

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 11. 12. 2025

ZM 25 10 06 08

Název:
Směna pozemků v k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města směnit:

- z majetku města pozemek p.č. 1623/3 o výměře 1 018 m²,

- do majetku města část pozemku p.č. 788/2 o výměře cca 1 000 m² dle GP který bude vyhotoven, vše v k.ú. Krásný Studenec

a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1623/3 o výměře 1 018 m² v k.ú. Krásný Studenec

Stanovisko RM:
Rada města dne 18.11.2025 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 25 20 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města směnit:- z majetku města pozemek p.č. 1623/3 o výměře 1 018 m², - do majetku města část pozemku p.č. 788/2 o výměře cca 1 000 m² dle GP který bude vyhotoven, vše v k.ú. Krásný Studenec a doporučila zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1623/3 o výměře 1 018 m² v k.ú. Krásný Studenec, tj. variantu č.1.
Dále rada města projednala variantu č.2 dporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:
- z majetku města pozemek p.č. 1623/3 o výměře 1 018 m²,
- do majetku města část pozemku p.č. 788/2 o výměře cca 1 000 m² dle GP který bude vyhotoven, vše v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila směnu a doporučila prodej pozemku.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek ke směně pozemku parc. č. 1623/3 za část pozemku parc. č. 788/2, vše v k.ú. Krásný Studenec.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně níže uvedených pozemků: 1. Z majetku města: pozemek p.č. 1623/3 v k.ú. Krásný Studenec 2. Do majetku města pozemek p.č. 788/2 v k.ú. Krásný Studenec Pozemky p.p.č. 1623/3 a 788/2 v k.ú. Krásný Studenec jsou součástí honitby HS Krásný Studenec, IČO: 71170421 se sídlem Arnoltice 141, 407 14 Arnoltice.

OKD - na pozemku p.č. 1623/3 k.ú. Krásný Studenec se nenachází místní komunikace. V současné době není používán jako přístupová cesta. Navazující pozemky nejsou ve vlastnictví města. Žadatel požaduje i část pozemku 1623/3 k.ú. Krásný Studenec, ze kterého je zajištěn přístup na nabízenou část pozemku p.č. 788/2 k.ú. Krásný Studenec. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje navrhovanou směnu pozemků. Doporučujeme prodej pozemku p.č. 1623/3 k.ú. Krásný Studenec žadateli.

OSC - nemá námitek ke směně pozemkových parcel č. 788/2 k.ú. Krásný Studenec za p.p.č. 1623/3 k.ú. Krásný Studenec.

OSIT - v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH s ohledem na vyjádření OKD, že se nejedná o přístupovou komunikaci a ani v katastru nemovitostí není vedena jako ostatní plocha - ostatní komunikace, ale jako ostatní plocha - neplodná půda, nedoporučuje směnu pozemků pro město nevýznamných a doporučuje prodej pozemku p.č. 1623/3 k.ú. Krásný Studenec žadateli.

Za uložení stavebního materiálu - betonové pražce, byla žadateli účtována úhrada za užívání části pozemku za tři roky zpětně.

Účel dle žádosti : sjednocení pozemků žadatele

Nájemní smlouva : NE

Žadatel : *****

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu : žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	N	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Zadost A.pdf

Komentář:

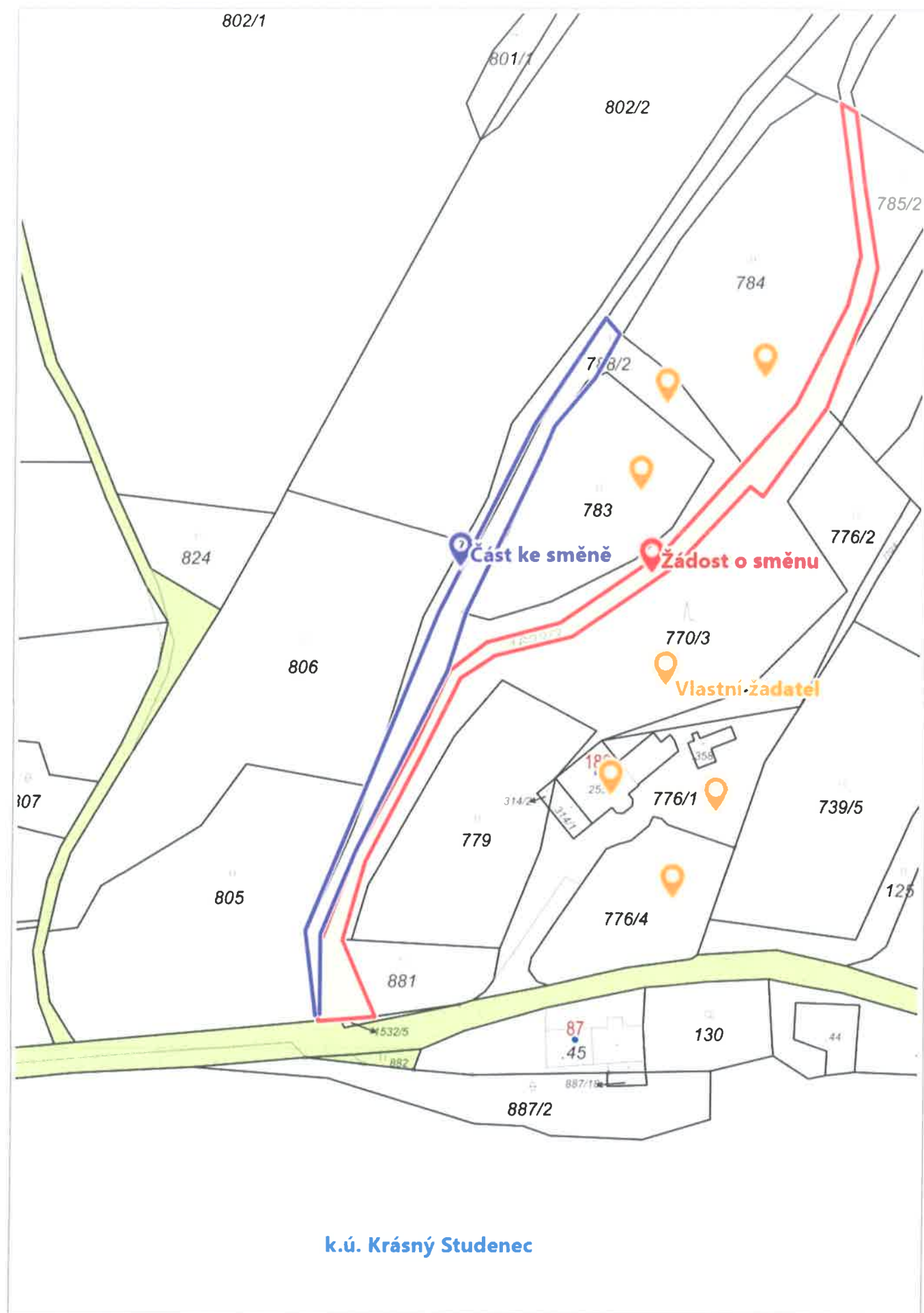
Příloha:

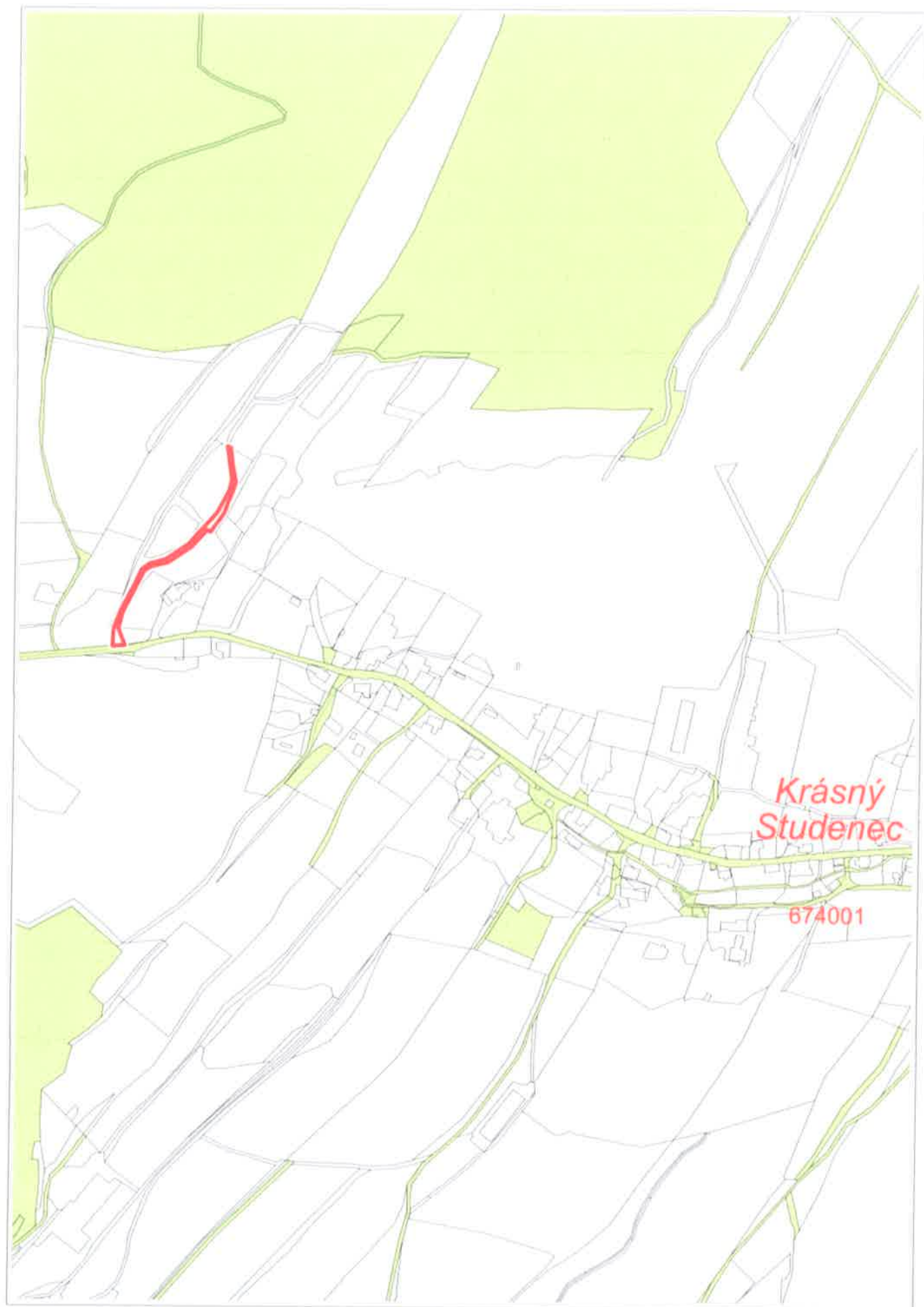
Foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	2.12.2025 06:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		2.12.2025 08:35 podepsáno	







Text zprávy:

Věc: Žádost o směnu pozemků

Vážené dámy, vážení pánové,

dovoluji si tímto požádat o směnu části mého pozemku za pozemek ve vlastnictví města Děčín.

Pozemek žadatele: parc. č. 788/2 v katastrálním území Krásný Studenec, o výměře cca 1 000 m² (z celkové výměry 1493 m²)

Pozemek města: parc. č. 1623/3 v katastrálním území Krásný Studenec, o výměře 1 018 m²

Důvod žádosti:

Pozemek města (parc. č. 1623/3) se nachází mezi mými pozemky a v současnosti je porostlý náletovými křovinami. Směna by umožnila logické uspořádání vlastnických hranic a funkční využívání území. Výměna by byla provedena v obdobné výměře, aby nedocházelo k majetkové disproporci.

Prosím o projednání mé žádosti a sdělení dalšího postupu, případně podmínek, za jakých by směna byla možná.

V příloze zasílám výpis z katastrální mapy a označené pozemky.

Děkuji za Vaši vstřícnost.

S pozdravem

[Redacted signature]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín

Doručeno: 15.09.2025 09:37:52

Č.j.: MDC/146653/2025/37/

Lístů: 1 Příloh: 0



V Děčíně dne.....

Směru
Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

718/2 za 1623/3

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

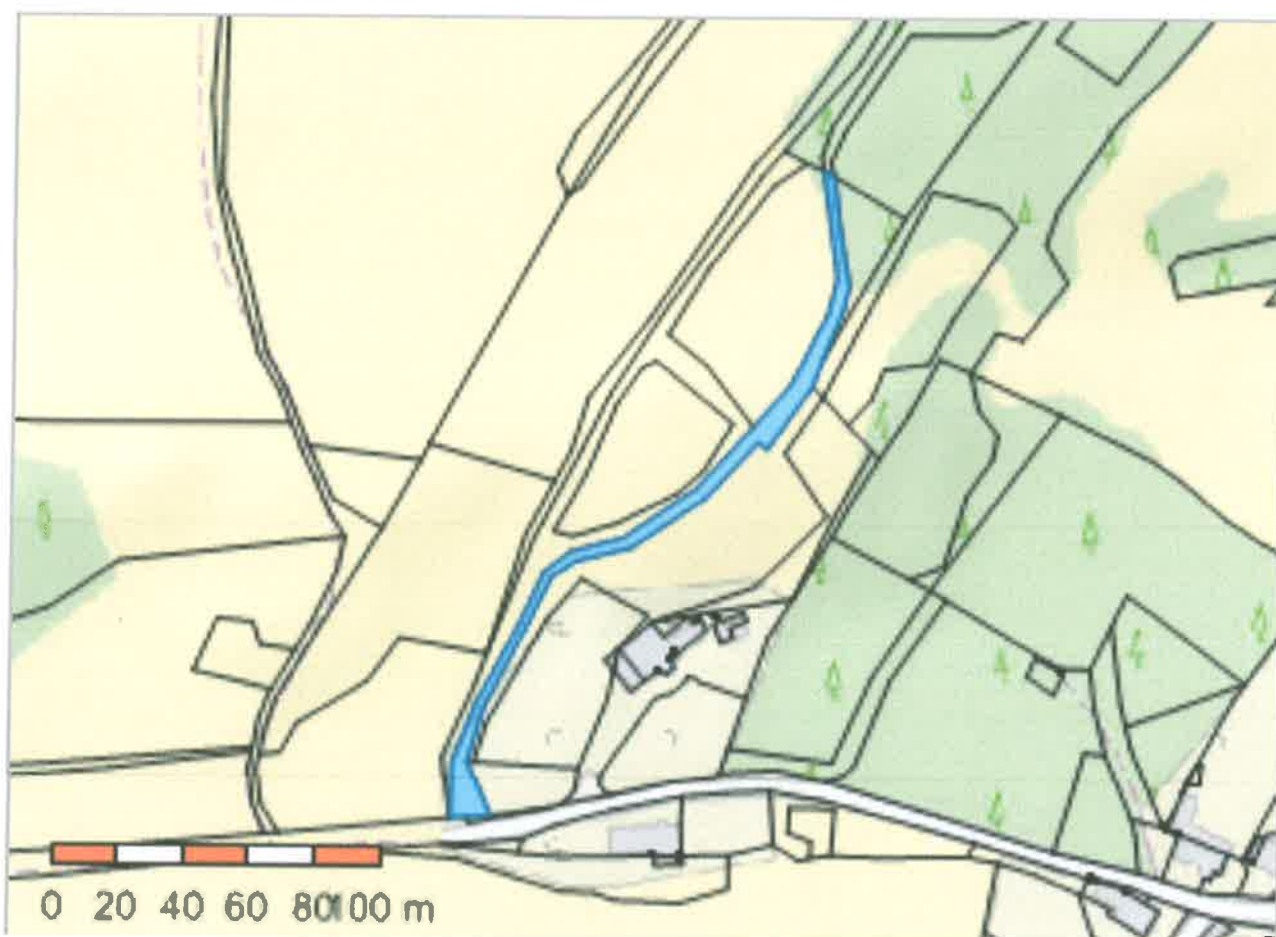
DE ŽÁDOSTI

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1623/3 ↗
Obec:	Děčín [562335] ↗
Katastrální území:	Krásný Studenec [674001]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1018
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	nepločná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha





1623/3



0 20 40 60 80 100 m





788/2



0 20 40 60 80 100 m



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	788/2 ↗
Obec:	Děčín [562335] ↗
Katastrální území:	Krásný Studenec [674001]
Číslo LV:	386
Výměra [m ²]:	1493
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

