

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2019

ZM 19 06 05 05

Název:

Směna pozemků v k.ú. Folknáře - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Folknáře a

nezveřejňuje

záměr města směnit:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Folknáře o výměře 773 m², dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 568 v k.ú. Folknáře o výměře 773 m², dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

RM dne 14.05.2019 usnesením č. RM 19 09 37 21 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města směnit:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Folknáře o výměře 773 m², dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 568 v k.ú. Folknáře o výměře 773 m², dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města směnit:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Folknáře o výměře 773 m², dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 568 v k.ú. Folknáře o výměře 773 m², dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr směny

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Navrhovatel vlastní pozemek p.č. 568 k.ú. Folknáře
- Na uvedeném pozemku je umístěna zastávka městské autobusové dopravy (MAD) a nástupní plocha MAD
- Z důvodu narovnání majetkového nesouladu, požádal pan Kučera o směnu pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře (LV *****) za pozemek ve vlastnictví města Děčín – viz příloha
- Současně, při dotazu, zda má vytipovaný náhradní pozemek, navrhnul část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře
- Část tohoto pozemku (nyní pod označením p.č. 531/24 o výměře 1082 m²) byla předmětem směny s ***** v roce 2009 (usnesení č. ZM 09 05 09 43 ze dne 28.05.2009) za pozemky p.č. 357/1, 357/6 a 357/7 v k.ú. Bělá u Děčína při realizaci akce Povodí Ohře s.p., Terezín - Úprava Bělského potoka v Děčíně
- Vzhledem k tomu, že ***** vlastní pozemek p.č. 531/24 k.ú. Bělá u Děčína, navrhuje směnu svého pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře za adekvátní část pozemku sousedícího, tj. 531/1 k.ú. Folknáře
- Z komunikace s p. Kučerou (viz přílohou email ze dne 18.10.2018) je zřejmé, že nemá zájem o dělení pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře (pouze pod zastávkou MAD) a jeho odprodej, pouze o směnu za jiný pozemek.

Návrh ceny za prodej – směna pozemků ve stejné výměře bez finančního vypořádání

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: směna pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře (LV *****) pod zastávkou městské autobusové dopravy (MAD) a nástupní plocha MAD – narovnání majetkového souladu

Navrhovatel: *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OKD	OSU	OR	OMH	
A	A	A	N-pozn.	A	N-pozn.	

Vysvětlivky:

OSC: jako příslušný silniční správní úřad doporučuje vyhovět žádosti ***** na směnu p.č. 568 k.ú. Folknáře za část p.č. 531/1 k.ú. Folknáře.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemku p.č. 568 v k.ú. Folknáře za poměrnou část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře. Důvodem směny je náprava stávajícího nesouladu, kdy je užíván soukromý pozemek pro účely zastávky MAD.

OKD: na části pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře se nachází zastávkový přístřešek a nástupní plocha městské autobusové dopravy. Doporučuje směnu části pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře za část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře.

OSU: nemá námitek ke směně pozemku parc. č. 568 v katastrálním území Folknáře za jiný pozemek (část) ve vlastnictví města. Směnu za část pozemku parc. č. 531/1 v katastrálním území Folknáře nedoporučuje (viz. vyjádření Úřadu územního plánování). Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 568 k.ú. Folknáře se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF - zóna zemědělských kultur.

Předmětná část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře se nachází v nezastavěném území v zastavitelné ploše pro bydlení BV - smíšená zóna s RD venkovského typu s ozn.VI/3.

Jelikož je návrhová plocha s ozn. VI/3 BV podmíněna územní studií, kterou bude město Děčín zpracovávat a bez které nelze prozatím další části pozemku odprodávat, nesouhlasí se směnou pozemků p.č. 568 k.ú. Folknáře (LV Kučera) za část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře (LV město Děčín). Funkční využití ZPF zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady, Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Funkční využití BV (VI/3) zóny dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 15

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí část pozemku 568 k.ú. Folknáře do návrhové plochy s ozn. Z225 SV – plocha smíšená obytná městská a část pozemku do stavové plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

Předmětná část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře se nachází v návrhové ploše s ozn. Z207 BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: v návaznosti na stanovisko OSU, kontaktoval OMH navrhovatele s dotazem, zda má vytipované jiné pozemky ve vlastnictví města, kromě navrženého p.č. 531/1 k.ú. Folknáře. Navrhovatel žádný další pozemek vybraný neměl. OMH tedy postupně vyhledával v jiných katastrech, avšak žádný jiný náhradní pozemek nebyl vytipován.

V návaznosti na stanovisko OSU, nedoporučuje OMH směnu za část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře. Současně OMH uvádí, že z jednání s ***** (viz přílohou email ze dne 18.10.2018) je zřejmé, že nemá zájem o dělení pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře (pouze pod zastávkou MAD) a jeho odprodej, má zájem pouze o směnu za jiný pozemek.

Příloha: AN_prilohy_smena_Folknare.pdf

Komentář:

Příloha: foto_mad-smena-folknare_20190503083141.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	14.6.2019 14:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2019 07:24 podepsáno	

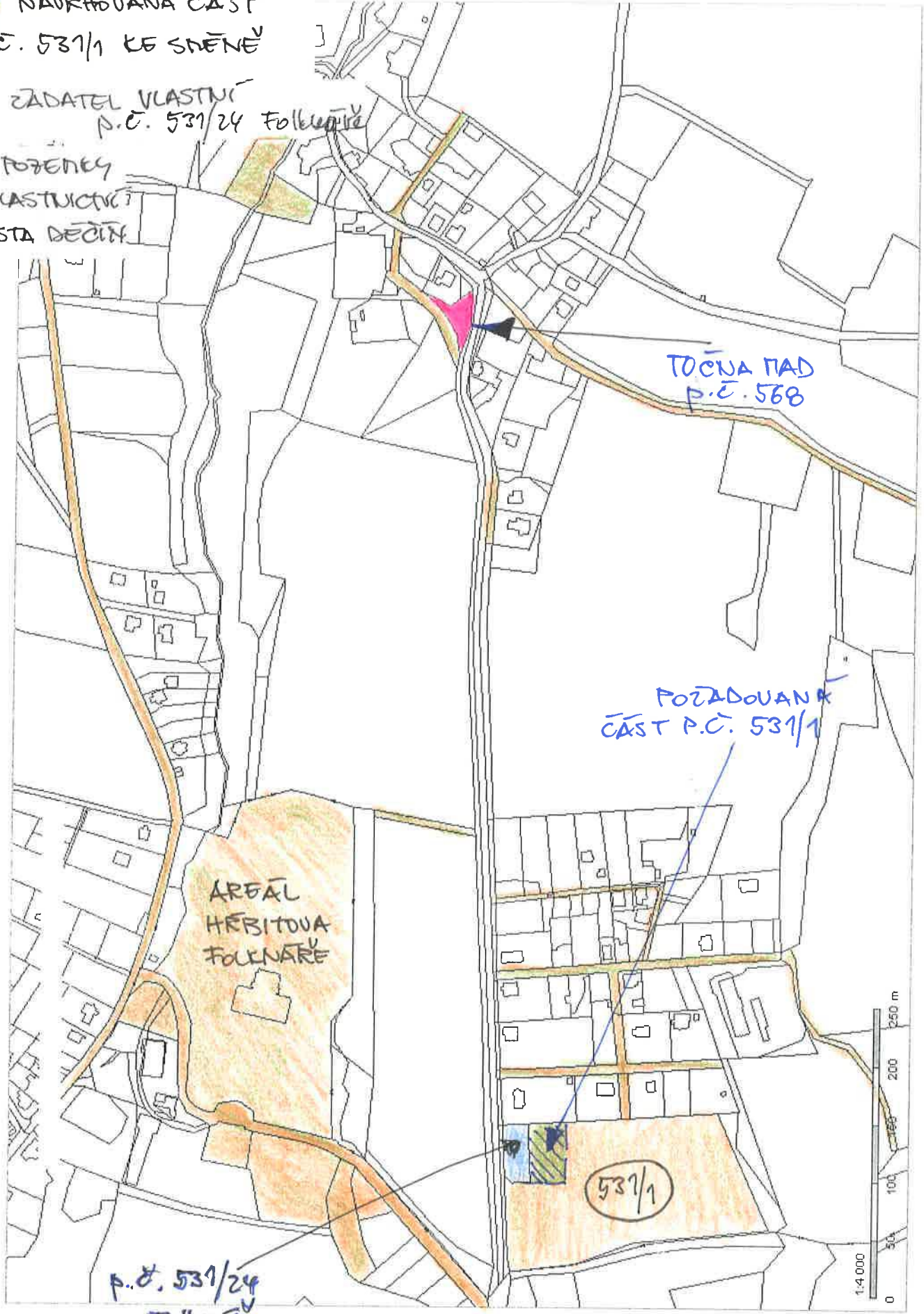
POŽENEK P.Č. 568 - TOČNA MAD
VE VLASTNOSTI [REDACTED]

K.Ú. FOLKŇARĚ

NAVRHOVANÁ ČÁST
P.Č. 531/1 KE SMĚNĚ

ŽADATEL VLASTNÍ
P.Č. 531/24 FolkŇarĚ

POŽENKY
VE VLASTNOSTI
MĚSTA DEČÍN



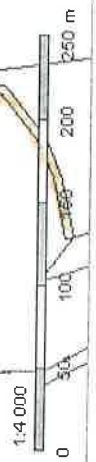
P.Č. 531/24
FolkŇarĚ

TOČNA MAD
P.Č. 568

POŽADOVANÁ
ČÁST P.Č. 531/1

AREÁL
HERBITOVA
FOLKŇARĚ

531/1



k.ú. FOLKNAŘE

AREÁL
HRBITOVA
FOLKNAŘE

NAVRHOATEL SPOLOKASTNÍ 1/2
p.č. 531/24 FOLKNAŘE

531/1

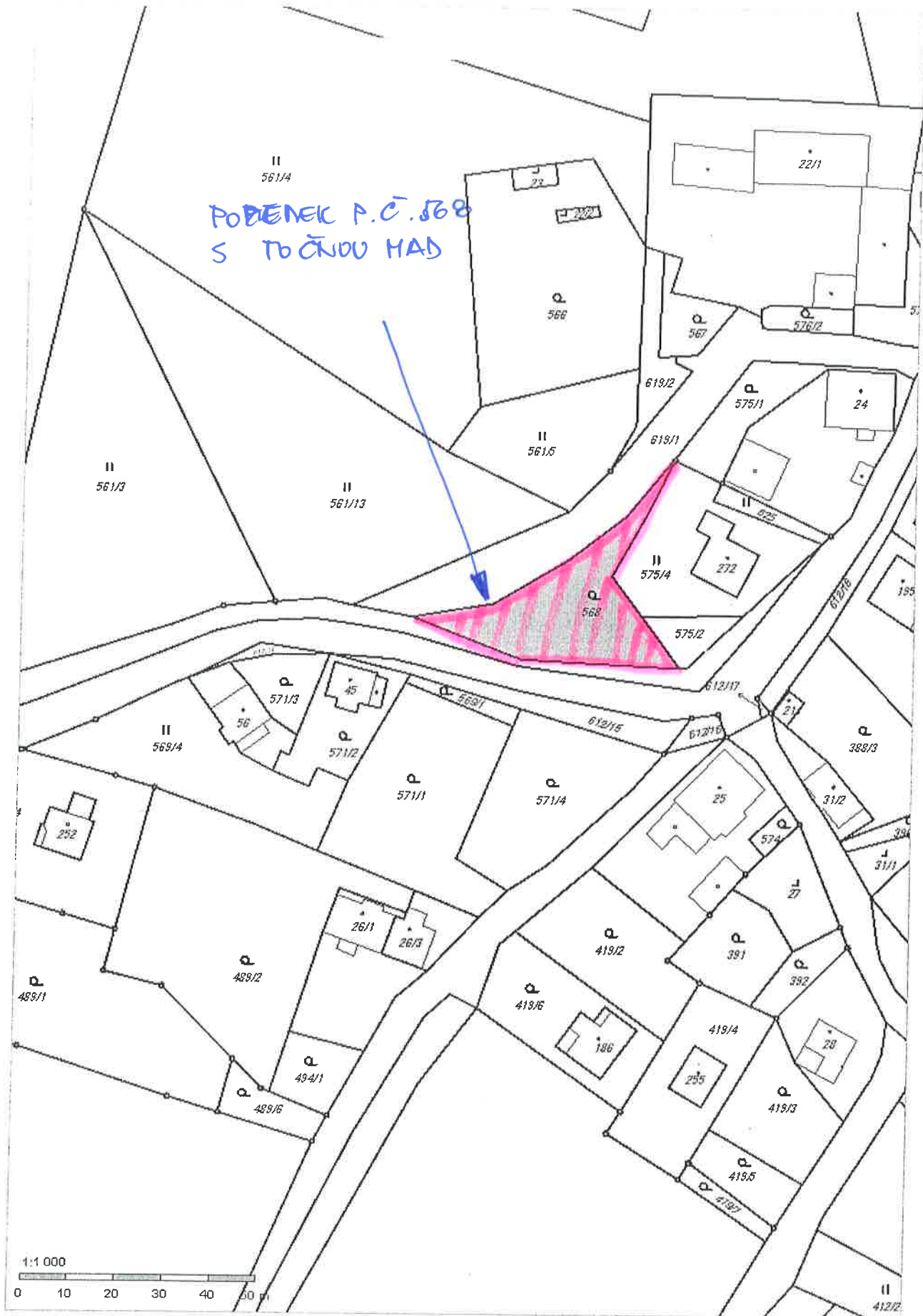
1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

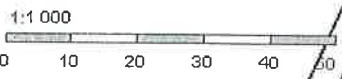


NAVRH SMĚNY ČÁSTI
(POŘENEK p.č. 531/1 FOLKNAŘE)

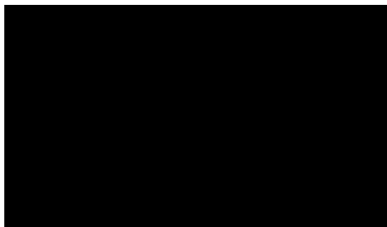
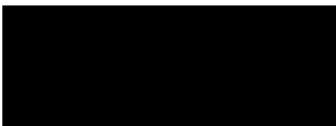
K.Ú. FOLCŮVĀŘE



POBIENEK P.Č. 568
S TOČNOU HAD



Magistrát města Děčín
Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad
Oddělení silničního správního a dopravního úřadu



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Č. s. dopr.
Došlo dne:		Zpracoval
25 -09- 2009		Ukl. znak
Č.j.:		-1-
Přílohy:		

V Děčíně dne 24.9.09

Stanovisko - námitka k oznámení o zahájení stavebního řízení – úprava křižovatky III/26228 Folknáře

Jsem vlastníkem pozemku č. 568 k. ú. Folknáře. Na části pozemku (asi 175 m²) se nachází asfaltová plocha a autobusová zastávka (15 m²). Tato plocha je využívána jako točna autobusů.
Chtěl bych upozornit na to, že stavba autobusové zastávky není evidována v katastru nemovitostí a že nikdo nemá uzavřenou platnou nájemní smlouvu na výše uvedené části pozemku. Tyto části pozemků jsou využívány bez mého souhlasu. Žádám o napravení tohoto stavu.
Z tohoto důvodu nemohu s úpravou silnice souhlasit.
Navrhuji možné řešení – směna za jiný pozemek.



MM Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 02 Děčín 4

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Došlo: 03.09.2018 v 10:17:50	Outbox
Č.j.: MDC/86116/2018	
Č.dop.: 1 Příloh: 1	
Listů: 1	
Druh: Stanovisko	

M D C 4 5 9 1 2 9

V Děčíně dne 31.8.2018

Žádost o vyjádření

Žádám o vyjádření naší situace k pozemku č. 568 k. ú. Folknáře. Na tomto pozemku se nachází autobusová zastávka. Do dnešního dne nemáme podepsanou žádnou nájemní smlouvu o užívání našeho pozemku.

Zároveň zasílám dopis, který jsme předali MM Děčín v roce 2009 a do dnešního dne jsme neobdrželi žádnou odpověď.

Děkuji za vyřízení mé žádosti a očekávám odpověď.

Příloha

Dopis z 25.9.2009

Předmět:

FW: Dopis

Od: [REDACTED]

Komu: <[REDACTED]>

Odesláno: 18.10.2018 19:23

Předmět: Dopis

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 18.10.2018 v 07:23:00	Odbor
Č.j.: MDC/103240/2018	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

P R A C O V N Í K O

Dobrý den,

reaguji na Váš dopis ze dne 20.9.2018 - číslo jednací MDC/86116/2018.

Sděluji, že nemám zájem o dělení a o odprodej části pozemku. Nepožadovali bychom ani zpětné doplacení nájemného. Vše může být zahrnuto do pozemku, který bychom od vás směnili.

Napište mi, zda máte v nabídce pozemek ke směně. Pokud nemáte, měli bychom zájem o část pozemku č. 531/1 k. ú. Folknáře. Již v minulosti proběhla směna pozemku č. 531/28 k. ú. Folknáře z majetku MM Dc za pozemky v Bělé (výměra cca 3 500 m²).

S pozdravem [REDACTED]

ZASTÁVKA NAD p.č. 568 k.ú. FOLKOVÁ



POZEMEK A.C. 537/1 FOUKAŘOV

