

Konané dne: 12. 12. 2019

ZM

19

10

06

05

**Název:**

Prodej částí pozemků k.ú. Děčín-Staré Město, věcné břemeno – záměr N

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků a zřízení věcného břemene v k.ú. Děčín-Staré Město a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1 v k.ú. Děčín-Staré Město a

**nerozhodlo**

zatížit částí pozemků p.č.945/6 a p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro oprávněného, tj. vlastníka pozemku p.č. 944 k.ú. Děčín-Staré Město, bezúplatně.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala na svém zasedání dne 3. 12. 2019 návrh na prodej částí pozemků a zřízení věcného břemene v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 19 21 37 14 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1 v k.ú. Děčín-Staré Město a nedoporučila ZM rozhodnout zatížit částí pozemků p.č.945/6 a p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro oprávněného, tj. vlastníka pozemku p.č. 944 k.ú. Děčín-Staré Město, bezúplatně, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala

variantu č. 2 - RM nedoporučuje ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1 o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín-Staré Město a doporučuje ZM rozhodnout zatížit částí pozemků p.č.945/6 a p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré město věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro oprávněného, tj. vlastníka pozemku p.č. 944 k.ú. Děčín-Staré Město, v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven, za cenu dle Zásad, tj. 10.000,00 Kč.

variantu č. 3 - RM nedoporučuje ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1 o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín-Staré Město a doporučuje ZM rozhodnout zatížit částí pozemků p.č.945/6 a p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré město věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro oprávněného, tj. vlastníka pozemku p.č. 944 k.ú. Děčín-Staré Město, v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven, bezúplatně.

variantu č. 4 - RM doporučuje ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1, o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín-Staré Město.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM nedoporučila zveřejnit záměr a nedoporučila zatížit pozemky věcným břemenem

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 945/6 v k.ú. Děčína-Staré Město pro zřízení účelové komunikace pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 944 ve vlastnictví žadatele, případě o bezúplatné zřízení věcného břemene;

- pro zřízení přístupu k pozemku žadatele je nutné využít i část pozemku p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město, z tohoto důvodu je v návrhu na usnesení uváděn i tento pozemek.

### Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nedoporučuje k prodeji pozemky p.č. 945/6, 920/1 v k.ú. Děčín-Staré Město, ale pouze zřízení věcného břemene pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 944 v k.ú. Děčín-Staré Město.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 945/6 k.ú. Děčín – Staré Město se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plocha a areály dopravy. Pozemek p.č. 920/1 k.ú. Děčín – Staré Město se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plocha a areály dopravy v ploše garáží. Se zřízením bezúplatného věcného břemene souhlasíme, s prodejem nesouhlasíme.

Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy.

Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území.

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 (pro HG až 3), intenzita zastavění v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 945/6 k.ú. Děčín-Staré Město do nezastavěného území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská, trvalý travní porost. Pozemek p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město řadí do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad k prodeji části p.p.č. 945/6 a 920/1 k.ú. Děčín – Staré Město sděluje následující: z předložené žádosti není zřejmé, k jakému účelu by měla účelová komunikace sloužit a zda je v daném místě realizovatelná. Bez předložení studie, řešící dopravní napojení pozemkové parcely není možné vydat silničním správním úřadem souhlasné stanovisko.

OKD – Na žádaném pozemku se nachází zeleň a stromy. Záměr komunikačního napojení je nereálný. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 945/6, p.č. 920/1 k.ú. Děčín – Staré Město.

OZP – jako orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s prodejem nebo zřízením bezúplatného věcného břemene části pozemku p. č. 946/5 v k. ú. Děčín-Staré město za účelem zřízení přístupové komunikace. Zřízení účelové komunikace o šířce 3 metry by vyžadovalo vykácení velkého množství dřevin. K prodeji, či zřízení věcného břemene u části p.p.č. 920/1 v k.ú. Děčín – Staré Město nemáme z hlediska ŽP námitek, avšak vzhledem k existenci areálu městského útulku v místě sdělujeme, že ke zřízení účelové komunikace nemáme námitek, za předpokladu dodržení šířky komunikace maximálně 3 metry, a to z důvodu zachování odstupu od hranice areálu.

OMH – eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 945/6 v k.ú. Děčína-Staré Město pro zřízení účelové komunikace pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 944 ve vlastnictví žadatele, případě o bezúplatné zřízení věcného břemene, neboť se dle žadatele jedná o jediný možný přístup k pozemku v jeho vlastnictví. Pro zřízení přístupu k pozemku žadatele je nutné využít i část pozemku p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město, z

tohoto důvodu je v návrhu na usnesení uváděn i tento pozemek. Žadatel byl o této skutečnosti informován. OMH s ohledem na stanoviska ostatních odborů nedoporučuje prodej částí pozemků, ani zřízení věcného břemene, a to především s ohledem na možnost komunikačního napojení. OMH doporučuje řešit přístup přes pozemky jiného vlastníka, které jsou již jako komunikace užívané.

Dle dostupných informací (výpis z katastru nemovitostí) žadatel získal pozemek p.č. 944 k.ú. Děčín-Staré Město v roce 2005 bezúplatným převodem od ČR-Pozemkového fondu. Pozemek byl bez možnosti přístupu.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 945/6 (cca 230 m<sup>2</sup>) a 920/1 (cca 50 m<sup>2</sup>) k.ú. Děčín-Staré Město, případně zřízení věcného břemene-sloužebnost cesty.

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo – výstavba účelové komunikace - 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem cca 84.000,00 Kč

Cena za zřízení věcného břemene dle „Zásad“ – 10.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zřízení účelové komunikace pro zajištění přístupu

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	N/A	N	N	N	N	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	4.12.2019 07:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Vladislav Raška		4.12.2019 09:01 podepsáno	

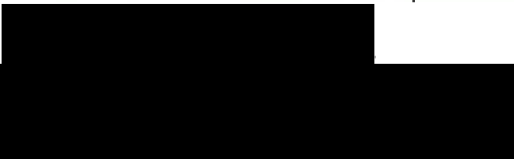
typ zobrazení    anonymně

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

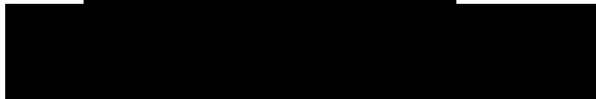


v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....



E-mail: .....



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 04.09.2019 v 08:57:14	Oddor
Č.j.: MDC/94838/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 3	
Druh: písemné	

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV



M D C 4 9 3 1 3 7

V Děčíně dne 3.9.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) ČAST p.p.č. 945/6

v katastrálním území DĚČÍN - STARE MĚSTO cca 230 m<sup>2</sup>

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zřízením jediné možné přístupu k p.p.č. 944 (viz příložený náčrt) tj. zřízením sítěové komunikace šířky cca 3 m.  
Případně odkoupení části pozemku č. 945/6, případně zřízením bezúplatného věcného břemene na přístup na náš pozemek č. 944.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

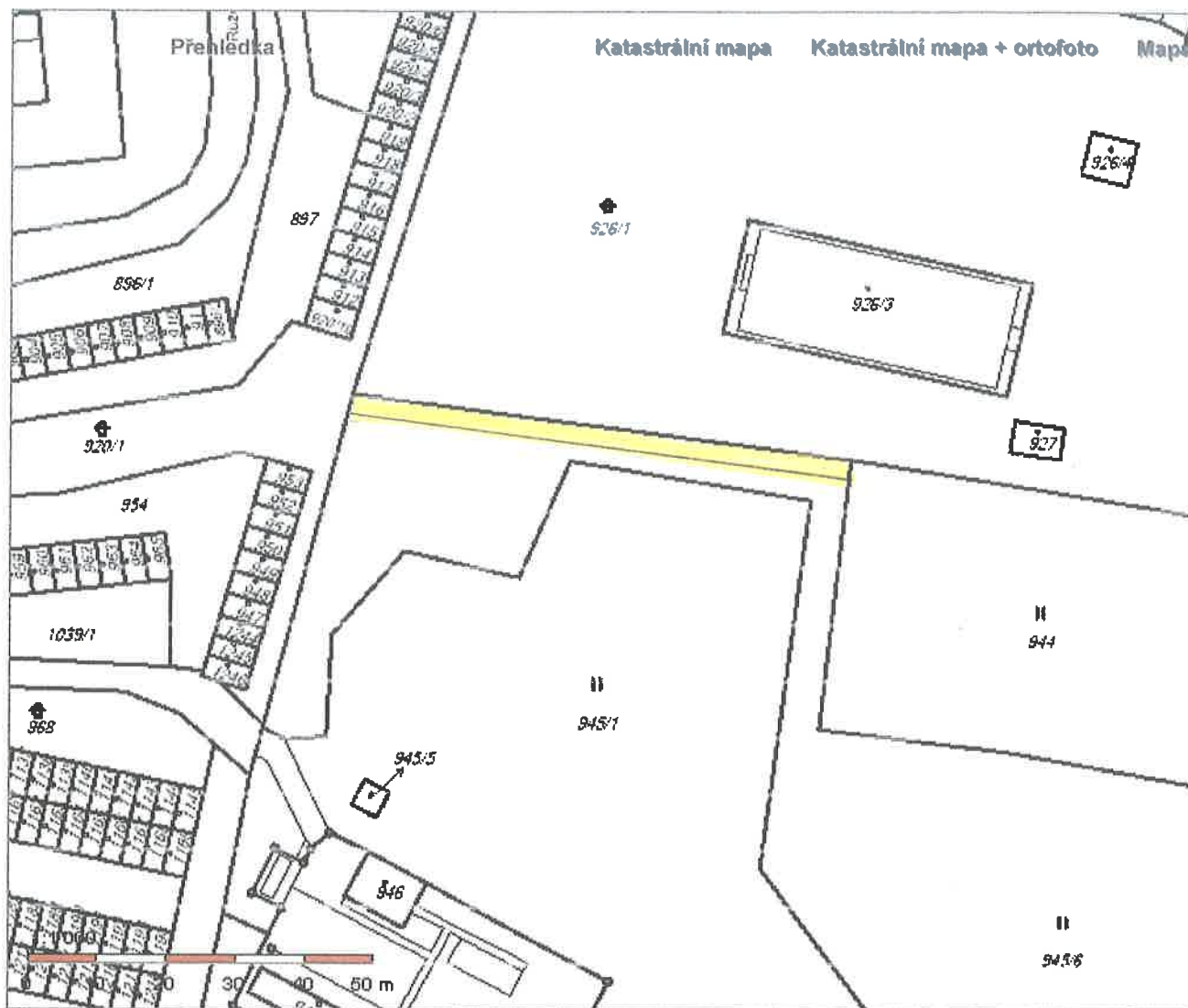
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( PDF formát).  
**Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

Magistrát města Děčín

Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad  
405 38 Děčín IV-Podmokly, Mírové nám. 1175/5

Č. j.: 284/19/Ž/Dy

## Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Datum narození:

Adresa bydliště:

Adresa sídla:

Identifikační číslo osoby

*Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků**

Vznik oprávnění: **25.02.2019**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Děčín

V Děčíně dne 25.02.2019

Z pověření Ing. Vladimíra Holečková

JUDr. Oldřich Tomášek  
vedoucí odboru správních činností  
a obecního živnostenského úřadu







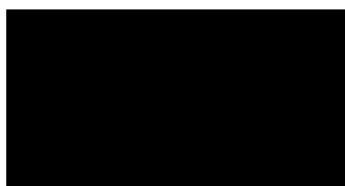
**ROZHODNUTÍ**  
**o udělení licence**

**Energetický regulační úřad**

podle § 8 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

**uděluje licenci:**

**Držitel licence**



**Licence**

Licence č.



**Technické podmínky**

Instalovaný výkon (el./tep.) 0,040/0,000 MW.

**Správní poplatek**

Správní poplatek ve výši 200 Kč byl uhrazen.

**Platnost**

Termín zahájení licencované činnosti 01.01.2002. Konec platnosti licence 16.01.2027 včetně.

**Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že byly splněny zákonem stanovené podmínky, je žádosti vyhověno.

**Poučení o odvolání**

Odvolání (rozklad) proti tomuto rozhodnutí lze podat Energetickému regulačnímu úřadu do 15 dnů ode dne jeho doručení.

#110101121#



Na vědomí: SEI



L. S.

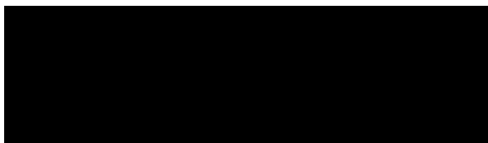


**Ing. Pavel PROUZA**

ředitel sekce licencí



**SEZNAM JEDNOTLIVÝCH PROVOZOVEN K LICENCI Č. 110101121**



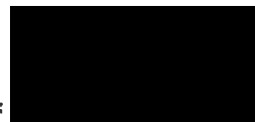
CELKOVÝ INST. VÝKON V MW			
ELEKTRICKÝ	0,040	TEPELNÝ	
POČET ZDROJŮ			1
vodní	0,040		

>>>>>>>>> KONEC <<<<<<<<<<

#110101121#



Za správnost:



L. S.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 30.10.2019 v 13:28:50	Odbor
Č.j.: MDC/116620/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor místního hospodářství



V Děčíně 30.10.2019

Věc: Doplnění žádosti o zřízení přístupu na p.p.č. 944 (na Starém Městě).

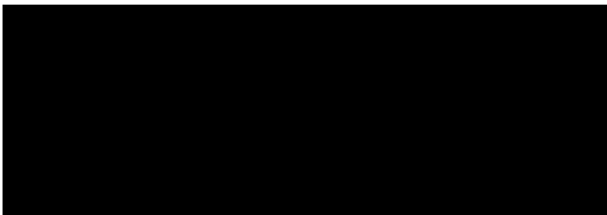
Pozemek bude využitý jako zemědělská půda pro pěstování rostlin a plodin a chov zvířat. V budoucnosti nevyklučují využít část pozemku pro drobnou řemeslnou výrobu.

Komunikace přes p.p.č. 945/6 a 920/1 má sloužit jako přístupová cesta k p.p.č. 944. Komunikace by měla umožnit přístup chůzí a příjezd dopravními prostředky: osobním autem - dodávkou a také pro občasný dovoz a odvoz materiálu nákladním autem typ TATRA.

Komunikace bude štěrková zpevněná plocha ("kufr cca 400 mm) šířky 3000 mm, případně větší, ale to vylučuje až z dopravní studie a zpracování projektové dokumentace.

Frekvence pohybu dopravních prostředků po komunikaci bude nízká a nepravidelná - dle vyvolané potřeby. Četnost pohybu těžkých nákl. aut po komunikaci bude nízká, především v době výstavby tech. zázemí - skladu, dílny ap. nebo pro dopravu většího objemu materiálu.

Část vybudované komunikace může být navíc využita také pro zpřístupnění větší části pozemků č. 945/6 a 945/1, které jsou ve vlastnictví Města Děčín. Nyní je větší část těchto pozemků (od městského útulku) pro dopr. prostředky obtížně přístupná - přístup je pouze po travnatém svahu - převýšení je cca 4 - 6 m.





WEFA - Bohemia

Růžová

k.ú. Děčín-Staré Město

vlastní město

vlastní žadatel

ŽÁDOST

Sempra

ÚTULEK



vlastní žadatel



945/6



žádost



útulek



920/1

cca přístup



945/6

920/1

897

