

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 1. 2021

ZM

21

01

04

09

Název:

Prodej pozemků p. č. 445/2 a části p. č. 414/16 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 445/2 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 140m² a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 414/16 k. ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.1.2021 návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 01 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 445/2 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 140m² a nedoporučila zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 414/16 k. ú. Prostřední Žleb.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 445/2 o výměře 140 m² a část pozemku p. č. 414/16 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven vše k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveř. záměr p. č. 445/2 nedoporučuje zveř. záměr p. č. 414/16

Důvodová zpráva:

OR - odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 414/16 v katastrálním území Prostřední Žleb o výměře cca 40 m² za účelem parkování, za podmínky, že toto parkování bude možné napojit na místní komunikaci. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 414/16 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV plocha smíšená obytná vesnická.

OSU - sděluje, dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše zmíněný pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkrovní intenzita zastavění v %: 15 Upozorňujeme, že přes výše zmíněný pozemek jsou vymezeny regionální biocentrum 1370- Údolí Labe a nadregionální biokoridor K8- Stříbrný roh (19)- státní hranice. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 445/2 k.ú. Prostřední Žleb do zastavěného území do plochy SV- plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 445/2 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 140 m² za účelem rozšíření zahrady a k prodeji části p.p.č. 414/16 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře cca 40 m² za účelem vybudování parkovacího místa.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 445/2 k.ú. Prostřední Žleb, na části pozemku p.č. 414/16 k.ú. Prostřední Žleb se nachází místní komunikace, zbývající část žádáme ponechat pro možné rozšíření komunikace, která je dnes šířkově neodpovídající. Dále žádáme o provedení změny využití pozemku v evidenci katastru nemovitostí Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 414/16 k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - sjezd parkovacího stání bude podléhat vydání rozhodnutí o povolení připojení sjezdu na komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaný sjezd by měl být realizován na místní komunikaci na p.p.č. 414/18 k.ú. Prostřední Žleb, která neumožňuje výjezd vozidla bez couvání (slepá komunikace), doporučujeme nejprve zadat dopravní studii, ze které bude patrné, jaká část pozemkové parcely č. 414/6 k.ú. Prostřední Žleb k odprodeji pro zřízení parkovacích stání bude nutná.

OMH - obdržel žádost na prodej pozemku p. č. 445/2 k. ú. Prostřední Žleb, který je začleněn do pozemků ve vlastnictví žadatelů a tvoří úplný celek (zahrada), pro město zcela bez přístupu. S prodejem za účelem majetkoprávního nesouladu souhlasíme. Následně OMH obdržel žádost stejného žadatele na prodej části pozemku p. č. 414/16 k. ú. Prostřední za účelem zřízení parkovacího místa. Na požadované části pozemku se nachází místní komunikace (slepá), která je šířkově nevyhovující. V současné době je konec komunikace využíván místními obyvateli k parkování, v případě prodeje požadované části, by došlo k omezení prostoru pro otáčení vozidel. S prodejem části pozemku za účelem zřízení parkovacího místa nesouhlasíme, a to i v návaznosti na problematiku celé lokality z hlediska propojení různými přístupovými cestami. OMH v souvislosti s jinou žádostí řeší v této lokalitě zabezpečení přístupu k RD, který je zcela bez přístupu.

Návrh ceny za prodej pozemků dle „Zásad“

p. č. 445/2 III. pásmo - (zahrada) - 200,00 Kč/m²

p. č. 414/16 - III. pásmo - ostatní pozemky - 200,00 Kč/m²

Účel dle žádosti:

p. č. 445/2 - zahrada

p. č. 414/16 - parkování

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

	OR	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH
p. č. 445/2	A	A	A	A	-	A
p. č. 414/16	A	A	A	N	-	N

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

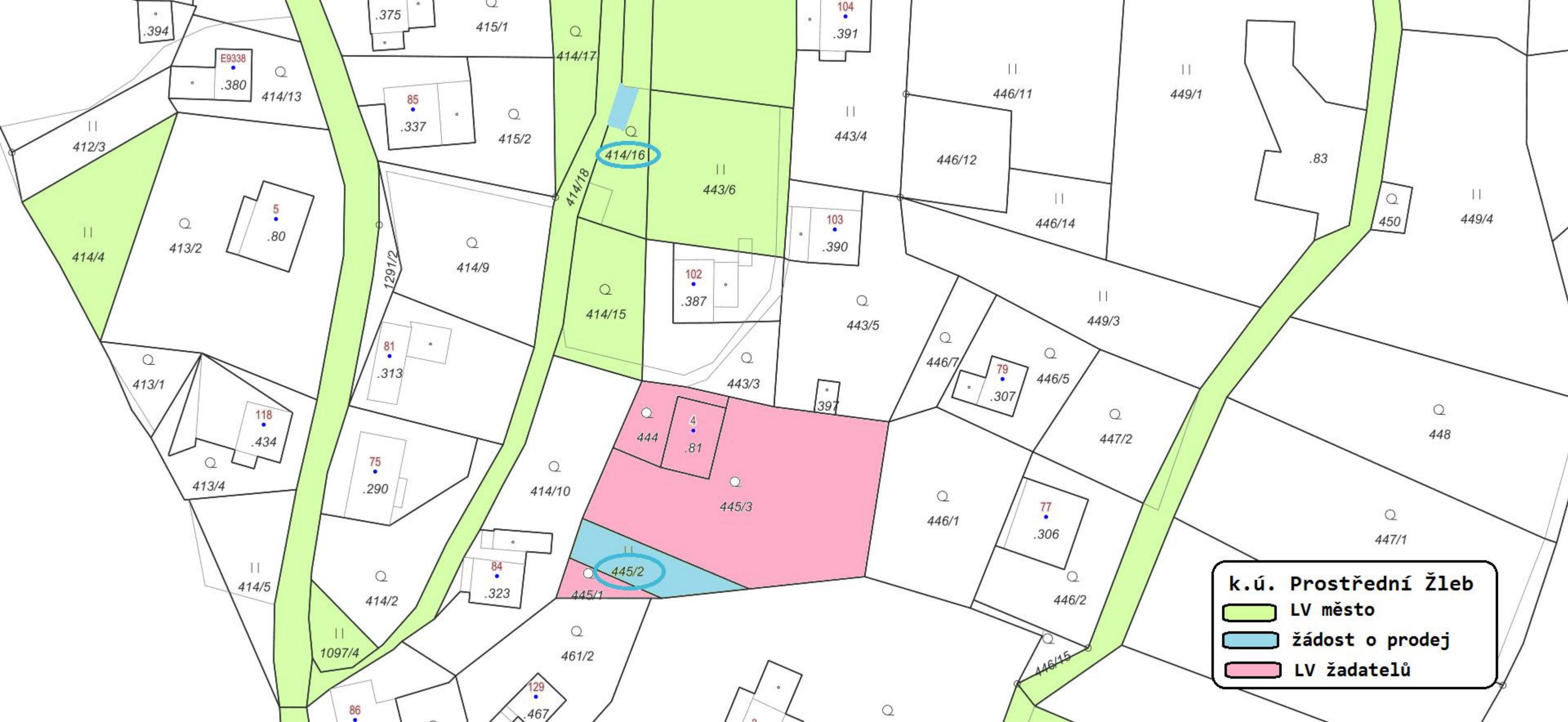
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.1.2021 11:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		20.1.2021 08:05 podepsáno	



k.ú. Prostřední Žleb

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatelů

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3. 8. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

445/2

v katastrálním území PR. ŽLEB.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

TRAVMATÁ PLOCHA

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....*č. PARCELY 414/16*

ČÁST 4 X 10 M - 40 M²

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PARKOVACÍ MÍSTO

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





Žádost o prodej - parkovací místo