

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2024

ZM 24 04 05 06

### Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat části pozemků p.č. 2833/1, 2833/2 a 2833/3 v k.ú. Děčín o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 05 37 18 ze dne 12.06.2024 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 2833/1, 2833/2 a 2833/3 v k.ú. Děčín o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní areál na pozemcích p.č. 2268, st.p.č. 477 a st.p.č. 616 k.ú. Děčín
- na část sousedního pozemku p.č. 2833/2 k.ú. Děčín má uzavřenou nájemní smlouvu za účelem podnikání
- z důvodu rozšíření areálu a zkulturnění prostředí požádal o prodej pronajaté části pozemku a současně o prodej částí dvou navazujících pozemků p.č. 2833/1 a 2833/2 k.ú. Děčín dle zákresu, který je přílohou materiálu
- vzhledem k tomu, že část plochy využívá Lesní úřad Děčín p.o. ke skládkování vytěženého dřeva, bylo provedeno společné místní šetření (zástupci OMH a Lesní úřad Děčín p.o.) kdy byla vymezena plocha, kterou je možné prodat, neboť ji Lesní úřad Děčín p.o. nevyužívá
- v případě, že ZM zveřejní záměr města požadované části pozemků prodat, bude při zadávání geometrického plánu přítomen kromě zástupců OMH i zástupce Lesního úřadu Děčín p.o.
- současně bude respektován požadavek OKD (naučná stezka Kaňon Labe)

Nájemní smlouva: na část p.č. 2833/2 k.ú. Děčín o výměře 300 m<sup>2</sup>, za účelem podnikání - žadatel o prodej

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj. za cenu dle znaleckého posudku/odhadu o ceně obvyklé

Účel: rozšíření stávajícího areálu

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSIT	OKD	OSU	OŽP+Lesní úřad	OSC	OMH	
A	A-pozn.	A	A-pozn.	A	A-pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSIT: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OKD: pozemky hraničí s naučnou stezkou Kaňon Labe (turistickou trasou). Při prodeji nesmí dojít k omezení této trasy.

Nemá námitek k prodeji částí pozemků.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemků parc. č. 2833/1, 2833/2, 2833/3 v katastrálním území Děčín za účelem rozšíření stávajícího areálu ve vlastnictví žadatele.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 2833/1, 2833/2, 2833/3 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně NV – zóna nerušící výroby a služeb. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy VL – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl.

Lesní úřad: po provedeném místním šetření souhlasí s prodejem částí pozemků v rozsahu, jak bylo určeno v terénu. Požaduje přítomnost při zadávání geometrického plánu.

Části pozemků jsou využívány jako skládka dřeva k odvozu dřeva (velká nákladní auta) a v neposlední řadě pak jako případné zázemí pro HZS při potencionálním požáru na Kvádrberku.

OSC: nemá námitek k prodeji částí pozemků vlastníku sousední nemovitosti.

OMH: v lokalitě nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách pozemky nebudou dotčeny.

S ohledem na stanovisko správce městských lesů - Lesního úřadu Děčín p.o., nemá námitek k prodeji částí pozemků dle návrhu na usnesení.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

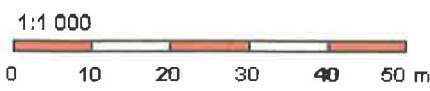
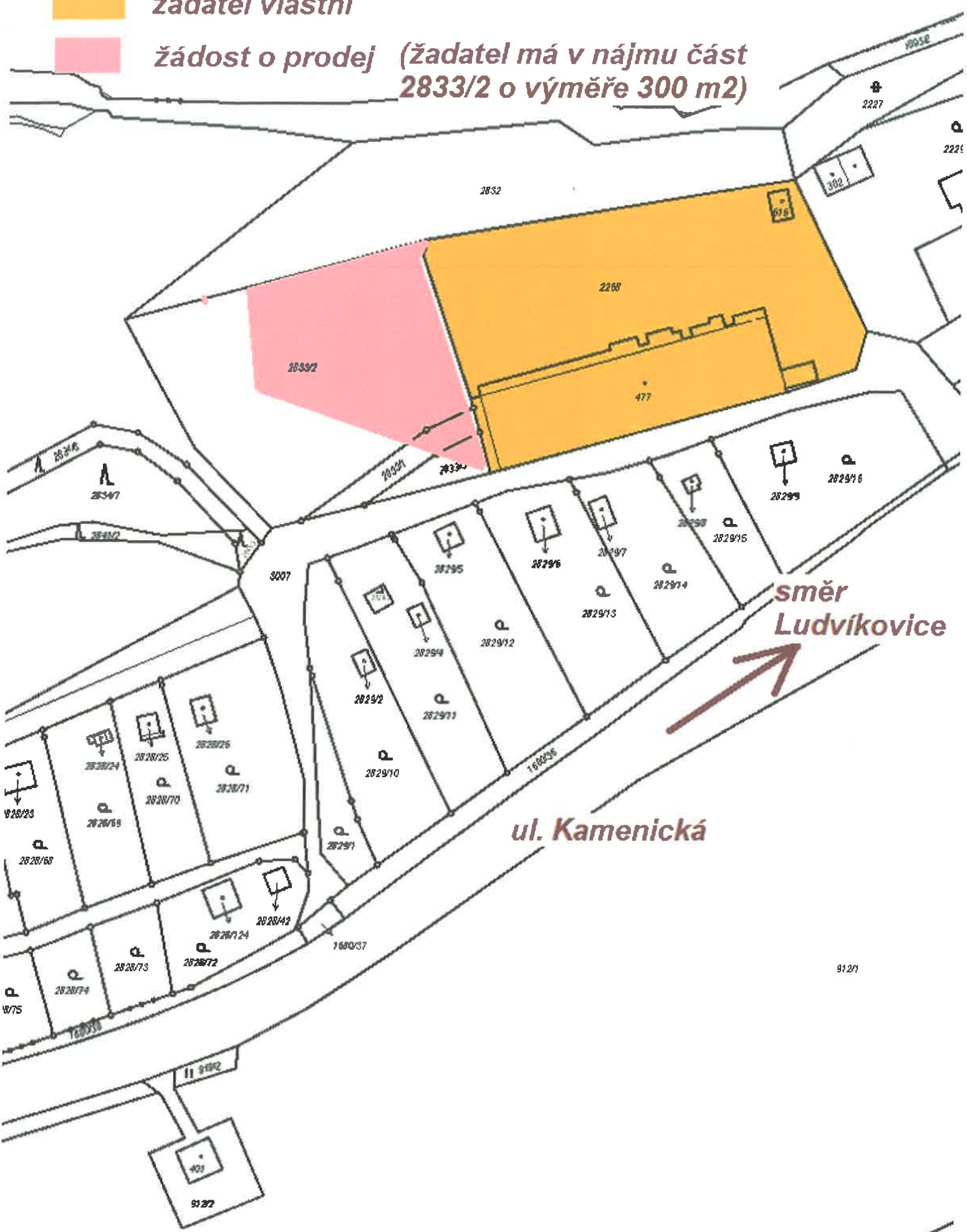
<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	15.4.2024 13:45 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		16.4.2024 08:54 podepsáno	



žadatel vlastní



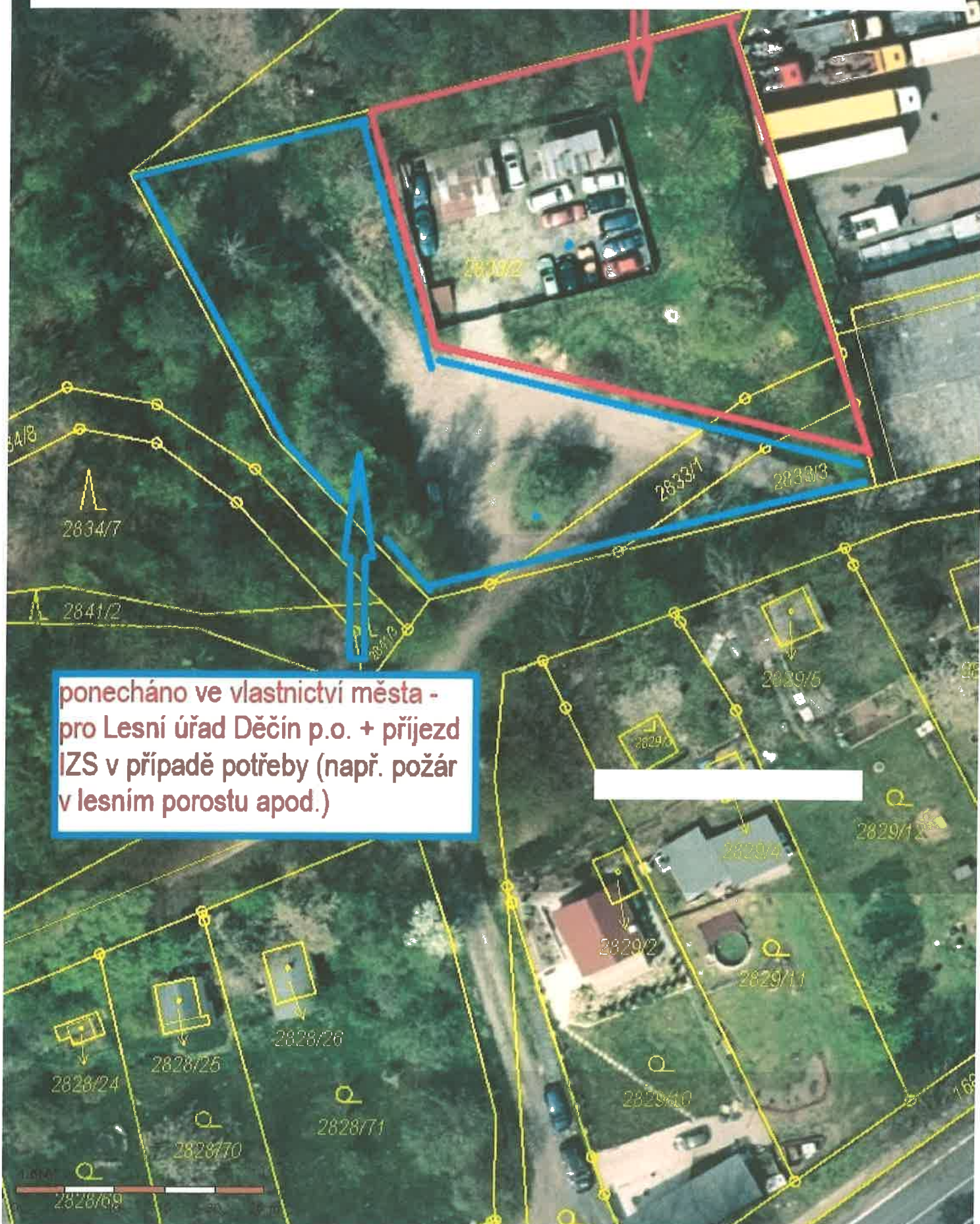
žádost o prodej (žadatel má v nájmu část 2833/2 o výměře 300 m<sup>2</sup>)



1:1 000



Lesní úřad Děčín p.o. nemá námitek k prodeji části pozemků - přesné zadání geometrického plánu by proběhlo opět za účasti LÚ, a to v případě zveřejnění záměru města prodat části pozemků



**ponecháno ve vlastnictví města -  
pro Lesní úřad Děčín p.o. + příjezd  
IZS v případě potřeby (např. požár  
v lesním porostu apod.)**

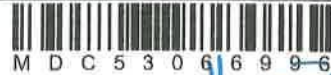




STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 23.05.2023 v 10:13:27 Čj.: MDC/59109/2023	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac. OM

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]



MDC5306699-6

*Handwritten signature and initials*

v případě, že žadatelé jsou manželé, do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

E-mail:

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne .....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... *cca 1200 m<sup>2</sup>*

v katastrálním území..... *502/4*

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

*Ukázat budoucí areál a v příloze má  
část pozemku 2233/2 k.ř. Děčín.  
Okolí obou pozemků je velmi upraveno,  
je tu pravidelná údržba, typ zahrada  
je areál je propojit a sjednotit tak, aby  
celá plocha byla udržitelná a příjemná  
kamarádům na besedách. V sousedství pronajati  
části dočasně k uskladnění pohřbených dětí, tuto  
plochu je nutné začlenit a tedy o tuto část*

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



