

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 5. 2026

ZM 26 05 05 05

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 95 k. ú. Chrochvice - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chrochvice a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 95 k. ú. Chrochvice o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.5.2026 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chrochvice a usnesením č. RM 26 09 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 95 k. ú. Chrochvice o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr města.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 95 v katastrálním území Chrochvice, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území, v zóně BM – RD městského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 95 k.ú. Chrochvice. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - souhlasí s prodejem části p.p.č.95 k.ú. Chrochvice o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z důvodu majetkoprávního vypořádání.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM - eviduje žádost nového vlastníka nemovitosti (bývalé restaurace) o prodej části pozemku p. č. 95 k. ú. Chrochvice o výměře cca 5 m<sup>2</sup>. Uvedená část pozemku se nachází pod schodištěm, která historicky zajišťuje přístup do nemovitosti z ulice Želenická. Z důvodu připravované rekonstrukce žádá vlastník o prodej uvedené části pozemku. OSM nemá námitek k prodeji části pozemku.

V případě prodeje bude cena stanovena dle platných „Zásad“.

Nájemní smlouva: 0

Žadateli byla ode dne nabytí nemovitosti (02/2024) účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2026 12:47 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		18.5.2026 08:01 podepsáno	



žádost o prodej

LV žadatele

k.ú. Chrochvice

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13.3.2026

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.p.č. 95, odkup cca 5 m2

v katastrálním území.. Chrochvice.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Žádáme o odkup pozemku (cca 5 m2) pod vstupním schodištěm do bytového domu č.p.89 ul.Jiskrova, Děčín.

Umístění schodiště do objektu Jiskrova č.p.89, Děčín VII z ulice Želenická na p.p.č.95 k.ú.Chrochvice bylo povoleno územním rozhodnutím a stavebním povolením, které příkládám v příloze.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

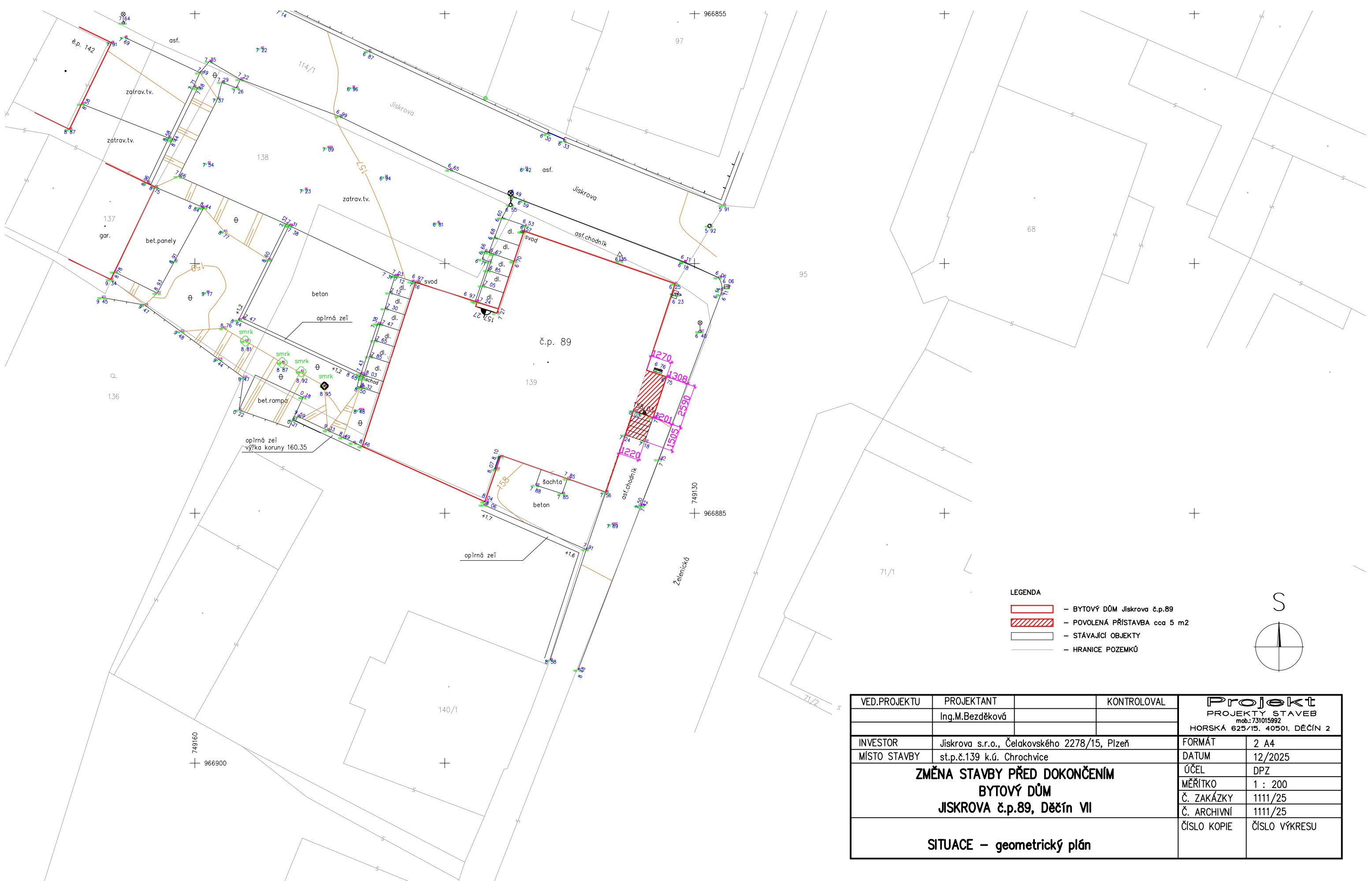
*Výše uvedené osobní údaje  
v příslušných orgánech měst  
případném uzavření smlouvy.*



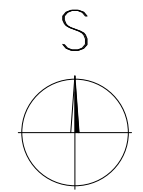
**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

- Situace – geometrický plán
- Územní rozhodnutí z roku 1992
- Stavební povolení z roku 1992
- Půdorys přízemí z roku 1992 parafovaný SU, kde je schodiště vyznačeno
- Koordinační situace z roku 1992 parafovaná SU, kde je schodiště vyznačeno



- LEGENDA
- BYTOVÝ DŮM Jiskrova č.p.89
  - POVOLENÁ PŘÍSTAVBA cca 5 m2
  - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
  - HRANICE POZEMKŮ



VED.PROJEKTU	PROJEKTANT	KONTROLOVAL	<b>Projekt</b> PROJEKTY STAVEB mob.:731015992 HORSKÁ 625/15. 40501. DĚČÍN 2	
	Inq.M.Bezděčková			
INVESTOR	Jiskrova s.r.o., Čelakovského 2278/15, Plzeň	FORMÁT	2 A4	
MÍSTO STAVBY	st.p.č.139 k.ú. Chrochvice	DATUM	12/2025	
<b>ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM BYTOVÝ DŮM JISKROVA č.p.89, DĚČÍN VI</b>			ÚČEL	DPZ
			MĚŘÍTKO	1 : 200
			Č. ZAKÁZKY	1111/25
			Č. ARCHIVNÍ	1111/25
<b>SITUACE – geometrický plán</b>			ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU



k.ú. Chrochvice