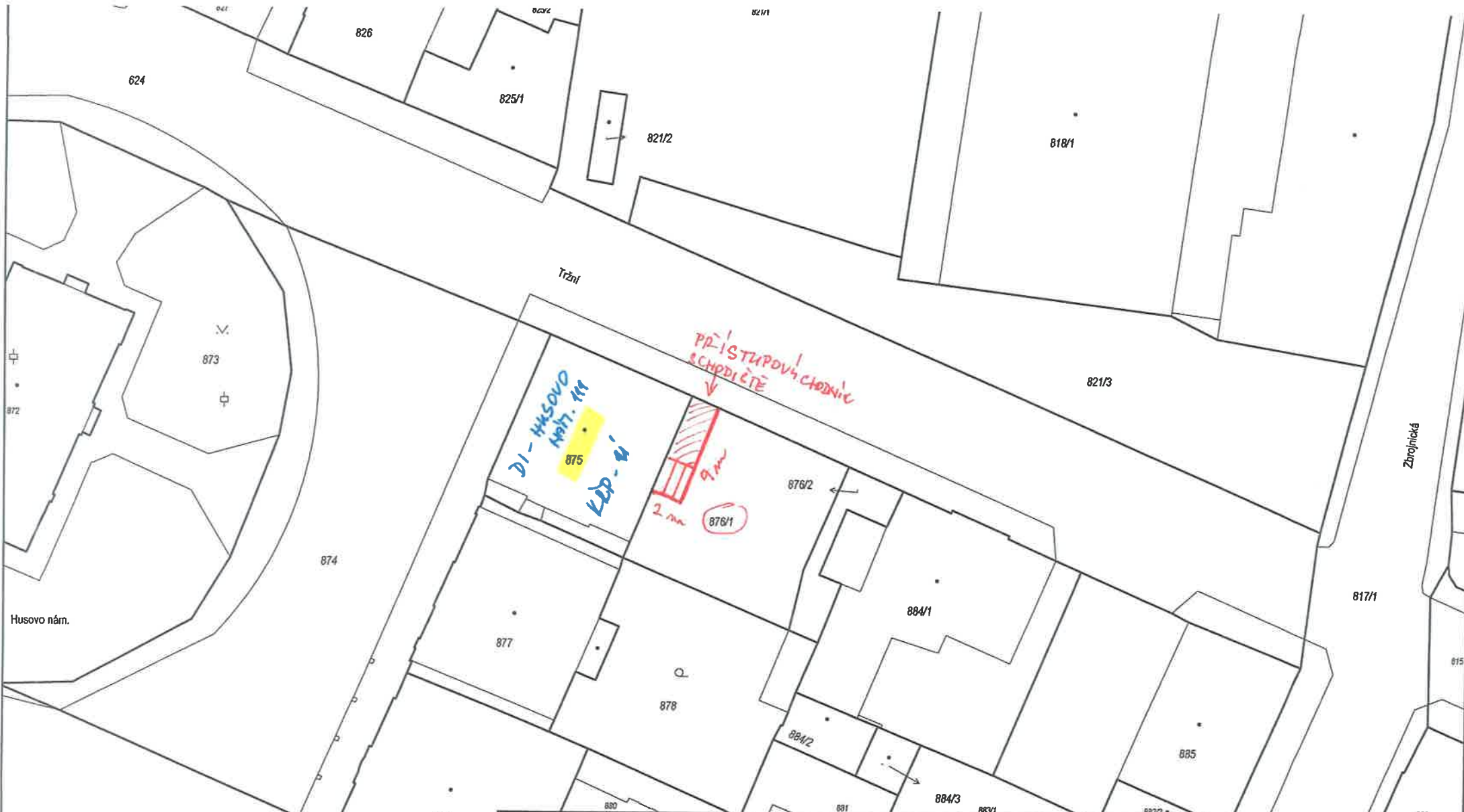
Pro: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 75151537

8 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhотовil: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 23.10.2020 14:20:30



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín
Kat. území Podmokly	Mapový list č. DĚČÍN 9-2/42	Měřítka platné pro rám 287 x 200 mm 1 : 500
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
Stav k 23.10.2020 13:55:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 23.10.2020 14:15:22

Podpis  
Číslo  
Razítko

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2020 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 224779/2018 pro Policejní Prezidium ČR  
P.O.BOX 6

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
876/1	291	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Jistina

7 o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:437/1991

Z-7000437/1991-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238  
40502 Děčín

8 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.Vyhотовil:  
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 23.10.2020 14:16:14








## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha    m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha    m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha    m <sup>2</sup>		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci						
876/1	02	91	ostat.pl. manip.pl.	876/1	02	68	ostat.pl. manip.pl.		2								
				876/3		24	ostat.pl. jiná pl.		2	876/1		10001				24	
	02	91			02	92											

Pozn.: Rozdíl +1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. PAVLA ZÍTOVÁ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <b>2028/13</b>
	Dne: <b>8.února 2021</b> Číslo: <b>22/2021</b>	Dne: <b>17-02-2021</b> Číslo: <b>23/2021</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> <b>Tržní 110/17, Děčín IV</b> Číslo plánu: <b>4379-20/2021</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Podmokly</b> Mapový list: <b>DKM-Děčín 9-2/42</b> <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>  viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 123/2021-502 2021.02.11 13:42:09 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
155-181	747903.96	965119.70	3	roh budovy
155-189	747910.02	965133.99	3	roh budovy
1282-2	747888.43	965126.51	3	roh podezdívky plotu
1	747901.53	965120.77	3	roh podezdívky plotu
2	747905.04	965128.99	3	značka na zdi
3	747907.47	965127.97	3	roh schoda

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ A ZJIŠTĚNÉ

## číslo položky: 1207-017/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Nemovitá věc na LV č. 10001, k.ú. Podmokly, část pozemku p.č. 876/1, odděleného geometrickým plánem 4379-20/21 a označeného jako parcela p.č. 876/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v současnosti plocha s nízkým porostem křovin a zatravněním, podél opěrné zídky kolmo ke vstupnímu schodišti budovy PČR, včetně jeho části, podesty, horní stupně k objektu č.p 111, ul. Tržní 12

**Znalec:** Ing. Zdeněk Jeřeta  
Thunská 1810/7 b  
405 02 Děčín 6

**Zadávatel:** Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, RČ/IČO: 75151537, paní Květuše Štryplová  
Lidické náměstí 899/9  
40001 Ústí nad Labem-centrum

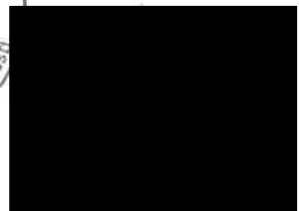
<b>OBVYKLÁ CENA URČENÁ</b>	<b>12 000 Kč</b>
--------------------------------	------------------

Počet stran: 47

Počet vyhotovení: 3

Podle stavu ke dni: 6.5.2021

Vyhotoveno: V Děčíně 11.5.2021



**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,85	Zdroj: Nabídka RK
K2 Lokalita a poloha v obci	1,00	
K3 Využitelnost a napojení na komunikaci	1,05	
K4 Inženýrské sítě a napojení	1,00	
K5 Tvar pozemku a příslušenství	1,00	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění	1,05	
K7 Jiné vlastnosti nemovité věci	1,05	

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
2 600 000	5 000	520	0,98	510

**Název:** Pozemek OV-KOM 013**Lokalita:** Mimoň, Česká Lípa**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, vlastní databáze a archivu znalce, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.**Pozemek:** 20 542,00 m<sup>2</sup>**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,95	Zdroj: Nabídka RK
K2 Lokalita a poloha v obci	1,10	
K3 Využitelnost a napojení na komunikaci	1,00	
K4 Inženýrské sítě a napojení	1,00	
K5 Tvar pozemku a příslušenství	1,00	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění	1,10	
K7 Jiné vlastnosti nemovité věci	1,10	

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
6 162 600	20 542	300	1,26	378

Minimální jednotková porovnávací cena	324 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	499 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	745 Kč/m <sup>2</sup>

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku**

Průměrná jednotková cena	499 Kč/m <sup>2</sup>
Výměra pozemku	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>11 976 Kč</b>

**4.2. Výsledky analýzy dat****Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:**

1. Zídka vyzděná z kamene, ukonč. bet. hl., venk. úprava v případě pořízení vlast. budovy nebude zahrnuta do zjištěné administrativní ceny	1 544,40 Kč
2. Krajní zídka podél sch. stupňů, zděna, cihla aj. mat. bet. hlava,	540,30 Kč

možnost venk. úpravy pořízené vlast. budovy, dtto o zahrnutí do ceny	3 652,30 Kč
3. Plot z kovových profilů, zděné nebo kovové sloupky, vlastníka budovy - dtto o zahrnutí do ceny	3 559,60 Kč
4. Podezdívka z monolitického betonu, výška do 60 cm, vlastníka budovy dtto o zahrnutí do ceny	12 324,20 Kč
5. Pozemek p.č. 876/1, oddělená část 876/3	

**Výsledná cena - celkem:**

**21 620,80 Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

**21 620,- Kč**

slovy: Dvacetjednatisícšestsetdvacet Kč

**Cena zjištěná dle cenového předpisu včetně příslušenství**

**21 620 Kč**

slovy: Dvacetjednatisícšestsetdvacet Kč

**Samostatný pozemek ve výši 12.320,- Kč**

**Rekapitulace tržního ocenění majetku**

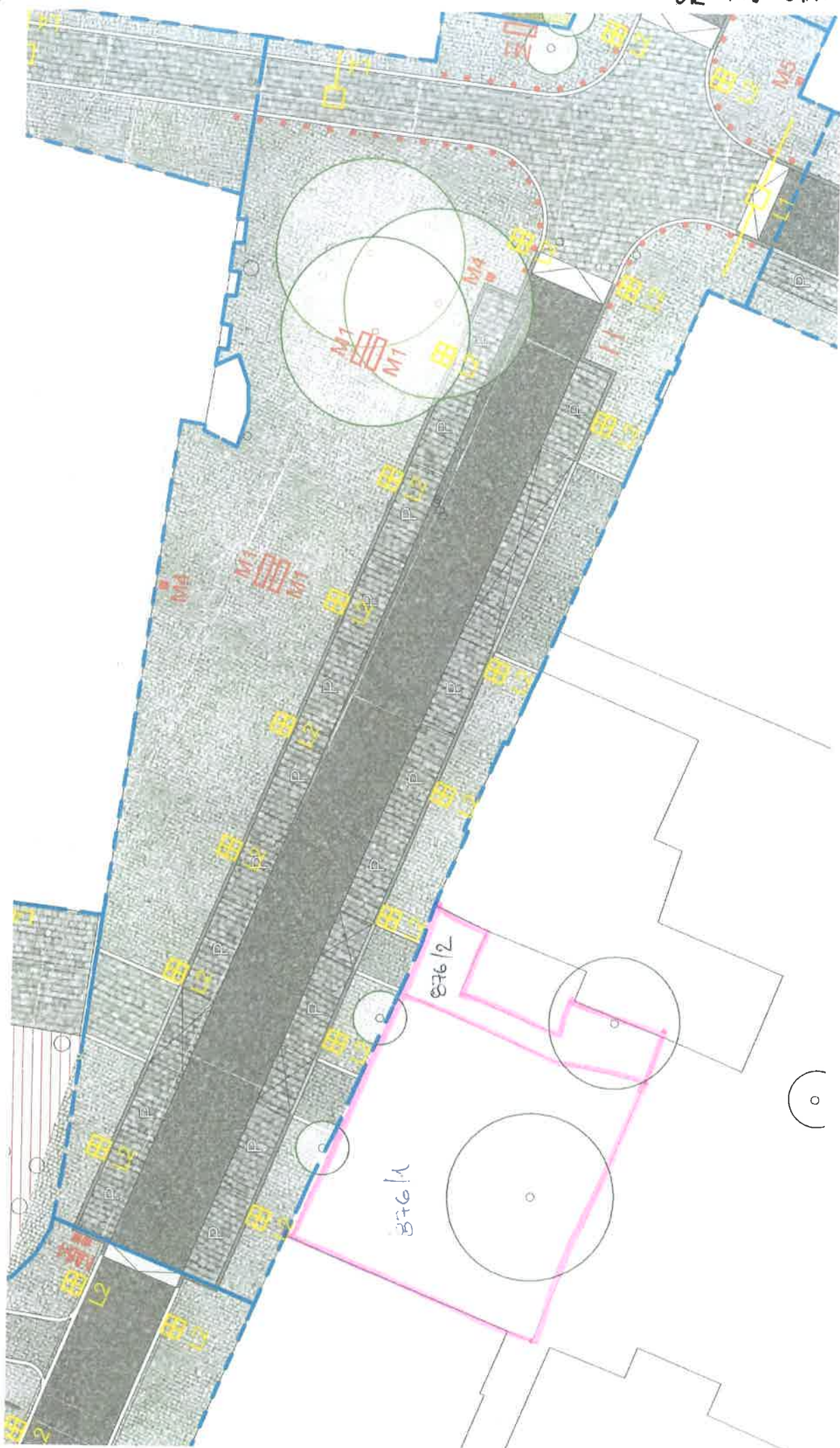
**1. Porovnávací hodnota**

1.1. Pozemek p.č. 876/1, nově dle GP ozn. 876/3 k.ú. Podmokly 11 976,- Kč

**Porovnávací hodnota**

**11 976 Kč**









MIMO  
VOZIDEL  
PČR

