

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 05

Název:
Pozemek p.č. 1103 k.ú. Chlum u Děčína - výkup

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku pod komunikací v k.ú. Chlum u Děčína a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 1103 o výměře 25 m² v k.ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, id. 1/2 z vlastnictví paní *****, a id. 1/2 z vlastnictví paní *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000639, tj. celkem 6.250,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 4.11.2025 projednala návrh na výkup pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 25 19 37 07 doporučila zastupitelstvu města výkup pozemku p.č. 1103 o výměře 25 m² v k.ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, id. 1/2 z vlastnictví paní *****, a id. 1/2 z vlastnictví paní *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000639, tj. celkem 6.250,00 Kč.

Cena:	6 250,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit výkup pozemku.

Důvodová zpráva:

Z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu, kdy místní komunikace v majetku města Děčín zasahuje do pozemků jiných vlastníků byl vytvořen geometrický plán č. 319-177/2019 a je nutné dořešit majetkoprávní vztah výkupem pozemků.

Části nově vzniklých pozemků v majetku jiného vlastníka jsou předmětem směny pozemků a jejich získání do majetku města je řešen samostatně.

Vzhledem k tomu, že se jedná o majetkoprávní narovnání pozemku pod komunikací, nebyla vyžadována stanoviska příslušných odborů.

Jedná se o požadavek OKD, který vznikl v návaznosti na řešení užívání části pozemku p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína.

Nájemní smlouva : 0

Prodávající :

Kupní cena : dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000639, tj. celkem 6.250,00 Kč.

Závazky a pohledávky vůči městu: prodávající nejsou vedeny v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

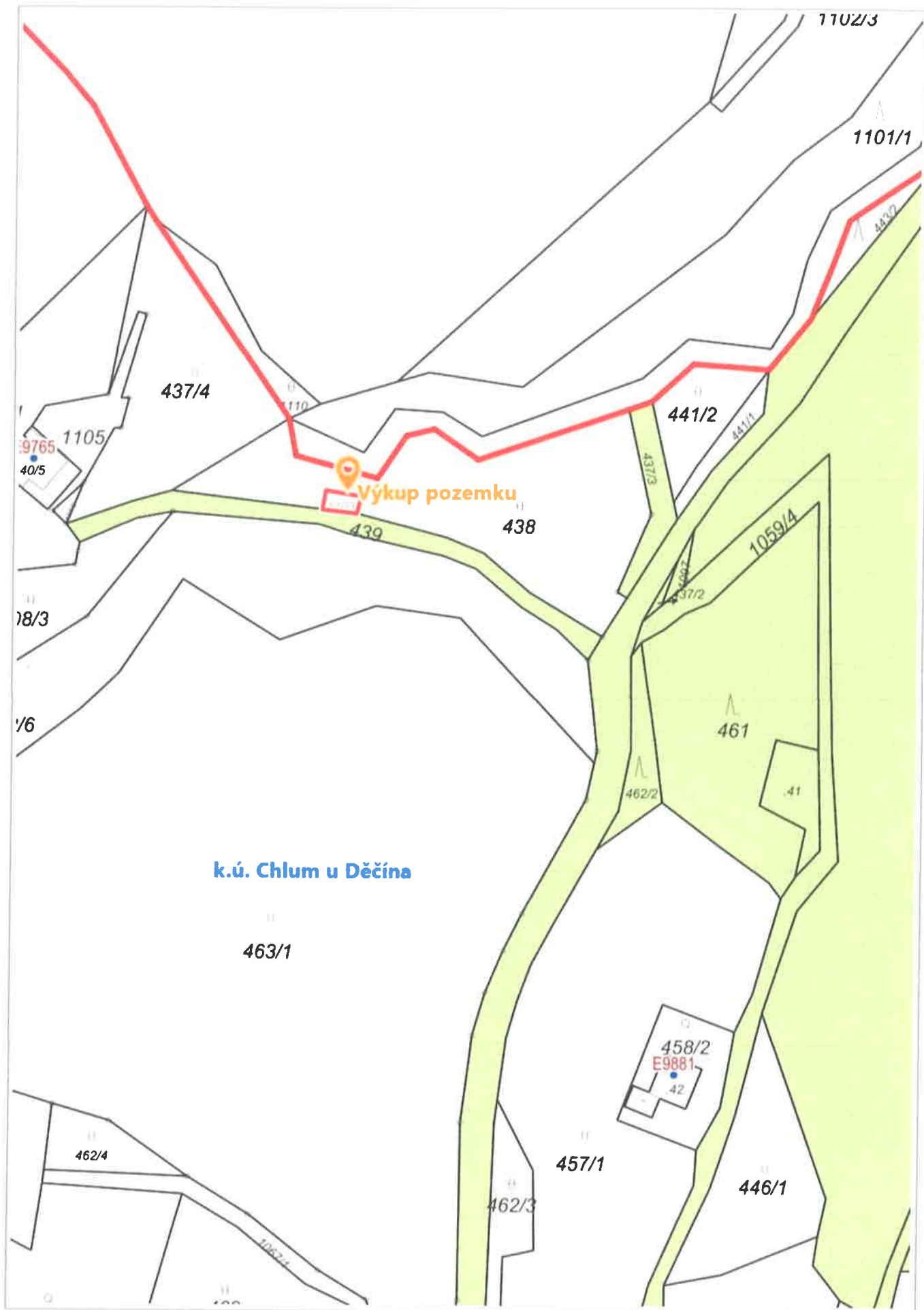
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 07:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 08:01 podepsáno	



ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000639



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 1103 o rozloze 25m² v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, zapsaného na LV č. 554 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemek tvořící část místní veřejné nezpevněné komunikace ve vlastnictví soukromého majitele. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v II. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Bc. Dita Nohejlová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA	6 250 Kč
---------------------	-----------------

Počet stran: 31

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

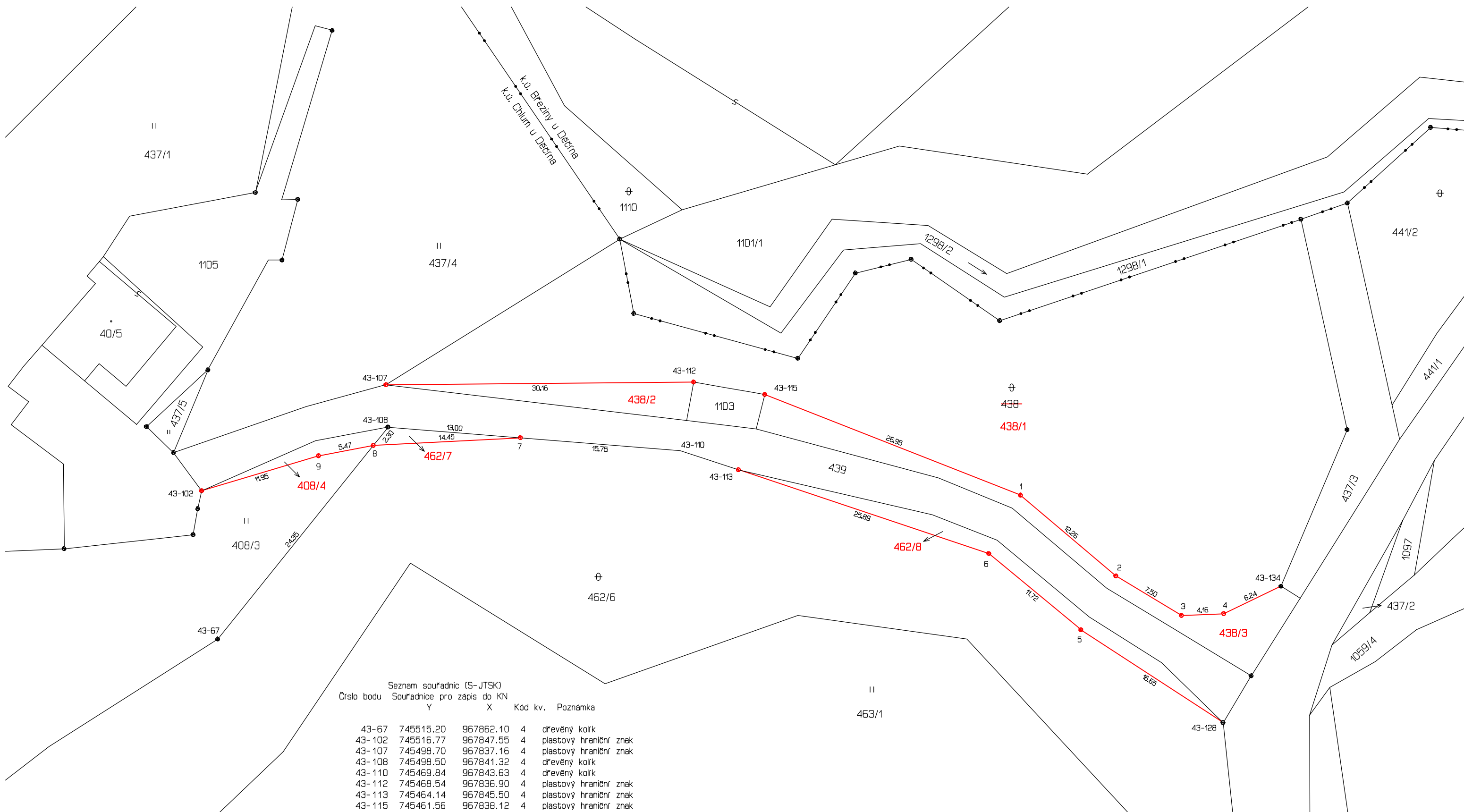
Podle stavu ke dni: 06.06.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 26.6.2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²											
408/3	*1)	5	65	travní p.	408/3		5	46	travní p.		2							
438		16	97	ostat.pl. neplodná půda	408/4			18	travní p.		2	408/3		447		18		
					438/1		15	04	ostat.pl. neplodná půda		2	438		104		15	04	
					438/2			57	ostat.pl. neplodná půda		2	438		104			57	
462/6		26	80	ostat.pl. neplodná půda	438/3		1	36	ostat.pl. neplodná půda		2	438		104	1	36		
					462/6		26	01	ostat.pl. neplodná půda		2							
					462/7			12	ostat.pl. neplodná půda		2	462/6		104			12	
					462/8			67	ostat.pl. neplodná půda		2	462/6		104			67	
		49	42				49	41										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
408/3			54178		5		46						
408/4		54178			18								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing Hana Hasalová		Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97	
	Dne: 9. listopadu 2019 Číslo: 179/2019		Dne: 14.listopadu 2019 Číslo: 152/2019	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing.Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II - Nové Město 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 319-177/2019				
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Chlum u Děčína				
Mapový list: Děčín 8-3/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka	
	Y	X			
43-67	745515.20	967862.10	4	dřevěný kolík	
43-102	745516.77	967847.55	4	plastový hraniční	znak
43-107	745498.70	967837.16	4	plastový hraniční	znak
43-108	745498.50	967841.32	4	dřevěný kolík	
43-110	745469.84	967843.63	4	dřevěný kolík	
43-112	745468.54	967836.90	4	plastový hraniční	znak
43-113	745464.14	967845.50	4	plastový hraniční	znak
43-115	745461.56	967838.12	4	plastový hraniční	znak
43-128	745416.63	967870.29	4	plastový hraniční	znak
43-134	745410.95	967856.91	4	plastový hraniční	znak
1	745436.49	967847.99	3	plastový hraniční	znak
2	745427.14	967855.91	3	plastový hraniční	znak
3	745420.71	967859.79	3	plastový hraniční	znak
4	745416.56	967859.61	3	plastový hraniční	znak
5	745430.57	967861.19	3	plastový hraniční	znak
6	745439.60	967853.72	3	plastový hraniční	znak
7	745485.53	967842.37	4	plastový hraniční	znak
8	745499.95	967843.12	4	plastový hraniční	znak
9	745505.32	967844.13	3	plastový hraniční	znak

