

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 1. 2022

ZM 22 01 04 03

Název:

Žádost o poskytnutí finančního odškodnění za psychickou a fyzickou újmu

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádosti pana Petra Kumstáta, předsedy Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR - zapsaný spolek, z.s. a

neschvaluje

poskytnutí finančního odškodnění za psychickou a fyzickou újmu způsobenou odstraňováním následků havárií teplé vody v objektu Dvořákova 1331/20, Děčín II, ve výši 120 tisíc Kč pro Asociaci vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR-zapsaný spolek, z.s., se sídlem Dvořákova 1331/20, Děčín II- Nové Město, IČO: 14866391.

Stanovisko RM:

- RM usnesením č. 21 17 37 23 ze dne 19.10.2021 projednala žádost pana Petra Kumstáta, předsedy Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR-zapsaný spolek, z.s. a nedoporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí finančního odškodnění za psychickou a fyzickou újmu způsobenou odstraňováním následků havárií teplé vody v objektu Dvořákova 1331/20, Děčín II, ve výši 120 tisíc Kč pro Asociaci vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR-zapsaný spolek, z.s., se sídlem Dvořákova 1331/20, Děčín II- Nové Město, IČO: 14866391.

- RM usnesením č. 21 19 37 33 ze dne 23.11.2021 projednala doplněnou žádost pana Petra Kumstáta, předsedy Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR - zapsaný spolek, z.s. a potvrdila usnesení č. RM 21 17 37 23 ze dne 19.10.2021.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města poskytnutí finančního odškodnění za psychickou a fyzickou újmu.

Důvodová zpráva:

V bytových domech Dvořákova 1331/20 a Dvořákova 1330/22 se na konci roku 2020 zvýšil počet hlášených havárií teplé i studené vody. Daná situace se dala jen těžko předpokládat. Rozvody vody došly své životnosti a materiál vlivem zvýšení tlaku, převážně v nočních hodinách, kdy je odběr teplé vody minimální, začal prskat. Takto masivní poškození rozvodů vody jsme dosud v ostatních objektech nikdy nezaznamenali, plastové rozvody začaly v obou objektech najednou nekontrolovaně prskat (v podstatě se rozpadat).

Než bylo přistoupeno k samotné opravě (výměně stávajícího ležatého a stoupacího potrubí), byl tento problém řešen tlakovým oddělením okruhu teplé vody - tj. regulací tlaku v potrubí TUV především v nočních hodinách, kdy je minimální odběr. Tlakové oddělení okruhu teplé vody bylo zohledněno v další fázi výměny potrubí.

V březnu 2021 byla vypracována projektové dokumentace na „Výměnu rozvodu teplé a studené vody bytového domu Dvořákova 1331/20 a 1330/22, Děčín“. Následovalo výběrové řízení na zhotovitele výměny rozvodů vody. Dne 28.07.2021 byla podepsána smlouva o dílo s vysoutěženou firmou a dne 13.09.2021 došlo k předání staveniště. Výměna rozvodu teplé a studené vody v objektech Dvořákova 1331/20 a 1330/22 byla provedena (12/2021) a k únikům vody již nedochází.

Odbor místního hospodářství obdržel dne 29.09.2021 žádost pana Petra Kumstáta, předsedy Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR-zapsaný spolek, z.s., IČO: 14866391 o poskytnutí finanční kompenzace za psychickou a fyzickou újmu zainteresovaných osob při odstraňování následků havárií teplé vody v nebytovém prostoru v objektu Dvořákova 1331/20, Děčín II- Nové Město - viz. příloha.

OMH k dané problematice uvádí: havárie v nebytovém prostoru AVAZ byly řešeny přednostně výměnou ležatého potrubí, které prochází ve stropních podhledech. Z prostoru od hlavního uzávěru (společné prostory domu) po nebytový prostor bylo potrubí vyměněno tak, aby dále nedocházelo k dalším škodám. Jelikož docházelo k haváriím v nočních hodinách, o víkendech a o svátcích, bylo vždy zjištění havárie v nebytovém prostoru nahlášeno s prodlením a tudíž i s většími škodami. Pan Kumstát, ale nikdy nedodal vyčíslení škody a nežádal kompenzaci škody, vše řešil po vlastní ose. Při odstraňování následků vytopení, pokud šlo o větší rozsah vytopení a bylo v pracovní den, bylo vždy osloveno Středisko městských služeb, které vždy ochotně poskytlo pracovníce na úklid.

Pan Kumstát začal vodu při odchodu z kanceláře zavírat. Jelikož je okruh spojený s bytovým domem, uzavřel přívod teplé vody pro celý dům. Docházelo tak k zásahu do práv nájemců jednotlivých bytových jednotek. Přívod vody byl na žádost nájemníků pracovníkem OMH vždy otevřen.

Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR-zapsaný spolek, z.s. má v objektu Dvořákova 1331/20, Děčín II- Nové Město uzavřenu Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 018/97/OSBD-KBF ze dne 8.4.1997 ve znění dalších dodatků ve výši nájemného 1,- Kč/měsíc + náklady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

Stanovisko právního zástupce:

právní zástupce města uvádí, že nárok příslušné asociace je neopodstatněný a není ani nijak doložený. Pro vznik nároku na náhradu škody je nutné následující:

1. Porušení právní/zákonné povinnosti škůdce (města).
2. Příčinná souvislost mezi jednáním města a vznikem škody.
3. Vznik škody.

Ve svém dopise asociace nijak neuvádí ani skutkově a ani právně nijak nekvalifikuje k jakému porušení povinnosti došlo a dále ani nijak svůj nárok, resp. jeho výši nedokládá.

Dne 21.10.2021 obdržel OMH upřesnění žádosti pana Petra Kumstáta, předsedy Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR-zapsaný spolek, z.s., IČO: 14866391 se sídlem Dvořákova 1331/20, Děčín II - Nové Město, kde je vyčísleno rozdělení požadované finanční kompenzace (viz. příloha).

Stanovisko právního zástupce k doplněné žádosti pana Kumstáta:

právní zástupce města uvádí, že k tomu aby vznikl nárok na náhradu újmy je zásadně třeba, aby došlo

k:

1. jednání škůdce (konání x opomenutí),
2. vzniku újmy (majetkové x nemajetkové)
3. příčinné souvislosti mezi jednáním a vznikem újmy.

Ze zaslaných podkladů (vyčíslení navrhované částky) nevyplývá, že by v daném případě AVAZ měl nárok na náhradu újmy. Dokud nebude prokázán opak, AVAZ nemá nárok na náhradu újmy. Absentuje skutkové vymezení i právní základ.

Vyjádření: ☐

Příloha: AVAZ žádost č. 2
upřesněná Anonym.pdf

Komentář:

Příloha: Stanovisko právního
zástupce Anonym.pdf

Komentář:

Příloha: Žádost - AVAZ -
kompenzace č. 1
Anonym.pdf

Komentář:

Příloha: Stanovisko právního
zástupce města
Anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	19.1.2022 06:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		19.1.2022 08:01 podepsáno	



Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR (AVAZ)

zapsaný spolek z.s.

Dvořákova 1331/20, 405 01 Děčín 2, tel.: [redacted]

Magistrát města Děčín
zastupitelstvo města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21. 10. 2021

Vážení,

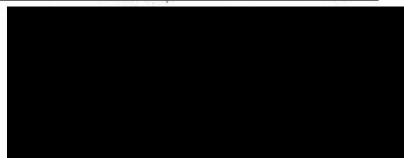
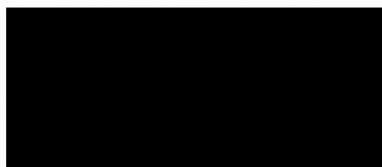
navazuji na můj dopis, ve kterém jsem si dovolil Vás požádat o částku 120 tis. Kč, abych mohl odměnit zaměstnance Avazu za jejich úsilí při odstraňování škod dnes již po 10 vyplaveních a vypařeních z prasklé přívodní trubky s horkou vodou do Vašeho panelového domu, kde jsme v přízemí v nájmu.

Bylo mou chybou, že jsem Vám nevyčíslil, jak jsem k navrhované částce došel. Každý z pracovníků nad rámec své pracovní doby odpracoval 240 hodin při odstraňování škod. Rozdělení podle pracovníků je následující:

[redacted]	198,77 Kč/hod. x 240 hodin = 47 704 Kč
[redacted]	158,75 Kč/hod. x 240 hodin = 38 100 Kč
[redacted]	142,74 Kč/hod. x 240 hodin = 34 257 Kč
Celkem součet	120 061 Kč

V prvním dopise jsem psal o psychické újmě. Kdo to nezažil, jen těžko si představí, v jakém stavu jsme chodili ráno do Avazu. Tato újma se samozřejmě vyčíslit nedá. Pokud tu budu, dostavím se na Vaše zasedání, vysvětlím Vaše případné dotazy a budete mít k dispozici fotografie z našich prostor.

Děkujeme moc a jsem s pozdravem



předseda Avazu

Předmět:

FW: AVAZ - Upřesněná žádost o finanční příspěvek

Od:

Komu: "klalehk@mmdecin.cz" <klalehk@mmdecin.cz>

Kopie:

Odesláno: 5.11.2021 12:35

Předmět: AVAZ - Upřesněná žádost o finanční příspěvek

Vážená paní

byl jsem pověřen k odpovědi na žádost o právní stanovisko ve věci AVAZ - *žádost o finanční příspěvek*.

V této věci mohu sdělit následující. K tomu, aby vznikl nárok na náhradu újmy je zásadně třeba, aby došlo k:

- a) jednání škůdce (konání x opomenutí),
- b) vzniku újmy (majetkové x nemajetkové)
- c) příčinné souvislosti mezi jednáním a vznikem újmy.

Ze zaslaných podkladů nám nevyplyvá, že by v daném případě AVAZ měl nárok na náhradu újmy. Dokud nebude prokázán opak, **AVAZ nemá nárok na náhradu újmy.**

Absentuje skutkové vymezení i právní základ.

V případě potřeby upřesnění či doplnění některých podrobností se můžete obrátit na mě nebo Mgr.

Děkuji a přeji hezký den.

S pozdravem

advokátní koncipient

Advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři

U Starého mostu 111/4

405 02 Děčín III-Staré Město

tel.: 414 114 027

www.aknt.cz

Budete-li odpovídat na tuto zprávu, zvolte, prosím, volbu "Odpovědět všem". Děkujeme Vám. Vaše zpráva se tak automaticky propíše do našeho elektronického spisu.

Obsah shora uvedené zprávy může být důvěrný, diskrétní a chráněný před poskytnutím třetí osobě. Nejste-li zamýšleným adresátem, upozorňuji Vás tímto, že jakékoli šíření, kopírování či jiná distribuce této zprávy je zakázáno. Pokud jste zprávu obdrželi nevyžádaně či omylem, uvědomte, prosím, obratem odesílatele odpovědi na tuto zprávu.



Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR (AVAZ)

zapsaný spolek, z.s.

Dvořákova 1331/20, 405 01 Děčín 2, [redacted]

Magistrát města Děčín

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín 4

V Děčíně 29. září 2021

Vážení zastupitelé města,

jak někteří víte, AVAZ je v nájmu v přízemí panelového domu v Dvořákově ulici 1331/20. Ve stropě nám vedou v plastových trubkách rozvody studené a teplé vody do celého domu. Jako nezisková organizace se staráme o neivíce tělesně postižené občany města a nejbližšího okolí přes 25 let. AVAZ založil vozíčkář [redacted], já organizaci převzal v roce 2006. Máme největší a nejlevnější půjčovnu kompenzačních pomůcek dle průzkumu v celém Ústeckém kraji.

Dne 25. 12. 2020 nám ráno zavolala paní Klára Lehká z oddělení správy majetku města, že se nám ze dveří valí horká voda a máme zamžená všechna okna. Když jsme dojeli do kanceláře a otevřeli dveře, ve všech prostorech bylo cca 20 cm horké vody, z oken, žaluzií a zářivek kapala horká voda a v místnostech nebylo přes páru vidět ode zdi ke zdi. Praskla plastová trubka. V šanonech byly promočené dokumenty a většina živých spisů, na kterých se pracovalo a byly položené na stolech, byla párou zničena. Odešly nám 3 počítače, 2 tiskárny a lednice. Vysoušení trvalo skoro celý měsíc, neboť zdi byly nasáklé vodou a nikdo neví, jak nám sem ta voda dlouho tekla.

Kolegyně [redacted] z toho pak 3 měsíce měla velké problémy s průduškami, protože mezi svátky musela chodit do práce a sedět v průvanu a chladu u náhradního počítače, protože se toto stalo v období, kdy se psaly žádosti o dotace KÚ ÚK, což je naše hlavní dotace na mzdy. Během těch 3 měsíců byla po odeslání žádosti kraji víc doma, než v práci, protože se k tomu připojila horečka.

Bohužel to nebyl ojedinělý případ, další potopa a propaření se nám stalo ještě:

25. 1., 16. 2., 13. 3., 19. 3., 18. 5., 18. a 21. 6., 3. 7. a 24. 8. 2021

Vždy sem přijela na řešení havárie firma, udělala další díru do stropu (sádrokartonu), zaslepila díru v trubce a odjela. Přiznám se, že byly dny, kdy jsem se bál jet do práce, protože když zaparkujete auto naproti vchodu a vidíte, jak ze žaluzií teče voda, voda teče na schody ze dveří, tak víte, že se nebude pracovat, ale vytírat a dny a dny pak sedět v průvanu. Nikdy jsme ale nepřerušili provoz a všechny, např. zájemce o kompenzační pomůcky, vyřídili. Nejhorší byl ale nezáměr lidí v domě. Koukám z auta na paní, která jde z našeho vchodu venčit psa, vezme psa na ruku, překročí proud vody, byť vidí, odkud teče a pokračuje v chůzi. Ne aby šla ke dveřím a zavolala na telefon, který je tam uveden a alespoň takto nám pomohla.



Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR (AVAZ)
zapsaný spolek, z.s.

Dvořákova 1331/20, 405 01 Děčín 2, [redacted]

Když už to bylo počtvrté, či popáté, vysvětlil mi pan [redacted], který většinu oprav prováděl, že trubka vždy praskne v noci, kdy není odběr a maximálně se natlakuje. NIKDY se toto nestalo v pracovní době. Byl jsem tak bezradný, že jsem zavola Ing. [redacted] i paní Kláre Lehké, že zavírám teplou vodu při odchodu z práce cca v 17 hodin a pustím ji ráno cca v 6,30 hod., kdy do práce přijíždím. Toto vydrželo asi 2 dny, než kvůli stížnostem nájemníků domu sem musela dojet k večeru paní Lehká a vodu pustit. Pak to samozřejmě praskalo znovu a znovu.

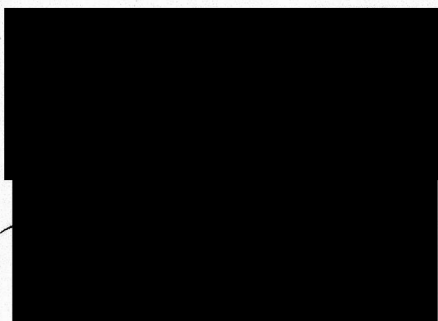
Opravdu, kdo si toto nezažil, neuvěří, v jakém stresu jsme všichni jak v práci, tak doma, žili. Jak mi v noci zazvonil telefon a vidím, že volá paní Lehká, bylo mi špatně. Když pak u nás trubku opravovali a logicky byla zavřená teplá voda, strašně mne štal přístup některý lidí ze vchodu, kteří pro toto neměli pochopení a někteří byli i velmi nepříjemní. Jsem ale zvědav, jak se budou chovat, až přijde vyúčtování teplé vody. A to neviděli plíseň, kterou i přes vysoušení máme na některých zdech a v tom musíme pracovat a i dnes větráme, jak můžeme.

Vážím si pomoci paní Kláry Lehké, která se nad námi pak slitovala a sehnala nám při posledních 3 vytopeních na ten nejhrubší úklid pomoc žen, které jinak uklízely město. První den byl vždy nejnáročnější, protože co šlo, hlavně kompenzační pomůcky, muselo se vystěhovat. Osobně jsem téměř vždy stál mezi dveřmi a lopatou vyhazoval vodu na chodník. Strop na chodbě, WC a zadní místnosti je plný děr a špinavý od zateklé vody. Foto Vám může ukázat paní Lehká, či nás můžete navštívit nebo můžeme poslat foto my.

Toto vše mne vede k tomu, že Vás chci poprosit, vážení zastupitelé města, o poskytnutí částky 120 tis. Kč, kterou chci použít na odškodnění za psychickou a fyzickou újmu všech, kteří se na odstraňování následků havárií teplé vody podíleli. Bylo to velmi vyčerpávající období a je dobře, že konečně nastoupila firma, která problémové vedení vymění.

I přes všechny problémy chci poděkovat městu, že nám poskytlo náhradní počítače a 1 tiskárnu. Další tiskárnu nám zajistil Fond ARMEX ENERGY a notebook nám daroval předseda NRZP ČR.

Děkuji Vám všem za pochopení.



předseda z. s.

Předmět:

FW: AVAZ - žádost o finanční příspěvek

From:

Sent: Friday, October 08, 2021 11:22 AM

To: Lehká Klára <klalehk@mmdecin.cz>

Subject: Re: AVAZ - žádost o finanční příspěvek

Dobrý den,

dle v tuto chvíli uvádím, že nárok příslušné asociace je neopodstatněný a není ani nijak doložený. Pro vznik nároku na náhradu škody je nutné následující:

1. Porušení právní/zákonné povinnosti škůdce (města)
2. Příčinná souvislost mezi jednáním města a vznikem škody
3. Vznik škody

Ve svém dopise asociace nijak neuvádí ani skutkově a ani právně nijak nekvalifikuje k jakému porušení povinnosti došlo a dále ani nijak svůj nárok, resp. jeho výši nedokládá.

S ohledem na výše uvedené nedoporučuji žádosti vyhovět.

Advokát

Advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři

U Starého Mostu 111/4, Děčín 405 02

Od: Lehká Klára <klalehk@mmdecin.cz>

Odesláno: pátek 8. října 2021 10:21

Komu:

Kopie:

Předmět: AVAZ - žádost o finanční příspěvek

Dobrý den,

na základě jednání s panem /ás prosím o stanovisko právního zástupce města k žádosti o finanční příspěvek za psychickou a fyzickou újmu pro Asociaci vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených, kterou poslal pan Kumstát. V příloze posílám výše uvedenou žádost. Žádost bude předložena na jednání RM dne 19.10.2021.

Děkuji za spolupráci a přeji hezký den