

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM

21

02

05

08

Název:

Prodej části pozemku p. č. 462 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 462 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.2.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 21 03 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 462 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OR - stanovisko k žádosti o prodej části pozemku p.č. 462 k.ú. Děčín – Staré Město. Pozemek byl součástí revitalizace sídliště Staré Město, konkrétně se jednalo o projekt „2. část – Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město“. Na tuto etapu se již v současné chvíli nevztahuje povinná udržitelnost projektu a s pozemkem je možné dále nakládat. Odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 462 v katastrálním území Děčín-Staré Město za účelem rozšíření stávající trafostanice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 462 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 462 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 28 m² za účelem rozšíření stávající trafostanice na p.p.č. 474 v k.ú. Děčín – Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 462 k.ú. Děčín – Staré Město pro rozšíření trafostanice.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 462 k. ú. Děčín – Staré Město.

OMH - eviduje žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o prodej části pozemku p. č. 462 k.ú. Děčín – Staré Město. Společnost ČEZ Distribuce a.s. jako stávající vlastník pozemku st. p. č. 474 k.ú. Děčín – Staré Město, žádá o uvedenou část pozemku p. č. 462 z důvodu rozšíření stávající trafostanice (současná výměra 12 m² je nedostačující pro novou distribuční trafostanici). Na základě kladných stanovisek všech dotčených odborů souhlasíme s prodejem části pozemku.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m² - koef.0,8 - tj. 800,00/Kč/m², tj. při výměře cca 28 m² celkem 22.400,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:24 podepsáno	



k.ú. Děčín - Staré Město

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV ČEZ Distribuce

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8, Děčín IV, 40502
Miroslav Malý, odd. Rozvoj Sever
Miroslav.maly@cezdistribece.cz, tel. 728768234

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 411123364, 728768234

E-mail: miroslav.maly@cezdistribece.cz

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 08.10.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)....odkup části pozemku 462 k.ú. Děčín-Staré Město (odkup cca 28 m²)

.....
.....
v katastrálním území.....Děčín-Staré Město.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z důvodu budoucí výměny trafostanice DC_1793 Děčín- Březová (trafostanice se nachází na pozemku 474 k.ú. Děčín- Staré Město) je nutné dokoupit cca 28 m² pozemku č. 462 k.ú. Děčín-Staré Město. Pro umístění nové (výměnu stávající) trafostanice je třeba cca 40 m² pozemku. Stávající trafostanice je ve špatném mechanickém stavu a výměnou trafostanice bude zabezpečena větší spolehlivost dodávky el. Energie pro část Starého Města.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):... Malý Miroslav za ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

DC_1793 Děčín - Březová

Stávající trafostanice bude demontována a nahrazena novou distribuční trafostanicí. Pro výměnu je nutné mít velikost pozemku cca 40 m čtverečních. Z tohoto důvodu je nutné odkoupit část pozemku č. 462 o výměře cca 28m čtverečních a tato část bude doplněna k již existujícímu pozemku č. 474, který je v majetku ČEZd již nyní.



