

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 6. 2025

ZM 25 06 08 18

Název:

Prodej pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín - podíl pozemku k bytové jednotce

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 749/30832 společnosti LS Personal, s.r.o., čp. 160, 40502 Bynovec, za cenu 23.753,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 03.06.2025 projednala návrh na prodej podílu na pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín a svým usnesením č. RM 25 11 37 17 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 749/30832 společnosti LS Personal, s.r.o., čp. 160, 40502 Bynovec, za cenu 23.753,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	23 753,00
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

V minulých letech statutární město Děčín odprodalo podíly na pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín novým vlastníků bytových jednotek. Tyto bytové jednotky byly převedeny dle smlouvy o převodu družstevního podílu do vlastnictví členů Stavebního bytového družstva Děčín, Zelená ul. 383/40, Děčín III-Staré Město, a to bez podílu na pozemku.

Tento pozemek má nyní zájem získat do vlastnictví další nový vlastník bytové jednotky v obytném domě čp. 1322, 1323 Dvořákova ul., Děčín II-Nové Město, ve výši podílu na společných částech domu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej pozemku pod domem, nebyla vyžadována stanoviska odborů.

OMH již několikrát jednal s SBD Děčín o prodeji zbývajících podílů do vlastnictví družstva, aby následně již při převodu bytové jednotky byl i podíl na pozemku součástí smluvního převodu. Tato jednání nebyla úspěšná, proto jsou i nadále prodávány podíly na pozemku tak, jak si jednotliví vlastníci bytových jednotek žádají.

Z důvodu stanovení ceny za prodej podílu byl OMH nově zajištěn odhad pro stanovení ceny obvyklé pro ocenění dle „Zásad“, cena obvyklá podílu ve výši 9208/30832 činí 292.000,- Kč. Z této částky byl vypočten podíl pro žadatele.

Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn na základě usnesení ZM 07 06 07 49 ze dne 20.09.2007 opakovaně v době od 10.11.2021 do 29.11.2021 na ÚD a dálkovým přístupem a dále od 23.04.2025 do 12.05.2025.

Cena: podíl ve výši 749/30832, tj. 23.753,- Kč + ostatní náklady

Žadatel: LS Personal, s.r.o., čp. 160, 40502 Bynovec - nový vlastník bytové jednotky č. 1323/9 (původní vlastník bytové jednotky - žadatel paní *****)

Závazky a pohledávky vůči městu - žadatel není v evidenci nedoplatků

Vyjádření: ☐

Příloha: 1250_18_maj.pdf

Komentář:

Příloha: LSPersonal_zadost.pdf

Komentář:

Příloha: VypisKN_LSPersonal.pdf

Komentář:

Příloha: img_250527074436_an.pdf

Komentář:

Příloha: zadost_podil_1323_9_an.pdf

Komentář:

Příloha: Pos_25007067_an.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 16:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:45 podepsáno	

změna žadatele o převod do vlastnictví

Od Jana Škorpíková <Skorpikova.Jana@seznam.cz>

Datum Út 27.05.2025 10:05

Pro Šeneklová Ilona <ilona.seneklova@mmdecin.cz>

 Počet příloh: 2 (445 kB)

VypisKN.pdf; img_250527074436.pdf;

Vážený paní inženýrko,

obracím se na Vás v návaznosti na naši přechozí telefonickou komunikaci ve věci žádosti o odkup části pozemku p.č. 1250/18 kú. Děčín, podílu 749/30832 k bytové jednotce č. 1323/9 v ulici Dvořákova 1323.

Žádost podávala 7.4.2025 paní Dědouchová (byla u Vás osobně) s tím, že až dojde k převodu vlastnictví, tak máme tento převod doložit a že nový nabyvatel vstoupí do zahájeného řízení o odkupu.

Zasíláme tak výpis z katastru nemovitostí a předávací protokol k doložení převodu uvedené bytové jednotky.

Prosím jen o zprávu, zda takto postačuje, nebo zda máme dodat ještě jiné podklady.

Děkuji

Jana Baťková
za nového vlastníka
LS Personal, s.r.o.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2025 09:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 6402

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo LS Personal, s.r.o., č.p. 160, 40502 Bynovec	03244458	

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu
1323/9	byt		byt.z.	749/30832
Vymezeno v:				
Budova Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323, byt.dům, LV 4457				
na parcele 1250/18, LV 5888				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 28.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2025 12:01:52. Zápis proveden dne 20.05.2025.

Pro: LS Personal, s.r.o., č.p. 160, 40502 Bynovec

V-1757/2025-502

RČ/IČO: 03244458

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.05.2025 09:39:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

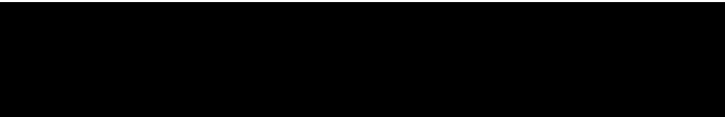
Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL


předávající

a

LS Personal, s.r.o.

IČ 03244458

sídlem Bynovec 160, 405 02 Bynovec

přejímající

mezi sebou sepisují tento předávací protokol k bytu:

jednotce č. 1323/9 (byt) zapsané na LV č.6402 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb. (byt. z.) nacházející se ve 3. podlaží domu č.p. 1322,1323 (LV č. 4457) na adrese Děčín 2 – Nové Město, Dvořákova ulice, stojícím na pozemku parc. č. 1250/18 (LV č. 5888), s nímž je spojen ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 749/30832 na společných částech domu č.p. 1322,1323 (byt. dům) zapsaného na LV č. 4457 stojícím na pozemku parc. č. 1250/18 (LV č. 5888),

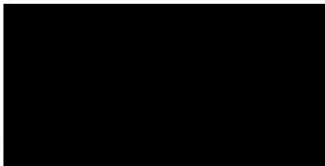
vše zapsáno na příslušných listech vlastnictví (jednotka na LV č. 6402, budova na LV č. 4457) vedených u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro katastrální území Děčín, část obce Děčín II – Nové Město, obec Děčín, a to včetně příslušenství (dále jen „Byt“). K Bytu náleží sklepní koje, schránka na poštu a právo užívání společných částí domu, např. sušárny na poschodí apod.

Předávající a přejímající shodně prohlašují a činí nesporným, že ke dni předání Bytu je:

- 1) Stav elektroměru č.
- 2) Stav plynoměru č.
- 3) Stav vodoměru SV č. 00120,014 m³
- 4) Stav vodoměru TV č. 00119,021 m³
- 5) Stav poměrovým měřičů tepla NEBYLO MOŽNÉ ODEČÍST
- 6) Převodce předal nabyvateli níže uvedeného dne klíče od Bytu, a to:
 - ...²... ks klíče od vstupních dveří Bytu
 - ...²... ks klíče od vstupních dveří domu
 - ...¹...ks klíče od poštovní schránky
 - ...²...ks klíče od dveří do sklepa
 - ...⁴...ks klíče od sklepní koje
 - ...²...ks klíče od sušárny na poschodí
 - ...¹...ks klíče od kočárkárny

V Děčíně dne 21.5.2025


.....
Předávající


.....
Přejímající



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) *část p.č. 7250/18*

podíl ve výši 749/30832

v katastrálním území *Děčín*

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemek - podíl na pozemku pod bytovou jednotkou - majetková úprava

Prohlašuji:

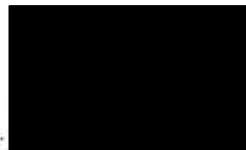
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1323/9
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1322, 1323
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	6402
Podíl na společných částech:	749/30832

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo.	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

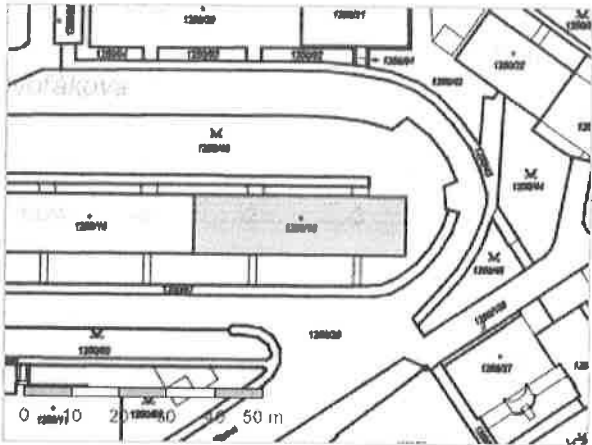
➦ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.04.2025 09:00.

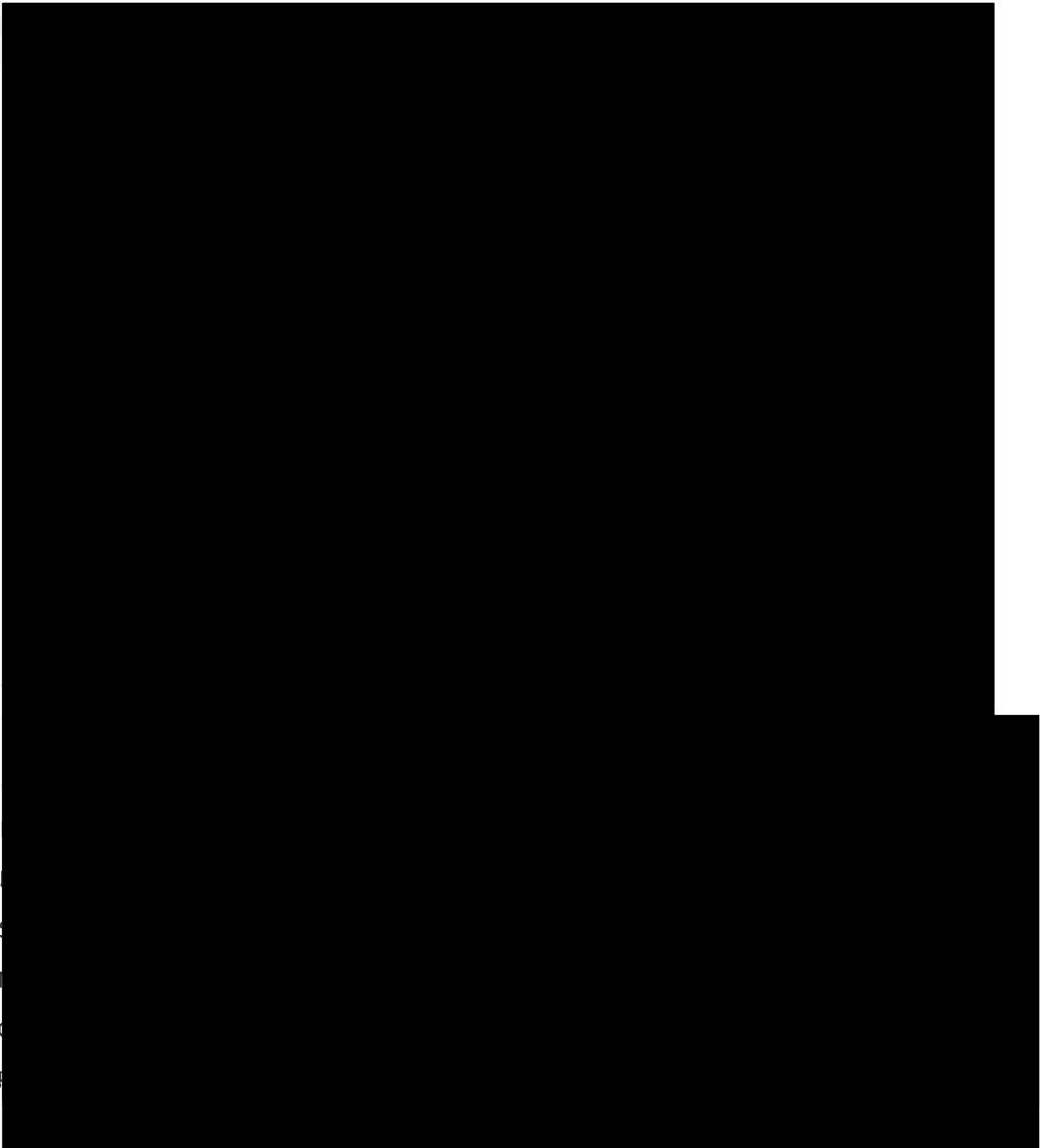
informace o pozemku

Parcelní číslo: 1250/18
Obec: Děčín
Katastrální území: Děčín
Číslo LV: 5888
Výměra [m²]: 542
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku: č. p. 1322, 1323



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



Podíl

- 2253/107912
- 427/30832
- 427/30832
- 427/30832
- 751/30832
- 749/30832
- 751/215824
- 749/30832
- 751/61664
- 751/30832
- 751/30832
- 427/30832
- 751/30832
- 427/30832
- 427/30832
- 749/30832
- 751/30832
- 749/30832
- 751/30832
- 427/30832
- 751/30832
- 751/61664



749/30832

751/30832

427/30832

427/30832

8057/26978

751/30832

749/30832

749/30832

427/30832

427/61664

749/30832

749/30832

749/30832

749/30832

427/61664

427/30832

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení

Zákaz zcizení nebo zatížení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

☛ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 16)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Děčín](#) ☑

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.04.2025 09:00.

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007067



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé vlastnického podílu na pozemku ve výši 8057/26978 pod stavbou bytového domu, konkrétně p.č. 1250/18 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 542m² zapsané na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Pozemek se nachází pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Část vlastníků stavby má již odkoupené podíly na pozemku. Pozemek je svažitý, přístupný z veřejné komunikace a je plně zastavěn stavbou bytového domu. Nachází se v IV. zóně CHKO Labské pískovce a mimo záplavové území.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Ing. Ilona Šeneklová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	292 000,- Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 43

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 02.05.2025

Vyhotoveno: V Rychnově 21.05.2025

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé vlastnického podílu na pozemku p.č. 1250/18 zapsaného na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín je vypracováno pro účely prodeje nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

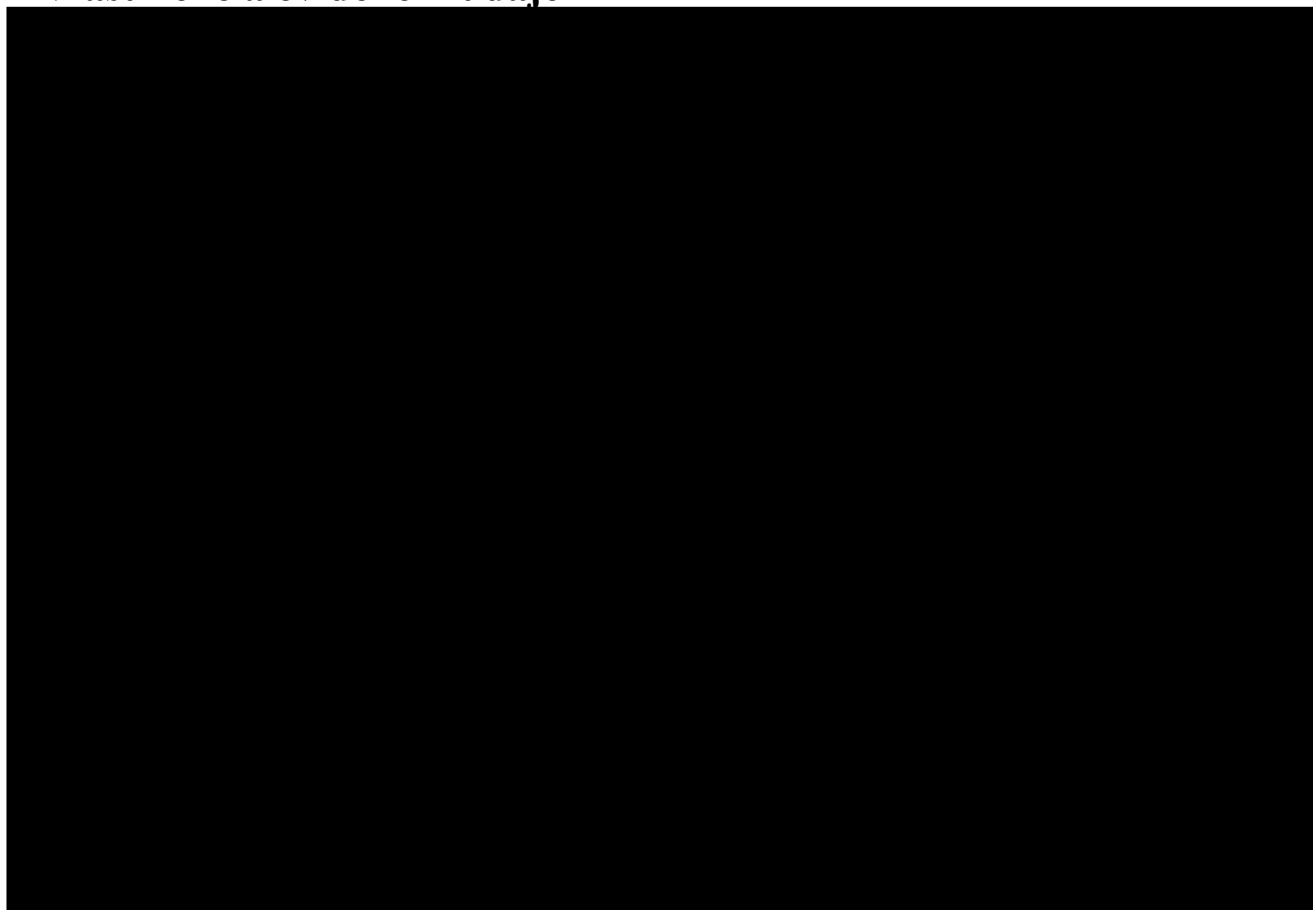
Pozemek se nachází v severovýchodní části města Děčín při pravém břehu řeky Labe v staré zástavbě bytových domů. Jedná se o městskou část Děčín II- Nové Město. V okolí nemovité věci je převážně původní zástavba bytových domů. Ve vzdálenosti cca 220 m od oceňované nemovité věci se nachází autobusová zastávka. Samotné centrum města je v docházkové vzdálenosti. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

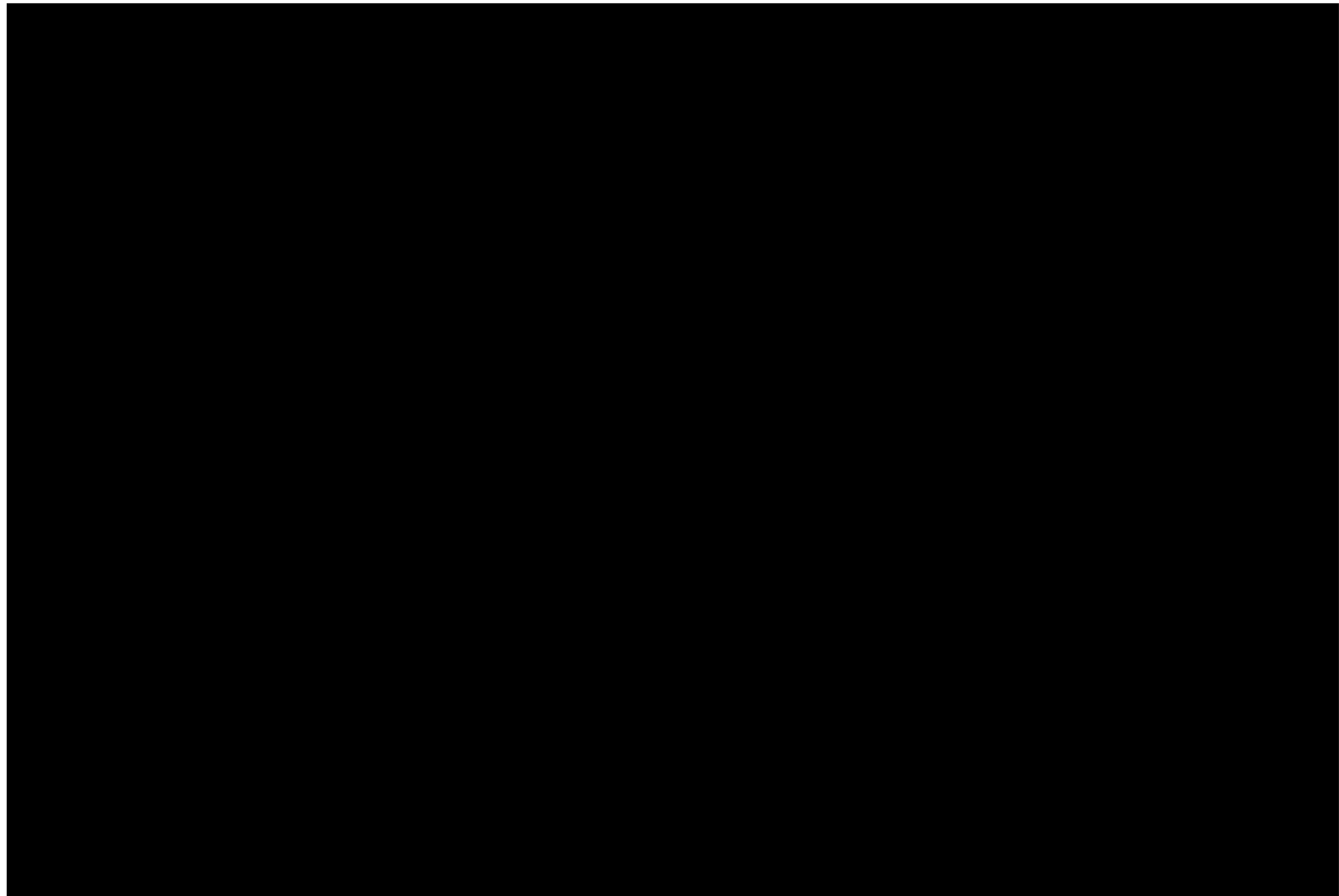
Kód katastrálního území	624926
Název katastrálního území	Děčín
Kód obce	562335
Obec	Děčín
Počet obyvatel obce	46 799 viz malý lexikon 1.1.2025
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	Děčín II - Nové Město
Číslo listu vlastnictví	5888

Adresa

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín
Adresa nemovité věci: Dvořákova, 405 02 Děčín II-Děčín

Vlastnické a evidenční údaje





Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.370/2024 s účinností od 1. 1. 2025.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 02.05.2025.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☒ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☐ ostatní		
Přípojky:	☐ / ☒ voda	☐ / ☒ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☐ / ☒ elektro	☒ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.	☒ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:			
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

1250/28	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
1250/47	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
1250/46	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
ANO	Stavba je na pozemcích jiného vlastníka

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území

Komentář: IV. zóna CHKO Labské pískovce

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
ANO	Předkupní právo
ANO	Zástavní právo

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 21.05.2025

Samotná prohlídka proběhla 02.05.2025. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé vlastnického podílu na pozemku ve výši 8057/26978 pod stavbou bytového domu, konkrétně p.č. 1250/18 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 542m² zapsané na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Pozemek se nachází pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Část vlastníků stavby má již odkoupené podíly na pozemku. Pozemek je svažitý, přístupný z veřejné komunikace a je plně zastavěn stavbou bytového domu. Na pozemek jsou zavedeny přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví majitelů stavby. Nachází se v IV. zóně CHKO Labské pískovce a mimo záplavové území.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění: Dvořákova
405 02 Děčín II-Děčín
LV: 5888
Kraj: Ústecký
Okres: Děčín
Obec: Děčín
Katastrální území: Děčín
Počet obyvatel: 46 799

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 748,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,120}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,970}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce - 220m	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = \mathbf{1,020}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,142}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,989}$$

1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{0,970}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,020}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - IV. zóna CHKO Labské pískovce	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,990}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,970 * 0,990 * 1,020 = \mathbf{0,980}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1		1 748,-	0,980		1 713,04
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1250/18	542	1 713,04	928 467,68
Stavební pozemek - celkem			542		928 467,68
Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín. - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	928 467,68 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	8 057 / 26 978
Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín. - cena zjištěná celkem				=	277 287,57 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek č. 1, p.č.: 2740			
Lokalita:	k.ú. Děčín			
Popis:	Jedná se o pozemek obdélníkovitého tvaru přístupný ze dvou stran z veřejné komunikace. Dle územního plánu v zóně BM. Na pozemku se nachází stará dřevěná chatka nezapsaná v katastru nemovitostí, ve špatném technickém stavu. Pozemek je udržovaný, zatravněný s několika vzrostlými ovocnými stromy, okrasnými keři a vzrostlými smrky.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelný			1,00	
poloha pozemku - porovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - porovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - již zastavěn stavbou jiných vlastníků			1,10	
intenzita využití poz. - porovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - porovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví			0,80	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
1 350 000	767	1 760,10	0,88	1 548,89

Název:	Pozemek č. 2, p.č.: 1393, 1392			
Lokalita:	k.ú. Děčín			
Popis:	Jedná se o stavební pozemek na okraji města Děčín při výpadovce na Českou Kamenici. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace ve vlastnictví města Děčín. Pozemek je relativně rovinný, až mírně sklonitý. Je vyčištěný od staveb a náletových křovin a stromů bez upraveného povrchu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - porovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - již zastavěn stavbou jiných vlastníků			1,10	
intenzita využití poz. - porovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - porovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví			0,80	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
2 386 800	884	2 700,00	0,88	2 376,00

Název: Pozemek č. 3, p.č.: 1250/108				
Popis: Jedná se o malý úzký pruh pozemku pod stavbou jiného majitele. Pozemek je zpevněný, je přístupný z veřejné komunikace bez oplocení.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví			0,80	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
40 060	22	1 820,91	0,80	1 456,73

Název: Pozemek č. 4, p.č.: 131/27				
Lokalita: k.ú. Folknáře				
Popis: Jedná se o rozlehlý stavební pozemek v katastrálním územím Folknáře, ale přímo sousedící s katastrálním územím Děčína, v nedaleké vzdálenosti od oceňovaného pozemku. Pozemek je téměř čtvercového půdorysu, mírně svažité, udržovaný, přístupný z veřejné komunikace, převážně zatravněný a kompletně oplocený. Na pozemku se nachází stavba staré garáže.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			0,90	
poloha pozemku - sice s občanskou vybaveností, ale horší lokalita			1,00	
dopravní dostupnost - lepší			1,10	
možnost zastavění poz. - již zastavěn stavbou jiných vlastníků			1,10	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - pozemek není oplocený a nemá garáž			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví			0,80	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
2 400 000	1 021	2 350,64	0,78	1 833,50

Minimální jednotková porovnávací cena	1 456,73 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 803,78 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 376,00 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o pozemek pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Pozemek je svažité, zcela zastavěn stavbou. Na pozemek jsou zavedeny přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví majitelů stavby. Pozemek je oceněn pro prodej podílového vlastnictví ve výši 8057/26978 k čemuž je v ocenění přihlíženo, neboť se jedná o nevýhodu. Naopak se nachází pod stavbou jiných vlastníků k čemuž se ze zákona váže právo na nájem pozemku. Pozemek se nachází v ulici Dvořákova v Děčíně, v okolí je úplná občanská vybavenost. Je přístupný z veřejné

komunikace i z veřejných chodníků a dle územního plánu se nachází v plochách bytových domů. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	1250/18	542	1 803,78		977 649
Vlastnický podíl			*	8 057 / 26 978	
Celková výměra pozemků		542	Hodnota pozemků celkem		291 976

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.	277 288,- Kč
---	--------------

Cena zjištěná - celkem:	277 288,- Kč
--------------------------------	---------------------

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:	277 290,- Kč
--	---------------------

slovy: Dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvě stě devadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	277 290 Kč
--	-------------------

slovy: Dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvě stě devadesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.	291 976,- Kč
---	--------------

Hodnota pozemku	291 976 Kč
------------------------	-------------------

Obvyklá cena	292 000 Kč
---------------------	-------------------

slovy: Dvě stě devadesát dva tisíc Kč

Silné stránky

- přístup z veřejné komunikace
- lokalita
- plochy bytových domů

Slabé stránky

- podílové vlastnictví

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Pozemek je svažitý, zcela zastavěn stavbou. Na pozemek jsou zavedeny přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví majitelů stavby. Pozemek je oceněn pro prodej podílového vlastnictví ve výši 8057/26978 k čemuž je v ocenění přihlíženo, neboť se jedná o nevýhodu. Naopak se nachází pod stavbou jiných vlastníků k čemuž se ze zákona váže právo na nájem pozemku. Pozemek se nachází v ulici Dvořákova v Děčíně, v okolí je úplná občanská vybavenost. Je přístupný z veřejné komunikace i z veřejných chodníků a dle územního plánu se nachází v plochách bytových domů. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

ZÁVĚR

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě vlastnického podílu na pozemku ve výši 8057/26978 pod stavbou bytového domu, konkrétně p.č. 1250/18 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 542m² zapsaného na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín je po zaokrouhlení 292 000,- Kč, stanoveno ke dni 02.05.2025.

Obvyklá cena podílu je 292 000,- Kč

Slovy: dvěstědevadesátdvatisíc korun českých

V Rychnově 21.05.2025

Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

PŘÍLOHY

č: 25007067

počet stran A4 v příloze:

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	10
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 21.5.2025	1
č.3 - Fotografie	1
č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	8
č.5 - Mapa záplavového území	1
č.6 - Inženýrské sítě - situační výkresy	8

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 5888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
			2253/107912
			427/30832
			427/30832
			427/30832
SJ			751/30832
			749/30832
			751/215824
			749/30832
			751/61664
SJ			751/30832
SJ			751/30832
			427/30832
SJ			751/30832
			427/30832
			427/30832
			749/30832
			751/30832
			749/30832
SJ			751/30832
			427/30832
			751/30832
			751/61664
			749/30832
			751/30832
			427/30832
			427/30832
			8057/26978
SJ			751/30832

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 5888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJ		749/30832
SJ		749/30832
		427/30832
		427/61664
SJ		749/30832
		749/30832
		749/30832
		427/61664
		427/30832

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

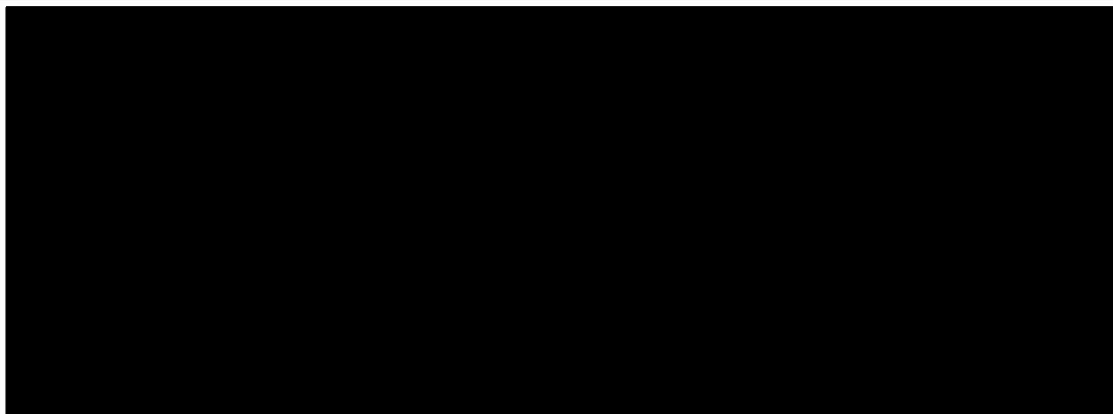
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1250/18	542	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323, byt.dům, LV 4457				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o



proveden dne 06.03.2014.

V-375/2014-502

Pořadí k 03.02.2014 08:56

o Zákaz zcizení nebo zatížení

na id.podíl 427/61664

nemovitostí podle čl. 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 2

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

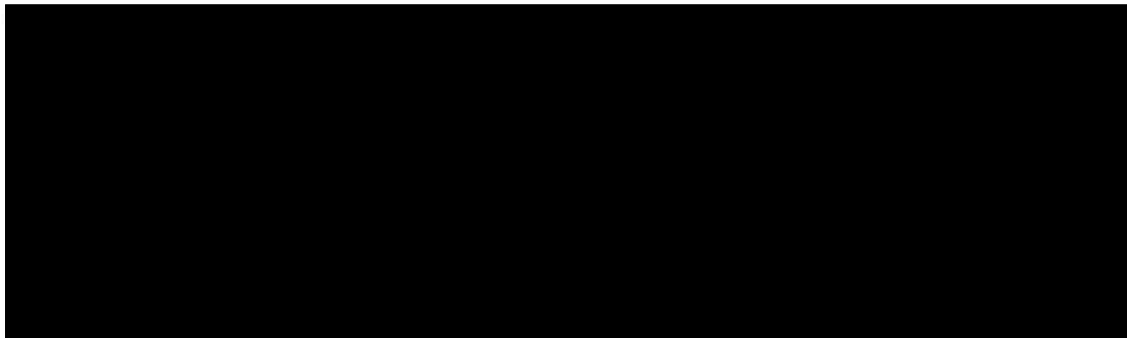
Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 5888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

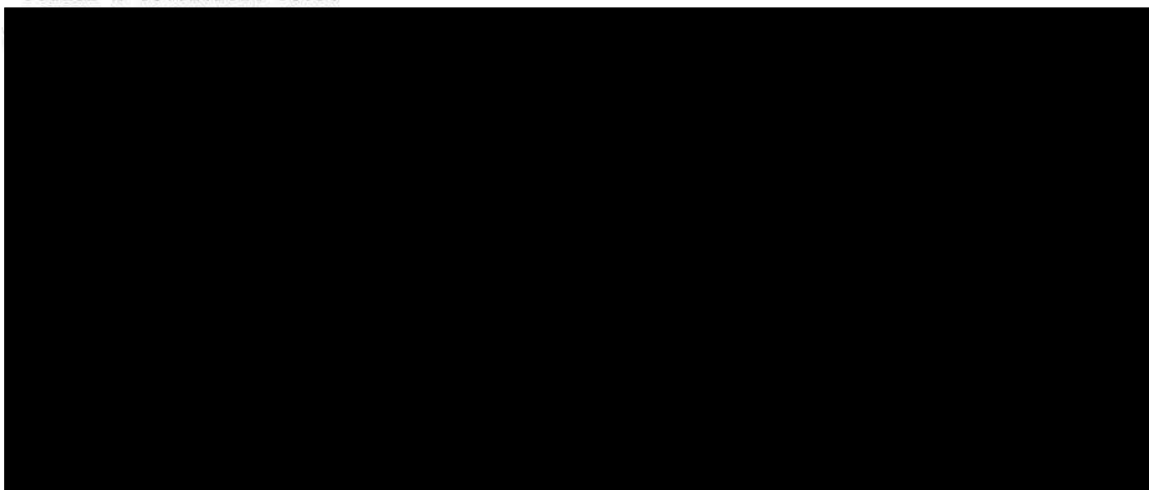
Typ vztahu



V-375/2014-502

Pořadí k 03.02.2014 08:56

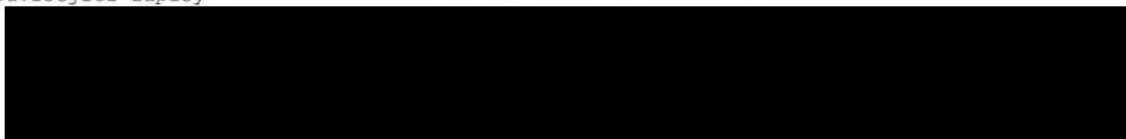
o



V-3935/2016-502

Pořadí k 19.08.2016 13:50

Související zápisy



V-3935/2016-502

Související zápisy



V-3935/2016-502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 3

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

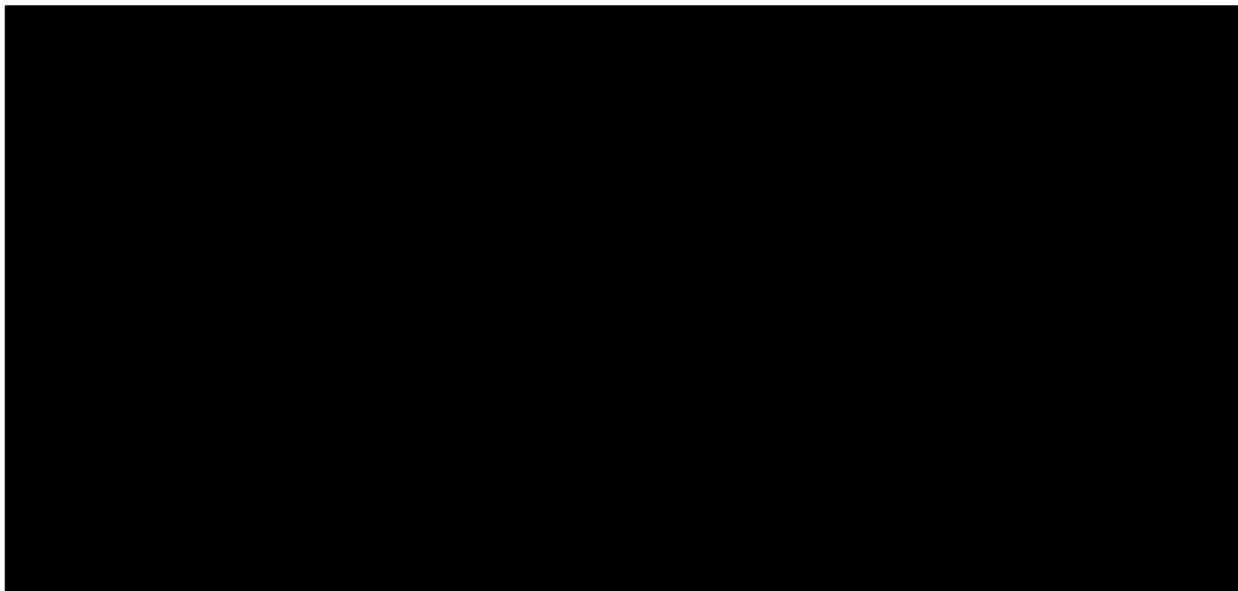
Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 5888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

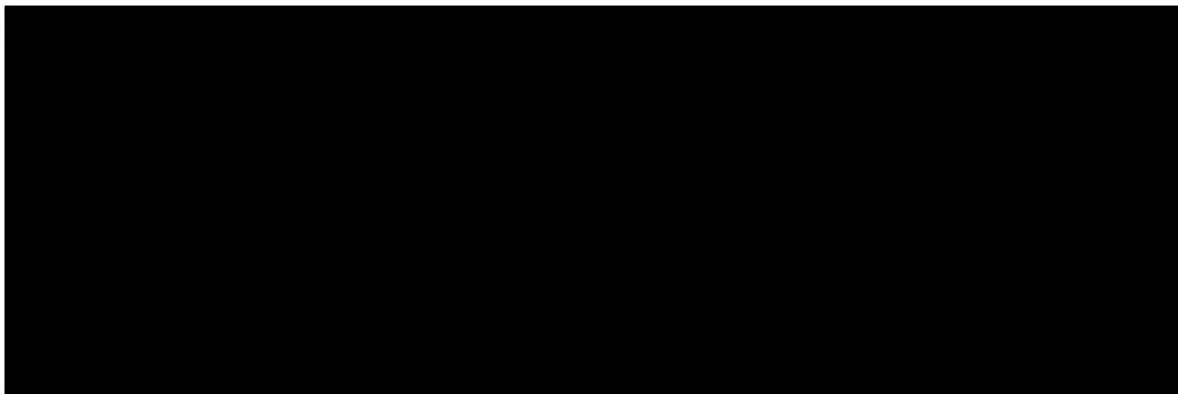
o



V-3488/2017-502

Pořadí k 24.07.2017 11:25

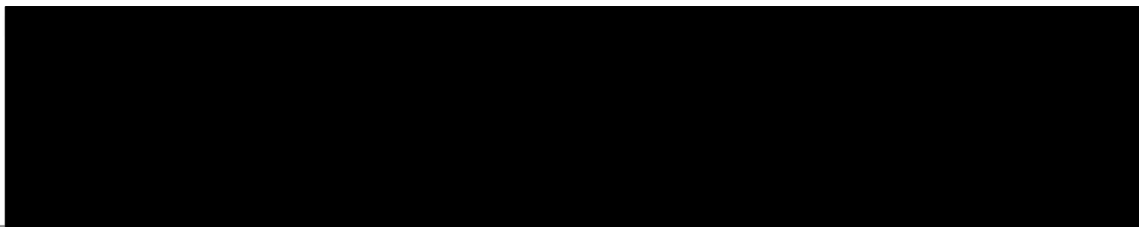
o



V-3488/2017-502

Pořadí k 24.07.2017 11:25

o



Nemovitosti jsou v územním oplocení, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 4

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

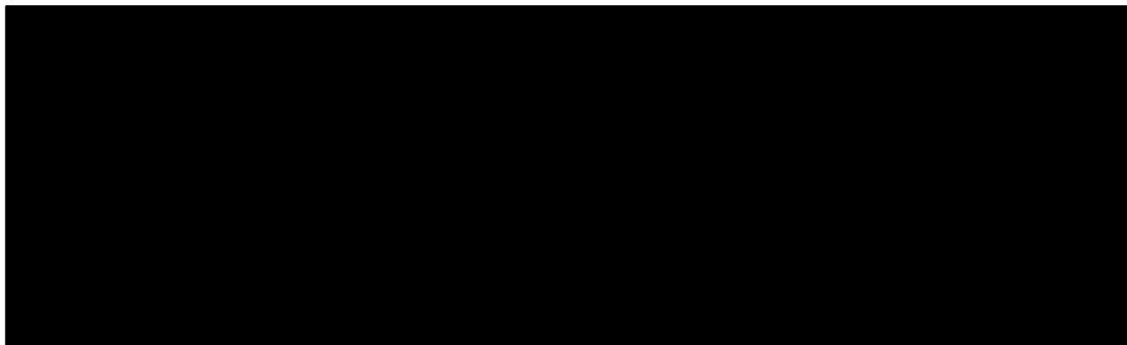
Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 5888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

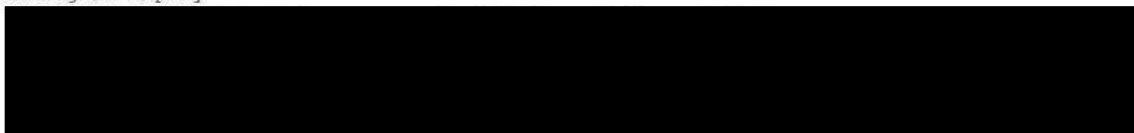
Typ vztahu



V-5365/2020-502

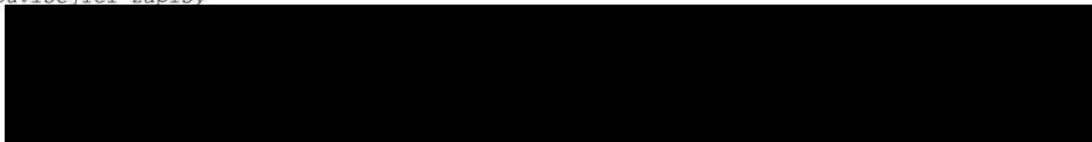
Pořadí k 09.12.2020 14:33

Související zápisy



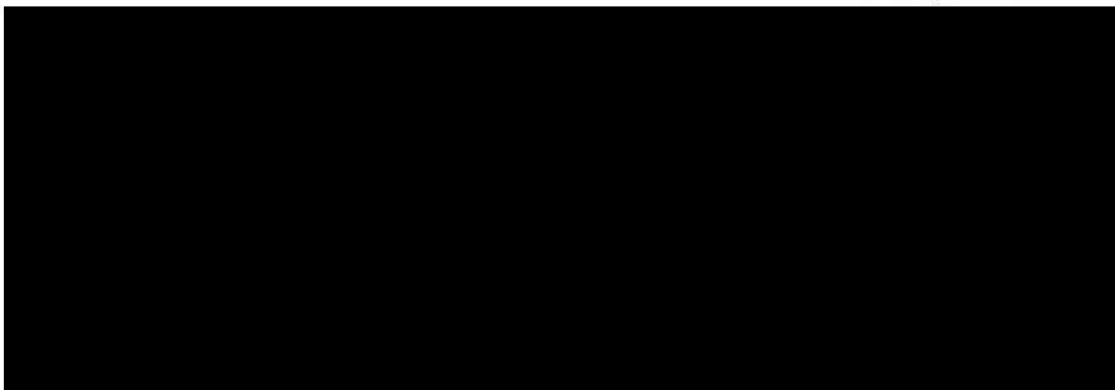
V-5365/2020-502

Související zápisy



V-5365/2020-502

o



V-5365/2020-502

Pořadí k 09.12.2020 14:33

- o Zástavní právo smluvní
na id. podíl 751/30832

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 5

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

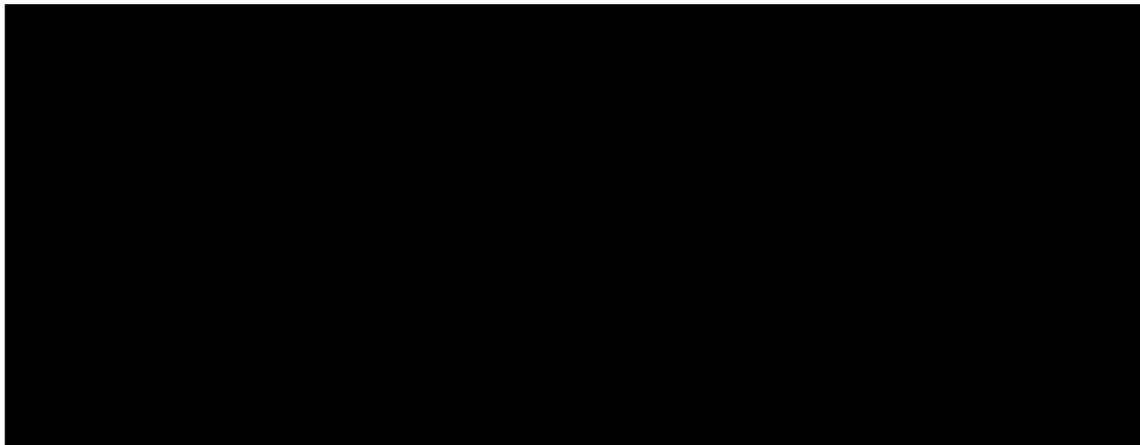
Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 5888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

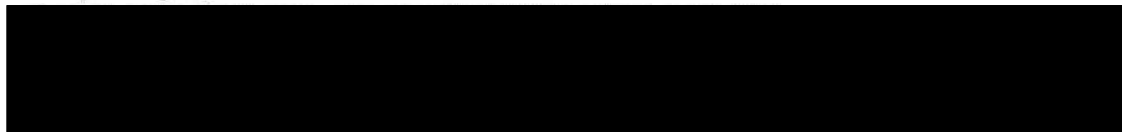
Typ vztahu



V-3547/2021-502

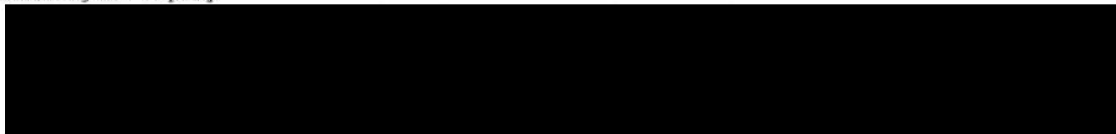
Pořadí k 31.05.2021 15:37

Související zápisy



V-3547/2021-502

Související zápisy



V-3547/2021-502

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
p.1250/19 sloučena do p.1250/18
Povinnost k
Parcela: 1250/18

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 6

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 5888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:103/1994

Z-1400103/1994-502

Pro: Statutární město Děčín, Mirové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

o Smlouva kupní ze dne 16.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2010.

V-3215/2010-502

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 15.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2010.

V-3715/2010-502

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 30.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2010.

V-3996/2010-502

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 31.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 14:46:26.
Zápis proveden dne 20.03.2014.

V-638/2014-502

Pro:

o Smlouva kupní č. 2015-0053/OMH ze dne 26.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2015 09:21:25. Zápis proveden dne 15.05.2015.

V-2321/2015-502

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 7

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 5888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35D-1279/2014 - 48 ze dne 08.03.2016. Právní moc ke dni 08.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2016 08:15:15. Zápis proveden dne 30.03.2016.

V-1041/2016-502

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 15.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2016 10:27:00.
Zápis proveden dne 21.09.2016.

V-4094/2016-502

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 14.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2018 07:55:00.
Zápis proveden dne 10.01.2019.

V-5934/2018-502

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 09:15:13. Zápis proveden dne 11.01.2019.

V-5975/2018-502

Pro:

o Smlouva kupní č. 2019-0161/OMH ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 10:53:38. Zápis proveden dne 14.05.2019.

V-1614/2019-502

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 08.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2021 09:54:05.
Zápis proveden dne 11.02.2021.

V-305/2021-502

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 27.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2021 13:02:41.
Zápis proveden dne 24.08.2021.

V-3939/2021-502

Pro:

o Smlouva kupní č. 2022-0752/OMH ze dne 15.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2022 11:55:17. Zápis proveden dne 09.08.2022.

V-3413/2022-502

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 8

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 5888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní č. 2022-0766/OMH ze dne 28.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.08.2022 10:38:03. Zápis proveden dne 24.08.2022.

V-3639/2022-502

Pro:

- o Smlouva kupní č. 2022-1079/OMH ze dne 13.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2022 11:25:44. Zápis proveden dne 10.11.2022.

V-4839/2022-502

Pro:

- o Smlouva kupní č. 2022-1213/OMH ze dne 06.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2022 11:29:49. Zápis proveden dne 28.12.2022.

V-5465/2022-502

Pro:

- o Smlouva kupní č. 2022-1243/OMH ze dne 16.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
21.12.2022 11:38:38. Zápis proveden dne 11.01.2023.

V-5695/2022-502

Pro:

- o Smlouva kupní č. 2023-0153/OMH ze dne 16.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.03.2023 11:33:12. Zápis proveden dne 12.04.2023.

V-1198/2023-502

Pro:

- o Smlouva o rozšíření SJ č. NZ 302/2023 ze dne 06.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2023 16:03:46. Zápis proveden dne 29.06.2023.

V-2344/2023-502

Pro:

- o Smlouva kupní č. 2023-0154/OMH ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
14.06.2023 08:03:02. Zápis proveden dne 11.07.2023.

V-2437/2023-502

Pro:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-192/2024 - 37 ze dne 30.04.2024. Právní moc ke dni 30.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2024 09:05:45. Zápis proveden dne 28.05.2024.

~~U-1962/2024-502~~

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 9

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 5888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

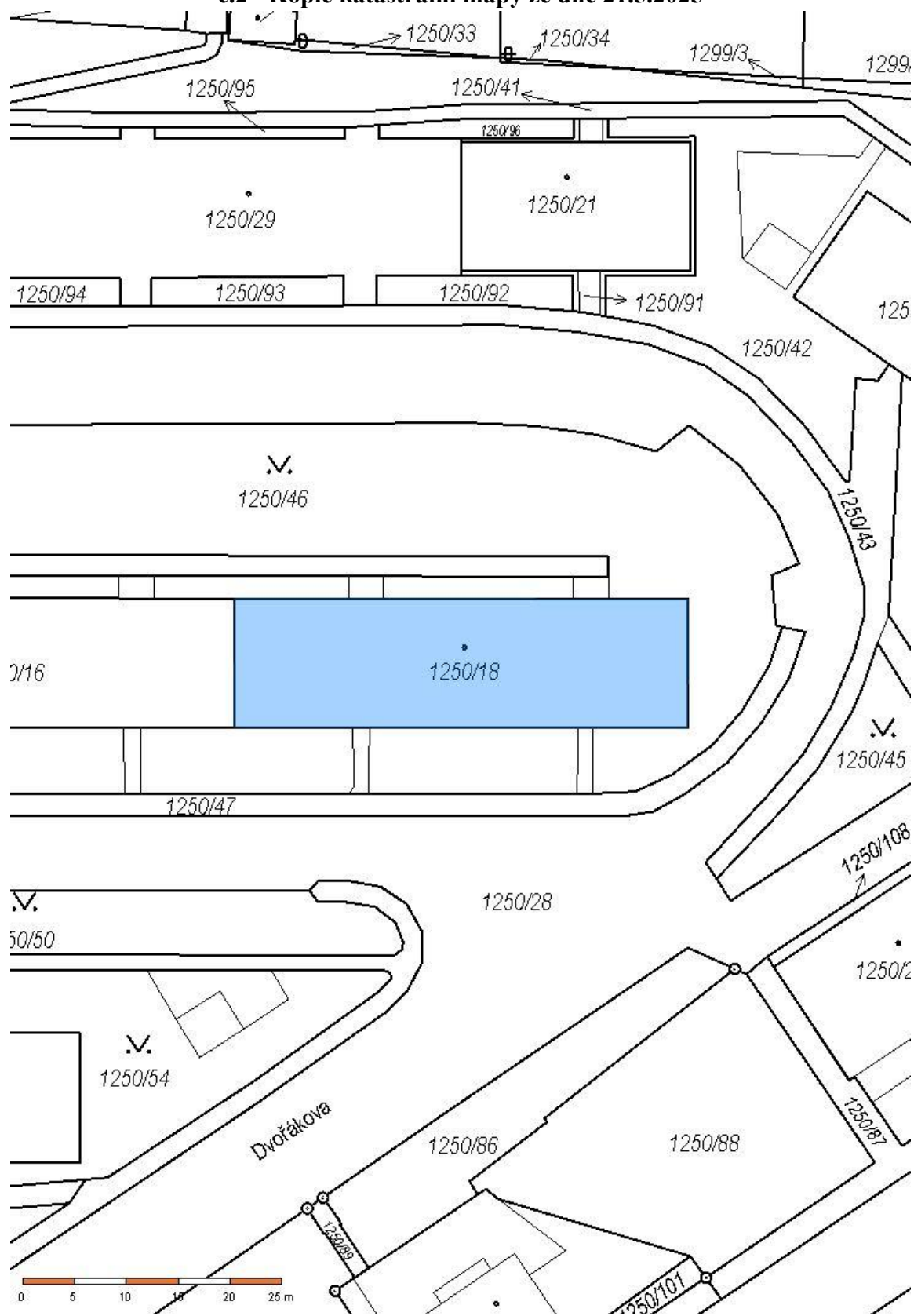
Vyhotoveno: 21.05.2025 09:31:25

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 21.5.2025



Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. č. 624926

č.3 - Fotografie



č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 14.04.2025 09:35

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 1250/108, LV 1892

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 40.060,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2025-0015/OMH ze dne 30.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.02.2025 11:20:45. Zápis proveden dne 25.02.2025.

V-509/2025-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 1250/108, LV 1892

Pozemek: 1393, LV 2393

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.386.800,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní, o zřízení výhrady práva zpětného prodeje, o zřízení výhrady práva zpětné
koupě č. 285/2024 ze dne 05.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2025 11:41:21.
Zápis proveden dne 01.04.2025.

V-1017/2025-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 1392, LV 2393; 1393, LV 2393

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 450.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 01.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2021 12:49:08. Zápis
proveden dne 26.10.2021.

V-5092/2021-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 1392, LV 2393; 1393, LV 2393

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 385.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 07.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2017 08:21:59. Zápis
proveden dne 14.03.2017.

V-771/2017-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 1392, LV 2393; 1393, LV 2393

Pozemek: 1717/11, LV 6370

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 86.658,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0087/OMH ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.03.2024 11:52:42. Zápis proveden dne 18.04.2024.

V-1370/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 1717/11, LV 6370

Pozemek: 1756/3, LV 1295

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 80.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1040/OMH ze dne 24.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
01.12.2023 08:38:42. Zápis proveden dne 22.12.2023.

V-4960/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 1756/3, LV 1295

Pozemek: 2056, LV 1625 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 255.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0991/OMH ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.11.2023 11:53:39. Zápis proveden dne 20.12.2023.

V-4908/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 2056, LV 1625 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2022 08:29:05. Zápis
proveden dne 04.10.2022.

V-4261/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
strana 1

14.04.2025 10:00

č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 14.04.2025 09:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 624926 Děčín

Pozemek: 2740, LV 826

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.350.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2024 14:50:00. Zápis proveden dne 01.10.2024.

V-3546/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

2740, LV 826

Pozemek: 2771/5, LV 6323

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

76.230,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní, o zániku věcného břemene č. 4/2024 ze dne 16.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2024 09:38:35. Zápis proveden dne 12.12.2024.

V-4418/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

2771/5, LV 6323

Pozemek: 2975/2, LV 28

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

21.525,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0129/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 12:15:25. Zápis proveden dne 16.04.2024.

V-1326/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

2975/2, LV 28

Pozemek: 2975/3, LV 6824

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.775,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0142/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 12:19:11. Zápis proveden dne 16.04.2024.

V-1327/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

2975/3, LV 6824

Pozemek: 379, LV 965 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

609.665,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0547/OMH ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 11:12:06. Zápis proveden dne 01.11.2023.

V-4126/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

379, LV 965 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům

č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 11:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 624926 Děčín

Pozemek: 1250/108, LV 1892

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 40.060,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2025-0015/OMH ze dne 30.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-509/2025-502

04.02.2025 11:20:45. Zápis proveden dne 25.02.2025.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1250/108, LV 1892

Pozemek: 1250/55, LV 5953

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.410.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 29.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2025 14:03:33. Zápis

V-488/2025-502

proveden dne 25.02.2025.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1250/55, LV 5953

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.600.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 14.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2025 11:00:46. Zápis

V-222/2025-502

proveden dne 07.02.2025.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1250/55, LV 5953

jednotky: Děčín II-Nové Město, 1319/23, LV 5831

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 300,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. NZ 57/2021 ze dne 16.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021

V-4264/2021-502

08:03:59. Zápis proveden dne 07.09.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1250/55, LV 5953

Pozemek: 1412, LV 6487

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 243.100,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-1078/OMH ze dne 10.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-3/2025-502

02.01.2025 12:43:58. Zápis proveden dne 23.01.2025.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1412, LV 6487

Pozemek: 1717/11, LV 6370

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 86.658,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0087/OMH ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-1370/2024-502

27.03.2024 11:52:42. Zápis proveden dne 18.04.2024.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1717/11, LV 6370

Pozemek: 2740, LV 826

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.350.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2024 14:50:00. Zápis

V-3546/2024-502

proveden dne 01.10.2024.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2740, LV 826

Pozemek: 2975/2, LV 28

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 21.525,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0129/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-1326/2024-502

25.03.2024 12:15:25. Zápis proveden dne 16.04.2024.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2975/2, LV 28

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

21.05.2025 11:33

strana 1

č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 11:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 624926 Děčín

Pozemek: 2975/3, LV 6824

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.775,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0142/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.03.2024 12:19:11. Zápis proveden dne 16.04.2024.

V-1327/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

2975/3, LV 6824

č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 12:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 614211 Folknáře

Pozemek: 11/1, LV 660

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.950.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 20.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2025 08:00:39. Zápis proveden dne 16.04.2025.

V-1263/2025-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

11/1, LV 660; 27/29, LV 660

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.485.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 12.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 15:50:00. Zápis proveden dne 12.06.2020.

V-1823/2020-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

11/1, LV 660; 27/29, LV 660

Pozemek: 131/27, LV 332

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.400.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 20.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2025 10:54:23. Zápis proveden dne 18.03.2025.

V-800/2025-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

131/27, LV 332

Pozemek: 612/15, LV 220

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

26.315,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 27092452 ze dne 01.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2024 14:42:30. Zápis proveden dne 30.10.2024.

V-3936/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

612/15, LV 220

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

400,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 24N008DC ze dne 05.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2024 10:50:50. Zápis proveden dne 02.05.2024.

V-1504/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

612/15, LV 220

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.154,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 24N005DC ze dne 14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2024 10:33:09. Zápis proveden dne 09.04.2024.

V-1188/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

612/15, LV 220

Pozemek: 64/3, LV 673

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

12.260.360,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2023 13:12:45. Zápis proveden dne 17.01.2024.

V-5309/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

64/2, LV 673; 64/3, LV 673; 64/4, LV 673

Pozemek: St. 255, LV 144 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 106, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

7.250.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 364/2023/848304 ze dne 22.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2024 11:32:49. Zápis proveden dne 20.02.2024.

V-396/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 255, LV 144 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 106, rod.dům; 392, LV 144; 419/4, LV 144

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

21.05.2025 13:05

strana 1

č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 12:55

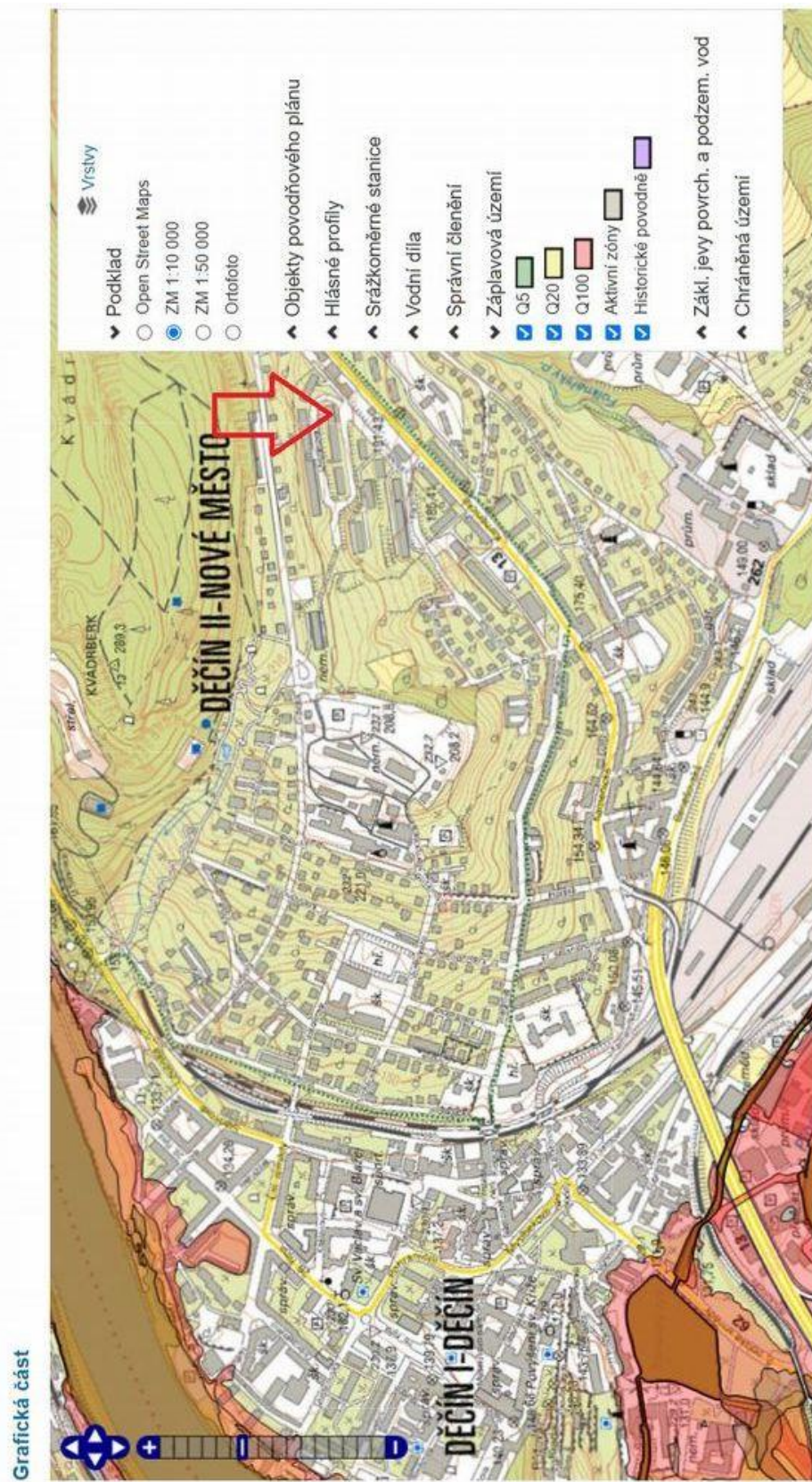
Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 614211 Folknáře

Pozemek: St. 257, LV 615 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 101, rod.dům		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	8.100.000,00 CZK	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 05.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2024 08:42:46. Zápis proveden dne 27.11.2024.		V-4344/2024-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny</i>		
<i>pozemky:</i>	St. 257, LV 615 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 101, rod.dům; St. 258, LV 615 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž; 294/5, LV 615; 599/29, LV 615	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	4.750.000,00 CZK	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 16:20:01. Zápis proveden dne 18.11.2015.		V-5693/2015-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny</i>		
<i>pozemky:</i>	St. 257, LV 615 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 101, rod.dům; St. 258, LV 615 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž; 294/5, LV 615; 599/29, LV 615	
Pozemek: St. 59, LV 271 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 50, rod.dům		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	2.400.000,00 CZK	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva darovací, kupní ze dne 24.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2024 21:27:26. Zápis proveden dne 30.10.2024.		V-3944/2024-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny</i>		
<i>pozemky:</i>	St. 59, LV 271 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 50, rod.dům; St. 262, LV 271 Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.; St. 295, LV 271 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž; 531/8, LV 271; 612/4, LV 271	

č.5 - Mapa záplavového území



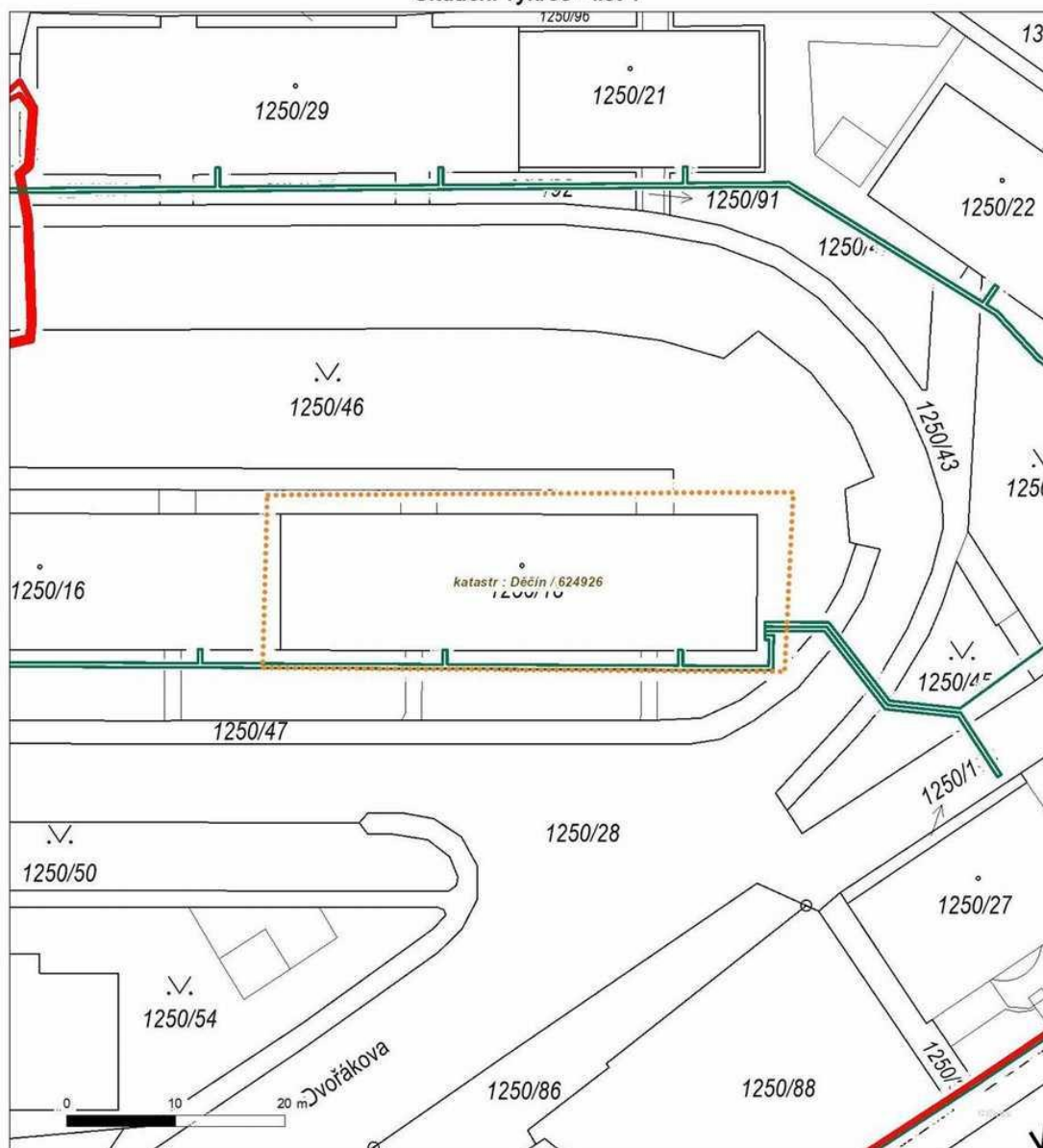
č.6 - ČEZ Distribuce, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102339611.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

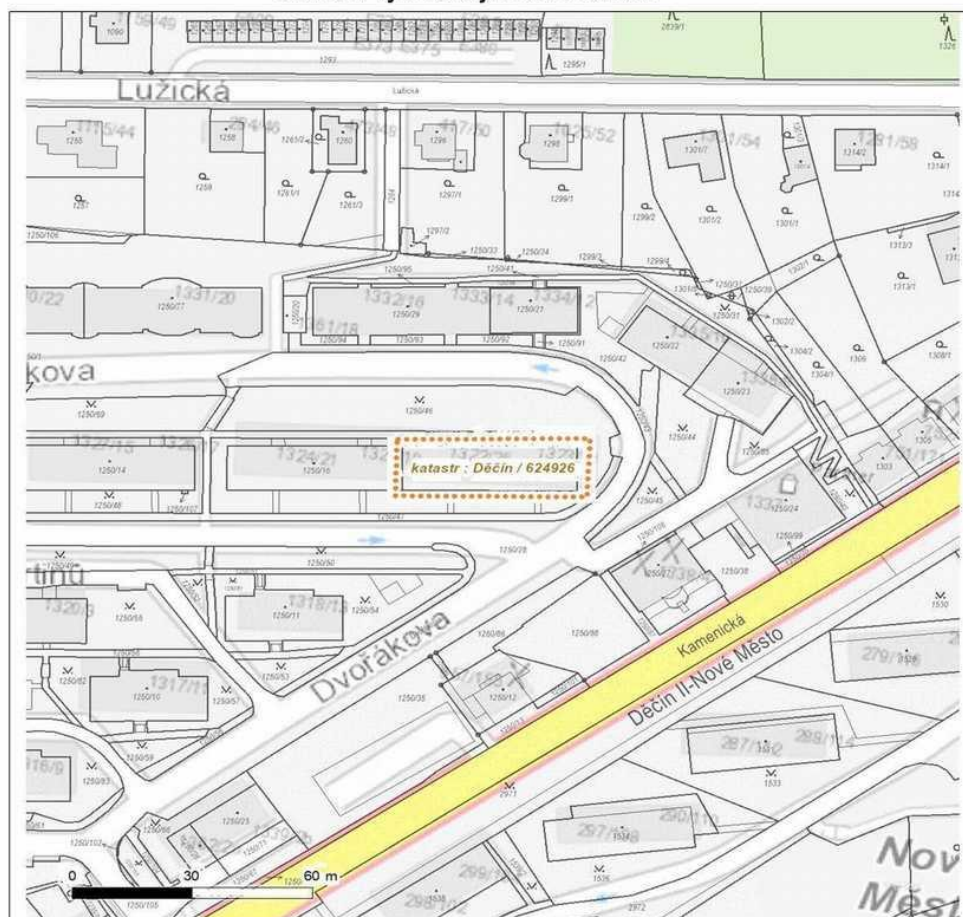
č.6 - ČEZ ICT Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700978486.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

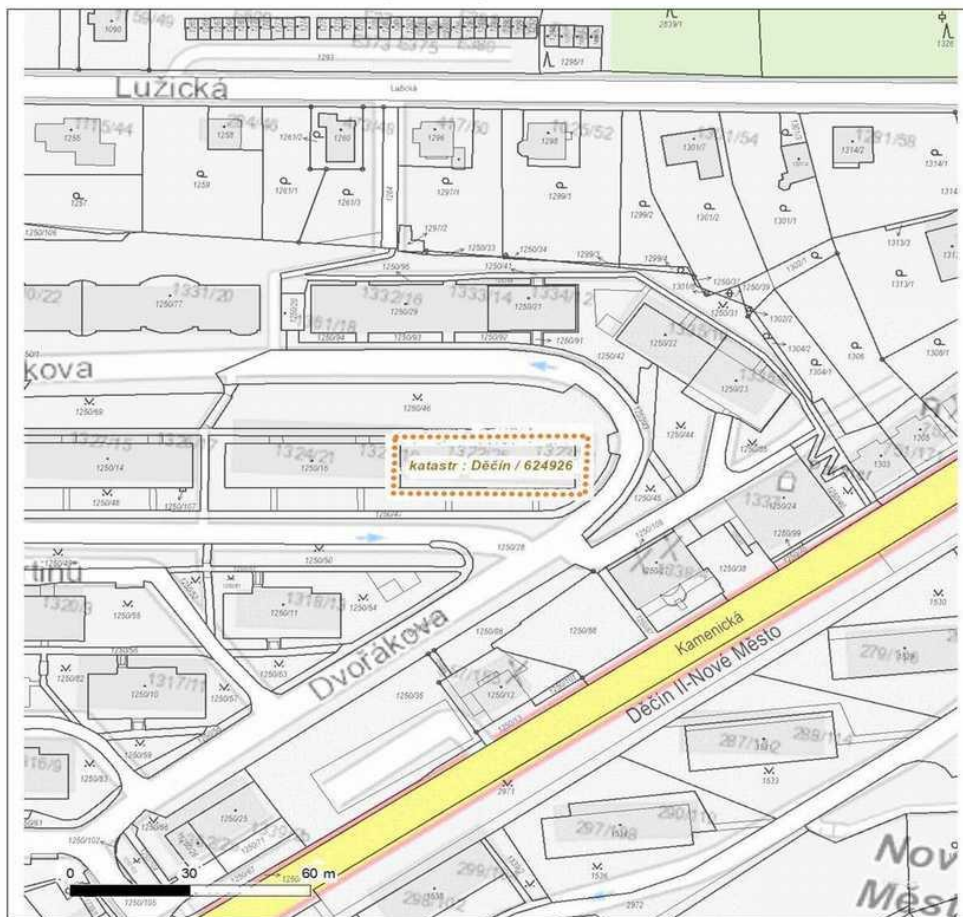
č.6 - Telco Infrastructure, s.r.o



Platí pouze se sdělením číslo 1100245506.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení | Radioreléový spoj vzduch |
| Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

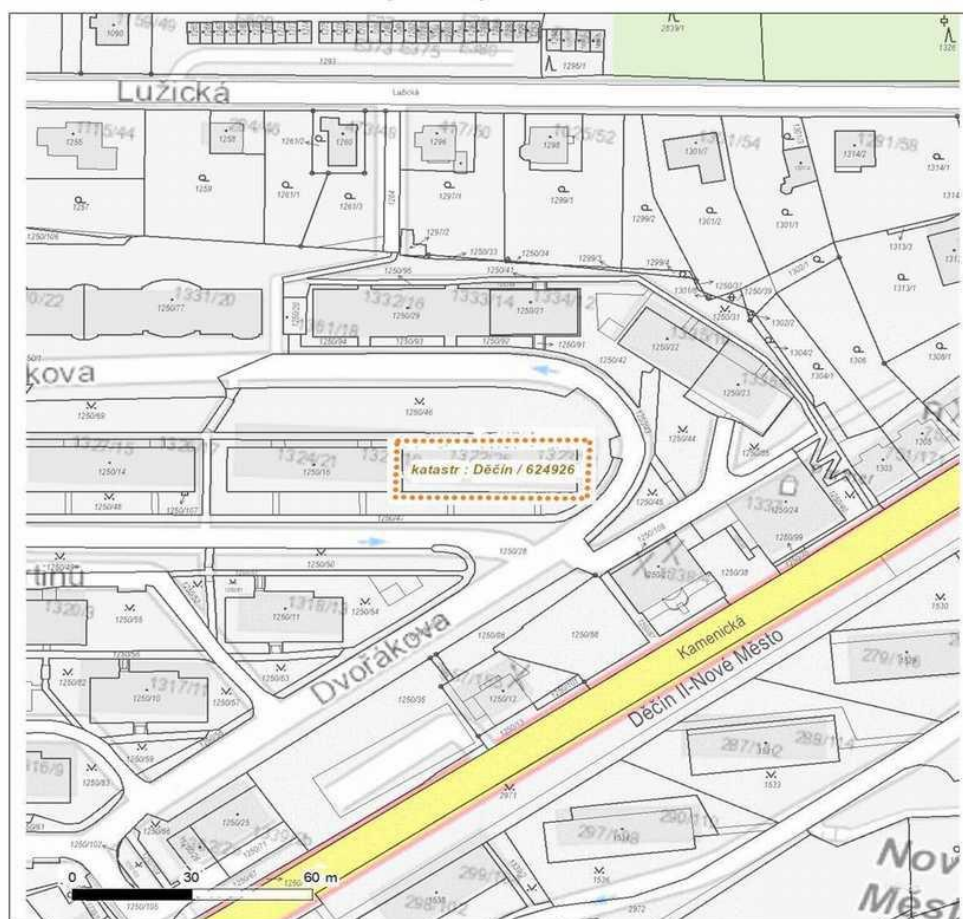
č.6 - Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0201876520.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

č.6 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

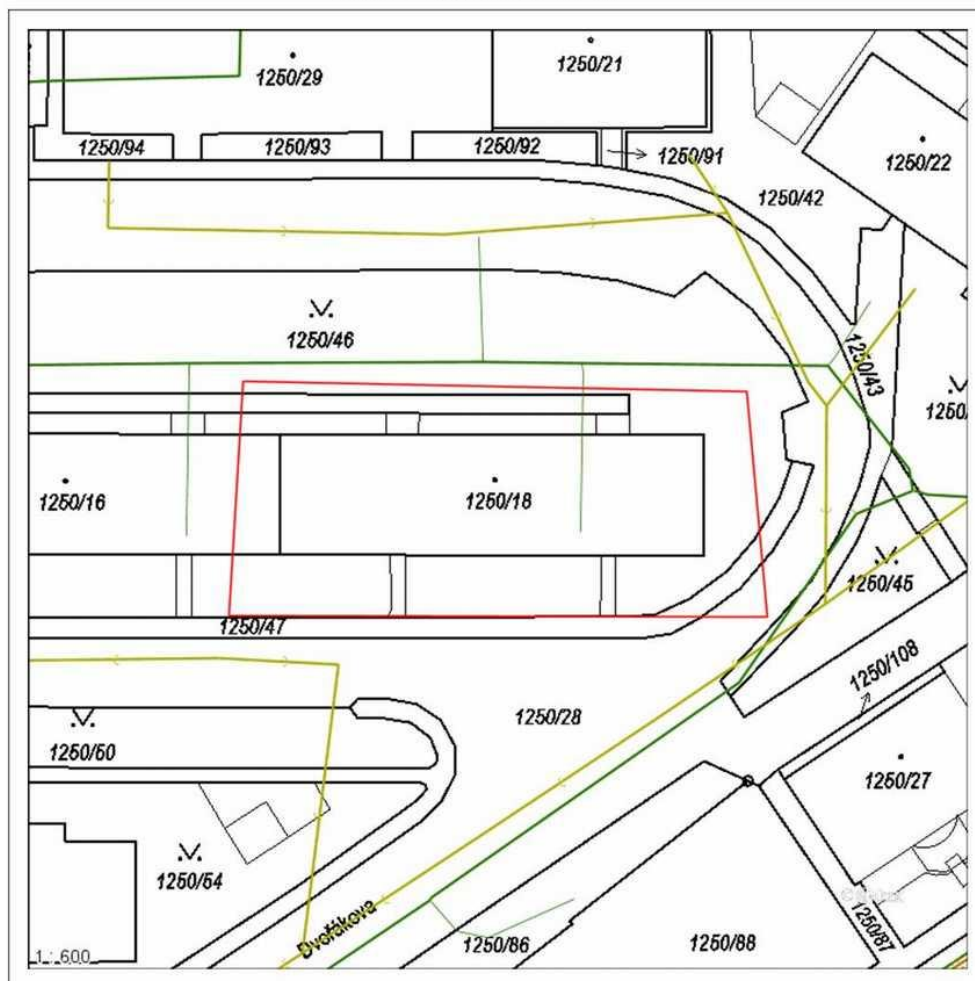


*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 20.05.2025

Naše značka: SCVKZAD242880

Situace zájmového území



strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

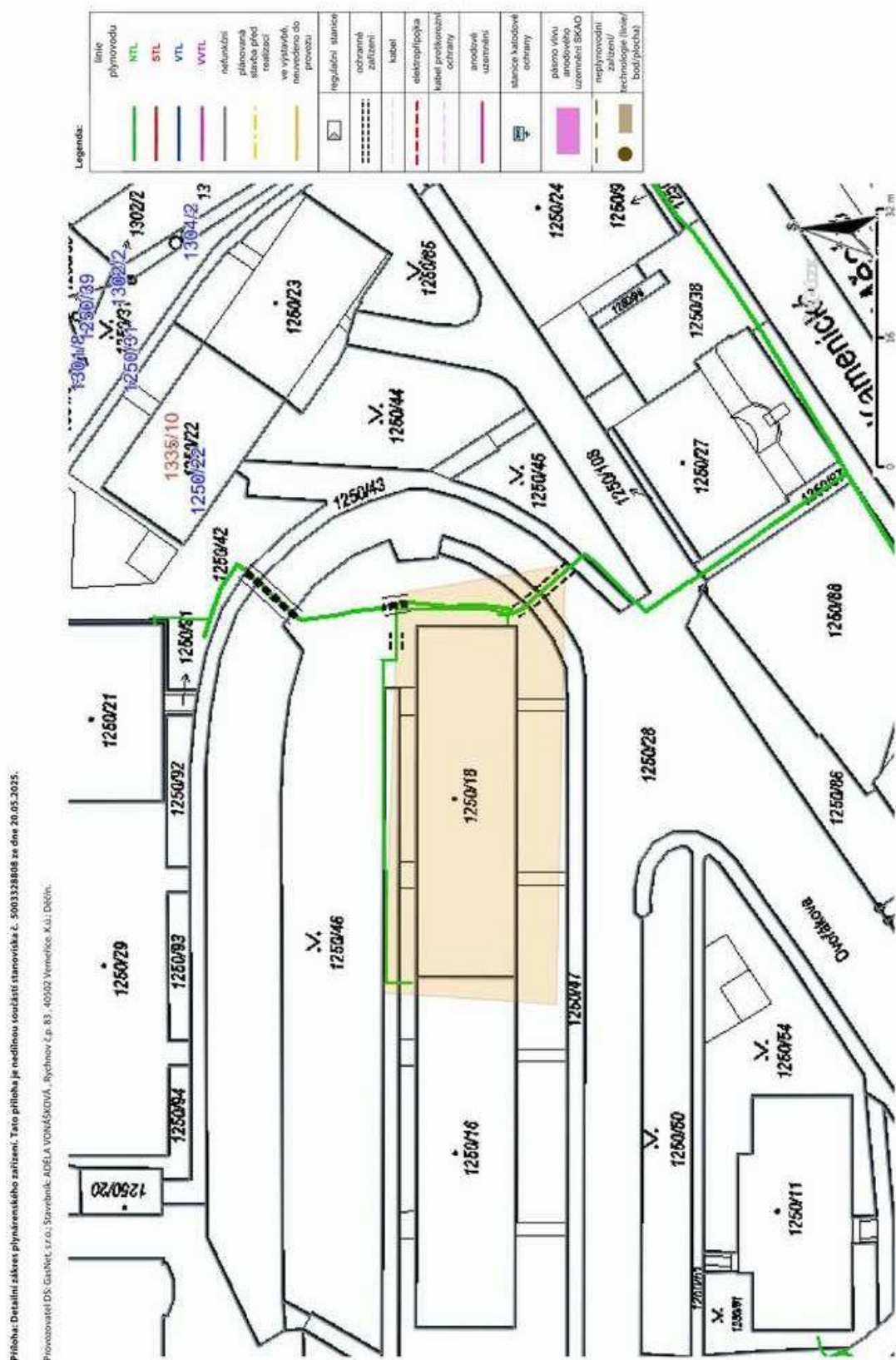
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

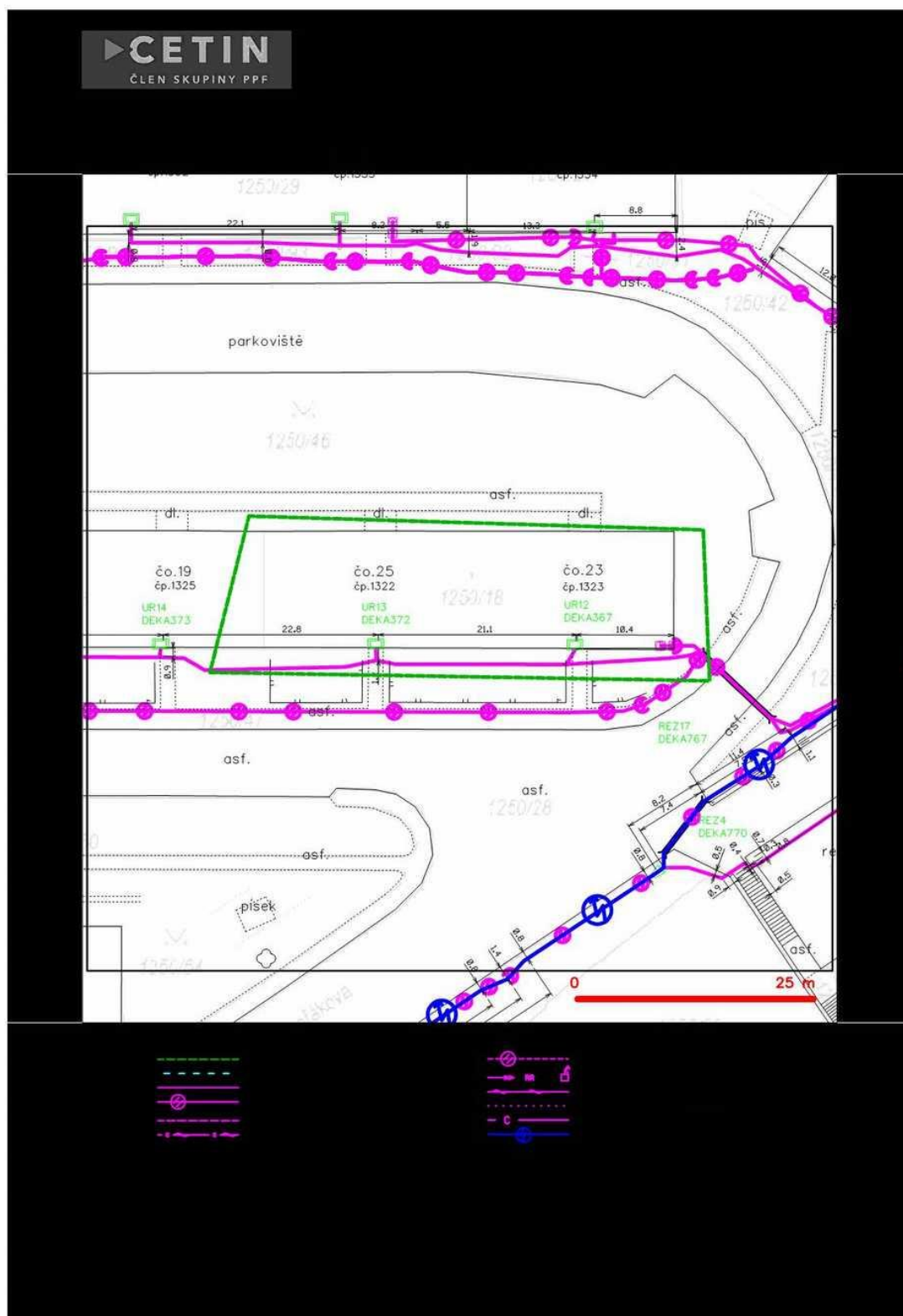
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

č.6 - GasNet Služby, s.r.o.



č.6 - CETIN a.s.



č.6 - T_Mobile Czech Republic, a.s.



PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-745360.440640609 -964614.554116911,-745312.155995776 -964614.842661466,-745312.743261616 -964632.666915037,-745360.304922729 -964632.67020806,-745360.440640609 -964614.554116911))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787