

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 01

Název:

Prodej podílu pozemku p.č. 246/28 k.ú. Bělá u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej podílu pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat podíl ve výši 1/2 pozemku p.č. 246/28 o výměře 348 m2 v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 1. 2021 návrh na prodej podílu pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 21 2 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat podíl ve výši 1/2 pozemku p.č. 246/28 o výměře 348 m2 v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila prodej

Důvodová zpráva:

OMH eviduje žádost spoluvlastníka pozemku p.č. 246/28 k.ú. Bělá u Děčína o prodej podílu ve výši 1/2 pozemku, který je ve vlastnictví města. Žadatelka odkoupila v roce 2007 spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 pozemku od původního vlastníka, který jej získal v rámci vypořádání restitucí. Jedná se o částečně oplocený pozemek, který je využíván jako zahrada k domu, zbývající část je udržována pouze sekáním trávy. Pozemek je pro město bez možnosti přístupu z místní komunikace, pouze přes lesní pozemek. Z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska jednotlivých odborů.

Jedná se o prodej podílu ve výši 1/2 pozemku p.č. 246/28 o celkové výměře 348 m2 v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m2 (koef. 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m2 – celkem 104.400,00 Kč z toho podíl ve výši 1/2 - 52.200,00 Kč + ost. náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha: 246 zad an.pdf

Komentář:

Příloha: 246 kn an.pdf

Komentář:

Příloha: 246 km.pdf

Komentář:

Příloha: 246 foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:07 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19. 2. 2020
30. 11. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
246/28

v katastrálním území..... BELA'

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V roce 2007 jsme odkoupili 1/2 pozemku od paní [REDACTED] která je vísbalov v rekultivaci. Druhá polovina, 144 m² násta-
la v majetku města DĚČÍN. K vůli sjednocení celmi-
niakubiz (čladiet) chci odkoupit tento slytek a pose-
mek speknobit do jednoho celku.
jedna se o úst, kde se povale seba tráva
a na plochu uhlím nepořádek po divočích prasahel
a rušného nepořádku, který se ne rodnu nyl se čine'
skládky (střepy, plasty, kruz na'lytku a pod.)
odkoupení m'nuáň posemek oplotit a najistit
ústo. K oddělení jinému účelu sloužit nebude.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- 2. že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ú):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

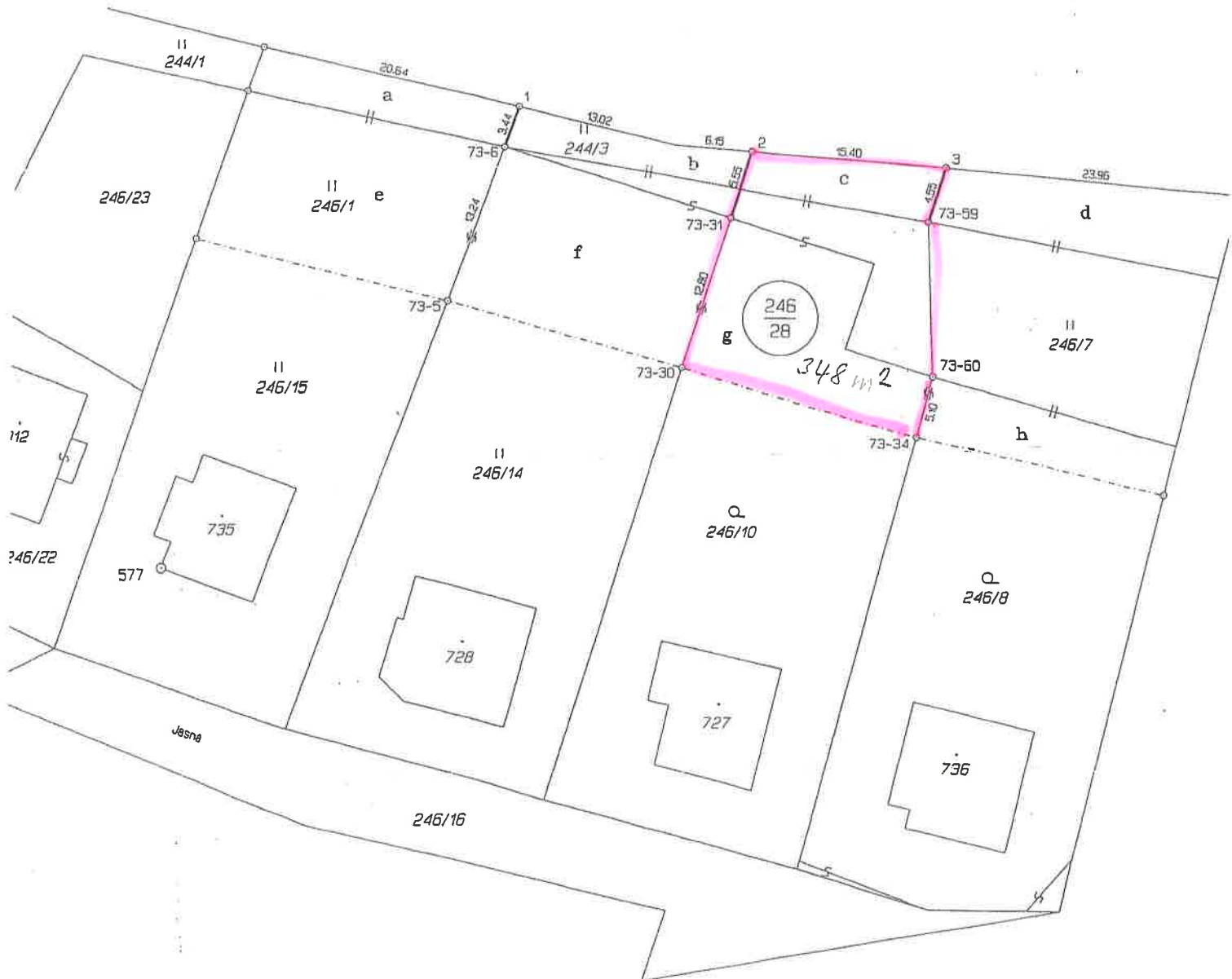
p. Štávek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	nabyvatel	způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Orl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlast.	Výměra drlu	
										ha	m ²		
244/3	3	24	travní porost	244/3	3	32	travní porost	1	2	244/3 246/1	552 552	56 2 76	b f
246/1	9	23	travní porost	246/1	3	38	travní porost	2	2	246/1 244/3	552 552	2 64 74	e a
				246/28	3	48	travní porost	3	2	246/1 244/3	552 552	2 90 58	g c
246/7	2	92	travní porost	246/7	5	22	travní porost	4	2	246/7 244/3 246/1	552 552 552	2 92 1 36 94	celá d h
	15	39			15	40							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle			Parcelní číslo podle								
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na drlu parcely	katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na drlu parcely
			ha	m ²					ha	m ²	
244/3		24068	3	32		246/7		24068	5	22	
246/1		24068	3	38		246/28		24068	3	48	

Rozdíl výměr je způsoben zaokrouhlením nových výměr dle příl. 16.13 vyhl. 190/1998 Sb. ve znění vyhl. 179/1998 Sb. Delší nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změna hranice pozemků		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům :		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	
Zhotovil : GEO-DC s.r.o. Tržní 1873 Decín 4					
Číslo plánu 614-17/2007					
Okres : Decín					
Obec : Decín					
Kat.území Belá u Decína					
Mapový list : DKM		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : ing.Miloslav Fojtrk		Souhlas katastrálního úřadu potvrzil :	
Kód způsobu určení souřadnic : 2 - ze souřadnic v S-JTSK 1 - jiným číselným způsobem 0 - graficky					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		Dne 29.1.2007	Číslo 14/2007	Dne	Číslo
plast. hran. znaky, obet. sl. oplocení, nastř. hřeby		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou dovolení geometrického plánu za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. bodu	Y	X
73-5	749470.68	963202.70
73-6	749466.25	963190.27
73-30	749451.75	963208.06
73-31	749447.94	963195.86
73-34	749433.07	963213.62
73-60	749431.77	963208.67
73-6	749466.25	963190.27
73-59	749432.24	963196.08
1	749465.09	963187.02
2	749446.28	963190.54
3	749430.89	963191.76

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2020 14:35:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: 648

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/2
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
246/28	348	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:52/1992

Z-400052/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

o

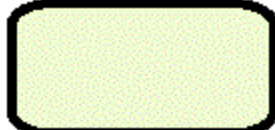
Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
246/28	24068	348

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

k.ú. Bělá u Děčína



vlastní město



spoluvlastní město a žadatelka



vlastní žadatelka



spoluvlastní město

1133/1 - lesní pozemek
Lesy ČR

ŽÁDOST

