

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 3. 2025

ZM 25 03 05 04

Název:

Prodej pozemku p.č. 43 k.ú. Krásný Studenec

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 43 o výměře 26 m² v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro paní *****, za cenu dle Znaleckého posudku č. 002/2025, tj. 14.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 11.03.2025 usnesením č. ZM 25 05 37 15 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 43 o výměře 26 m² v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku č. 002/2025, tj. 14.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	14 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 43 k.ú. Krásný Studenec

Záměr RM: č. 24 08 37 23 ze dne 14.05.2024 - A

Záměr ZM: č. 24 05 04 32 ze dne 30.05.2024 - A

- v rámci prověřování pozemků byli pozváni vlastníci RD, jejichž nemovitost je nejbližší projednávanému pozemku
- dle osobního projednání byl pozemek takto historicky oplocen, předchozí vlastník domu, resp. jeho potomci uvedli, že pozemek užívali
- oslovení, resp. jedna z oslovených, pozemek využívá, nadále má o jeho užívání zájem

Pro úplnost OMH uvádí, že předmětem prověřování byl i navazující užívaný pozemek p.č. 7 k.ú. Krásný Studenec.

S ohledem na blízkost areálu MŠ Krásný Studenec, oslovil OMH ředitelku zařízení, která doporučuje pozemek ponechat ve vlastnictví města Děčín - viz dále citace ve společném vyjádření OMH

- na základě tohoto vyjádření byl předložen v prvním kole RM k projednání návrh na pronájem obou pozemků (s dobou neurčitou, kdy lze užívání pozemku vypovědět kdykoliv s 3 měsíční výpovědní lhůtou) a následně byla uzavřena nájemní smlouva

Vzhledem k tomu, že žadatelka projevila následně zájem o prodej pozemku p.č. 43 k.ú. Krásný Studenec, OMH předkládá do jednání RM a ZM návrh na jeho prodej - viz návrh na usnesení.

Pozemek p.č. 7 nadále zůstane pouze v pronájmu.

- žadatelka s tímto návrhem byla obeznámena.

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 002/2025, tj. 14.800,00 Kčš + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 1x žadatelka o prodej na zahradu

Účel: zahrada

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OKD	OMH		
A-pozn.	A	A	A	A/N-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k pronájmu pozemků parc. č. 7, 43 v katastrálním území Krásný Studenec na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 7, 43 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OSC: nemá námitek k pronájmu, popřípadě prodeji p.p.č. 7 a 43 k.ú. Krásný Studenec, které jsou využívány jako zahrada k blízkému RD.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků. Pozemky jsou nehonební.

OKD: nemá námitek k pronájmu, prodeji pozemků.

OMH:
oddělení správy majetku prodej pozemku p.č. 7 nedoporučuje. Do budoucna lze využít pro účely MŠ. Vyjádření *****: „V případě opravy stávajícího terénního opěrného zdiva, jež odděluje pozemek p.č. 7 od pozemků p.č. 4/1 a p.č. 4/2, bychom ve spolupráci s OMH rádi rozšířili oplocení současného areálu MŠ. Pozemek p.č. 7 lze, pro účely MŠ, využít například pro rozšíření volnočasové zóny a k instalaci nových herních prvků. Uživatelé pozemku p.č. 7 byli několikrát bezvýsledně osloveni za účelem udržovacích prací / opravy opěrného zdiva či stávajícího nedostatečného oplocení. Z důvodu bezpečnosti a hrozby pádů dětí byly k pozemku p.č. 7 dosázeny okrasné stromy za účelem vytvoření (neprodyšného) živého plotu“. OMH doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 43 dle návrhu na usnesení, a to v návaznosti na stanovisko ředitelky místní MŠ.

Doplnění OMH: předmětem návrhu na usnesení je pouze pozemek, který MŠ v rámci své činnosti nevyužije a nemá námitek k jeho prodeji.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	18.3.2025 08:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.3.2025 08:33 podepsáno	

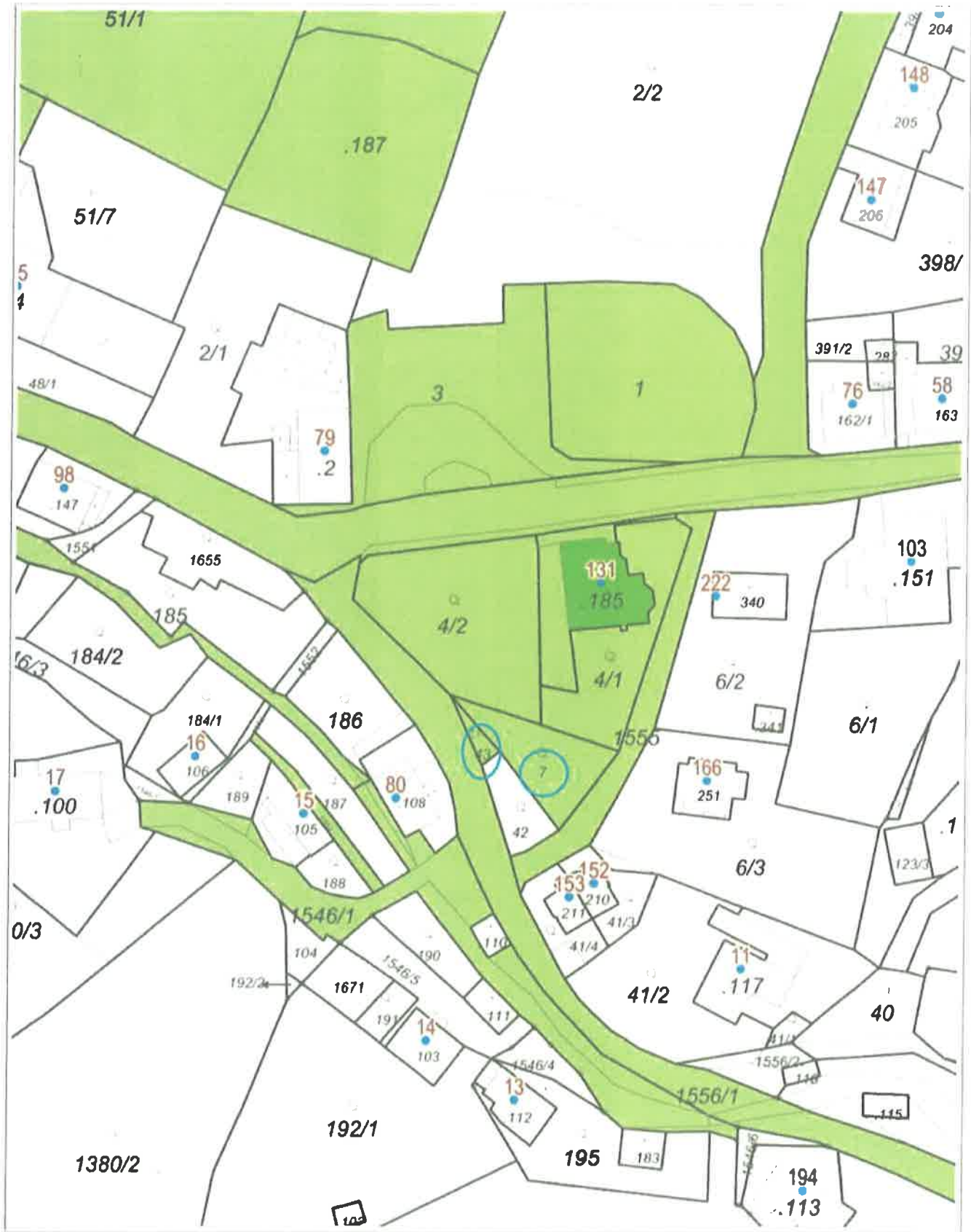


LV statutární město Děčín



projednávané pozemky

k.ú. Krásný Studenec



0 25 m 50 m

1 : 943

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 002/2025

Ke zjištění ceny pozemkové parcely ppč. 43 v k.ú. Krásný Studenec, obec Děčín

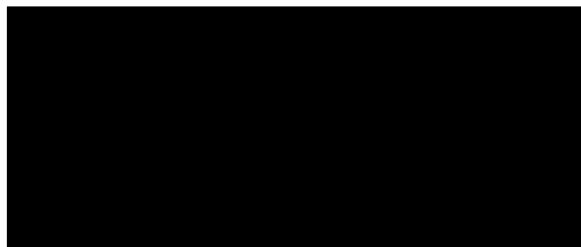
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 43, v k.ú. Krásný Studenec, obec Děčín

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 3885/2024/37

OBVYKLÁ CENA

14 800 Kč

Počet stran: 22 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 6.1.2025

Vyhotoveno: Tisé 11.1.2025

Magistrát města Děčín

Doručeno: 23.01.2025

Č.j.: MDC/13560/2025/37/

Listů: 0 Příloh: 1



Předmět:

FW:

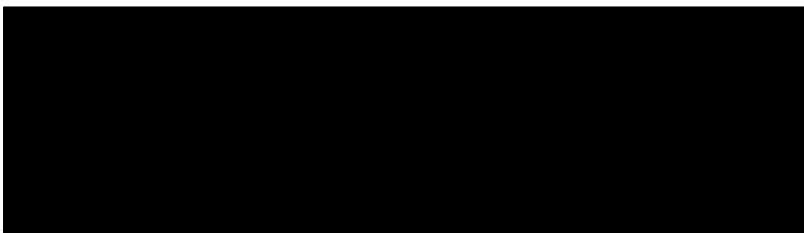
odesláno: úterek 23. ledna 2025 10:14

Předmět:

Dobrý den souhlasíme s koupi pozemku v Krásném Studenci číslo parcely 43

Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 22.02.2024

Účastníci:



Dnešního dne se na OMH dostavili výše uvedení, a to na základě výzvy, týkající se pravděpodobného užívání pozemků p.č. 7 a p.č. 43 k.ú. Krásný Studenec.

Vyjádření společně



Předmětné pozemky byly již historicky takto oploceny, předchozí majitel domu, resp. jeho potomci uvedli, že pozemky užíval. Využíval je jako součást zahradnictví.

Zjištěný stav máme zájem řešit pronájmem, do budoucna prodejem. Rozhodnout o koupi budeme schopni po sdělení kupní ceny.

Dle sdělení přítomných, po projednání záležitosti



tato nemá zájem o pronájem ani prodej. Pronájem i prodej pozemků by byl realizován pouze na



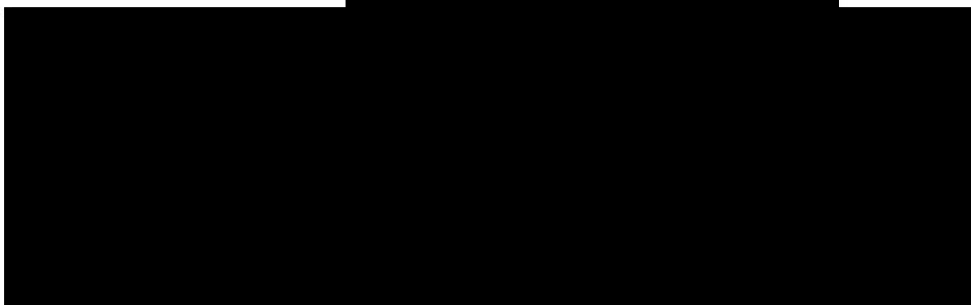
Závěr: OMH projedná pronájem pozemků dle stávajícího užívání.



berou na vědomí, že součástí nájemní smlouvy bude ujednání o úhradě bezdůvodného užívání pozemku za 3 roky zpětně.

Dle ujednání OMH na přelomu roku 2024/25 předloží do zastupitelstva města návrh na zveřejnění záměru města, zadá k vypracování znalecký posudek o ceně obvyklé. O ceně budou vyrozuměni a dle toho bude postupováno dále.

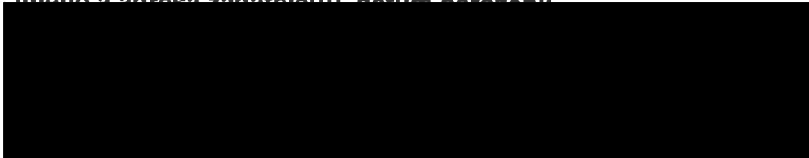
22.02.2024



í město
CÍN

Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů) - datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést z manželů

Číslo telefonu/ema

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.11.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku?

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

PARCELA č. 43 VÝMĚRA 26 m²

v katastrálním území KRASNÝ STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

SOUČÁST ZAHRADY

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

