

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2019

ZM

19

05

05

10

### Název:

Nepřijetí dotace na projekt „Rekonstrukce objektu v ul. Fúgnerova 411/26, Děčín na sociální bydlení“

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města zvážilo přijetí dotace na projekt „Rekonstrukce objektu v ul. Fúgnerova 411/26, Děčín na sociální bydlení“ a

rozhodlo

o nepřijetí dotace na projekt „Rekonstrukce objektu v ul. Fúgnerova 411/26, Děčín na sociální bydlení“.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala problematiku veřejné zakázky s názvem “Rekonstrukce objektu v ul. Fúgnerova 411/26, Děčín na sociální bydlení“ a svým usnesením č. RM 19 08B 36 01 ze dne 30.4.2019 doporučila zastupitelstvu města s ohledem na § 127 odst. 2 písm. d) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, z ekonomických důvodů, pro které nelze po zadavateli požadovat pokračovat v zadávacím řízení, opětovně zvážit přijetí dotace na projekt „Rekonstrukce objektu v ul. Fúgnerova 411/26, Děčín na sociální bydlení“.

Cena:	17 907 860,00
Návrh postupu:	RM doporučila zvážit

### Důvodová zpráva:

Po přijetí usnesení č. RM 19 08 36 02 ze dne 23.4.2019 bylo zjištěno, že je nutné finanční prostředky soustředit na zajištění odstranění havarijního stavu objektu „Glorietu“, který jak vyplývá z vyjádření OMH je v havarijním stavu a je nutné ještě v tomto roce provést zajištění této stavby, která má nevyčíslitelnou kulturní hodnotu.

Z těchto důvodů byla schválena usnesením č. RM 19 08B 36 01 ze dne 30.4.2019 revokace usnesení č. RM 19 08 36 02 ze dne 23.4.2019 v plném znění a to i ve vztahu k tomu, že je nutné stavbu „Rekonstrukce objektu v ul. Fügnerova 411/26, Děčín na sociální bydlení“ předfinancovat. V případě, bude-li odmítnuta dotace, bude zakázka následně zrušena.

Na základě těchto skutečností rada města doporučila zastupitelstvu města zvážit přijetí dotace na projekt „Rekonstrukce objektu v ul. Fügnerova 411/26, Děčín na sociální bydlení“ s celkovými plánovanými náklady projektu ve výši 17 907 860 Kč vč. DPH.

V případě přijetí dotace by po kompletní rekonstrukci celého objektu a vytvořením 11 sociálních bytů pro osoby v bytové nouzi, započala povinná 20letá doba udržitelnosti, kdy musí mít vzniklé byty charakter sociálního bydlení. Po 20letou dobu udržitelnosti má mimo jiné město Děčín povinnost nabízet volné kapacity sociálních bytů na svých webových stránkách a také např. na stránkách okolních obcí, Úřadu práce a zároveň informovat MPSV. V současné době město Děčín disponuje 3 sociálními byty, které byly vytvořeny v rámci nedávno ukončeného projektu „Rekonstrukce bytových jednotek v ul. Krokova 825/17 Děčín na sociální bydlení“, u kterého běží 5letá doba udržitelnosti.

Vyjádření:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	21.5.2019 08:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2019 16:52 podepsáno	