

**Konané dne:** 24. 2. 2022

ZM 22 02 04 18

**Název:**

Prodej části pozemku p. č. 2969 k. ú. Děčín - záměr N

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 2969 k. ú. Děčín.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 07.12.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 21 20 37 26 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2969 k. ú. Děčín.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2969 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2969 v katastrálním území Děčín za účelem zřízení dvou parkovacích míst. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2969 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 2969 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín za účelem zřízení dvou parkovacích míst.

OKD - na části pozemku p.č. 2969 k.ú. Děčín se nachází místní komunikace IV. třídy – pěšina. Při prodeji nesmí dojít k prodeji této části. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2969 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2969 k.ú. Děčín za podmínky zachování průchodu do MK Liberecká. Doporučujeme upozornit kupující, že sjezd k odstavným stáním bude podléhat vydání rozhodnutí o připojení sjezdu na komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku za účelem vytvoření 2 parkovacích míst, popř. pro výstavbu garáže (cca 30 m<sup>2</sup>), místním šetřením bylo zjištěno, že na požadované části se nachází šachta vodovodního řádu, s ohledem na veřejný prostor OMH nechává na zvážení orgánů města.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.


Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH	
A	A	A	A	A	pozn.	

**Vysvětlivky:****Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	15.2.2022 08:47 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2022 10:36 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



**k.ú. Děčín**

- LV město
- žádost o prodej

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 9. 8. 2021 ...

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....  
..... parc. číslo 2969 (cca 30 m<sup>2</sup>) - jedná se o plochu vedle garáže  
v katastrálním území..... DĚČÍN .....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jednálo by se o 2 parkovací místa (popř. výstavbu garáže)  
Vzhledem ke špatné situaci s parkováním v naší ulici,  
bychom tuto plochu využili spolu s mým otcem, který  
bydlí ve stejném domě k parkování našich vozidel  
Děkuji.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem  
v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstva  
uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne

Podpis žadatele

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho částí  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.









