

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 1. 2024

ZM 24 01 05 11

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21. 11. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 23 19 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1145 v katastrálním území Prostřední Žleb za účelem sloučení pozemků ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1145 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1145 v k.ú. Prostřední Žleb. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - doporučuje prověřit, zda prodejem části původní cesty na p.p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb nedojde k omezení přístupu k okolním nemovitostem. V případě, že funkce původní cesty zanikla, není k prodeji této části p.p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb námitek.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.p.č. 1145 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Prodejem této části pozemku nebude omezen přístup k jiným nemovitostem.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

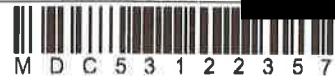
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.1.2024 12:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.1.2024 12:02 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 18.09.2023 v 10:35:12 Čj.: MDC/100711/2023	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: dokladová část	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



o jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství--oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.9.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1145 (80-100 m²)

v katastrálním území PROSTŘEDNÍ ŽLEB okr. DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Důvodem Žádosti je sloučení pozemků 239 a 240. K samotné nemovitosti je pak možný přístup pouze přes pozemek 1145, který nikdo nevyužívá min. 40 let původně jako cesta, která nikam nevede v současné době. Dále byck potřeboval provést oplotení z důvodu za mezemi škod, kterou zde opatovaně pachtě lesní zvěř.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

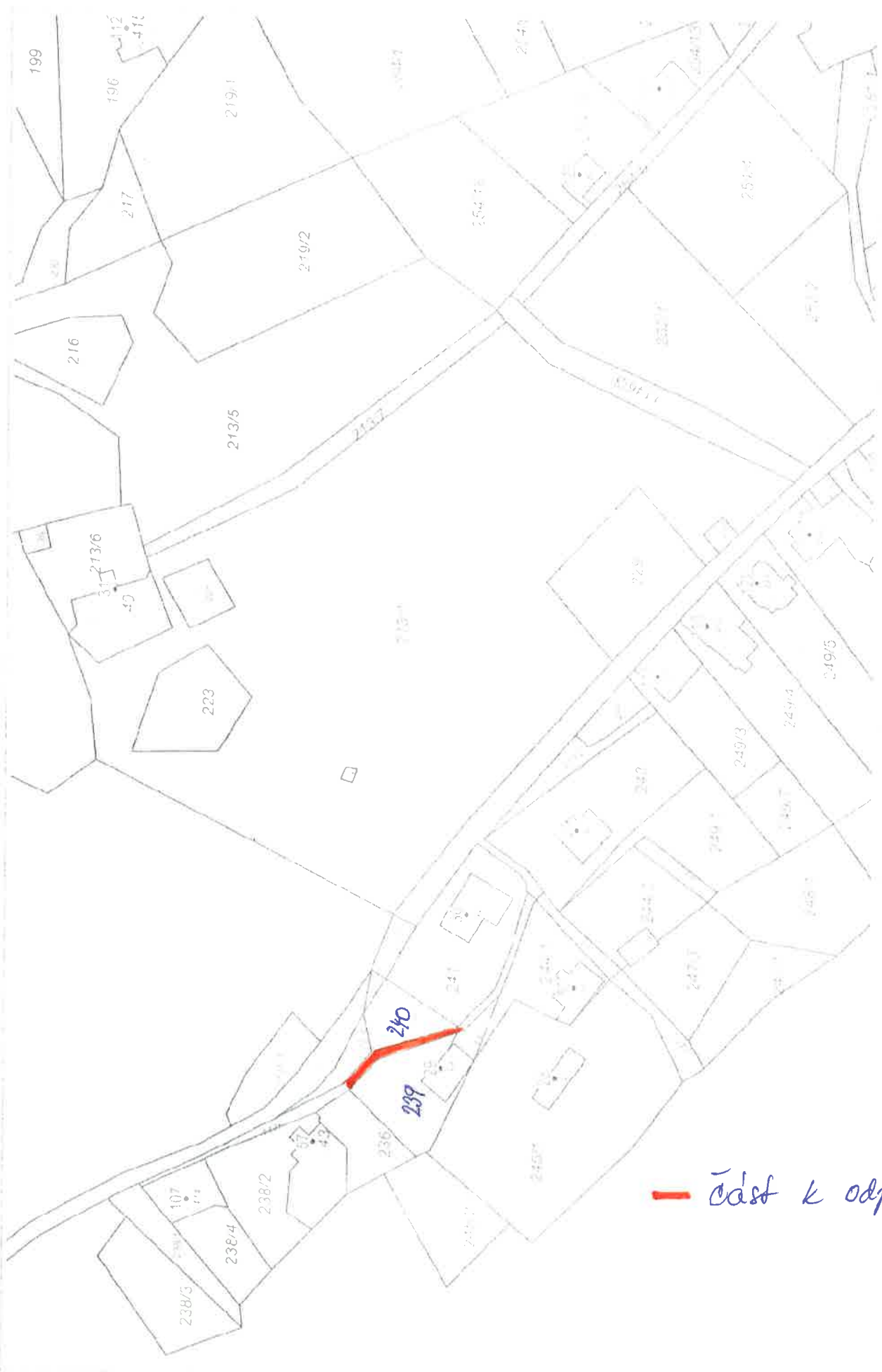
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



— část k odpadu

1 : 1 260



