

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 25

Název:

Problematika části pozemku p.č. 43 k.ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost TJ Spartak Boletice nad Labem, z.s. a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 43 k.ú. Boletice nad Labem, (dle GP č. 971-162/2022 se jedná o p.č. 43/2) o výměře 222 m2 se všemi součástmi a příslušenstvím, pro TJ Spartak Boletice nad Labem, z.s., Hrdinů 367, Děčín XXXII, za cenu dle Odhadu obvyklé ceny nemovitosti ze dne 27.01.2023, tj. 26.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 06 37 25 ze dne 27.03.2023 doporučila ZM schválit variantu č. 1, tj. prodej části pozemku p.č. 43 k.ú. Boletice nad Labem, (dle GP č. 971-162/2022 se jedná o p.č. 43/2) o výměře 222 m2 se všemi součástmi a příslušenstvím, pro TJ Spartak Boletice nad Labem, z.s., Hrdinů 367, Děčín XXXII, za cenu dle Odhadu obvyklé ceny nemovitosti ze dne 27.01.2023, tj. 26.000,00 Kč + ostatní náklady.

RM současně projednala variantu č. 2, tj. prodej části pozemku p.č. 43 k.ú. Boletice nad Labem, (dle GP č. 971-162/2022 se jedná o p.č. 43/2) o výměře 222 m2 se všemi součástmi a příslušenstvím, pro TJ Spartak Boletice nad Labem, z.s., Hrdinů 367, Děčín XXXII, za cenu 100,00 Kč + ostatní náklady. Jedná se o prodej části pozemku zájmovému spolku, který jej využívá i při své činnosti pro sportující mládež.

Cena:	26 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- TJ Spartak Boletice nad Labem, z.s. vlastní pozemky p.č. 37, 39, 40, 41 a 42 k.ú. Boletice, sloužící jako sportoviště (fotbal, tenis)
- v areálu sportoviště má umístěné klubovny
- v rámci plánovaných oprav kluboven zjistili, že tyto jsou umístěny na části pozemku p.č. 43 k.ú. Boletice nad Labem
- z důvodu majetkového urovnání požádal TJ Spartak Boletice nad Labem o prodej části pozemku p.č. 43 k.ú. Boletice nad Labem
- s ohledem na skutečnost, že celý areál slouží pro členy sportovního klubu, ráda by TJ Spartak odkoupila požadovanou část pozemku za symbolickou částku 100,00 Kč - viz varianta č. 2

Záměr RM: č. RM 22 09 37 12 ze dne 10.05.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 22 06 04 05 ze dne 26.05.2022 - A

Nájemní smlouva: 0

Stanovení ceny za prodej:

varinata č. 1 - dle Odhadu obvyklé ceny nemovitosti - 26.000,00 Kč

varianta č. 2 - symbolická částka dle návrhu kupujícího - dohodou - 100,00 Kč

Žadatel: TJ Spartak Boletice nad Labem, z.s., Hrdinů 367, Děčín XXXII, zast. *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 43 v katastrálním území Boletice nad Labem. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 43 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně S – areály tělovýchovy a sportu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku současnému uživateli TJ Spartak Boletice nad Labem.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem majetkoprávního urovnání. Pozemek není honebním pozemkem.

OSIT: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem majetkoprávního urovnání. Místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku je oplocená a leží nad úrovní cesty, vedoucí po témže pozemku.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	František Kučera	OMH	17.4.2023 09:38 podepsáno	
Předkladatel:	Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 13:15 podepsáno	

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

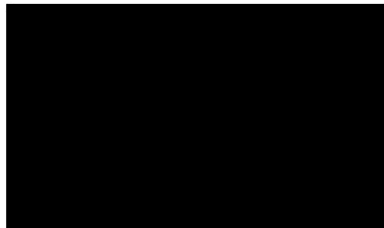
Specifikace: pozemek p.č.43/2 dle GP č. 971-162/2022

Adresa předmětu ocenění: k.ú. Boletice nad Labem, Děčín, okres Děčín

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 21.01.2023

Zpracování ke dni: 27.01.2023

Zhotovitel:



Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **26 000 Kč**.



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 6 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

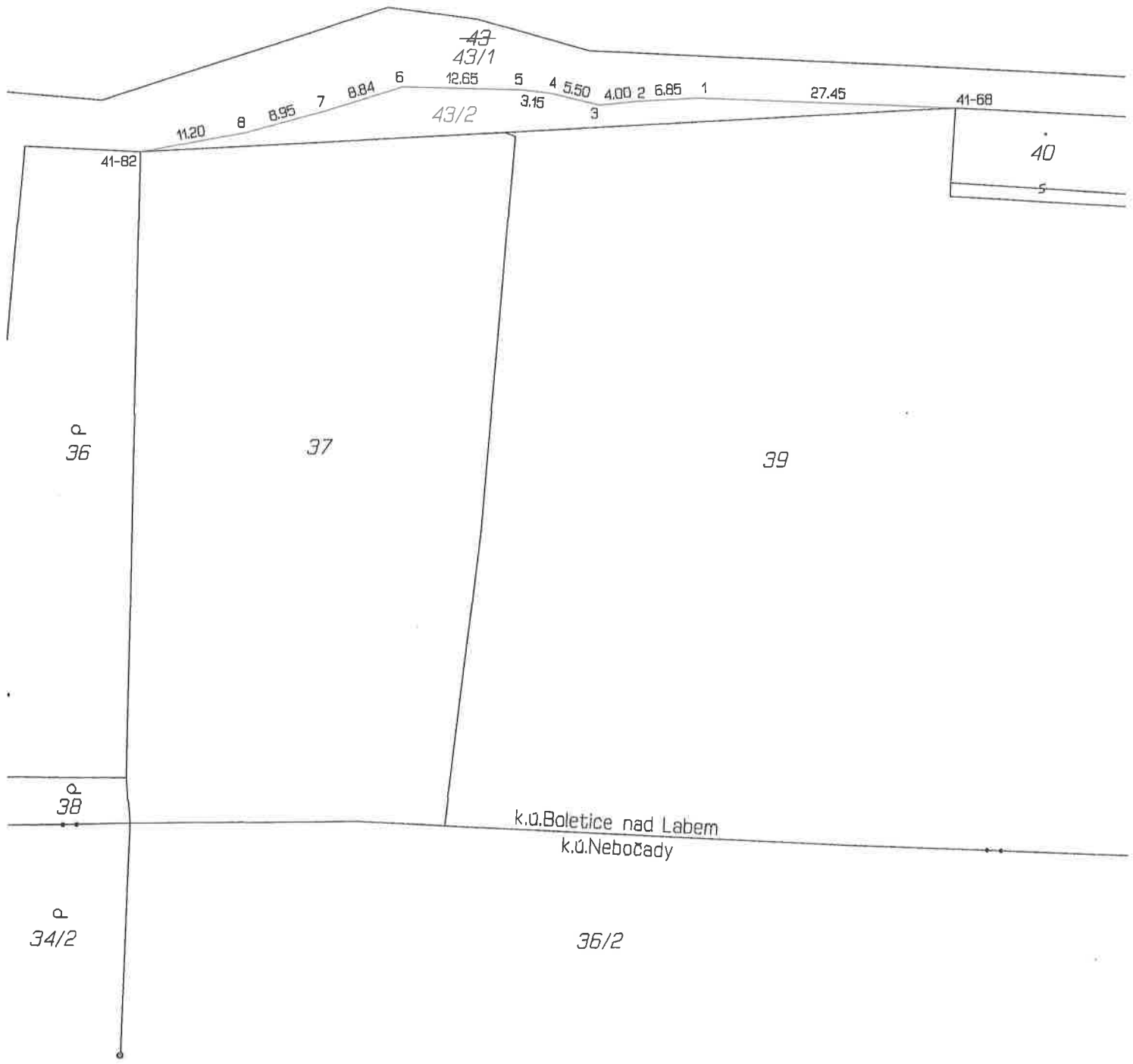
Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 27.01.2023

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
41-68	749180.66	969219.32	3	roh budovy
41-82	749268.24	969223.17	3	podpěra sloupku plotu
1	749208.03	969217.93	3	sloupek plotu
2	749214.87	969218.24	3	sloupek plotu
3	749218.87	969218.61	3	sloupek brány
4	749224.21	969217.27	3	sloupek brány
5	749227.32	969216.87	3	sloupek plotu
6	749239.98	969216.49	3	sloupek plotu
7	749248.46	969218.95	3	sloupek plotu
8	749257.08	969221.28	3	sloupek plotu

45



k.ú.Boletice nad Labem
k.ú.Nebočady

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²								
43	18	72	ostat.pl. ostat.kom	43/1	16	50	ostat.pl. ostat.kom. ostat.pl. sport.a rekr.p.		2						
			43/2		02	22				43	10001	02	22		
	18	72			18	72									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2026/13
Dne: 20.července 2022 Číslo: 152/2022	Dne: - 8 -08- 2022 Číslo: 153/2022	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 971-162/2022 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Boletice nad Labem Mapový list: DKM-Děčín 9-4/32	[REDACTED] 2022.08.01 09:16:00 +02'00'	[REDACTED]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

k.ú. Boletice nad Labem

projednávaná část pozemku p.č. 43 Boletice nad Labem - užívaná TJ Spartak Boletice n. L.

klubovny

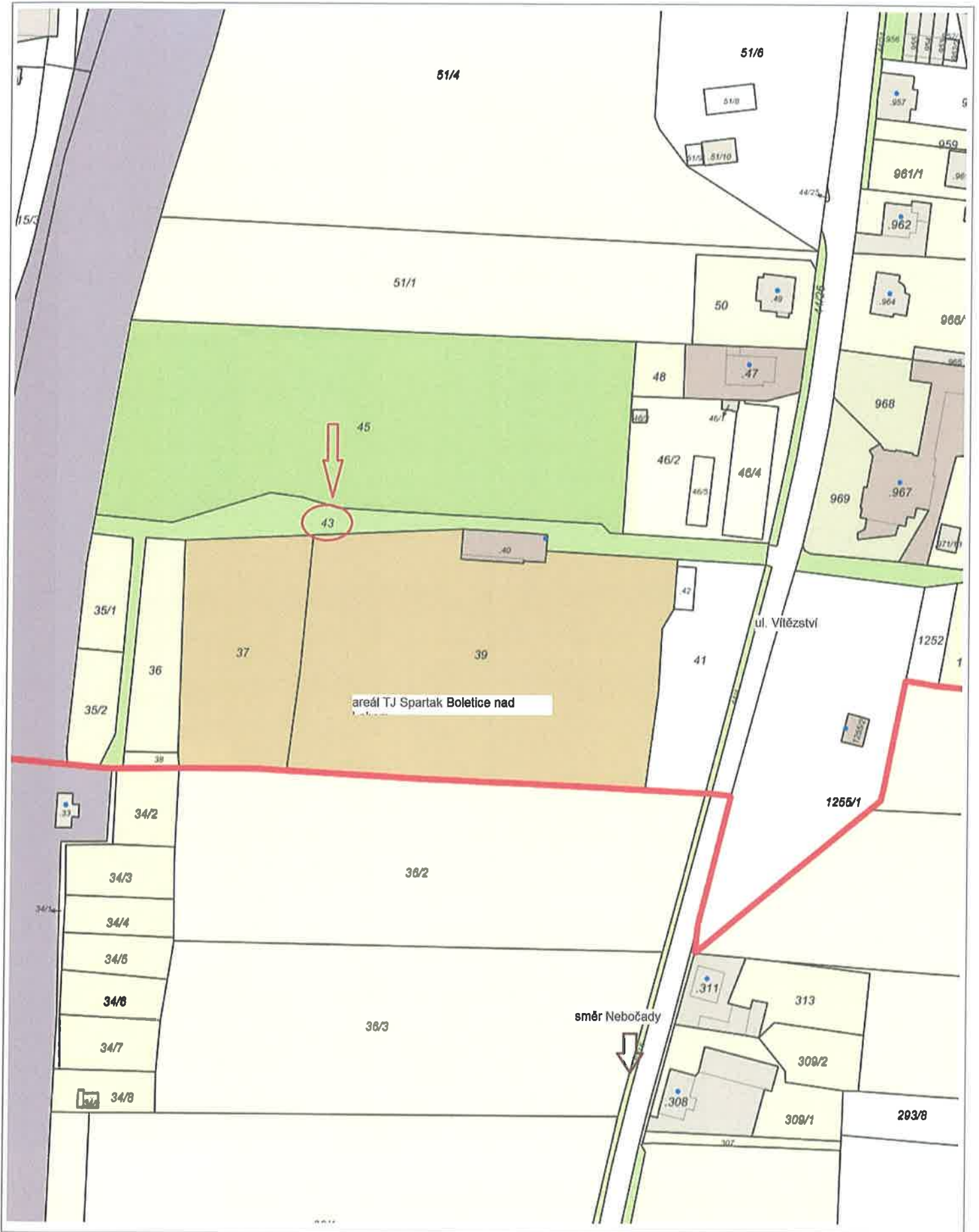
areál TJ Spartak Boletice





 vyznačené LV města

k.ú. Boletice nad Labem



 50 m

1 : 1 688

Datum

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 21.03.2022 v 09:03:22 Čj.: MDC/31353/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 4 Druh: Příloha 4x	
 M D C 5 2 8 5 2 3 8 1	

Žádost o pomoc po zjištění nesouladu

Jako vlastníci objektů základny sportovního oddílu TJ Spartak Boletice z.s. jsme při plánování úprav a oprav objektů buněk, náležících k tenisovému klubu, zjistili, že buňky stojí na pozemku statutárního města Děčín.

Buňky na pozemku stojí historicky a byly k tenisovým kurtům umístěny již v roce 1997. Jsou pod oplocením tak, jako celý areál a oplocení podél buněk kopíruje místní účelovou komunikaci. Z toho jsme vyvozovali, že hranici našich pozemků určuje právě tato účelová komunikace a buňky jsou na pozemcích našeho klubu.

Bohužel zjištěním, že tomu tak není, pro nás nastal problém s tím, jak celou nepříjemnost vyřešit a napravit. Vzhledem k tomu, že bychom rádi tento historicky majetkový nesoulad napravily, prosíme o projednání možnosti odkoupení oplocené části pozemku p.č. 43 k.ú. Boletice nad Labem za symbolickou částku 100,-Kč.
Jedná se cca. 195 m².

Buňky slouží jako zázemí pro členy našeho klubu. Pro úplnost zasíláme mapu se zákresem a foto.

Moc děkujeme předem za pochopení naší situace a pomoc při řešení nastalého problému.

S pozdravem za TJ Spartak Boletice z.s. předseda [redacted]

[redacted]

[redacted]

P.č. 43

K.ú. Boletice n/Laben



1:500
0 5 10 15 20 20 m





Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl L, vložka 242

Datum zápisu:

1. ledna 2014

Datum vzniku:

11. ledna 1991

Spisová značka:

L 242 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Název:

TJ Spartak Boletice n.L., z.s.

Sídlo:

Hrdinů 367, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín

Identifikační číslo:

148 68 156

Právní forma:

Spolek

Účel:

- a) provozovat sport a obdobnou činnost v rámci zapojení do sportovních, tělovýchovných a turistických aktivit, tuto činnost organizovat a vytvářet pro ni materiální a tréninkové podmínky,
- b) vytvářet široké možnosti užívání svých sportovišť pro zájemce z řad veřejnosti, zejména pak mládeže,
- c) budovat, provozovat a udržovat sportovní a jiná zařízení, které vlastní nebo užívá,
- d) vést členy a ostatní zájemce o sport k dodržování základních sportovních, etických, estetických a mravních pravidel,
- e) hájit zájmy svých členů, za tím účelem spolupracovat s orgány státní správy a samosprávy s ostatními sportovními organizacemi i jednotlivci,
- f) zajišťovat v oblasti sportu vzdělávání svých členů, jejich školení
- g) dalšími formami své činnosti napomáhat rozvoji veřejného života, kultury, zdraví apod. v místě své působnosti, zejména formou další veřejně prospěšné činnosti a osvětovou činností.

Název nejvyššího orgánu:

Valná hromada

Statutární orgán:

Předseda:

[Redacted]

em, 407 11 Děčín

Spartak
ce n.L., z.s.
ěčín 32 PSČ: 407 11
DIČ: CZ 148 68 156

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Předseda jedná jménem TJ, a to v souladu s rozhodnutím valné hromady a výkonného výboru.
Předseda podepisuje jménem TJ tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu TJ připojí svůj podpis.

Kontrolní orgán:

Předseda:

[Redacted]

Člen: